



### 第二十一屆京港洽談會特輯



■南中軸夜景

豐台區位於京城南部，永定河北自南穿流而過，是北京六區之一，轄區面積306平方公里，常住人口225.5餘萬人。在《北京城市總體規劃(2016年-2030年)》中，被定位為首都高品質生活服務供給的重要保障區、首都商務新區、科技創新和金融服務的融合發展區、歷史文化和綠色生態引領的新型城鎮化轉型發展區以及高水平對外綜合交通樞紐。

鑒於自身具備的不可比擬和複製的發展優勢，在第二十一屆京港洽談會期間，豐台區甄選出北京麗澤金融商務區、中關村豐台園、精品特色樓宇等27個重點推介項目，誠邀港商共謀首都商務新區發展。

北京市豐台區人民政府區長冀岩在接受本報記者採訪時表示，通過差異化精準定位，豐台區近年來吸引了不少高精尖企業聚集，區域整體產業氛圍和商業環境不斷提升。作為北京城六區之一，豐台區在「一核一主一副、兩軸多點一區」的城市新規劃下，必將迎來新一輪快速發展，而未來成長的巨大潛能，將為投資者提供廣闊空間。

近年來，豐台區的發展步入了快車道，區域經濟保持平穩較快增長，綜合

實力不斷增強。「十二五」時期，豐台區GDP年均增長近10%；產業結構更加優化，第三產業佔全部產業比重的78%，金融、科技、商務等生產性服務業增加值佔第三產業比重超過50%，「高精尖」經濟結構初步形成，區域後發優勢顯現，成為投資熱土。

#### 首都商務新區精準定位 豐台享政策巨大紅利

鑒於豐台得天獨厚的區位優勢以及未來商機，區長冀岩認為，多年來豐台區的功能定位在不斷調整變化，由過去近郊區發展為城鄉結合部，後又成為首都功能拓展區，如今已成為首都中心城區之一，且位於核心區與雄安新區之間，區位優勢獨特，是京津冀一體化的重要連接點。尤其北京市委書記蔡奇提出的把南中軸、大紅門、南苑地區整體考慮，統籌規劃，建設綠色生態、文化交往、商務服務於一體的複合功能軸，對優化豐台空間佈局、產業轉型升級，具有重大的戰略意義。通過城市中軸線及其延長線涉及南苑一大紅門地區的疏解升級，建設成為融行政辦公、科技文化、商務金融等功能於一體的多元化城

市綜合區。

#### 建萬畝濕地公園 打造首都綠色生態空間

豐台區在高水平規劃南中軸地區方面，利用南苑地區升級改造、大紅門地區功能轉型等機遇，將建設一個面積達一萬四千畝的北京南苑森林濕地公園，帶動周邊地區城市化發展和環境提升，與北中軸和奧林匹克森林公園呼應，打造生態修復、休閒健身、科普教育、文化創意、高端商務於一體的特色產業項目，把生態引入城市，構建藍綠交織、水城共融的美麗豐台，實現城在林中，水在城中的綠色生態景象，塑造豐台區域環境優美、宜居宜業、面向國際交往的重要門戶，締造首都高端商務發展的新空間、新名片。

打造多元化城市綜合區和南中軸重要的產業和生態亮點，實現城市空間有序、文化特色突出、產業氛圍濃厚、生態空間宜人的目標。堅持「綠水青山就是金山銀山」，踐行綠色生態、智慧和海綿城市理念，建設林綠、水清、景美的「古都前庭院，首都新客廳」。

#### 擴大服務業開放試點 優化營商環境

在豐台區推介的27個招商項目中，其中總部經濟產業招商項目3個、高新技術產業招商項目12個、高價值文化創意產業招商項目5個、高端生產性服務業3個、高品質生活性服務業4個。區長冀岩表示，除了推介北京麗澤金融商務區、中關村豐台科技園等重點功能區項目外，也將着重推介精品特色樓宇項目，以峯色178、石樺中心、首科國際新興金融科技創新中心為代表的特色產業項目，以及以盧溝橋園博配套升級改造項目、水外建發市場升級改造項目、鑫華祥物業倉庫改造升級項目為代表的疏解空間精品項目，通過差異化精準定位，吸引高精尖企業聚集，提升區域整體產業氛圍和商業環境。

此外，為優化和方便外商投資，豐台區將按照深化北京服務業擴大開放的總部署，持續放寬外資市場准入限制，不斷完善公平競爭環境，強化外資企業知識產權保護，支持外資企業投資投融資渠道，並以提升政府服務水平帶動營商環境優化，在環境優化中要效益，在資源整合中尋機遇，積極推進政府職能轉變，規範行政權力運行。

#### 市綜合區。



■麗澤金融商務區全景

■交通新引擎——麗澤航站樓

## 北京麗澤金融商務區

## 快速崛起的新興金融產業聚集區

北京麗澤金融商務區，地處北京西二、三環之間，佔地面積8.09平方公里，核心區用地面積2.81平方公里，地上總建築面積約650萬平方米，是北京三環內最後一塊成規模的待開發區域。根據《北京城市總體規劃》，北京麗澤金融商務區是新興金融產業聚集區、首都金融改革試驗區，重點發展互聯網金融、數字金融、金融信息、金融中介、金融文化等新興業態。隨着北京新機場北延線航站樓落戶麗澤，未來將全力打造以新興金融業態為主體、高端商務服務為配套、綠色生態環境為依託，具有較強國際影響力、輻射力和創新力的新興金融產業聚集區。

據介紹，十八大以來，北京麗澤金融商務區緊緊把握非首都功能疏解和京津冀一體化發展戰略，各項建設均取得突破性進展。截至目前，已完成麗澤路南側151公頃土地一級開發，累計出讓項目16個，開工面積300萬

平方米，165萬平方米實現結構封頂；累計入駐樓宇476家，企業註冊資本總規模突破3,000億元人民幣，業態涵蓋金融、社會服務等行業，金融類機構390家，佔比企業總數的82%，其中從事金融創新和金融衍生相關業務的新興金融機構376家，業態涉及傳統銀證保業務創新衍生、股權投資基金類等10類。

此外，北京麗澤金融商務區是住建部確立的首批國家級「智慧城市試點」。商務區發展將堅持高層次、高起點、高標準，充分運用物聯網、雲計算、光網絡、移動互聯網、建築信息模型BIM系統等技術手段，建立獨立、共贏、服務的信息互聯網絡平台，以實現智慧麗澤的互動式可視化管理，打造成為「北京信息化基礎設施提升綜合示範區」。目前，過萬平米的智慧麗澤數據運營中心已於2016年開工建設，計劃2018年開始設備安裝。

## 中關村豐台園

## 引領科技創新的先驅

中關村豐台園是中關村科技園最早的「一區三園」之一，在全國最先倡導發展「總部經濟」。25年來，中關村豐台園快速成長，總收入由建園初期的6,200萬元(人民幣，下同)上升到4,400億元(2016年)，對區域經濟發展提供了有力支撐。

目前，中關村豐台園擁有中央企業、上市公司、地方進京企業三大企業總部群，入駐企業超過2萬家，其中上市企業89家(64家企業在新三板掛牌)，國家級高新技術企業627家，中關村高新技術企業2,304家。擁有國

家級企業技術中心、國家工程研究中心、國家工程實驗室、北京市企業技術中心、北京市工程技術研究中心等各類企業研發機構74家，從業人員17萬人，建立了17家院士專家工作站，並形成了軌道交通和空天裝備產業兩大特色產業，2016年這兩大產業分別佔園區4,400億總收入的30%和17.6%。

中關村豐台園已形成軌道交通、軍民融合、應急救援、節能環保四大特色產業集群。其中軌道交通和軍民融合航空航天產業發展特色突出、優勢顯著。

## 增添區域發展新動能 構建文創業新格局

豐台區歷史文化悠久，生態環境優美，文化中心建設規劃重點項目，已突出一萬平米先導區建設，入駐及註冊企業超過150家，累計註冊資本超過12億元人民幣，匯集了中國出版集團、中華書局、萬方數據等數字出版公司。

此外，為增添產業發展新動能，近年來豐台區成功舉辦了兩屆北京市文化創意創業大賽(豐台賽區)，共徵集130餘個文創業項目，落戶6個，輸送10餘個項目參加市級大賽，實現了經濟效益和社會效益雙豐收。積極推動一批優質文創業項目「走出去」，其中校園之星的漢語學習網在印度落地，並入選「一帶一路」國家重點工程；時代華語依託多語種出版基地項目，在海外出版了《中國夢》、《習近平時代》等主旋律圖書，成為講好中國故事、傳播好中國聲音的典範。

積極建設北京國家數字出版基地，推動



■戲曲文化周

## 「高精尖」產業集聚 打造產城融合示範區



■北京鐵道所攝動車場臂架車機



今年以來，豐台區積極開展招商引資工作，不斷優化區域營商環境、提升政府服務水平，新引進符合產業發展方向的「高精尖」企業，規模企業212家，同比增長3%。其中，金融、高新技術、文化創意、商務服務等重點產業209家，佔比98%，包括北京城市鐵道交通投資發展有限公司、邯鄲銀龍軌道科技有限公司、中車環境科技有限公司、中鐵京津投資有限公司等重點機構，有效促進了高精尖產業的聚集。

區長冀岩表示，引進「高精尖」項目有助於帶動豐台區的營商環境提升。龍頭項目能夠發揮帶動作用，結合區域優勢產業，加速產業聚集，打

造區域產業特色。同時，作為國家發改委正式批覆的全國首批、北京唯一國家產城融合示範區，豐台區加速探索疏解非首都功能和促進產業轉型升級新模式。

國家產城融合示範區未來將建成融生產、生活、生態空間於一體，集中打造科技創新、軍民融合、健康養生、文化創意和商務休閒五個獨具特色的產城融合功能組團。未來示範區將立足打好基礎，嚴格落實「雙控」要求，精雕細琢，用心打磨，堅持「以產興城、以城帶產、產城融合」的發展道路，完善區域基礎設施，提升公共服務整體水平。

## 低端商業快速疏解 區域發展再度升級

在京津冀協同發展、疏解非首都功能的大背景下，豐台區「瘦身健體」工作正如茶葉展開。統計顯示，統籌推進非首都功能疏解與人口管控，豐台區十八大以來累計完成178家市場的調整疏解。其中大紅門地區累計完成42家市場疏解，完成比例93.3%。已疏解商戶1.9萬多戶，涉及從業人員5.7萬人；疏解提出一般性製造業企業274家，治理「散亂污」企業451家，

治理群租房6,546處，清理普通地下室628處，清理整治人防工程534處，疏解倉儲物流基地7家，疏解長途客運站3家。

破舊商業的拆除引帶來的是區域內更高端商業的快速發展。未來更規範的體系化商業將成為豐台經濟發展的重要引擎。對於疏解整治後留下的土地使用問題，豐台區將按照完善城市服務設施、開展便民服

務、「留白增綠」和發展高精尖產業四大方向，研究制定豐台區的購置空間利用方案，注重集約、節約利用土地和職住平衡，在產業升級中解決就業，助力解決交通擁堵等「大城市病」問題。尤其要圍繞全國科技創新中心建設、文化中心建設，以及現代服務業發展，抓好產業和業態提升。

