

香港文匯報訊(記者 文森)樂善堂「社區為本」社會房屋共享計劃上週三截止。樂善堂表示,申請期內共收到521份申請表,超出計劃提供20戶單位名額26倍,當中近半是3人至4人家庭。計劃預計將於12月上旬公佈評審結果,其後將安排簽訂租約,並於聖誕前夕陸續入伙。

樂善堂早前獲發展商以1元優惠租金租出位於九龍城福佬村道的20個單位,作為「社會房屋共享計劃」首批單位。每個單位面積約260呎,並連同大廈兩個地舖用作提供社區服務及出租予社會企業,為期兩年,申請期已於上週三截止。

樂善堂表示,收到的521份申請表中,3人至4人家庭佔49%,有255份,2人家庭則

樂善堂「共享屋」申請超額26倍

5%交表家庭已輪候公屋逾6年 料12月上旬公佈結果

佔24%,有125份,其餘的申請則包括有1人及5人至6人家庭。若按輪候公屋時間劃分,已輪候公屋4年或以上的申請家庭佔66%;當中有5%的申請家庭,已輪候公屋超過6年。

九龍佔七成 深水埗居多

樂善堂指出,申請家庭主要現居於九龍

區,佔總申請家庭71%,當中最多申請來自深水埗區,有近18%,其次為黃大仙區(16%)及九龍城區(15%)。

樂善堂指,比對根據政府統計處報告貧窮率最高的深水埗、觀塘及黃大仙區,反映居於貧窮地區的市民面對嚴峻的住屋問題,此類過渡性社會房屋對於他們來說需求甚高。

樂善堂又指出,逾68%的非綜援家庭的每

月租金超過家庭總入息50%;而申請家庭中單親家庭佔18%,有申請的單親家長表示需要獨力照顧年幼子女,未能外出工作,僅能租住80呎至100呎的劏房或天台屋,月租6,000元以上。樂善堂指,今次社屋計劃租金定於4,755元水平,可改善生活環境,減輕其家庭開支至少三成。

現時計劃已進入資料審查、評估和篩選的

階段,評審準則會先以申請家庭之家庭成員人數、組成背景、家庭總收入、租金佔入息之比例、輪候公屋時間等作初步評估。

獲評定為優先編配的家庭,註冊社工將會家訪,進一步核實文件及了解申請家庭目前的居住環境及困難等。計劃預計將於12月上旬公佈評審結果,其後將安排簽訂租約,並於聖誕前夕陸續入伙。



憂填海「倒米」 何俊賢促助漁民轉型

香港文匯報訊(記者 文森)為解決土地不足問題,土地供應專責小組同意在龍鼓灘及小蠔灣等多個近岸具潛力的地點填海,並於中部水域填海逾1,000公頃興建人工島,發展東大嶼都會。不過,漁農界卻憂慮眾多填海工程會打擊其生計,質疑政府並未諮詢業界便「一槌定音」,促請政府建立溝通平台,吸納業界意見,並協助漁民轉型。

漁農界立法會議員何俊賢、香港漁民團體聯合會及香港農漁業聯合會,約50名業界代表昨日在政府總部外請願,要求政府就土地供應與漁農界建立溝通平台。他們拉起橫額,手持印有「土地小組、天殘地缺、各界聲音、必需正視」及「理性訴求、立即回應」等標語,並高叫「填海影響業界生計、

破壞漁場政府倒米」以及「政府發展一身債、埋單找數漁農界」的口號。

團體指,過往港珠澳大橋及機場三跑道等的海事工程,讓業界損失800多公頃的漁場,惟近日土地供應專責小組重提於維港以外填海,估計當中擬議的項目,連同長洲以南的人工島,共涉及1,800公頃,擔心政府大肆填海下,未必能容納現時6,500多艘漁船。

團體續指,近年多個新發展影響過百公頃農地,波及7個禽畜農場,佔全港整體禽畜農場的一成。然而,這些農場在現行法例下,幾乎搬無可搬。

香港漁民團體聯合會主席張少強表示,過往大部分的填海工程集中於香港西部水域,對

該區漁民影響甚深。他又批評,政府「以發展之名扼殺漁農的空間」,指逾6,000艘漁船需要作業空間,促請政府公平對待及尊重業界,就土地供應發展與業界溝通。

何俊賢表示,業界深明香港土地資源匱乏及城市發展的重要性,過往填海及發展農地時,業界亦無提出「不遷不拆」及「寸步不讓」,惟今次工程規模龐大,要求政府吸納業界意見。他又說,政府設立的土地供應專責小組沒有業界人士在內,不利溝通之餘,亦沒有提出對受影響行業的緩解方案。

他強調,業界並非「寸海不讓」,而是希望與政府理性溝通,制定出緩解方案,包括協助業界轉型。他促請政府參考內地及台灣例子,支援發展休閒漁業及垂釣基地。

公屋聯促回購領展商場

香港文匯報訊(記者 文森)有消息指領展擬計劃再出售17項商場物業,公屋聯會昨晨聯同多個居民團體到特首辦請願,聯會批評領展出售轄下之商場、街市、停車場等設施予不同投資者,引起包括商舖空置率高、商舖租金調升、車位出現炒風、管理責任混亂等問題,對當地的居民及商戶構成影響,要求政府應盡快介入,並回購領展轄下商業零售設施。



林鄭聆聽公屋聯訴求。香港文匯報記者梁祖彝攝

反對拆售 冀政府介入

公屋聯會指,最近有消息指領展擬計劃再就17項商場物業進行招標,包括屯門「H.A.N.D.S」商場、黃大仙現崇山廣場、慈正邨1、2期商場、馬鞍山利安商場、錦泰商場、葵涌石籬商場二期、葵芳廣場、粉嶺雅盛商場、九龍灣啟業商場、長沙灣李鄭屋商場等,市值達145億港元。

聯會強調,領展是公屋居民零售和停車場設施幾乎唯一提供者,卻以謀求利益為最大化,只求盈利,漠視居民、商戶生計。在2012年起,領展商業設施租金比同期食環署轄下設施高逾一倍,將商業成本轉嫁到居民身上。

公屋聯會批評,由2014年起,領展又分批出售轄下之商場、街市、停車場等設施予不

同投資者,引起不少問題,包括關閉商場作翻新,商舖空置率高,商舖租金調升,調整零售業務組合、拆售停車場車位牽起炒風,以及管理責任混亂等,都對當地的居民及商戶構成影響。

聯會引述,據李鄭屋邨業主立案法團進行的一項問卷調查顯示,居民的主流意見擔心出售商場影響生活,強烈反對領展拆售,並要求政府承擔責任回購商業零售設施。

公屋聯會並促政府應盡快介入領展拆售商業零售設施,若違法必究,並應適度回購領展轄下商業零售設施,並在公共屋邨中增設商業零售設施,以保障市民權益。

學習型企業獎

提升企業的學習文化 追求卓越 永續發展

熱烈恭賀 2017「學習型企業獎」本會獲獎會員

力勁機械國際有限公司
劉尚尚

嘉瑞集團

聯志工業有限公司
譚祖棧

順景鋁合金模製造廠
蔡子芳

東莞市華興隆模具鋼材有限公司
張金鸞

香港中小企經營促進會

樂豐工業集團有限公司
謝國夫

萬新金屬制品有限公司
李江海

海興集團(國際)有限公司
梁煥操

利記集團
Lee Kee Group

宏盛鑄造有限公司
楊江山

運豪機鑄有限公司

幸運工業集團有限公司
Lucky Industrial Group Ltd.
莊超平

杰克金屬製品廠有限公司
陳宇傑

SPEEDFAST ENTERPRISES LIMITED
萃輝行有限公司
廖乙華

SINCE 1978
亮信有限公司
黃月坤

仁興集團
YAN HING GROUP
梁偉祥

四會市輝煌金屬製品有限公司
鄧曉蔚

捷迅機械設備有限公司
葉偉雄

東莞市徠孚化有限公司
王艷芳

永興電鍍(深圳)有限公司
劉鵬

文華洋行
Mandarin Company
蔡偉英

蘇州潤特新材料科技有限公司
方志杰

冠星塑膠五金廠有限公司
馮志明

日浩國際實業有限公司
江漢波

成盛五金坑鑄行
陳耀安

捷高精機有限公司
黃玉珍

洲亮通訊科技有限公司
李月亮

訊通展覽公司
Paper Communication Exhibition Services

同敬賀