

淘寶224億入股高鑫拓超市

香港文匯報訊(記者 莊程敏)年初傳出阿里巴巴將入股高鑫零售(6808)的消息終在昨日落實。阿里巴巴集團宣佈,其間接全資附屬淘寶中國將以約224億港元(下同)投資高鑫零售,通過向其主要股東潤泰購股的方式,直接和間接持有高鑫36.16%的股份,並與歐尚零售和潤泰組成新零售戰略合作聯盟。

阿里巴巴首席執行官張勇昨於香港出席媒體發佈會時笑言,「今天是結婚儀式,我們婚前已把婚後的日子談得很好。」而聯盟的目標是為全球的零售業帶來新的變革,他對前景充滿信心。



左起:潤泰集團副主席黃明端、阿里巴巴集團首席執行官張勇、歐尚零售首席執行官Wilhelm HUBNER、高鑫零售首席執行官及執行董事Ludovic OLINIER。

香港文匯報記者莊程敏攝

進軍線下超市零售冀達互補

張勇指出,高鑫是中國零售行業的龍頭,無論在市佔率及營運效率上等各方面都高。他指出,線上和線下的業務都不能單獨分割,兩者要做到無縫連接,並產生化學作用。他續指,入股高鑫後,阿里會在其穩健的零售基礎上作數字化的探索,未來會將高鑫旗下的貨品、人流及經營場所都進行數字化轉型,並將數據加以運用,通過大數據驅動的個性化商品推薦對其加以優化。他相信,即將推行的計劃將會有助提升高鑫收入及盈利,亦會對阿里巴巴的線上業務產生互補作用。

或與歐尚共拓海外零售市場

按照戰略合作內容,交易後歐尚零售、阿里巴巴及潤泰於高鑫的經濟利益將分別

約為36.18%、36.16%及4.67%。歐尚零售為大型綜合超市為主的國際商業集團,業務遍佈全球多個國家。張勇指出,阿里巴巴一直推行全球化的概念,未來不排除會與歐尚共同探索海外零售市場。

張勇亦指,阿里為了「新零售戰略」佈局,早前已投資內地百貨公司銀泰、家電零售蘇寧等,今次再投資經營食品及快銷品的高鑫零售,預計他們可以起互補的作用。

目前阿里每月線上有5億名消費者,若將線上及線下的銷售達到無縫連接,將會大大提升零售的效益。他補充,集團對新零售的投資正不斷回報中,坦言盈利不能一步到位。

淘寶中國今次提全購的要約價為每股6.5元,相當於高鑫停牌前(10日)收市價(每股

8.6元)折讓24.42%。

折讓提全購 股價先升後跌

高鑫昨復牌後即升6.5%至9.16元,最高更升至9.28元,但其後倒跌,收報8.25元,跌4.07%。對於股價下跌,張勇回應指,集團一向都不會幫股價經營業務,未來做出成績後市場自然會看到。

高鑫零售是內地領先的多業態線下食品零售商,截至今年6月30日,於內地的總營業面積達約1,200萬平方米。

目前高鑫在內地29個省市自治區總共有446家大賣場,包括「大潤發」(RT-Mart)及「歐尚」(Auchan)品牌的大賣場門店,單店運營面積多達17,000平方米。高鑫亦運營超市以及「Auchan Minute」品牌的創新無人便利店。

平保拓科技創新提升盈利

香港文匯報訊(記者 李昌鴻 深圳報導)中國平安(2318)股價連日上升,近期已累積一定升幅。公司管理層在昨天舉行的投資者日上表示,公司壽險業務還有很大發展空間,又認為科技應用將成公司盈利增長動力。平保首席財務官姚波表示,公司未來會聚焦金融科技及醫療科技,以及「五大技術」,即雲端平台、人工智能、大數據、區塊鏈及生物識別。

姚波認為公司今年股價升幅不錯,市值已經超過1萬億人民幣,核心業務盈利亦持續增長。他說,自平保8年前啟動科技創新戰略後,2009年至2016年期間的利潤複合增長率達到24%,認為科技發展已成為難以阻擋的浪潮,現時集團每年將1%收入投放在研發開支,相信將科技融入

傳統金融業務,可以提升自身的盈利能力和競爭力,除在傳統業務保持競爭力,亦可保持健康和穩定增長。相信人工智能和雲技術的發展,對傳統科技行業帶來巨大改變,並催生金融科技板塊,未來會將金融科技的業務模式輪向其他金融企業、醫療機構和政府,成為輕成本的收入來源。

稱股價未能反映公司價值

近日騰訊及阿里巴巴等公司進入金融市場,姚波指企業利用自身優勢開拓新領域是大趨勢,有關的競爭無法避免,在部分領域可以跟他們合作。

副首席執行官李源祥稱價股現水平仍未完全反映公司價值,認為應計及未來增長、客戶數量及陸金所等價值的因素。

標普料明年內房銷售額最多跌5%

香港文匯報訊(記者 張美婷)今年首10個月全國住宅銷售額增長達一成,惟近月銷售顯著放緩,10月份更跌至負數。評級機構標普昨預期,明年中國全國住宅銷售額將最多下降5%,主要因為銷售基數高,政策和信貸環境繼續收緊等影響,而未來兩年境內債券到期,將加劇內房再融資風險,信貸嚴重收緊亦可能影響內房融資及銷售表現。

該行預測,獲評級的房企將繼續跑贏大市,主要因若市場出現調整,反而加快整合。小型開發商處於融資不利地位,面對行業下行周期將更脆弱,而大型開發商受惠整合,以及不少已表明會放慢買地步

伐等,抵消了規模擴張及行業發展放緩的影響,預期獲評級的開發商2018信貸表現仍然穩定。

債券將到期 再融資需求大增

不過標普認為,開發商仍面臨再融資風險,主要因他們2015年及2016年在境內大舉發債,該批債務將集中在2018年及2019年到期。

估計再融資需求將在明年迎來峰值,2019年和2020年也不太可能下降,預計政府仍將批准用於重要債務再融資的債券發行,因此房地產行業債券規模將繼續增加,但同時融資成本也將有可能顯著升高。

勁辣資管意見出台 滬深兩市V彈

香港文匯報訊(記者 章蘿蘭 上海報導)史上最嚴資管意見出台,A股反應激烈,滬深股指大幅低開後快速上探,最終卻成功上演V彈。收市滬綜指小漲0.28%,深成指與創業板指均升逾1%。

被業界視為史上最嚴新規

央行等多部委17日聯合發佈《關於規範金融機構資產管理業務的指導意見(徵求意見稿)》,按照產品類型制定統一的監管標準,實行公平的市場准入和監管。《意見稿》被業內視為「史上最嚴資管新規」。中信固收分析,雖然大部分監管內容已經在此前的各個文件中有體現,但並不是「利空出盡的利好」,而是一個監管「新時代」的開啟,從長期來看,整個資管行業「大躍進」的時代已經結束。業內普遍預計,短期來看意見稿對市場情緒會有衝擊。

滬深兩市昨大幅低開,滬綜指開盤跌

0.64%,深成指、創業板指低開0.56%、0.8%,6分鐘後滬指已下挫超1%,低見3,337點;創業板指最多跌去2%,跌破1,800點關口。

不過,三大股指探底後快速拉升,令跌幅逐漸收窄,尾盤更一鼓作氣強勢翻紅。截至收市,滬綜指報3,392點,漲9點或0.28%;深成指報11,437點,漲144點或1.28%;創業板指報1,859點,漲25點或1.41%。兩市共成交4,894億元(人民幣,下同),較上周五縮量逾兩成。

蘋果及5G概念等升幅居前

高送轉、國產芯片、網絡安全、蘋果概念、5G概念升幅居前;券商、保險、寧夏、西藏板塊領跌。貴州茅台依然逆勢收跌,下挫1.61%,龍頭股承壓,釀酒板塊亦不濟,跌超1%。

另外,國務院周末印發《劃轉部分國有資本充實社保基金實施方案》,明確從

2017年開始,選擇部分中央企業和部分省份試點,統一劃轉企業國有股權的10%充實社保基金,多數觀點認為A股市場將從中受益。

瑞銀證券中國首席策略分析師高挺發佈的2018年股票市場展望報告指,基於中國經濟將在投資放緩帶動下走弱,瑞銀證券自上而下的盈利預測模型顯示,2018年MSCI China和滬深300成分股利潤分別將增長12%、8%,低於2017年的16%、19%,MSCI China盈利增長放緩幅度小於滬深300,主要由於前者信息技術權重較高,而信息技術行業總體將繼續實現較強的盈利增長。

談及2018年的投資主題,高挺提到,國企改革、金融市場監管和環保相關的投資主題將繼續有所表現;除此之外,房產投資放緩、行業集中度提高、鄉村振興與扶貧、中國創新力崛起、股票市場互通(陸港通和A股納入MSCI)亦值得關注。

中原:內房企對星地產感興趣



左起:新加坡中原地產總經理許大衛、中原地產亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑、新加坡中原地產公關經理譚詠茵。

香港文匯報記者周曉菁攝

香港文匯報訊(記者 周曉菁)新加坡樓市潛力巨大,來自內地、香港、馬來西亞、印尼等的地產發展商會已積極參與政府售地計劃,內房企業對該國樓市尤其感興趣,新加坡中原地產總經理許大衛昨於記者會上表示,相信未來會有更多海外發展商湧入星國,並預測新加坡樓價跌勢已見底,明年升幅可達15%。

許大衛解釋,新加坡樓市十分開放,政府拍地制度透明公開,流程也十分高

效,海外發展商都十分願意參與政府的競標活動,外資發展商和外資財團競標成功的數量已佔到半數。

土地成本在亞洲區內仍較低

他認為,更重要的一點即新加坡的拿地成本在亞洲區域內仍屬較低水平。根據新加坡市區重建局的數據顯示,海外買家排名第一位即是內地,其後為馬來西亞、印尼、印度等國的買家。

http://www.wenweipo.com 責任編輯:米春改 版面設計:歐鳳仙

李惠中榮獲中國食品科技學會「突出貢獻獎」

中國食品科學技術學會第十四屆年會暨第九屆中美食品業高層論壇日前在江蘇無錫召開。中外食品科技界精英、相關政府部門代表、食品企業家、各大食品專業院校師生等近2,000名代表濟濟一堂,共同探討食品科技界的使命與創新。李錦記醬料集團主席李惠中在年會上榮獲「2017年度中國食品科學技術學會科技創新獎——突出貢獻獎」。



中國工程院院士孫寶國教授向李錦記醬料集團主席李惠中(右)頒獎

評審團一致認為作為中華百年民族企業李錦記的傳承者,李惠中始終致力於中華優秀飲食文化的發揚光大,在傳承傳統技藝的同時,從未放棄對調味品釀造技術的創新與孜孜追求。延續父輩的責任,他和兄弟們帶領李錦記用30餘年的時間,完成了由家族企業到跨國集團的轉型,李錦記200多款產品獲得世界100多個國家和地區人民的青睞,不僅達到了「有人的地方就有李錦記」的願景,更讓中國的味道為世界所知。他注重科技創新,由他主導的、

採用世界先進的連續蒸煮及圓盤制曲技術生產的中式風味醬油與日式醬油,亦為李錦記確立了品牌在全球調味品行業的領先優勢。

在為消費者提供優質產品的同時,由李惠中設立的「希望廚師項目」、「太空人合作項目」、「孔子學院海外中餐文化推廣項目」,均在有效推進。他選擇全國貧困地區的青年,全額資助他們學廚圓夢,在為中餐業的傳承與發展培養未來梯隊的同時,亦以其優秀企業家的忠誠報效祖國,回饋社會。

天成國際將辦珠寶及翡翠秋季拍賣會

天成國際2017年珠寶及翡翠秋季拍賣會將於12月3日假座香港中環花園道1號中銀大廈30樓天成國際舉行,11月25日至12月2日為預展期。是次拍賣合共推出逾250件瑰寶,總估價超過2億8,000萬港元。

秋季拍賣會將呈獻多款天然彩色寶石、鑽石及翡翠珍品,當中首推一條極盡奢華、共重139.14克拉的天然緬甸紅寶石項鍊。除此之外,一對5.02及5.01克拉天然艷彩黃色鑽石亦為今季重點拍品,展現出塞拉利昂著名Zimmi礦黃鑽的獨特色彩。翡翠方面,將呈上一條珍罕天然翡翠配鑽石項鍊,每顆翡翠珠子青翠

碧綠,彌足珍貴。

天成國際珠寶部董事楊俊賢表示:「彩色寶石近年於拍賣場上屢創佳績,可謂炙手可熱的珍品之一。今季,我們很高興能帶來近年拍賣場上最具分量的紅寶石項鍊,84顆共重139.14克拉的天然紅寶石全部天然無經加熱處理,散發醉人光彩,氣派非凡。而秉承天成國際一向的精品路線,我們將繼續為客人提供更高質多元的選擇。除了各式珍貴不凡的瑰寶,一系列設計師精品、古董珠寶及精緻腕錶將矚目登場,部分拍品更由著名經典品牌如Bulgari、Harry Winston、Van Cleef & Arpels出品,為今秋帶來一場華彩珠寶盛宴。」



天然翡翠配鑽石項鍊

聖誕禮物首選 Jeanswest 手錶新品

聖誕節將至,相信大家開始思考應該送什麼禮物給家人或另一半。身為體貼的女友,想要送一份既有型又不失實用的禮物給男友,咁就當然不能錯過以下呢份禮物——Jeanswest手錶啦。Jeanswest最新推出的手錶,不僅有着非常有型的牛仔褲盒作為外包裝,也十分別緻。

最新推出的手錶均為Boy size,主打中性風,直徑42mm,採用來自日本的石英機芯2035,準確度高且慳電。3atm的生活防水,落雨天時,在

戶外工作也無須擔心手錶會入水。錶帶分為尼龍錶帶和真皮錶帶,其中尼龍手錶可拆卸,便於清洗;款式多樣,共有9個款式供選擇。尼龍系列裡,有黑白簡約風,純白的錶面配上黑色的錶帶,經典又耐看;真皮系列裡,有一款紅黑的搭配十分亮眼,全黑的錶盤配上紅色的時辰刻度點綴,帶點低調而優雅,鍾意中性風的女生亦可以買份禮物獎勵自己。



Jeanswest手錶