

增加資助房屋供應

房協兩個資助出售房屋項目昨晚截止申請，共收到超過8萬多份申請表，超額認購137倍。樓價長升長有，居高不下，普羅市民對樓價預期普遍看升，更擔心越遲越難「上車」，資助出售房屋成為市民爭相搶購的目標。面對市民的強烈置業訴求，政府有需要增加資助性房屋供應，滿足市民需求，紓緩公眾對置業的焦慮。在樓市極度熾熱的氣氛下，市民置業更應量力而為，勿因羊群效應而輕下決定，尤其是受父母資助的年輕「上車」族，更要小心評估自己的承受能力。

本港樓價屢創新高，近日連長沙灣等非傳統豪宅區都誕生地王，刺激市場氣氛進一步升溫，市場更加相信樓價高處未算高，並帶動租金同步提升。在這樣的大環境下，越來越多市民既不符合居住公屋資格，亦不夠錢購買私樓，成為新的夾心階層，他們更加依賴出售資助房屋作為置業的出路。

此次房協出售資助房屋的申請人，當中超過98%為白表申請人，足以反映夾心階層在高樓價下置業心切。房協主席鄺滿海亦認為，認購情況顯示資助房屋供應遠遠追不上市民需求，情況並不健康；公屋聯會總幹事招國偉更形容超額情況誇張和令人震驚。出售資助房屋極度「渴市」，綠白表申請比例失衡，反映樓價與市民購買力嚴重脫節，以綠表基層家庭的收入，不可能購買出售資助房屋，申請意慾低下，只能繼續居住在公屋；白表申請人除了碰運氣外，不少人認為樓價仍會繼續上升，現在不買日後更難負擔，為免「執輸」「走寶」，現在即使勉為其難也要上車，導致大批非公屋居民爭相申請出售資助房屋。

紓緩公眾置業焦慮

樓價長升，市民置業意願更迫切，不少父母幫子女交表申請資助出售房屋，並斥資幫子女交首期，傾兩代人的財力助子女「上車」。父母舐犢情深，用心良苦。但是，目前樓價高企，房協出售資助房屋以市值7折定價，售價亦水漲船高，特別是在市場對後市近乎盲目樂觀，人人趕「上車」的效應下，作為夾心階層的申請人，置業是重大投資決定，是否需要在現時的高位入市，會否接火棒，都是需要三思而行的問題。

樓價越是飆升，市民對資助出售房屋的需求越大，資助出售房屋供應的壓力亦越重。但房協主席鄺滿海表示，未來兩三年房協不會再有新的資助出售房屋項目發售，主要原因是土地供應緊絀。有意見認為，政府可將部分私樓熟地改為出售資助房屋，以增加供應。將私樓用地改作建出售資助房屋，作用杯水車薪，反而拆東牆補西牆，造成私樓用地減少，等同推高私樓樓價，反過來又拉高出售資助房屋的價格。

土地供應不足，是本港樓價持續上升的癥結，這一點特區政府、社會都清楚，然而香港不是沒有土地，缺的是開發土地的決心和共識。樓價瘋升給香港製造大量問題，包括一般市民難以置業、租金飆升令企業營運成本上升、貧富懸殊越來越嚴重，甚至嚴重扭曲出售資助房屋作為福利網的功能。

置業安居，是不少夾心階層的夢想，亦是政府的責任。政府必須迎难而上，就填海、開發郊野公園邊陲地、利用棕地等多種途徑增加土地展開理性討論，集思廣益，凝聚社會共識，支持開發土地，增加公私營房屋供應以壓抑樓價，解決市民置業居住的困難與痛苦。

食水安全無小事 深入調查保萬全

葵青及荃灣區昨日有市民投訴食水有異味，初步化驗結果顯示食水樣本未發現對人體有害的物質。至於異味產生的源頭，初步估計可能與荃灣食水配水庫維修工程有關。食水是生命之源，關乎到千家萬戶的健康安全，對食水品質必須嚴格要求符合標準。尤其是本港近年發生過鉛水事件等重大的食水安全問題，政府部門一旦掉以輕心、後知後覺，就會受到廣泛質疑。因此，有關部門對本次事件必須迅速應對、深入調查，盡快找出真正原因並公開交代結果，以釋除市民疑慮，確保食水供應安全可靠。

自2015年本港幾個屋邨發生食水含鉛超標事件之後，市民大眾對食水安全予以高度關注。從本次發現異味之後的處理情況而言，當局反應尚算迅速，馬上提供水車滿足受影響居民的食水需求，同時改由其他配水庫供應食水，並抽取食水樣本化驗，初步結果不含對人體有害物質。下一步要為受影響屋苑清洗食水缸，再作詳盡檢測，以策安全。然而，市民最關心的，仍然是找到異味的真正源頭，採取措施杜絕類似事件再發生。如果真的是荃灣食水配水庫維修工程所引致，該維修工程並非突發事件，事前理應對工程可能帶來的影響作詳盡評估，為何沒有預料到可能影響相關屋苑的食水呢？是否存在維修工程過程的錯誤操作，或者存在一些部門協作之間的問題呢？事後檢討必須做

到非常細緻，才能不斷改進日後的工作，令公眾放心。

香港是世界上可享用最安全食水的地區之一，主要水源東江水實施封閉管理，並有嚴格的水質監測計劃。水務署曾以「足以媲美世界任何地方，可以說是首屈一指」來形容香港的食水品質。不過，本港近年發生過幾次涉及食水安全的問題，最嚴重的要數2015年的鉛水風波，多條屋邨發現食水含鉛量超出世衛標準。隨後在2015年年底，有環保組織發現本港五個水塘的水樣本含有致癌物質，雖然含量未超出建議安全水平，但依然備受關注。特區政府在鉛水事件後亡羊補牢，提出「提升香港食水安全行動計劃」，從多個方面入手改善食水品質：包括優化現時的水質監測水平；設立水喉承建商註冊制度；成立一個食水安全諮詢委員會，負責就食水安全事宜向當局提供意見；以及研究訂一套符合食水安全規管的制度。政府公佈的鉛水事件最終調查報告指出，事件中持份者集體失職，各方互相推卸責任，導致監管出現嚴重制度缺失。這些教訓非常值得當局記取。

本次食水發現異味雖然影響範圍不廣，初步檢測亦無發現大問題，但作為以民為本的政府，必須想市民所想，急市民所急，以最嚴格的要求把關，才能不辜負市民大眾所託，確保市民大眾的食水絕對安全。

房協兩盤收表8.6萬超購137倍 市民當買六合彩 抽中資助屋 機會「近乎零」

香港文匯報訊（記者 文森）房屋協會推出的資助出售房屋項目屯門翠鳴臺及將軍澳翠嶺峰於昨日截止申請，截至下午5時共收到85,740份申請表，超額認購達137倍。當中白表申請佔84,869份，包括60,660份網上申請，綠表僅佔871份（約佔1%）。房協主席鄺滿海指出，認購數字反映市民對資助出售房屋需求大，亦顯示土地供應追不上，政府有需要增加土地供應以回應社會訴求。

現年30歲、任職公務員的鄧先生，現時一家四口居於一個約千方呎的自置單位，但希望搬出來住，早前也曾申請資助房屋。他認為，雖然今次成功抽中的機會較微，「好像買六合彩一樣」，但仍值得試一試。

他表示，直至下午才突然記得昨日是最後一天遞表日，遂馬上下載表格，傍晚6時下班後趕緊於葵涌乘港鐵到場，最終成功於截止前5分鐘交表。

太擠難同住 替子女趕交表

另有家長特意為子女趕到大坑房協辦事處交表。鄧太現時與兒子及孫兒居於一個面積約500方呎的居屋單位，她指環境太擠迫，無法居住，遂入表申請，但她對成功認購的信心不大，只抱着博彩心態，並預算準備50萬至60萬元作首期。

李太亦替子女交表，她坦言成功認購的機會「近乎零」，但姑且抱着一試無妨的心態去「博一博」。她說，若成功中籤，將為子女支付首期，因子女已長大，希望他們有自己的居所。

將軍澳翠嶺峰及屯門翠鳴臺共推售620伙，翠嶺峰提供330伙，售價介乎219萬至623萬元。翠鳴臺則提供290伙，售價192萬至487萬元（見表）。兩盤於昨晚7時截止申請。至截止前一刻，仍陸續有市民飛奔趕到現場，亦有人乘的士趕抵，但亦有市民錯過交表時間「摸門釘」，錯失今次機會。

綠表申請僅1% 單身佔64%

房協指出，截至昨日下午5時暫收到近55,171份單身的申請，佔申請總數約64%，而來自筲箕灣中華大廈重建戶的申請則有15份。房協將於明年1月初抽籤，經核實申請者的資料後，最終於明年2月28日起，根據抽籤結果邀請符合資格的申請人選購單位。

兩盤暫時只約有1%的申請屬於綠表，鄺滿海表示，由於綠表申請需經由房協或房屋委員會轄下的屋邨辦事處核實，預計陸續仍會收到更多綠表申請，但相信數字會少於白表。

他在回應是否需要調整綠白表的中籤比例時指出，房協與運輸及房屋局不時作出檢討，但暫時維持綠白表比例各佔五成。他並說，房協正尋覓適合土地興建資助房屋，惟未來數年暫未有資助房屋項目推出，故供應來源主要來自房委會。

鄺滿海表示，市民能夠擁有物業，可以增加對社會的歸屬感，但這段時間樓價「漲得緊要」，市民需視乎自己的負擔能力。他又形容，現時供求不平衡的情況，不太健康。

另外，翠鳴臺及翠嶺峰示範單位由上月31日起開放至今，截至昨日下午5時，累計約有82,350參觀人次。而設於長沙灣青山道413號東景大廈的示範單位，將繼續開放至下周一。

兩盤小檔案

將軍澳翠嶺峰	項目	屯門翠鳴臺
33	樓層	29
330	單位(個)	290
271至684	實用面積(方呎)	297至662
8,700	平均呎價(元)	7,000
219至623	售價(萬元)	192至487
2020年下半年	預計落成日期	2020年上半年
距離調景嶺港鐵站約500米	交通	鄰近石排輕鐵站

註:所有單位附送冷氣機、廚櫃、抽油煙機、煮食爐及木地板
資料來源：房協 整理：香港文匯報記者 文森

■大批市民趕往房協辦事處交表。



■屯門翠鳴臺。



資料圖片 ■將軍澳翠嶺峰。

資料圖片

冀增建居屋 柯創盛籲不跟市價

香港文匯報訊（記者 文森）房協將軍澳翠嶺峰及屯門翠鳴臺昨晚截止申請，錄得大幅超額認購。民建聯立法會議員柯創盛認為，這反映市民對置業有強烈訴求，而政府收緊按揭成數，又令可按足九成的居屋成為普羅家庭的「唯一」希望。他期望，特區政府可將部分私樓熟地，改為興建居屋以增加供應，另外定價時不要再與市價掛鈎，否則市民就算抽到亦難以負擔供款。

王坤盼公營屋增至佔80%

土地供應專責小組委員王坤估計，是次總申請可能達10萬份，但樓價貴亦拉高資助房屋的售價，估計或有一半綠表申請人最終不會購買。他認為，公營房屋的建屋比例

有必要由現時的60%增至80%。

招國偉促調高白表中籤率

公屋聯會總幹事招國偉形容超購情況誇張和令人震驚，加上私樓的樓價連續上升多月，反映市民認為樓價仍會繼續上升，因而爭相申請認購資助房屋。他認為，今次申請以白表佔大多數，反映有很多市民既不符合居住公屋資格，也不夠錢購買私樓，形成新的夾心階層，他們需要依靠資助房屋作出路。

他續說，根據今次申請情況，反映白表申請人對這類計劃的需求非常殷切，有關方面日後應考慮在類似計劃調整綠白表的比例，例如逐步將白表與綠表的比例增至六比四或七比三。

房委時租私家車位加一蚊

香港文匯報訊（記者 文森）房委會轄下停車場元旦起加價。房委會商業樓宇小組委員會昨日通過，房委會轄下停車場的私家車泊位時租收費上調1元，輕型貨車泊位時租收費上調2元，私家車泊位的「日泊」和「24小時泊」收費上調5元，但電單車泊位時租收費則維持不變，明年1月1日起生效。

元旦起生效 月租調高6%

私家車、輕型貨車及大型巴士泊車位月租收費均將上調約6%。第一層級私家車固定有蓋泊車位由1,460至2,580元上調到1,550至2,730元；露天泊車位由1,200至2,120元上調到

1,270至2,250元。

輕型貨車泊車位方面，有蓋泊車位由2,880元上調至3,050元；露天泊車位由2,220元上調至2,350元。電單車有蓋泊車位則由每月480元上調至520元；露天泊車位由每月370元上調至400元。而大型巴士月租有蓋泊車位由3,710元上調至3,930元；露天泊車位由2,760元上調至2,930元。

為響應政府推動電動車的政政策，房委會亦通過於來年繼續於電動車在時租泊車位充電期間提供免費泊車的優惠，以兩小時為限；以及向公用事業公司就其在房委會停車場安裝的電動車充電設施，象徵式收取每年1元的暫准證費。