

# 文匯報

WEN WEI PO  
www.wenweipo.com

政府指定刊登有關法律廣告之刊物  
獲特許可在全國各地發行  
2017年11月 星期日  
4897001360013  
大致多雲 晚上清涼  
丁酉年十月初三 初五小雪 氣溫17-20℃ 濕度：70-85%  
港字第24720 今日出紙3疊10張半 港售8元

## CULLINAN WEST II 匯璽



# TAKE THE WORLD

### 西南九龍核心 三站匯擁世界

「匯璽II」位處港鐵南昌站上蓋，是迎海<sup>^</sup>而立的大型綜合發展項目，唯一西鐵綫及東涌綫交匯點，得天獨厚，雙鐵路優勢，三站以內連接荃灣綫、港島綫及機場快綫，由港鐵九龍站及柯士甸站可步行至預計於2018年第三季通車的未來高鐵香港段總站<sup>o</sup>。

由港鐵南昌站起，約6分鐘\*到九龍站，近7分鐘\*抵步尖東站，約9分鐘\*可達香港站及紅磡站，約28分鐘\*至機場站。雙層大型基座商場 **V-Walk** 約30萬平方呎<sup>o</sup>，設超市、餐廳及幼稚園，時尚娛樂一應俱全。專屬交通便利，頃刻核心商業區，實現三站之內，四方可達，見證龐大潛力蓄勢待發。迎海<sup>^</sup>焦點中，鐵路網絡新匯點。

即臨「匯璽II」展覽廳及示範單位，匯擁世界

開放時間：上午11時至晚上8時（週一至日及公眾假期）

地點：環球貿易廣場十六樓及二十一樓



第5座 (5A及5B) 第3座 (3A及3B)

發展項目模擬效果圖<sup>o</sup>

如此聘用的人的經理公司：



查詢熱線：3119 0008

區域：西南九龍 | 期數的街道名稱及門牌號數：深旺道28號 | 賣方就期數指定的互聯網網站的網址：[www.cullinanwest2.com.hk](http://www.cullinanwest2.com.hk)

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：南島物業發展有限公司（作為「擁有人」）、坤益有限公司（作為「如此聘用的人」）（編註：「擁有人」指期數的法律上的擁有人或實益擁有人，「如此聘用的人」指擁有人用以編繪和監管期數的設計、規劃、建造、完成及銷售的過程的人士。） 擁有人經理公司：西島物業發展有限公司 如此聘用的人經理公司：Leola Holdings Limited, Wisdom Mount Limited, Data Giant Limited, 新鴻基地產發展有限公司 期數的認可人士及其專業身份證持有人：陳顯明 期數的認可人士及其專業身份證持有人：巴馬丹拿建築及工程師有限公司 期數的承建商：新鴻建築有限公司 發展中的住宅物業的出售所代表擁有人行事的律師事務所：的律師行、明力律師樓、許士打律師行、加爾華律師行、王澤律師行 已為期數的建造提供保證或已承諾為該項建造提供保證的認可轉讓：香港上海滙豐銀行有限公司 已為期數的建造提供保證的認可轉讓：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited 賣方所知的期數的預計開工日期：2018年6月30日 預計開工日期多於賣方所知的任何住宅物業的開工日期。 賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。 本廣告內所載列的相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。 以上圖畫不構成任何賣方就發展項目期數不構成或隱含之聲明、承諾、陳述或保證。 印刷日期：2017年11月20日