

南沙建國際金融島 設300億母基金

第14屆國際金融論壇廣州開幕 聚焦粵港澳大灣區

香港文匯報訊(記者 帥誠 廣州報道) 第14屆國際金融論壇(IFF)全球年會(F20峰會)昨日在廣州開幕。廣州南沙國際金融島項目在年會上正式對外發佈，總規模300億元人民幣的南沙母基金項目、國際風險投資中心項目也在論壇開幕式上發佈。母基金包括粵港澳大灣區國際合作基金和絲路國際聯盟基金，將分別對接南沙國際金融島中關於粵港澳大灣區建設和上下游投資，以及「一帶一路」沿線國家項目和領先型項目投資。

在當天的開幕式上，全國政協副主席、香港特別行政區前行政長官梁振英在致辭中指出，如何讓香港、澳門和大灣區廣東城市之間在符合「一國兩制」的前提下促進港澳和內地城市之間的人流、物流、資金流和信息流，是粵港澳大灣區未來發展的主要課題。政府解決好流通的問題，就可以釋放市場力量，讓企業和個人為粵港澳以至周邊省市的共同發展貢獻突破性的新動力。

粵港澳須制定共同行動綱領

此外，他還認為，粵港澳大灣區的規劃既可以發揮內地和港澳各自的制度優勢和產業優勢，也將突出中央的統籌和引領地位。加上進出的便利化，香港將融入國家的發展大局，粵港澳的合作將進入歷史性的新階段，這將是華南地區發展的新格局。

梁振英還表示，在規劃公佈之後，粵港澳三地的工商、金融和專業界有必要制定共同的行動綱領。同時，應該創造條件讓三地的國內外工商、金融、專業界更頻繁及更廣泛地集體互訪和交流。

在之後的發佈環節，先後進行了粵港澳大灣區一中國(廣東)自貿區南沙、南沙國際金融島和南沙母基金的發佈。其中南沙母基金總規模300億元，將聚焦粵港澳大灣區發展，助力實體經濟和科技創新，專注新一代信息技術、高端製造、人工智能、節能環保、生物醫藥、健康醫療和文化、金融等戰略性新興產業的發展。

引資打造南沙成「雙創」高地

其中，粵港澳大灣區國際合作基金，是以南沙國際金融島作為投資主體，圍繞南沙國際金融島建設，以及粵港澳大灣區建設發展及上下游投資為核心。而絲路國際聯盟基金，則對南沙國際金融島及所屬絲路金融合作示範區，及「一帶一路」沿線國家項目和領先型項目進行戰略投資。

此外，南沙還設立國際風險投資中心，引入知名風險投資機構，設立國際風險投資學員，探索建設私募股權交易及服務平台，利用資本力量推動科技創新，將南沙打造成風險投資、創新創業高地，成為輻射華南、聯通港澳、面向全球的國際風險投資中心。



第14屆國際金融論壇(IFF)全球年會(F20峰會)昨日在廣州開幕，會上公佈了南沙母基金的設立。香港文匯報記者帥誠攝



辜勝阻介紹，香港應發揮國際金融中心功能及強化國際樞紐地位，以發揮其輻射沿線國家和地區的作用。圖為港交所。



梁振英認為，大灣區的規劃可發揮內地和港澳各自的制度優勢和產業優勢。香港文匯報記者帥誠攝

辜勝阻倡港「翻譯」國內外市場差異

香港文匯報訊(記者 帥誠 廣州報道)在當天的發佈會後，國際金融論壇增選邀請多位專家以「如何發揮香港澳門在粵港澳大灣區中的作用」和「粵港澳大灣區：引領創新增長新格局」等主題的演講。IFF副主席、全國人大財經委員會副主任委員辜勝阻深入分析了香港將如何在粵港澳大灣區建設中發揮自己的優勢。

辜勝阻介紹，首先香港應發揮國際金融中心功能，其次要強化香港國際樞紐地位，發揮其輻射沿線國家和地區的作用，還要將香港打造成為內地企業向外走的國際化、市場化的綜合服務平台。最後，要努

力把香港打造成化解國內外市場制度差異的「翻譯器」、「轉換器」和「變壓器」。

專家勸港積極融入大灣區

當談到香港的金融優勢時，他從三個方面進行了闡述。在融資方面，香港擁有發達的金融市場，能為企業提供融資平台。2016年港交所新股上市集資金總額計1,948億港元，超上海證券所與紐約證券所。在投資方面，滬港通、深港通等一系列制度的實施打通了內地、香港與國際的金融市場，促進內地金融市場對外開放。而在服務方面，香

港服務業產值佔GDP高達90%以上，為粵港澳與「一帶一路」提供會計、法律和仲裁專業化服務。

除此之外，也有專家對香港融入粵港澳大灣區給出了懇切的建議。香港大學政治與公共行政學系教授胡偉星表示，香港除了扮演好「超級聯繫人」的角色外，在利用香港自身優勢獲得資本的同時，還要積極參與到大灣區的建設中，進一步融入大灣區。「香港還沒有完全把自身位置放到『共商共建共享』上，民心相通是最難的，只有解決了民心問題才能使大灣區真正達到融合。」胡偉星說。

大灣區優勢多

經濟實力雄厚

大灣區目前經濟規模達到1.3萬億美元，相當於世界第十二大經濟體的規模，對外貿易總額、利用外資總額等重要指標已和國際三大灣區處於同一行列。

區位優勢明顯

擁有世界上最大的海港群、空港群以及高速、軌道系統等快速交通網絡，有泛珠三角區域作為粵港澳大灣區的重要腹地，是世界物流量最大的區域。

創新能力突出

國家級高新技術企業總數超過1.89萬家，居全國第一位，PCT國際專利申請量佔全國56%，深圳市R&D比重超過4%，有華為、騰訊等世界級創新企業。

國際化水平領先

大灣區是中國國際化水平最高和全球投資最活躍區域之一，香港是國際金融、貿易和航運中心，澳門正在建設中國與葡萄牙語系國家商貿合作服務平台。

合作基礎扎實

「一國兩制」、CEPA、粵港和粵澳合作機制已運行多年，目前香港與內地之間每天有近70萬人次跨境往來。同時，粵港澳大灣區11城區位特色明顯且優勢互補。

整理：香港文匯報記者 帥誠

基金專注投資新興產業

■建設南沙國際金融島，並圍繞粵港澳大灣區建設發展及上下游投資為核心的優質項目和配套延伸領域

- 「一帶一路」城市產融合作與創新產業
- 「一帶一路」可持續發展和綠色增長產業
- 「一帶一路」沿線國家和區域子基金
- 參與絲路國際聯盟基金(SRIA Fund)
- IFF及絲路國際聯盟相關發展領域
- 其他全球併購和新興增長產業

整理：香港文匯報記者 帥誠

國務院撥一成國有股權補社保缺口

香港文匯報訊(記者 海巖 北京報道)據中國政府網昨日消息，國務院日前下發《關於印發劃轉部分國有資本充實社保基金實施方案的通知》，要求中央、地方國



國務院稱，隨着基本養老保險基金支付壓力不斷加大，決定劃轉部分國有資本充實社保基金。中新社

有及國有控股大中型企業、金融機構，統一劃轉10%的國有股權至社保基金，股權分紅收益專項用於彌補企業職工基本養老保險基金缺口。

國務院發佈通知稱，隨着經濟社會發展和人口老齡化加劇，基本養老保險基金支付壓力不斷加大，為充分體現代際公平和國有企業發展成果全民共享，現決定劃轉部分國有資本充實社保基金。

實現資本增值 並非簡單變現

中國社科院社會保障中心主任鄭秉文表示，目前內地基本養老金隱性債務有幾萬億元(人民幣，下同)，靜態不是很大，每年支出2萬多億元，每年缺口大約幾千億元。此次劃轉國有資本10%，應會有幾

萬億元的規模，力度很大。

按照國務院通知，此輪國有資本劃轉分兩步走。2017年選擇3家至5家央企、2家中央金融機構開展試點；2018年後，分批劃轉其他符合條件的國有股權，盡快完成劃轉工作。未來社保基金可組建養老基金管理公司，獨立運營劃轉的中央企業國有股權。財政部表示，此舉目標是實現國有資本保值增值，獲取更多收益，不是簡單的變現國有資本。

財政部又表示，此次國有資本劃轉對象主要是中央和地方政府集團的股權，一般不涉及上市企業。對於少量涉及的上市企業，原國有股東將其10%股權轉至社保基金會，屬於國有股權的多元化持有，不改變企業國有股權的屬性和總量。

涉上市企業者 管理體制不變

財政部還稱，社保基金作為長期財務投資者，以獲得股權分紅收益為主。涉及上市企業的劃轉，不會改變現行管理體制和方式。社保基金也要履行3年以上禁售期等義務。

國務院文件稱，劃轉的中央企業國有股權，由國務院委託社保基金理事會負責集中持有，單獨核算。條件成熟時，社保基金可組建養老基金管理公司，獨立運營劃轉的中央企業國有股權。社保基金及國有獨資公司等承接主體作為財務投資者，享有所劃入國有股權的收益權和處置權，不干預企業日常生產經營管理，一般不向企業派出董事。

樓市調控滿周年 10熱點城市降溫

香港文匯報訊(記者 海巖 北京報道)國家統計局昨日發佈數據表示，上月內地房價總體穩定。經過一年調控，包括深圳、成都、南京、福州、杭州、合肥、鄭州、無錫、上海、北京10個熱點城市新建商品房價，在上月出現同比下降。

北京樓價重返調控前

從環比看，10月新房價格環比上漲的城市有所增多，但業內專家表示，在調控只緊不鬆的背景下，內地樓市會繼續明顯地降溫。數據顯示，上月70個大中城市中，新

房價格同比下降的城市增加到10個，比9月多了7個，並且全部是一二線熱點城市；二手房價同比下跌的城市有4個。上海連續第二個月出現一二手房價同比下降，分別下降了0.2%和0.1%；北京更首次出現一、二手房價同時轉降，都較去年同期下降了0.2%，整體房價水平回到一年前。

從環比看，熱點城市在9月全面下行後，個別城市出現反覆，天津、上海、成都出現了環比上漲，分別上漲0.1%、0.3%和0.7%；而北京等城市依然處於下調趨勢中。整體看，70個大中城市中，新

房價格環比上漲的城市有50個，比9月多了6個。

專家指樓市高峰已過

中原地產首席分析師張大偉表示，10個熱點城市新房價格回到一年前，體現過去一年調控效果，意味着樓市高峰已過。但熱點城市調控效果也出現了分化，在整體降溫下，北京等調控政策嚴格城市效果更加明顯。

上海易居房地產研究院智庫中心研究總監嚴躍進則指出，當前房價管控總體有效，一線城市已連續三個月環比下跌，說



業內專家表示，在調控只緊不鬆的背景下，內地樓市會繼續明顯地降溫。圖為山西太原市一個樓盤。資料圖片

明相對嚴厲的管控發揮了效果。三線城市同比增幅收窄，過去的房價泡沫不斷被擠壓出來。近期住建部及發改委開展房地產市場檢查，預計後幾個月房價會繼續小跌。



羅湖借鑒矽谷 打造新興產業帶。香港文匯報 深圳傳真

參考矽谷經驗

羅湖打造新興產業帶

香港文匯報訊(記者 李望賢，通訊員 李娟、曹康輝 深圳報道)深圳正不斷拓展新興產業發展空間。土地資源緊缺的羅湖區，將通過城市更新釋放土地以打造梧桐嶺新興產業帶。同時，產業帶將借鑒紐約矽谷(Silicon Alley，內地譯作矽巷)「無邊界創新產業園」經驗，力爭到2020年，形成創新要素集聚、新興產業融合發展的新經濟體系，新興產業規模1,300億元(人民幣，下同)，產業增加值400億元。

首個核心項目昨奠基

目前軌通動力華南總部、雲康健康集團、中歐金融科技研究院等一批重點項目已正式入駐。預計2017年新增產值34.1億元，新增納稅2.1億元。正在對接與跟蹤人工智能、生命健康、軟件服務等領域行業龍頭或創新企業近30家。2017年，產業帶R&D同比增長5倍，專利申請量實現翻番，新成立新型研究機構7家，新增創新載體6家，新認定國家高新技術企業91家。

在產業載體方面，初步建成新興產業總部基地、人工智能、智慧城市、生命健康等產業園區10個，孵化器10個，創客空間20個以上。作為產業帶第一個核心引領項目，紅崗國際創新廣場也於昨日奠基，近期建設用地達36萬平方米，遠期可達60萬平方米，重點發展人工智能與生命健康產業。