

西安港招商 簽逾五百億項目



■西安市市長上官吉慶稱，希望西安和香港共享「帶路」商機。香港文匯報記者周曉菁攝

香港文匯報訊(記者周曉菁)「2017西安·香港招商推介會暨重點項目簽約儀式」昨在港召開，現場共有1個戰略合作框架協議、8個合同項目、19個協議項目成功簽約，項目總投資達556.02億元(人民幣，下同)。西安市市長上官吉慶在致辭時指出，這些項目涉及文化、旅遊、金融、商業，以及基礎設施建設等諸多領域，實施後兩地合作更加緊密，共享「一帶一路」建設中的無限商機和巨大紅利，實現互利共贏。

港投資額佔52%

上官吉慶說，兩地經濟合作始終十分緊密，截至目前，香港已累計在該市投資專案1,382個，佔全市外資專案總數的39.4%，合同總投資額達到132.3億美元，佔全市合同外資總額的51.8%。投資領域涵蓋製造業、房地產、金融業、現代服務業等眾多領域。他認為，香港企業的進駐，不僅給西安帶來了大量的發展資金和先進的管理理念，而且極大地促進了西安與世界的聯接，提升了西安的國際化水平。

上官吉慶介紹，西安不僅是「創業之城」，更是「希望之城」，有「六大突出優勢」：一是政策機遇疊加，蘊藏無限潛能；二是區位優勢突出，要素流通便利；三是創科要素富集，人力資源充沛；四是產業基礎雄厚，平台支撐有力；五是歷史積澱深厚，文化源遠流長。六是服務保障到位，發展環境優越。此外，西咸區、高新區、曲江新區和新城區的代表還分別進行了推介。

中聯辦經濟部副部長楊文明，全國人大代表王敏剛，全國政協常委劉漢銓，全國政協外事委員會委員郭加迪，全國政協委員郭炎、黃若虹，華懋集團執行董事龔仁心，華南城行政總裁兼執行董事宋川，中國海外集團副董事長周勇，中銀國際英國保誠資產管理有限公司董事長謝湧海，香港中國企業協會副總裁朱華，香港總商會政策及商務發展副總裁陳立華、香港貿易發展局西部地區首席代表呂劍等政商界人士出席活動。



■高盛連環上調茅台目標價，刺激其股價逆市升。資料圖片

高盛唱好茅台 一年目標價881元

香港文匯報訊(記者章蕪蘭上海報道)A股走勢再次一波三折，資金面趨緊令前期較活躍的中小市值股和概念股面臨較重拋壓，滬深股指昨全部收跌，滬綜指低收0.79%，深成指與創業板指均跌逾1%。但白馬股依然「我行我素」，任性拉升，近期受熱捧的貴州茅台就逆勢升逾1%，高盛一月內已兩度調高其目標價至881元(人民幣，下同)。

本月1日高盛將茅台目標價由648.42元上調至745.69元，其最新報告又指，茅台的「新零售」模式，使經銷商將30%的產品放在茅台的雲電子商務平台上銷售，公司因此更有規律地持續上調出廠價，大幅提高盈利，故將茅台12個月目標價上調18%，至881元，維持買入評級。彭博匯總的分析師茅台目標價中，高盛以881元居榜首，超過中金10月底給出的845元目標價。

白酒雙十一銷售增兩倍 茅台一度為限制「三公」消費所困，如今又重振旗鼓。據悉，在京東雙十一銷售中，白酒銷售額超過去年同期的兩倍。茅台A股股價已較去年末升約1倍。昨日又升1.37%，報688.08元/股，公司市值已飆升至8,644億元。釀酒板塊也成為當日少數幾個收紅板塊之一，整體升幅近1%，其中老白干酒漲停；五糧液、金

楓酒業升逾3%；瀘州老窖、水井坊、今世緣升2%。 國債收益率近4%不利股市 當日中國央行在公開市場大幅釋放流動性，淨投放2,200億元，不過A股受次新股、資源股板塊下行影響，三大指數依然低開低走。滬綜指一度跌破3,400關口，收報3,402點，跌27點或0.79%；深成指報11,462，跌120點或1.04%；創業板指報1,868點，跌

28點或1.51%。兩市共成交5,244億元，較前日縮量近800億元。電信、貴金屬、5G概念、釀酒漲幅居前；稀土永磁、特斯拉、鋰電池領跌。 東北證券策略分析師沈正陽稱，周二出台的宏觀數據不太好，不確定因素影響市場情緒，加上近期國債收益率趨向4%，無風險收益率的提高，對藍籌股買盤有所抑制。內地銀行間債市10年期國債活躍券收益率周二一度見4.01%，創逾三年新高。

受惠「帶路」 義烏市進口增11%

香港文匯報訊(記者吳婉玲浙江報道)提起浙江，除了想起旅遊城市杭州，必定也會想起貿易城市義烏。去年，被稱為全球「小商品之都」的義烏，與「一帶一路」國家進出口1,145.43億元(人民幣，下同)，按年增長4.89%；其中出口1,139.9億元，按年增長4.86%，進口5.52億元，按年增長10.97%。有在義烏國際商貿城開店的小商戶表示，在「一帶一路」發展及中歐班列的開通下，客源擴闊之餘，訂單也增長了。

義烏國際商貿城第一分公司副總經理方浩表示，整個商貿城共有7萬個商位，其中一區有1萬個商位，主要商品為飾物、玩具及工藝品，出口佔70%，大多出口至中東國家，同時也正在發展至歐美地區。 成功開拓歐洲客源 晶鑫玩具店長何丹表示，公司售賣的洋娃娃主要出口到南美國家。公司以前跟俄羅斯比較少貿易來往，得益於「一帶一路」，來義烏訂貨的俄羅斯人有明顯增

長，惟未能提供增長數字。另外，中歐班列開通後，歐洲客人也有增加。 順應「一帶一路」發展戰略和義烏國際貿易綜合改革試點，2014年首趟中歐班列從義烏出發，途經多個國家，抵達西班牙馬德里。義烏市陸港鐵路口岸發展總經理王美才表示，中歐班列一趟車可以裝50個集裝箱，鐵路運輸的優勢在於時效性快及安全可靠，現在從義烏到馬德里約17至18天左右。鐵路運輸是「一帶一路」戰略下一個有效的載體。

滬開發商貸款今年首跌

香港文匯報訊(記者章蕪蘭上海報道)內地樓市调控重拳出擊，金融端更是持續收緊。人民銀行上海總行10月份上海市信貸情況顯示，期內滬房產開發貸款今年以來首次減少，環比減152.9億元(人民幣，下同)。 數據顯示，10月份，上海本外幣房地產開發貸款減少28.12億元，環比多減120.62億元。其中，地產開發貸款增加7.92億元，環比增32.27億元；房產開發貸款減少36.04億元，不但是今年以來首次減少，環比亦減152.9億元。其中，住房開發貸款減少13.73億元，環比減118.2億元；商業用房開發貸款減少20.83億元，環比減32.22億元。此外，10月上海新增本外幣個人消費貸款217.97億元，同比少增120.17億元。

忠誠

忠誠拍賣行：中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

拍賣 - 超然佳績

測量 - 專業保證

代理 - 信心之選

鄭永銘 資深地產經紀

Mark Staples 資深地產經紀

盧成昌 資深地產經紀

林澤榮 資深地產經紀

周耀華 資深地產經紀

鄧世傑 資深地產經紀

梁錦強 資深地產經紀

忠誠測量行：中環皇后大道中142-146號金利商業大廈1樓 上海悅華物業管理有限公司 (86-21) 6521 6600

2581 9366 www.chungsen.com.hk

承業主命及法院令公開拍賣

茲定於2017年11月22日(星期三)
下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

編號	物業地址	平方呎	開價(萬)	聯絡人
1	香港筲箕灣道324號測民商業中心18字樓B單位。	建築513	328	9833 1884 鄭洽
2	香港葵芳道68A號錦輝大廈4字樓E單位。 聯樓日期：16/11(5-6) 18/11(3-4)	實用622 建築800	1320	9092 0099 吳洽
3	西貢清水灣孟公屋地下及1字樓 (Lot No.1639 in DD243)。(一開即售)	建築 700-700	860	6922 4519 馬洽
4	長沙灣東街31號恒邦商業大廈12字樓7號單位。 (租期至20-9-2019 租金\$15500)	建築600 (未核實)	432	6922 4519 馬洽 9012 2353 鍾洽
5	銅鑼灣樂道509號美運大廈銅鑼灣2字樓S76號舖位。 (租期至14-8-2018 租金\$3200)	建築78 (未核實)	98	9833 1884 鄭洽
6	上水古洞坑頭村全層花園(第2期)13A樓地下(S/D of Lot No.831 in DD100)。聯樓日期：18/11(2-3)	實用657	378	6256 0788 樊洽
7	北角京華道9-27號富利來大廈21字樓A4單位。 (租期至14-1-2018 租金\$11200)	實用238	368	9833 1884 鄭洽
8	尖沙咀彌敦道67號半島中心地庫34號單位。	XXX	160	6922 4519 馬洽 9012 2353 鍾洽
9	尖沙咀彌敦道67號半島中心地庫40號單位。	XXX	160	6922 4519 馬洽 9012 2353 鍾洽
10	馬鞍山恆錦街1號恆安山樓(第2座)32字樓7號單位。(法院令) 聯樓日期：18/11(4-5) 21/11(5-6)	實用443 自由350	綠表190	6256 0788 樊洽
11	沙田錦濤灣村92號全幢(兩層)。 聯樓日期：18/11(4-5) 20/11(4-5)	全幢兩層 建築800	480	9012 2353 鍾洽
12	元朗丈量約份105地段822號(元朗石湖圍新村)。 (未核實)	地庫面積 2395	400	9138 6079 劉洽
13	灣仔交加街18號北威閣20字樓C單位。	實用386	650	9833 1884 鄭洽

物業(4)、(5)、(7)及(13)以連約出售，其餘物業以交吉出售。
(除拍賣前收回及售外)

放盤咁耐，未有消息？拍賣幫到你！

專人處理/歷史悠久/信心首選
獨立龐大及策略性宣傳
能吸引大量區外及各地投資客戶
(網頁、報章、海報、傳單、電郵及傳真)

一星期六日廣告，全行最強
(一)星島(二)明報(三)大公報(四)文匯報(五)經濟(六)聯樓皇

查詢或委託：2581 9366

公開拍賣

錦輝大廈

麥當勞道

實用622呎 建築800呎
(罕有放盤)

開1320萬

睇樓：16/11(四)下午5-6時
18/11(六)下午3-4時

9092 0099 吳洽

公開拍賣

沙田 銅鑼灣村92號全幢

全幢兩層

800呎

開480萬

睇樓：18/11(六)下午4-5時
20/11(一)下午4-5時

9012 2353 輝洽

法院令拍賣

恒安邨

恒山樓(第2座)32字樓7號單位

實用443呎
綠表開190呎
自由開350萬

睇樓：18/11(六)下午4-5時
21/11(二)下午5-6時

6256 0788 樊洽

承業主命及法院令公開拍賣

茲定於2017年11月29日(星期三)
下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

編號	物業地址	平方呎	開價(萬)	聯絡人
1	大埔安邦路6號大埔中心17座13字樓D單位。 聯樓日期：24/11(5-6) 25/11(2-3) 28/11(5-6)	實用453	380	6256 0788 樊洽
2	大埔丈量約份209地段77號之地段。(西貢西徑村)	地盤面積 約1191	700	9092 0099 吳洽
3	九龍深水埗長沙灣道244號友興大廈3字樓。(法院令、一開即售) 聯樓日期：23/11(5-6) 27/11(5-6)	實用729	560	6922 4519 馬洽

以上物業以交吉出售。(除拍賣前收回及售外)
*以上所有資料只供參考，並不擔保其正確無誤。牌照號碼：C-012527

西貢 清水灣孟公屋地下及1字樓

(Lot No.1639 in DD243)

地下建築700呎 1字樓建築700呎 開860萬

6922 4519 馬洽

忠誠測量行

為客戶提供優質服務

物業估價

- 按揭估價
- 移民估價
- 物業買賣估價
- 清盤及接管
- 會計及核數
- 購買火險
- 市區重建局項目物業作市場價值上訴
- 中國及澳門物業估價

租金估價

- 議定新租
- 續租

法定估價

- 政府收地賠償索償
- 印花稅上訴
- 差餉反對及其他稅務事宜

訴訟估價

- 申請樓樓令
- 家事法庭
- 專家報告
- 強制拍賣估價(香港法例第545章《土地(為重新發展而強制售賣)條例》)
- 專家證人(法院及土地審裁署)

土地事務

- 申請短期租約
- 地契修訂
- 換地申請

發展顧問

- 可行性研究
- 城市規劃申請
- 更改分區規劃大綱圖

建築顧問

- 強制驗樓
- 漏水勘察
- 舊建物評估及修正建議
- 就《建築物條例》提供意見
- 專家證人

查詢電話：2541 2282
info@cssurveyors.com

移民估價

- 評估物業現時市值或過往三年市值，作申請移民用途
- 評估物業現時市值或過往三年市值，作報稅或評估遺產增值稅用途
- 估價報告由香港測量師學會會員及英國皇家特許測量師簽署
- 提供香港、澳門及中國大陸物業估價

查詢：2541 2282 / info@cssurveyors.com

租務管理服務

- 擁有物業眾多，收租、交管理費、續約、應付租客投訴，樣樣煩瑣，業主無暇兼顧？
- 身在海外，難以安排收租及處理租客查詢？
- 市況瞬息萬變，無法決定租金水平？
- 不懂如何甄選租客，怕遇上租霸或欠租問題？
- 出租單位需要維修及翻新，不知如何選擇承辦商、決定裝修項目及安排時間監工？

忠誠測量行租務管理服務可以為你解決以上一切難題

租務管理

- 繳交水、電費、管理費及其他開支及代申報物業稅
- 處理欠租問題
- 收取租金及預備帳目紀錄
- 專人處理有關租務之所有煩瑣工作及租客投訴
- 每月均會收到有關物業收入及支出的所有帳目

代理及處理租約

- 甄選租客及建議租金
- 續租及租金檢討
- 專人跟進物業銷售事宜

物業保養及維修

- 就物業狀況提供維修建議
- 取得及比較維修報價及聘請工程承辦商跟進工程
- 專人跟進工程，確保工程質素
- 跟進大廈公共地方修葺款項及政府部門發出之維修令
- 定期視察物業，提交物業報告，報告物業現狀
- 安排工程減少因天雨或颱風對物業造成損毀

查詢：2853 7126 (陳小姐)

Wechat ID: cssurveyors

透過 wechat 查詢本公司服務及接收最新資訊

CS Group

更多拍賣推介及影片

注意事項 所有競投者應委託其代表律師在拍賣前對其競投物業之業權及契據進行查察。競投者如未經查察而在拍賣會競投物業應自行承擔其風險，任何買家於拍賣師落槌後必須接受其競投物業之業權及契據並不能對其物業之業權及契據進行質詢。而物業之有關契據，在拍賣前可在賣方律師樓供買家查閱。再者，競投者應在競投前對其競投之物業已進行視察並滿意物業之狀況才作出競投，賣方並不保證該物業並無違例之建築、加建或改建。亦不保證物業之興建符合建築條例，買家不得對物業之違例建築、加建或改建進行質詢或藉詞拒絕交易。