

匯璽II上載樓書 首批料逾230伙

皓畋提價加推 天寰擬售特色戶

香港文匯報訊（記者 顏倫樂、梁悅琴、岑健樂）多個新盤趕登場。新地於南昌站匯璽II昨日上載售樓書，新地副董事總經理雷霆指，周內公佈首張價單，首批將不少於20%（即約238伙），會先集中推售第三座。嘉里於何文田皓畋昨提價加推143伙，本周五推售其中50伙。建源地產天寰亦計劃內會推44伙特色單位。

雷霆形容匯璽II的開售近在眉睫。被問到會否等待長沙灣興華街西住宅地開標後才開價，雷霆表示，未清楚開標時間，會照原定計劃開價，強調本月雙盤齊出（匯璽II及海璇），故對市場以外情況不着重。雷霆續說，匯璽II樓層更高、海景更遼闊，因此較匯璽有加價空間。

匯璽II細單位佔逾六成

匯璽II昨日早上上載樓書，項目分有第3座及第5座，共提供1,188伙，面積由269方呎至1,509方呎。項目以細單位為主，一房戶型佔比51.9%，開放式戶型亦佔約11%，兩者總量達63%。兩房戶與四房戶則分別佔約18.5%。當中，最細面積為269方呎的開放式單位，分佈於5B座F室。而最大面積則為1,509方呎的四房單位，分佈在5A座A室。

另外，新地昨日以招標形式售大角咀瓏璽5個單位，成交價合共超過2.5億元。其中，第8座41樓A複式戶，面積2,293方呎，以逾1.02億元成交，呎價44,534元。新地代理業務部總經理張卓秀敏亦表示，屯門珀御將於本周五以先到先得形式推售4伙，面積310方呎至389方呎，即供折實價438萬元至544萬元，即供折實平均呎價14,354元，集團有機會把剩餘單位待明年現樓才推售。

皓畋推「供息不供本一按」

其他發展商，嘉里發展執行董事朱葉培表示，何文田皓畋昨日加推第6號價單共143伙，售價輕微上調，包括首度推出1房戶。該盤於本周五發售其中50伙。

上述加推單位折實平均呎價25,292元，面積由361方呎至1,043方呎，折實價由868萬元至3,079萬元。至於該盤的園林景大單位傾向招標。此外，該盤夥拍財務公司新推「一按全期供息計劃」，提供最高70%按揭，還款期最長15年，期內供息不供本，可隨時還本，不設罰息期，首三年按息為P減1.5厘，其後息率為P，P為5.25厘。

他又稱，集團明年有機會推售九龍筆架山龍翔道低密度住宅項目1期，共有19間獨立花園屋及26間分層住宅，最快年底發售。另外，屯門滿名山和何文田皓畋尚有100多伙和約600伙。

至於建源地產計劃內推出啟德天寰44伙特色單位。集團投資部經理鄭智榮表示，特色單位包括地下連花園1房單位及頂層4房連泳池、平台及天台特色大宅等，其中14伙位於高座住宅「天海匯」，30伙位於低座大宅「星寰匯」，面積366方呎至2,498方呎。該盤自今年5月推出至今，已累售逾747伙。

君豪峰周五發售38伙

恒地鯉魚涌君豪峰昨公佈於本周五發售2號價單其中38伙，包括首度發售開放式細單位，折實入場費486萬元。發展商昨亦加推3號價單共48伙，折實平均呎價25,509元，折實售價510.6萬元起。網頁顯示，君豪峰錄2宗搶訂個案，分別位於18樓E室及9樓D室，成交價分別741.19萬及873.145萬元，料遭發展商殺訂共約80萬元。

另外，宏安地產大圍薈薈昨晚加推37伙，並公佈於本周五推售105伙。



新地雷霆(左)強調，集團本月匯璽II及海璇雙盤齊出。旁為陳漢麟。嘉里朱葉培(右)介紹何文田皓畋示範單位。旁為吳美珊。香港文匯報記者梁悅琴攝

各新盤最新部署

樓盤	部署
何文田皓畋	昨日加推143伙，本周五發售其中50伙。
鯉魚涌君豪峰	本周五發售2號價單其中38伙，昨日加推3號價單共48伙。
屯門珀御	本周五推售4伙。
大圍薈薈	昨晚加推37伙，本周五推售105伙。
南昌站匯璽II	昨日上載售樓書，周內公佈首張價單，首批將不少於20%(即約238伙)。
啟德天寰	計劃月內推售44伙特色單位。

施政報告滿月 新盤銷售增近兩成

香港文匯報訊（記者 顏倫樂）新一份施政報告公佈後至今已超過一個月，樓市氣氛趨明朗，過去一個月新盤銷售金額按月增加近2成。美聯物業首席分析師劉嘉輝指出，綜合《一手住宅物業銷售資訊網》資料顯示，施政報告公佈後的

一個月(10月12日至11月11日共31日)，新盤已售出近1,300個單位，雖然未及前一個月(9月11日至10月11日共31日)逾1,500伙，但仍企穩逾千伙水平。反觀，期內新盤銷售金額卻超過195億元，反而比起前一個月近165億元增加近2成。

一手金額上升主因是豪宅表現突出。資料顯示，期內逾3,000萬元新盤售出超過100個單位，較前一個月高出不足50個高逾1倍。隨着多個新盤部署短期內推出，豪宅及中小型單位齊應市，預期一手交投增加的同時，豪宅旺勢亦可望持續。

YOHO Midtown兩房 760萬新高

香港文匯報訊（記者 顏倫樂）多區屋苑繼續錄得破頂成交，中原王勤學表示，元朗YOHO Midtown剛錄得一宗兩房單位破頂成交，9座中層F室，實用面積534方呎，成交價760萬元，創屋苑2房單位樓價新高，折合實用呎價14,232元。上手業主於2013年2月以540萬元買入單位，持貨不足5年，賬面大幅獲利220萬元，升值約41%。

除上述破頂成交外，王勤學續說，YOHO Midtown 9座低層B室，實用面積1,029方呎，3房套房間隔，剛以1,380萬元沽出，追平屋苑分層新高紀錄，折合實用呎價13,411元。原業主於2010年2月以736萬元買入單位，持貨7年，賬面大幅獲利644萬元，升值88%。

翔龍灣破頂價1450萬

美聯物業林智明表示，土瓜灣翔龍灣3座高層C室，實用面積805方呎，3房1套間隔，望維港海景，內櫥方正企理，業主見市場氣氛不俗，趁勢沽予區內用家，成交價約1,450萬元，折合實用呎價約18,012元。資料顯示，是次成交價創出屋苑新高。據了解，原業主於2007年1月斥資約688萬元購入，是次轉手賬面獲利約762萬，升值逾1.1倍。



元朗YOHO Midtown兩房單位呎價達14,232元。資料圖片



太古地產白德利表示，太古廣場零售額表現已見轉好。香港文匯報記者梁悅琴攝



太古坊多盛大廈共享空間blueprint 香港文匯報記者梁悅琴攝

太古內地商場表現佳

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）縱然面對網購熱潮，太古地產行政總裁白德利昨日表示，本港零售市道回暖，加上調整租戶組合，引入不少餐飲租戶，太古廣場的零售額表現已見轉好，今年首三季零售額升5.4%。集團旗下於內地已有五個商場，表現亦不俗，其中四個商場的今年首三季零售額升幅由2.9%至70.5%，與香港興業合作於上海的興業太古滙亦於本月初開業。

廣州太古滙出租率99%

太古滙(廣州)發展總經理隋頌偉表示，內地網購相當熱，但廣州太古滙購物商場的生意並無受影響，剛過去

的雙十一天貓亦有租用該商場舖位，他們要求天貓要於線上線下同期促銷。據太古地產公佈的數據顯示，廣州太古滙購物商場於今年9月30日的出租率達99%，今年首三個月的零售額升幅達30.8%。

據悉，太古地產下一個於內地落成項目為上海前灘項目，該集團亦計劃繼續於內地物色土地發展新項目。

港共享空間租出七成

因應本港初創企業對共享空間的需求，太古地產在太古坊多盛大廈2樓將原本作私人會所的地方改作共享空間blueprint，於今年4月推出至今反應理想。太古坊總經理李頌研

表示，blueprint佔地3萬方呎，分兩層，有可容納90人的開放式共用工作空間，及13個不同大小的私人辦公室，供個人或小型公司租用。開放式共用工作空間月租約4,500元，可供5至6人用的私人辦公室月租約36,000元，至今已租出70%，租期最短為一個月，租戶可以24小時享用空間，並可共用餐廳及浴室等，及租用會議室。

至於正興建中太古坊重建計劃內的兩幢甲級商廈會否亦提供共享空間，她坦言，由於寫字樓租金回報始終比共享空間好，寫字樓租戶會優先租用該兩幢甲級商廈，至今已租出三分之一樓面。

皇九全層招標 市值料5.5億

目市值約5.5億元。

另一邊廂，中原(工商舖)寫字樓部高級資深營業董事馮俊英表示，上環維港大廈全幢推出招標，並連大廈命名權一併出售，意向價約7.2億元，明年1月31日截標。

上環維港大廈全幢招標

商廈地盤面積約2,441方呎，樓高23層，地下為商舖，1至22樓則為寫字樓樓層，每層寫字樓面積約2,000方呎內，

總樓面約35,900方呎。

至於成交方面，土地註冊處資料顯示，中環威靈頓街94號全幢商住物業剛以2.28億元成交，地盤面積約1,013方呎，物業樓高7層，總建築面積約6,000方呎，地下至3樓為商業用途，其餘部分為住宅，平均呎價約3.8萬元。新買家為EASTERN COSMO LIMITED。

原業主為文輝墨魚丸大王老闆黃俊新及有關人士持有，於2010年8月以8,800萬元購入上址，持貨7年升值1.6倍。



代理指，皇后大道中9號最少有8年以上沒有出現過全層交吉物業放售。資料圖片

擅批命運掌相風水姓名招牌能反敗為勝

名震中外

命家風水姓名

鍾應堂

儒家秘學、擅論終身事業、婚姻、財祿、兒女、壽年、禍福、判斷獨到、指點前程、接批中外命書、料事如神。

寓九龍彌敦道227號④字近新樂酒店佐敦站C出口

預約電話：27305518 中午1時至7時會客

國內聯絡電話：(86)13600072711 鍾偉光先生

能舒緩感冒、咳嗽、痰多鼻塞及流鼻水，一般稱為流行性感冒及舒緩上呼吸道感染症狀等。

克藥咳

德國東大克藥咳

GERMANY EAST GREAT HAK LIU TAM

不含西藥成份，老幼均宜服用，純正中藥提煉，止咳化痰潤肺。

敬請認明克藥咳註冊商標

克藥咳右上方有®字樣，方為正貨，以免誤購贗品。

中小企業獎牌 香港星級品牌 濟生堂

產品查詢熱線 82063327

卓悅 BONJOUR YUE HWA 香港、澳門、沙頭角及各大藥行藥房連鎖店 港九藥房總商會會員均有銷售

info@chaisentong.com http://www.chaisentong.com TEL: (852) 2895 2018 FAX: 2890 4992

比華利中港酒店

集團管理 · 自置物業

牌照號碼：H/0277 H/0278

尖沙咀·中港酒店 日租450元起

灣仔·比華利酒店 日租750元起

訂房專線：9509 5818

中港酒店：九龍尖沙咀白加士街11-13號1 & 2樓全層 電話：2730 1113 傳真：2723 5398

比華利酒店：香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層 電話：2507 2026 傳真：2877 9277

網址：www.bchkhôtel.hk

ANNOUNCEMENT ON COMPLETION OF COMMERCIAL PAPER ISSUE

HAINAN AIRLINES HOLDING COMPANY LIMITED

The Hainan Airlines Holding Company Limited and the entire members of its board of directors ("BoD") hereby guarantee the truthfulness, accuracy and completeness of the announcement and would take responsibilities for significant omission, fictitious description or serious misleading of it.

The 52nd session of the seventh board of directors and 2016 fourth extraordinary general meeting of shareholders of the Hainan Airlines Holding Company Limited (hereinafter referred to as the Company) convened on August 29 and October 18 of 2016, deliberated and passed through the Report on Applying for Commercial Paper Issue. It's agreed that the Company would issue super & short-term commercial paper for no more than RMB 2 billion yuan (including RMB 2 billion yuan). For details, please refer to the Announcement on Applying for Commercial Paper Issue published on the China Securities, Shanghai Securities News, Security Times, Securities Daily, Hongkong's Wen Wei Po and the website of the SSE on August 30 of 2016.

The 2017 first phase issue of the super & short-term commercial paper matured on Nov. 6, 2017. The maturity payment had been completed. On Nov. 13 of 2017, the 2017 fifth phase issue of the super & short-term commercial paper was completed. The fourth phase issue accounted for RMB 1,000 million yuan at the par value of RMB100 yuan per unit with a term of 270 days. The nominal interest rate is at 5.94%. The issue related documents were announced on the websites of www.chinamoney.com.cn and www.shclearing.com.

The lead underwriter of the issue is the Shanghai Pudong Development Bank. The commercial paper was issued publicly to institutional investors at the national inter-bank bond market in the book building method. The raised capital would be used to repay the debt financing instruments.

The fifth phase issue was carried out subject to the Notice of Registration Acceptance (Zhong Shi Xie Zhu [2017] SCP No. 84) issued by the National Association of Financial Market Institutional Investors in March of 2017. According to above notice, the Company could issue the super & short-term commercial paper in phases within 2 years from March 15 of 2017.

Board of Directors
Hainan Airlines Holding Company Limited
Nov. 14, 2017

刊登廣告熱線

28739888 / 28311781