去槓桿發力 上月M2增速創新低

嚴監管持續 新增貸款降48%

香港文匯報訊（記者 海巖 北京報道）人行昨天發佈金融統計報告顯示，內地10月廣義貨幣M2同比增長8.8%，再創歷史新低；當月新增人民幣貸款6,632億元，環比下降48%，創年內新低。專家表示，金融數據超預期下降顯示金融去槓桿和嚴監管持續發力，貨幣政策基調趨緊，由於年末信貸額度緊張等原因，未來M2增速可能進一步走低。

10月金融數據

- M2同比增長8.8%，增速分別比上月末和上年同期低0.4個百分點和2.8個百分點；
- 狹義貨幣(M1)同比增長13%，增速分別比上月末和上年同期低1個百分點和10.9個百分點；
- 流通中貨幣(M0)同比增長6.3%，也較前值走低；
- 人民幣貸款增加6,632億元，同比多增119億元；
- 10月社會融資規模增量為1.04萬億元，比上年同期多1,522億元，環比減少4,400億元。

整理：香港文匯報記者 海巖

■內地10月M2同比增長8.8%，當月新增人民幣貸款6,632億元，創年內新低。 資料圖片

數據顯示，10月末M2同比增長8.8%，增速分別比上月末和上年同期低0.4個百分點和2.8個百分點。今年5月開始M2增速歷史首次跌破10%，到8月又跌破9%，在上個月略有反彈後，10月M2再創新低。同時，該指標也大幅低於預期，此前市場預期平均為9.2%左右。

財政存款大幅增加

交通銀行金融研究中心高級分析師鄂永健指出，10月M2增速創新低，與當月貸款增速回落、財政存款大幅增加有關，後者的影響可能更大。另外，2017年以來監管部門對委外、同業的嚴監管，使得股權及其他投資項走低，導致貨幣派生明顯不足。

在信貸投放方面，10月人民幣貸款增加6,632億元（人民幣，下同），較上月12,900億元的高位大幅回落，環比下降48%，為去年11月以來單月最低。但與往年相比，今年10月信貸投放並不低，同比多增119億元，並且是2011年以來同期最高水平。

分部門看，住戶部門新增貸款繼續遠高於企業貸款增幅。具體看，住戶部門貸款增加4,501億元，佔當月新增貸款67.87%，其中，以住房按揭為主的中長期貸款增加3,710億元，佔當月新增貸款55.94%。同時，10月非金融企業及機關團體貸款增加2,142億元，其中，中長期貸款增加2,366億元。

居民短期貸款急挫

九州證券全球首席經濟學家鄧海清指出，10月新增貸款低於市場預期，除季節性走低之外，主要在於監管政策收緊下居民短期貸款明顯下滑。2017年3月以來，居民短期貸款均值在2,100億元左右，且9月一度高達2,537億元，但9月下旬以來，政策對居民消費貸的監管逐漸升溫，使得10月居民短貸下降至僅為791億元，政策層的監管對新增貸款的影響逐漸顯現。

德國商業銀行中國首席經濟學家周浩認為，M2增速看起來還是較低，說明銀行沒有吸收存款的動力，與此同時市場利率還越來越高，感覺未來幾個月有進一步下滑的擔憂。另外，雖然10月社融增量下來了，但目前的社融增速還是高於目標一個百分點。料政策方面還是會穩定，去槓桿還是大方向。

專家指出，10月金融數據回落，一方面是受季節性回落影響，另一方面顯示當前去槓桿和嚴監管持續加力，政策效果開始顯現。從年度目標看，M2增長12%的目標難以實現，而在社會融資增速方面，目前保持13%左右，要實現年初制定的12%的目標，則意味着當前信貸投放不能放鬆，再加上年度信貸投放額度已所剩無幾，預計未來兩個月貨幣政策環境將趨緊，各項金融指標繼續保持在低位。

滬指六連陽 創22月新高

香港文匯報訊（記者 章蘿蘭 上海報道）內地《第一財經》引述監管層人士透露，中證監將進一步收緊公司「回歸」A股的要求。人行昨日在公開市場淨投放1,500億元（人民幣，下同），大幅釋放流動性，A股維持震盪攀升，滬指雖僅溫和上揚0.44%，但日線已強勢六連陽，且續創22個月新高。

傳中證監收緊「回歸」A股

中證監本月初曾就中資股借殼「回歸」A股作出原則性表態，即重點支持符合國家產業戰略發展方向、掌握核心技術，具有一定規模的優質境外上市中資企業參與A股公司併購重組，並對其中的重組上市交易進一步嚴格要求。《第一財經》引述監管層人士透露，所謂進一步嚴格要求，包括必須符合相關產業政策、行業政策、對外投資管理及外匯管理方面的要求。另外，交易所還將從前端對擬回A重組的中概股公司進行把關，包括財務、行業、誠信狀況等，「不符合條件就不得推進」。

芯片概念板塊領漲

A股昨日三大股指高開高走，早盤在銀行、360概念股等板塊帶動下，滬綜指盤中即刷新22個月新高，上證50指數則創出2015年7月以來新高。芯片概念一日內數度拉升，引領三大指數向上。截至收市，滬綜指報3,447點，漲15點，或0.44%；深成指報11,695點，漲49點，或0.43%；創業板指報1,906點，漲5點，或0.31%。兩市共成交5,965億元，較前一交易日放量近300億元。

盤面上，國產芯片概念領漲，板塊升3%，鋼鐵、銀行等大盤股托市有功，亦升逾2%；「雙11」過後，快遞概念遇冷，逆勢跌1.5%，與電信、網紅直播、彩票概念共同領跌。

天信投顧分析，市場六連陽之後，上攻壓力實屬正常，料後市依舊是反彈形態，但是七連陽、八連陽越來越不現實，反彈過程中存在臨時、階段性的調整。在其看來，市場做多機會依舊很多，短線可以根據市場熱點快進快出，中線建議以潛伏為主，特別是前期一直沒有上漲，長期橫盤的個股可以考慮潛伏。

■滬綜指昨天盤中刷新22個月新高。 中新社

瑞銀：滬港通基金加速擴容

香港文匯報訊（記者 章蘿蘭 上海報道）瑞銀證券中國首席策略分析師高挺昨日發表最新股票策略報告，提示滬港通基金加速擴容，資金南流加速。高挺稱，由於港股市場賺錢效應明顯，表現優秀的滬港通基金，對於機構和散戶的吸引力較大，這部分滬港通基金基本在上周完成申購，已經逐步進入建倉期。瑞銀證券的數據顯示，10月底以來滬港通基金申購和成立，較9月以來大幅加速。10月以來完成了111億元（人民幣，下同）滬港通基金的申購，申購積極性較高：嘉實價值基金僅僅在6日內即完成了66億元規模的申購。

高挺同時提及，近期A股二線龍頭開始上漲，表明風險偏好正在上行。前期白馬公司的超額收益明顯，帶動了市場風險偏好情緒上升，此外部分投資者開始關注成長股，特別在新股IPO發審通過率下降後，可能會降低小市值股票的發行速度。

上周深圳新房成交跌14%

香港文匯報訊（記者 李昌鴻 深圳報道）深圳市規劃國土委昨發佈的數據顯示，上周深圳市新房成交631套，環比下跌14.4%，成交面積共計62,460平方米，環比下挫16.6%，成交均價環比微跌0.4%，為每平方米54,144元（人民幣，下同）。由於市場信心不足，一些二手房業主紛紛下調報價。

二手業主紛下調報價

上周全市二手成交1,306套，環比微漲1.32%，成交面積106,969平方米，環比下跌3.43%，成交均價環比下跌0.2%，為每平方米50,074元。從月度情況來看，截至11月12日，全市一手住宅累計成交1,230套，成交均價每平方米54,252元；二手住宅累計成交2,595套，成交均價每平方米50,074元。不過，業主對市場信心不足，紛紛下調報價，第45周深圳中原報價指數34%，環比下滑4%。近期報價指數波動較大，仍處於下滑區間。

深圳中原地產認為，在各種調控政策的作用下，今年的「金九銀十」開場平淡、收場黯淡。隨着調控政策的持續下發、多渠道房源供應渠道的逐漸建立，樓市將更加健康理性地發展。上周新房市場無項目開盤，但有兩項目取得預售，隨着後期開盤項目的增多，成交或將有所上升。二手方面，業主市場信心相對不足，在市場偏緊的情況下二手價格預計以穩定為主。

■上周深圳市新房成交631套，環比下跌14.4%。 資料圖片

■攀枝花芒果來港推介。 劉國權 攝

四川攀枝花市來港推介芒果

香港文匯報訊（記者 周曉菁）四川省攀枝花市芒果品牌推介會昨在港舉行，該市政府推出總投資額1,146.38億元（人民幣，下同）的57個「康養+」專案項目；並與香港有關企業家進行專題座談，並簽訂攀枝花芒果行銷協議。攀枝花副市長李仁傑透露，今年至今該市已向香港出口芒果5,000多噸，較去年增長了66.7%。

搭建與港合作交流橋樑

李仁傑在致辭時稱，攀枝花是內地唯一以花命名的城市；金沙江、雅礱江在此交匯；是中國釩鈦之都、陽光花城、康養勝地，擁有適宜人類休養生息的海拔高度、溫度、潔淨度、和諧度。提及攀枝花芒果時，李仁傑指攀枝花是內地「緯度最北、海拔最高、成熟最晚」的芒果主產區。由於獨特的環境、科學的種植，當地的芒果被譽為「內地最好吃的晚熟芒果」。年內攀枝花已向香港出口芒果5,000多噸，較去年增長了66.7%。此次推介會以芒果為媒，推介、展示攀枝花「陽光花城．康養勝地」新形象，搭建攀枝花與香港合作交流的橋樑。

產業綜合產值料破百億

攀枝花投資促進局副局長陳盈西透露，攀枝花芒果去年出口1.5萬噸，創匯3,000萬美元；今年至今，出口量已達1.7萬噸，預計全年出口量將突破2萬噸，出口金額可突破3,500萬美元。當地芒果已出口到俄羅斯、德國、加拿大、哈薩克斯坦、新加坡、香港和澳門等地。據了解，攀枝花力爭2020年芒果種植面積發展到60萬畝，產量達35萬噸，芒果產業綜合產值突破100億元。

中華總商會副會長袁武，中華總商會榮譽會長林廣兆，全國政協委員林銘森，香港中國企業協會副總裁藍于平，香港中國旅遊協會秘書長陳立志，中華廠商聯合會常務會董尹德輝，貿易發展局國際及內地關係事務部貿易推廣主任何曉嵐等220多名政商界人士參與了是次推介會。

綠地上海大虹橋佈局酒店群

■上海虹橋綠地鉑瑞酒店、鉑瑞公寓及鉑驪酒店宣佈全面開幕。 章蘿蘭 攝

香港文匯報訊（記者 章蘿蘭 上海報道）綠地控股旗下最大綜合體酒店群昨登陸上海大虹橋區域，逾800間客房酒店群佈局上海現代服務業集聚區。綠地控股集團董事長、總裁張玉良表示，深入佈局大虹橋將進一步鞏固綠地在上海的綜合競爭優勢。

綠地酒店產業板塊遍佈全球7國54城，建成及在建酒店近80家，擁有各類客房2萬餘間，並將在2020年前在全球範圍內擁有超過150家酒店。

凱德蘇州中心落成

香港文匯報訊（記者 孔雯瓊 上海報道）歷時5年開發建設，新加坡凱德集團在華最大綜合體項目蘇州中心於日前舉辦落成典禮。據悉，該項目總面積113萬平方米，其中商場面積超過30萬平方米，不僅成為長三角全新地標，亦可輻射整個華東地區。

凱德方面接受香港文匯報記者採訪時指出，在華建龐大綜合體只因內地市場表現良好，出租率和銷售穩步增長，未來會繼續看好集團在華業績。

商場佔地30萬平米

蘇州中心由7棟塔樓、1座大型一站式商場及1座小型體驗型商場組成，包括4棟5A甲級辦公樓、2棟金雞湖景公寓和1棟蘇州W酒店。

凱德商用東部區域總經理林建瑞對香港文匯報記者表示，面積達30萬平方米的商場無疑是綜合體中最受矚目部分，亦為凱德在華最大商場。因定位在中高端路線，商場具有豐富業態，集結品牌600之多，目前出租率超過九成，包含多個國際大牌，目前還正在和更多奢侈品品牌接洽，未來會成為輻射整個長三角乃至華東的時尚購物重地。

談及商場在華利潤情況，林建瑞稱，內地是凱德在海外最大的市場，經過20餘年發展，目前在內地52座城市運營超過190個項目，且業績穩定增長。今年上半年，中國區的購物中心出租率達95.4%，租戶銷售收入同比增16.8%，坪效同比增長6.4%。

■凱德在華最大綜合體蘇州中心。 本報上海傳真