

羅傑斯：人民幣未來或取代美元

看好「帶路」倡議 指把握機會可造就新一批富豪

香港文匯報訊(記者 馬翠媚)美國總統特朗普訪華後大讚中國，而人稱「商品大王」的羅傑斯昨出席「國策與亞洲金融科技發展2017」專題論壇時亦全面唱好中國，預言人民幣未來將取代美元成為全球主要流通貨幣，甚至港元都會被人民幣所「吞併」，同時看好「一帶一路」倡議及內地教育發展。



「商品大王」羅傑斯在昨日出席專題論壇時全面唱好中國。香港文匯報記者彭子文攝

羅傑斯表示：「外界一直認為美元是避險貨幣，當一旦發生危機時就會買入美元，然而美國是全球負債最多國家，當日後不斷加息，不少企業有機會將因支撐不到而破產，屆時經濟將出現危機。」他透露現時手持不少美元，若日後發生危機，會將美元高價沽出。

若自由流通將如黃金般值錢

羅傑斯看好人民幣將在全球扮演更重要的角色，「若人民幣日後允許自由流通的話，將會和黃金一樣值錢」，而取代美元的國家貨幣必須同樣來自大的經濟體系，人民幣則擁有此條件。他透露，自己同時手持不少人民幣，但不會沽售，只會儲

起，若有人願意出售人民幣，他會立即買入。

羅傑斯同時看好A股前景，在市場「掃貨」，暫未有沽售計劃。他透露增持的股票主要圍繞中央政策重點，如「一帶一路」、醫療保健、綠色發展等。他相信內地倡議「一帶一路」將為世界帶來深遠影響，若誰能把握好這次機會，有機會造就新一批富豪。

而香港方面，羅傑斯指香港奉行「一國兩制」，加上擁有地理優勢，多年來成為中國對外開放的窗口，然而內地改革開放多年，料本港將會被其他城市迎頭趕上，而港元亦有機會消失，人民幣最終或成為本地流通貨幣。

認為年內不會爆發金融危機

另外，羅傑斯認為年內不會爆發金融危機，然而未來5年內經濟會出現危機，並較過往金融危機更嚴重，主因債務持續增加及利率處於紀錄低位。當中誘發點或來自中東問題、銀行破產等，但相信朝鮮問題不是導火線。倘若利率上升，將令許多公司破產。

對於加密貨幣之一比特幣近期價格急升，羅傑斯指現時世界上有各種加密貨幣，部分加密貨幣價值已跌至接近零，部分則被炒高，相信中間或存在泡沫，他指自己過去未曾買入，現時亦未有考慮買入。

因為在很多地方都將應用到。

稱寧願當年在中國讀大學

羅傑斯又指自己畢業於耶魯大學，但現時事後回想，寧願當時在中國讀大學。因此日後將為兩位女兒鋪路，在她們升學時選擇內地大學。

記者 馬翠媚

為愛女鋪路讀內地大學

「商品大王」羅傑斯指，年輕時認為養育下一代是一項愚蠢事情，又發誓不會生仔女，但他自從妻子誕下兩位千金後，覺得有關想法錯得離譜。他昨公開認錯，又指為女兒前途着想，會讓她學習

中文及入讀中國內地大學。羅傑斯昨在論壇中播放大女用普通話唱歌、細女以普通話朗誦《靜夜思》的片段，兩人普通話字正腔圓，表演以外的普通話亦對答如流。羅傑斯說，讓女兒年少時學習中文，相信她們長大後將感謝他，

劉怡翔：金融科技迎來嶄新機遇

香港文匯報訊(記者 莊經敏)財經事務及庫務局局長劉怡翔昨出席「『一帶一路』國策與亞洲金融科技發展2017」專題論壇時指出，香港作為「一帶一路」沿線地區中最國際化的其中一個城市，不但有「一國之利」，而且又有「兩制之便」，可以充分發揮香港作為國際金融中心的傳統優勢，鞏固香港為「一帶一路」企業「走出去」的重要功能。

可促進「帶路」沿線地區融資

劉怡翔續指，香港不只享有作為國際金融中心的傳統優勢，「一帶一路」所帶來的發展機遇絕對不止於此。而其中一個嶄新的機遇就是金融科技，以數據安全技術(DLT)為例，這個技術可以在促進「一帶一路」沿線地區的貿易融資Trade Finance中扮演重要的角色。香港在推動DLT及其他金融科技的應用的時候，可以加強與鄰居深圳的合作。

港融資平台吸引深圳初創企業

他認為，深圳近年來常常被形容為新的矽谷，集結了不少頂尖的初創企業，科技公司，以及來自世界各地的企業家，堪稱



劉怡翔(右二)昨出席「『一帶一路』國策與亞洲金融科技發展2017」。香港文匯報記者彭子文攝

內地的金融科技中心。深圳的初創公司發展到一定的規模後，香港的風險投資和私募基金可以為他們提供資金。

香港作為一個融資平台，可以吸引他們來香港上市，而且香港也有很多企業合併和收購方面的專業人才，可以提供專業的服務。

騰融金融顧問楊偉康也在同一場合指

出，「一帶一路」項目將會令60個以上的國家受惠，佔全球60%的GDP及35%的全球貿易量，預計2035年時中國每年會投資達1,500億美元至包括柬埔寨、印尼等沿線國家的基礎發展及促進貿易，令其出口金額由增加50億至1,350億美元，社會福利亦會增加60至100億美元。他又預計，2035年會形成「數碼絲綢之路」。

滬深三大股指周線齊報捷

香港文匯報訊(記者 章蘿蘭上海報導)A股在本周最後一個交易日造好，滬綜指小步攀升0.14%，成功實現日線五連陽，盤中最高觸及3,438點，刷新22個月新高。全周來看，三大指數周線齊齊收陽，期內滬綜指上行1.81%，深成指與創業板指升幅更錄得近4%。

昨日早盤A股三大股指均小幅低開，煤炭、銀行板塊持續走弱，滬指也一蹶不振，橫盤震盪，此時白馬股貴州茅台開始狂飆，盤中市值又創下歷史新高，帶動市場情緒回暖，大盤緩緩向上。

截至收市，滬綜指報3,432點，漲4點或0.14%；深成指報11,645，漲91點或0.79%；創業板指報1,900點，漲16點或0.88%，兩市共成交5,679億元(人民幣，下同)。本周A股一掃頹勢，滬深三大股指周線均收紅。其中，滬綜指周漲1.81%；期內深成指和創業板指分別升3.83%、3.69%。

保險板塊大漲逾5%跑贏

保險板塊升幅遙遙領先，大漲超5%；

通訊、5G、珠寶首飾、蘋果概念、釀酒整體亦升約2%。江南嘉捷依然一字漲停，換手率僅0.06%，迄今已連續4個漲停板。煤炭、石油、銀行、有色板塊拖累大市，全部收綠。

貴州茅台昨升幅達4%

貴州茅台昨日升幅達4%，收於677.95元/股，市值已至8,516億元，安信證券分析師蘇斌認為，茅台仍有大的上升空間。

據其分析，茅台提價較為確定，2017年至2020年間，茅台是必選標的，按25倍估值計，2025年前後，茅台市值天花板為1.85萬億，比現在高出逾一倍。

另有市場消息稱，中證監將嚴管IPO審核。據指，日前舉行的保代培訓會上，中證監發行部再次強調了審核中的幾大財務問題，並且將從精細化審核機制、長效信息披露機制和常態化現場檢查工作機制等三大機制從嚴監管，除了中證監外，下一步交易所人員也將介入現場檢查。

深首宗「只租不售」宅地10億拍出



碧桂園、保利、佳兆業等8家房企競拍首宗「只租不售」宅地，經過數十輪激烈爭奪，最終深圳市人才安居集團以10.1億競得。香港文匯報記者李昌鴻攝

香港文匯報訊(記者 李昌鴻 深圳報導)備受關注的深圳首宗「只租不售」住宅用地A811-0323宗地，昨日下午在深圳開拍，吸引了碧桂園(2007.HK)、保利、佳兆業(1638.HK)、中海、星河和深圳市人才安居集團等8家房企參予。經過數十輪激烈的爭奪後，最終深圳市人才安居集團以10.1億元人民幣(下同)競得該宗地。

該龍華紅山片區住宅用地是今年深圳首宗「純居住」用地出讓，地塊土地面積約20,041.9平方米，總建面90,180平方米，按照規定還將配建人才住房37,860平方米，除去13,530平方米公共面積，實際用於租賃面積為38,790平方米。作為深圳首個「租賃用房+商業+人才房+公共配套」地

優先租予龍華區工作人員

按規定，租賃用房將優先租賃給在龍華區工作的人員，每次簽訂房產租賃合同的租期最長不得超過20年。人才住房產權歸市政府，競得人建成後無償移交。銷售要求是，宗地內租賃住房和商業用房在出讓年期內全年期自持，自持年限為70年。儘管「只租不售」會導致發展商收益大幅下降，並且運營時間需長達70年，但是在政府加強調控打擊投資購房增大租房和住房供應的情況下，開發商們只得接受現實謀求轉型。該因此地塊競拍消息一出即吸引許多媒體和地產業內人士關注。

全國50城今年賣地料破3萬億元

香港文匯報訊(記者 孔雲瓊 上海報導)據中原地產統計顯示，全國50個重點城市的賣地金額刷新歷史同期紀錄，預計全年有望突破3萬億元(人民幣，下同)關口。不過，土地密集出讓的同時，地王鮮有，業內認為調控導致溢價率明顯降低，而房企在拿不到地王的情況下，會更注重打進項目的軟實力來完成轉型。

統計顯示，截至10月31日，50城賣地金額多達26,978.7億元，同比大漲40%，並預計全年50城市賣地將超過3萬億元。其中北京、杭州、南京、重慶等4座城市

土地出讓金超過了千億元規模，另外16城出讓金超過500億元。

溢價率大降 滬按年挫逾89%

雖然土地密集供應和出讓，但今年地王罕見，且溢價率普遍偏低，數據顯示50城中除重慶外，其他城市的溢價率均下調一成以上。特別是去年頻出地王的上海，今年溢價率同比大跌89.42%。武漢、鄭州、蘇州、南京等去年大熱的二線城市，地價出讓的溢價率也都大幅下降超過50%以上。

三季末商業銀行不良率1.74%

香港文匯報訊 中國銀監會昨天公佈的監管指標顯示，三季度末內地商業銀行不良貸款率1.74%，連續三季度維持在該水平，顯示不良貸款上升勢頭得到一定程度遏制的跡象。具體看，截至三季度末，商業銀行不良貸款餘額繼續上升至16,704億

元人民幣，但關注類貸款佔比連續下降至3.56%，環比降低0.08個百分點。

數據並顯示，三季末商業銀行核心一級資本充足率10.72%，一級資本充足率為11.19%，資本充足率為13.32%，撥備率為6.4%，撥備覆蓋率為180.39%。

郭廣昌不再擔任復星高科董事長

香港文匯報訊 據內地《新京報》報導，郭廣昌不再擔任復星集團董事長和法定代表人。復星集團昨日回應稱：郭廣昌不再擔任復星高科董事長，但他還是復星集團董事長。復星高科的董事變動屬於公司正

常人事調整，實際控制人未發生變化，公司日常管理、生產經營等無不利影響。本次變動後，郭廣昌將更加聚焦在母公司復星國際層面的任職，專注於復星的戰略制定、重大項目和業務機會推進等工作。

孫振宇：中國未來5年投資「帶路」1500億美元



孫振宇表示，未來五年中國將在「一帶一路」投資大增至1500億美元。香港文匯報記者李昌鴻攝

一路」提出以後，已經取得了很大成就。在過去三年中，中國和這些國家貿易額達到3萬億美元，在這些沿線投資達到500億美元，而且今後5年還要進一步提升，上升兩倍，將要達到1500億美元。

專家：企業拓展須加強風控

中國出口信用保險公司首席經濟學家王穩表示，為了拓展包括「一帶一路」國家市場，今年國家給該公司支持國際貿易保額是3,700億美元，較去年上升了17%。近三年來，國家支持「一帶一路」的貿易和投資保額是5,000億美元，為1,300個項目承保，出險金額為18.5億美

元。他認為，「一帶一路」有風險上升的趨勢，尤其是中東，企業拓展時就加強風控。

會上，中國水業集團(1129)與印尼NOEI和Zeus Capital就印尼雅達達生活垃圾無害化、資源化及沼氣利用項目簽署合作協議。據中國水業方面表示，該項目未來運營良好後還將拓展印尼、馬來西亞、越南等「一帶一路」沿線國家業務。

深圳市政府黨組成員陳彪表示，深圳將進一步發揮在「一帶一路」倡議中的區位優勢、產業優勢、資本優勢和對外開放優勢，引領企業走出去，深化產能合作，實現優勢互補、互利共贏，為粵港澳大灣區的建設積累經驗。