

外需強勁 內需堅穩 通脹受控 港府上調全年GDP預測

香港文匯報訊(記者 吳婉玲)香港經濟繼續顯著擴張。政府昨公佈,本港經濟第三季按年計實質增長3.6%,為連續第四季經濟增長幅度高於過去十年每年2.9%的趨勢增長率。署理政府經濟顧問歐錫熊表示,全球環境大致向好,外部需求保持強勁,內部需求保持堅穩,通脹壓力大致受控,加上訪港旅遊業復甦,故今年全年經濟增長最新預測為3.7%,較早前預測的3%至4%更為精準。若香港今年全年經濟增長能達3.7%,將會是近6年來最高增幅。

經季節調整後按季比較,本港實質本地生產總值在第三季上升0.5%;上半年增幅為4.1%。

輕微下調通脹率預期

通脹展望方面,鑑於進口價格緩慢上升,以及本地成本壓力溫和等有利因素應在未來數月持續,今年以內通脹的上行風險有限,政府將全年基本消費物價通脹率及整體消費物價通脹率預測由8月時公佈的1.8%及1.6%,分別輕微下調至1.7%及1.5%。

另外,整體貨物出口在第三季顯著增長,按年實質增幅為5.5%,與上一季相同。根據第三季對外商品貿易統計數字,在主要市場中,輸往亞洲市場的出口整體而言較其他地區為佳,原因是區內製造活動蓬勃,連帶對原材料、半製成品和資本貨物的需求也持續增加。

訪港旅遊業正在復甦

服務輸出在第三季的按年實質增幅加快至3.7%,上一季的升幅為2.6%。區內貿易及貨運往來暢旺,帶動運輸服務輸出有可觀增長。旅遊服務輸出下跌3年多後,重現溫和增長,反映訪港旅遊業正在復甦。受惠於環球金融市場向好,金融服務輸出加快增長,商用及其他服務輸出的擴張步伐則保持和緩。

工資及收入續見增長

內部需求在第三季增長堅穩。私人消費開支繼上半年按年實質增長4.7%後,第三季錄得6.7%的顯著實質增長。就業及收入狀況理想,令本地消費意

慾持續向好;財富效應的正面影響有所增強亦帶來額外支持。

勞工市場仍然處於全民就業狀態。第三季,經季節調整的失業率維持在3.1%的低位,就業不足率在同季微跌至1.1%。總就業人數在第三季按年錄得強勁增幅,工資及收入則普遍持續有實質增長。

政府指出,隨著環球前景改善,主要先進經濟體在今年餘下時間可望繼續溫和擴張。中國內地經濟亦應會持續良好並顯著增長。環球需求擴張,應有利於亞洲以至香港短期內的貨物出口表現。區內貿易往來暢旺,加上訪港旅遊業復甦,服務輸出亦可望受惠。不過,各種外圍不確定因素仍在。美國貨幣政策正常化,加上其他主要央行減少貨幣政策刺激,或會影響環球金融狀況及資金流向。此外,保護主義情緒可能升溫,以及多個地區的地緣政治局勢緊張,亦要關注。

本地需求短期內可望維持堅挺。消費情緒在良好的就業及收入狀況下表現樂觀,樓宇及建造活動則應會維持在高位。近期的調查亦反映企業營商信心維持正面。

內需帶動港經濟增速

恒生銀行經濟研究部主管兼首席經濟師薛偉昇指出,第三季GDP增長略高於市場預期的3.5%,主要反映內需增長強勁。不過,淨出口繼續拖累本港經濟表現,導致第三季GDP增幅減慢0.4個百分點。此外,第三季私人投資亦有所下降。該行預期勞工市場持續擴張,以及資產市場表現穩健,會繼續帶動私人消費增長,但第四季增速或受高基數影響略為減慢。料第四季經濟增長或回落為2.5%至3%,全年經濟增長預測由3.4%調高至3.6%。



歐錫熊(中)指,今年全年經濟增長最新預測為3.7%。
香港文匯報記者曾慶威攝

香港經濟增長表現



全年經濟增長最新預測3.7%

	8月預測	最新修訂預測
實質經濟增長率	3%至4%	3.7%
基本通脹率	1.8%	1.7%
整體通脹率	1.6%	1.5%

整理:香港文匯報記者 吳婉玲

住宅交投按季明顯轉淡

香港文匯報訊(記者 吳婉玲)政府在今年第三季經濟報告中披露,住宅物業市場6月起增長放緩,走勢延續至第三季。交投活動較上一季的暢旺市場明顯轉淡,樓價平均升幅在季內減慢。署理政府經濟顧問歐錫熊表示,如果息口上升和住宅供應量繼續上升,對樓市壓力將會愈來愈明顯。

政府報告指,第三季交投活動轉趨淡靜,送交土地註冊處註冊的住宅物業買賣合約總數較上一季顯著下跌30%至13,158份,較去年同期則減少26%。當中,一手和二手市場的交易

分別較上一季下跌27%及32%。同時,買賣合約總值亦下挫38%至1,121億元。整體住宅售價在第二季急升5%後,升幅在第三季減慢至1%。按單位面積分析,中小型單位和大型單位的售價均上升1%。在今年首9個月內,整體住宅售價累積上升11%。儘管如此,9月的整體住宅售價較1997年的高峰仍大幅超出97%;市民的置業購買力指數在第三季亦惡化至約68%。

未來樓市走向難料

歐錫熊表示,難以預計未來樓市走

向,不過提醒市民要留意兩個基本因素。第一是息口走勢,市場預期美聯儲12月加息的機會接近100%,且將循序漸進加息,提醒市民本港息口亦會跟隨向上。第二是樓宇供應量,據運房局數字,未來數年樓宇落成量達9.7萬伙,較以往高,故對樓市有一定影響。

問到會否出現樓市泡沫爆破,他強調如果息口上升和住宅供應量繼續上升,對樓市的壓力將會愈來愈明顯。至於報告中提到第三季市民的置業購買力指數為68%,若息口繼續上升3個百分點,該指數將升至88%的高水平,相信屆時市場反應會好大。

港股連升兩周 或上試29500點

香港文匯報訊(記者 周紹基)港股昨日表現反覆,全日高低波幅200點下,最終要跌15點報29,120點,成交1,104億元。騰訊(0700)及內銀股偏軟拖低大市,中移動(0941)及內險股則造好,瑞聲(2018)及平保(2318)再創上市新高,全周計恒指升517點,是連升兩周。分析師指出,受美股下跌影響,加上騰訊回軟,但多隻強勢股表現仍然突出,可見港股市底甚強,後市有望上試29,500點。

瑞聲平保創上市新高

「股王」騰訊及分拆的閱文(0772)回吐,市場觀望下周三公佈的騰訊季績。有大行估計,第三季騰訊的非通用會計準則純利,將達165億元人民幣,同比升40.3%,故即使騰訊略回軟,後市仍看高一線。該股昨日反覆跌0.62%,收報385.4元,一周仍勁升4.7%。閱文上市第三日回吐3.46%報100.4元,力保「紅底股」。

時富證券聯席董事鄧建初預期,大市支持位在28,800點;由於外圍回調,昨日港股仍可企穩在29,000點以上,料後市將挑戰29,500點。瑞聲第三季純利達13.6億元人民幣,同比升24%,該股股價曾抽升9%,高見177.9元上市新高,全日仍升

4%,連升第5日。舜宇(2382)在公佈恒指季檢前亦創過143.6元新高,全日升0.79%。該股其後獲晉升藍籌,鄧建初預期股價有望上試150元。ASM太平洋(0522)升5.76%,繼續跑贏大市。連中移動亦幫助支撐大市,股價一度升近2%,連升4日。

國指逆市微升1點,報11,745點,本周國指累升143點。當中動力主要來自中資金融股,平保更以大成交易創新高,在逾40億成交下,股價升3.2%。內地將放寬外資在內地保險公司的持股比例,市場認為有利行業改革,國指升幅首三大皆為內險股。

花旗唱好平保 目標價95元

其他內險股如太平(0966)再升3.38%,太保(2601)升2.04%,新華保險(1336)升5.27%,國壽(2628)升0.73%。當中平保獲花旗唱好,大幅上調目標價近32%,由72元升至95元,評級重申「買入」。

花旗稱,平保今年股價急升,大部分歸功於友邦(1299),以及中國互聯網三大巨頭百度、阿里巴巴及騰訊等創新金融科技。花旗認為平保股價仍未全面反映利好,繼續對平保的增長保持樂觀。



恒生指數昨收市報29,120點,下跌15點。
中新社

雷蛇暗盤升三成 掛牌或大幅飆升

香港文匯報訊(記者 張美婷)將於下周一掛牌的雷蛇(1337),其公開招股吸引逾22.7萬人認購,凍資1,239億元,超額認購逾290倍,中籤率為50%;認購25手才能穩獲一手。昨晚雷蛇暗盤表現理想,更曾因交投激烈,輝和耀立的暗盤價出現近1元的差距,最後兩行每手利潤相差380元。有券商透露,暗盤價表現異常,可能暗示上市價有機會大幅飆升。



雷蛇創辦人兼行政總裁陳民亮。香港文匯報記者莫雲芝攝

據耀才新股交易場資料顯示,雷蛇暗盤開市報4.8元,高位曾見6.2元,最低報4.7元,最終收報5.03元,較招股價3.88元高1.15元或29.64%。不計手續費,每手賺1,150元。至於輝立交易場顯示,雷蛇開市報4.69元,最高報5.13元,最低報4.55元,最終報4.65元,較招股價3.88元高0.77元或19.85%。不計手續費,每手賺770元。兩行的暗盤收報價差竟有0.38元,每手利潤亦相差380元,實屬少見。

耀才證券行政總裁許澤彬指暗盤成交價以客戶作主動,推斷昨晚成交異常活躍,令其暗盤價較輝立高。他透露,以前亦有同樣狀況出現,是次雷蛇的暗盤收市價較招股價3.88元高約30%,相信周一上市時股價有望達至5.5元至6元。

弘浩國際暗盤升六成

另一隻新股弘浩國際(8375)的暗盤表現極為不錯。耀才新股交易場資料顯示,弘浩國際暗盤最高報0.475元,最低0.36元,收報0.47元,較招股價0.3元高56.67%,不計手續費每手賺1,700元。輝立交易場顯示,最高報0.5元,最低0.34元,收報0.5元,較招股價0.3元高66.67%,不計手續費每手賺2,000元。

閱文獲納入富時指數

另外,上市即成為「紅底股」的閱文集團(0772)昨日雖回調3.46%,不過已獲國際主要指數公司富時羅素(FITSE Russell)納入旗下多項指數,將於下周三(15日)開市前生效。富時指數於閱文首日掛牌收市後公佈,從「迅速納入」途徑將閱文納入富時旗下5項指數,包括富時環球指數(FITSE All-World Index)、富時全球大型股指數(FITSE Global Large Cap Index)、富時中國指數(FITSE China(HK Listed) Index)、富時新興市場指數(FITSE Emerging Index)及富時強積金環球指數(FITSE MPF All-World Index)。

對於為何將閱文納入旗下5項指數,富時指閱文可投資性為16.7%,可投資性由該成分股的自由流通量決定。閱文上市並無引入設禁售期的基石投資者,故合共發行的906,417,239股獲全數計入自由流通量。

國泰結束31年藍籌生涯 舜宇碧桂園入局

香港文匯報訊(記者 周紹基)恒指公司宣佈指數季度檢討結果,昆侖能源(0135),以及當了31年藍籌的國泰航空(0293)被剔出藍籌,由舜宇(2382)和碧桂園(2007)取代。國指亦剔出龍源(0916),加入廣汽(2238),成分股數目固定為40隻。半新股翠安(6060)上市不足兩個月,即被納入恒生綜合大中型股指數,所有變動將於12月4日起生效。

國泰昆能剔出藍籌

今次恒指季檢,市場最關注的是老牌藍籌國泰會否被剔出藍籌。國泰在1986年5月上市,同年6月即躋身藍籌,成為其中一隻最具代表的港股。

近年國泰業績不佳,今年8月公佈的中期業績更是20年來最差的,錄得高達20.5億元虧損。最為市場詬病的是,該公司在石油對沖上錄得巨大的非經常虧損,但竟然透過裁員來削減成本。

早在今年5月,國泰已被剔出MSCI香港指數,昨日也脫離恒指成分股行列,正式結束了31年來的藍籌生涯。有市場人士指出,國泰被剔出已是市場預料之中,因國泰近年業績疲弱。雖然國泰近日獲卡塔爾航空斥資51.6億元購入近一成股份,成為第三大股東,但至今未有清晰的「翻身」計劃,投資者普遍對國泰的前景未許樂觀。國泰年初至今升兩成,跑輸同期恒

指的32.6%升幅,市值只餘485億元,是藍籌中最小的股份,僅佔恒指權重0.11%。昆侖能源是0.26%,舜宇及碧桂園均有1%。

耀才證券研究部總監權耀輝表示,其實上輪季檢舜宇已有機會染藍,該股市值逾1,500億元,流通量亦高,染藍理所當然。碧桂園市值更達2,600億元,超過了潤置(1109),是本港第三大內房股,僅次於恒大(3333)



國泰結束31年藍籌生涯。
法新社

及中國海外發展(0688)。至於市值逾4,000億元的恒大為何落選,則可能與股份流通量有關。