

科技園膺「國家級科技企業孵化器」



黃衛、錢益兵、曹京華、楊偉雄、羅范椒芬及內地科研機構的代表一同出席「國家級科技企業孵化器」揭牌儀式。

香港文匯報訊(記者 文森)香港科技園公司昨日宣佈獲國家科技部授牌,成為「國家級科技企業孵化器」首間本地企業。國家科技部副部長黃衛指出,香港科技園公司是香港特區的創新資源集居地,也是創業創新團隊的樂土。「藉着香港在金融管理、投資融資及創業環境等優勢,融合內地最大的市場和快速的經濟發展,我看到兩地合作的前景,並視願香港科技園公司的發展明天會更美好。」

黃衛錢益兵曹京華等主禮

揭牌儀式昨日在香港科學園舉行,主禮嘉賓包括黃衛,國務院港澳事務辦公室交流司司長錢益兵,中國科學院國際合作局局長曹京華,特區創新及科技局局長楊偉雄、香港科技園公司主席羅范椒芬等。

黃衛在致辭時形容,成為「國家級科技企業孵化器」之一,進一步肯定及印證了香港科技園公司在創業孵化上的努力和成果,「『國家級科技企業孵化器』對優秀的科研成果及企業,具有很大的吸引力,可以說是內地和香港科技交流合作的一個重要里程碑的時刻。」

羅太:加強與大灣區城市合作

羅范椒芬表示,國家是香港的強力後盾,內地與香港地源相通,人脈相連,是初創企業走出去的首選。香港科技園公司將加強與粵港澳大灣區各城市的合作,以「國家所需、香港所長」為立足點,以

「優勢互補、合作共贏」為原則,共同打造粵港澳大灣區成為國際創新中心。「國家級科技企業孵化器」旨在嘉許企業在推動社會創業和創新範疇中的卓越成就,是項國家級的榮譽將為香港科學園園內的企業帶來更多效益,包括投資者對通過國家級孵化器流程的初創企業更具信心,大力提高初創企業的融資能力和機會;國家級孵化器內的企業享有高認受性,增加了這些初創企業和科技巨擘的項目技術對接機會,更可促進它們和國家級孵化器進行技術交流;國家對孵化器內的企業在配套、服務或資金方面均有很高的規格,因此初創企業將獲得最大的支援,除了在內地發掘更多商機,更可考慮在已被認證的內地國家級孵化器發展。

太陽能美食車奪環保金獎

智能系統雙管齊下 自助供電月省25%用量

香港文匯報訊(記者 莊禮傑)環保由節能開始,節能可從日常生活細節做起。逾40間推動節能計劃的機構獲電力公司嘉許,當中包括安裝了太陽能板的美食車,其裝置可供電給車內的風扇及手機充電設備;亦有管理公司於屋苑健身室採用智能管理系統,加上以天氣預測數據預測用電量,令全屋苑一年節省約10%總用電量。

中華電力公司昨日舉行第六屆「環保節能機構」嘉許計劃頒獎禮,評審團從逾7,000個參賽單位中選出46間表現優秀的機構,其中本地傳統品牌「八珍醬園」於今年3月起營運的美食車,獲計劃傳統美食組別金獎,號稱是全港首部環保美食車。該美食車最觸目的,是在車頂上安裝的兩塊約1米至1.5米大太陽能板,每年可提供200度電,供電給美食車內的風扇及手機充電設備。

該美食車更於8月安裝了智能管理系統,透過手機應用程式進行用電管理,實時監察不同設備的用電量,亦可因應客流量及餐車食品的需求量,即時調配各項煮食設備的使用情況。該美食車亦選用隔熱效能高的自動炒飯機,以保持車上溫度舒適,其裝設的隔油池和離心

式抽油煙機,煮食廢油會送往加工廠以轉化為美食車的燃油。

下周起正式運作

八珍醬園董事經理伍尚鈞表示,太陽能板及智能系統需2萬至3萬元,預計下星期開始運作,各環保設備可每月合共節省25%電力,希望透過計劃教育大眾環保意識。

屋苑智能控電 年省一成用量

帝譽服務有限公司運用智能化用電管理方案,管理牛池灣私人屋苑「峻弦」,奪得計劃物業管理(住宅)組別金獎及智能營商節能大獎。屋苑健身室同樣採用智能管理系統,配合動作感應器感應使用者活動開始開啟照明,以減少不必要的消耗,加上屋苑採用電錶在線



「八珍醬園」環保美食車獲傳統美食組別金獎。右為八珍醬園董事經理伍尚鈞。

服務,結合天文台天氣預測數據預測用電量等,令全屋苑一年節省約50萬電,佔總用電量約10%。

NTT Communications位於將軍澳的香港金融數據中心二期引入智能節能技術,獲計劃科技組別金獎。傳統數據中

心多採用地板送風空調系列,地台輸出的冷風由下而上,為伺服器散熱,較為耗電,該中心則使用前流式風櫃,從牆身送冷風至伺服器櫃,用較低風力已可有效散熱。新設施於去年節省約30萬電,相當於總冷氣系統耗電量的5%。

貫徹環保措施 共建「宜居香港」

環境局局長黃錦星昨日出席環境諮詢委員會,簡介施政報告內的環保政策。他指出,本屆政府繼續貫徹上屆政府各項環保措施,進一步促進環境保護的各個領域,包括參與全球氣候政策、改善空氣質素、落實固體廢物收費、淘汰象牙貿易並加重涉危物種走私罰則、改善維港水質及鄉郊保育等。委員們歡迎環境局全面推進環境保護,並就落實細則提出多項建議。

節能減碳 改善空氣

改善空氣質素方面,環境局制定每五年檢討空氣檢驗指標,並和珠三角周邊城市簽訂協議,船舶駛入香港水域須使用合標準的清潔能源等。

固定減廢方面,黃錦星指特區政府將成立「減廢辦公室」,專責跟進及落實垃圾收費各環節,最近亦因應各界回應優化垃圾收費方案,令按袋收費固體垃圾量由50%升至80%,更符合用者自付的減廢宗旨等。同時,廚餘回收正積極推廣,位於大嶼山的第一間廚餘處理工廠可望於明年年初開始運作,其餘廚餘工廠亦陸續投入施工。

自然保育方面,除了致力徹底淘汰象牙貿易外,特區政府將注重生物多樣性保育。黃錦星表示,將成立郊野保育辦公室,專責保育香港生態環境,並預留10億元保育及活化香港的自然和文化遺產。

委員們紛紛表示,相關政策有效改善香港環境,希望能盡快落實及展開。委員們並建議相關政策需制定持續機制,同時與「宜居香港」聯繫起來,例如郊野保育應與推動市民遠足和觀光聯繫起來。

黃錦星:千里之行始於足下

黃錦星回應指,委員們的意見很有建設性,亦與本屆政府環保政策一致,「千里之行始於足下,落實相關政策後,政府會廣納民意逐步改善。」

環境局官員亦向委員們介紹固體垃圾優化方案。委員們歡迎方案,期望該局加快實施程序,盡快推動本港源頭減廢、垃圾分類。

■香港文匯報記者 殷翔

逾半市民挺觀塘重建「留鵝蛋」



■工聯會公佈調查結果。

香港文匯報訊(記者 高俊成)市建局今日到觀塘區議會匯報觀塘市中心重建項目之最新進展,工聯會於昨日公佈該項目的民意調查結果。工聯會上月就重建修訂方案成功訪問426名市民,發現「鵝蛋型」設計多用途活動中心等4項於2007年諮詢時獲得共識的建議,至今仍獲逾半受訪者支持保留。工聯會期望市

建局尊重諮詢意見,保留原有社區建議。

工聯會於上月23日至31日以問卷形式,收集街坊及市民意見,成功收回426份問卷,當中184份在裕民坊鄰近社區收集,其餘從網上等其他途徑收回。

工聯會立法會議員何啟明昨日指出,

市建局的原方案集合當年公眾諮詢的建議,但部分卻在早前的修改中「被消失」,故是次調查向市民提問應否保留當年共識,當中選項包括「鵝蛋型多用途活動中心」、「流水瀑布特色的梯田式公園」、「四通八達及開闊的行人路連接」及「平民化商場地舖消費區」。

調查發現,該4項建議均有逾半數受訪者支持保留,可見當年的共識仍是今日「社區的選擇」。當中最多支持保留四通八達及開闊的行人路連接,有74%;其次為平民化商場地舖消費區,支持率71%;地標式「鵝蛋型」多用途活動中心獲58%人支持,流水瀑布特色的梯田式公園設計也有55%市民認同。

近八成五盼維持平民消費

同時,84.5%受訪者期望裕民坊未來重建後可維持平民消費模式,提供價廉物美貨品及服務予市民。亦有73%受訪者不希望該地重建後成為高級商業項目,

認為應保留社區平民化的風貌及消費。何啟明表示,明白重建發展需因時制宜,不時修訂設計,但認為修改設計不等於可修改當初內容,尤其是原設計方案內多項社區建議,均經長時間討論得出,不能「話變就變」,希望市建局尊重社區的決定,工聯會將密切監察新修訂方案的詳細設計,以防市建局「走數」。

何啟明促市建局勿「走數」

他提到,觀塘屬全港較貧窮及老化社區,對社會服務需求殷切,故建議重建後增加政府服務的樓面面積,在市中心提供文娛康樂、醫療衛生以至安老、幼兒服務的空間。

他續說,未來觀塘市中心不應以高級商廈與商場為主導,及將中環一套核心商業區的發展模式與價值強推進來。

工聯會希望重建區能繼續「裕民」,在發展商業的同時結合社區及居民生活,令他們可享受重建帶來的便利、舒適及新設施,又能保有社區平民化的風貌及消費。

共享屋設「樓長」 協辦活動租減半

香港文匯報訊(記者 文森)社會服務聯會推行的「社會房屋共享計劃」,當中由九龍樂善堂營運、位於九龍塘的20個單位正接受申請。九龍樂善堂總幹事劉愛詩昨日出席在一個電台節目後表示,計劃推出後反應熱烈,目前已接獲逾300個查詢,平均每日逾百個。她指有意於共享大廈內設「樓長制」,擔任樓長協助管理及舉辦共享活動的住戶可獲租金減半。

月底公佈出租結果

樂善堂早前獲恒基地產以象徵式1元,租出九龍城福佬村道75至77號新益樓,提供共20個單位。劉愛詩表示,單位於明年1月1日起租出,租約期為兩年,現已接受申請,本月15日截止申請,希望於本月底公佈結果。每個單位面積約260呎,租金為每月約4,755元或住戶入息的25%。

她指出,單位以社區為本,望能減少住戶於衣食住行上的開支,加強扶貧效果。她續說,3人至4人家庭、家庭成員有特殊學習問題或長者醫療需要可獲優先考慮,社工會透過家訪了解申請者的居住環境。她指出,若租戶在租期兩年內已獲房署派樓,會有退租機制,有一個月通知期。

劉愛詩補充,為推廣共享文化,大廈將設有共享平台,義工及輔導員將每周舉辦親子活動或推廣共享文化的活動,並會設「樓長制」,以面試方式在20戶住戶中挑選出樓長,協助處理舉辦活動等事宜,擔任樓長者可獲租金減半。

她續說,大廈地下有兩個地舖,一個將用作共享工作間,由社企進駐負責共享工作,另一個會用作共享服務間,提供社區飯湯及課後託管服務等,並會招聘樓上的居民工作,以釋放婦女勞動力,同時可避免住戶跨區工作,節省其交通費用。

邊境購物城最快聖誕前試業

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)為分流內地購物客的新田邊境購物城,原定於2015年開業,苦等兩年終於有好消息。購物城基金董事、民建聯立法會議員黃定光昨日透露,他們上週四已取得「臨時佔用許可證」,會盡快完成租賃事務,盡量爭取聖誕節前試業,並於新春前正式開業。

黃定光:出租率約六成

購物城佔地約42萬方呎,場內設有216個舖位,明日將陸續約見早前曾簽署意向書、有意進駐的商戶簽訂租約,包括知名電器用品店、運動品牌等。黃定光表示,早前的簽署意向書佔整體店舖86%,料當中七成會簽約,即出租率大概六成。購物城短期內會再次舉行招商會,把餘下的舖位租出,估計兩星期內



■黃定光(中)表示,購物城已取得「臨時佔用許可證」。

完成相關手續,並向租戶提供一個月免租期。

購物城由信託基金「善營有限公司」營運,收益將作為公益用途。而地皮由新鴻基地產及恒基地產向城規會申請,租期為3年,即明年9月到期。黃定光表示,明年3月將會續約,有信心至少可以再續期3年,籲商戶毋須擔心。

泳會疑違規租泳線 康文署跟進

香港文匯報訊(記者 文森)昨日有報道指,有泳會以非牟利團體名義,用數十元租用公眾泳池泳線開設游泳班,卻向每名學生收取每堂逾百元學費,並要求學生將學費存入另一私人公司戶口,被指此舉形同以公眾設施協助私人公司經營生意。康文署回應表示,該署每年會參考各主要使用者過往的實際使用情況,分配泳池泳線予使用者租訂。體育總會及體育會等須按既定程序向相關游泳池遞交申請表,以供審批。

2,728元租金,差距甚遠,因此有批評此舉形同以公眾設施協助私人公司經營生意。康文署回應表示,該署於2005年7月起在公眾泳池推行中央分配泳線計劃,協助主要體育總會和體育會等主要游泳設施使用者,租用主池泳線作長遠體育發展及訓練。

該署每年會參考各主要使用者過往的實際使用情況,分配泳池泳線予使用者租訂。體育總會及體育會等須按既定程序向相關游泳池遞交申請表,以供審批。

康文署指出,該署一向按既定指引和程序處理轄下公眾游泳池設施的預訂申請及作出審批,供團體租用比賽、訓練及其他體育活動用途。團體租用泳線的申請一經審批及確認,有關租用不得轉讓,團體租用人同時須遵照《公眾泳池規例》及《康文署轄下公眾泳池租用條款和條件》。

康文署強調,若發現租用人違規並在有實質證據的情況下,該署會採取適當跟進行動,包括暫停違規團體的優先租用資格。

非牟利名義最多平逾2600元

報道續指,按康文署規定,泳總會、學校和社福機構可優先申請泳線,以一般收費(每小時約41.5元至83元)租用,惟商業公司租用泳線需付每小時約1,364元至