

王志民勉勵港青融入國家發展共圓中國夢

姚志勝 中國和平統一促進會香港總會執行會長 太平紳士

中聯辦主任王志民在博鰲亞洲青年論壇上宣講十九大報告，不但全面詳細地介紹十九大精神，更對報告作出權威的解讀，受到社會輿論的高度重視。王主任特別鼓勵香港青年不忘初心，將個人發展與國家發展同步，續寫獅子山下拚搏奮鬥的傳奇故事，開創無愧於時代的香港青年新華章。王主任提示港人要从整個報告的大格局、大戰略、大願景中去思考香港的角色、香港的機遇，值得港人尤其是青年人深思。青年是香港的未來。近年香港社會向上流動放緩，青年面對學業、工作、住屋等不同壓力。正如王主任所言，歷史只會眷顧堅定者、搏擊者、團結奮進者，而不會等待猶豫者、懈怠者、牢騷滿腹者。香港青年應看清大勢，抓緊機遇，積極融入國家發展大局，共創新華章，共圓中國夢。

王志民主任以「新時代新思想」、「新目標新征程」、「新定位新機遇」這「三對新」，分享對十九大報告主要精神的理解和體會。這「三對新」高度概括了十九大報告的精髓，讓廣大香港市民深刻認識到十九大所包含的重要思想。

王主任宣講十九大 利港人了解精髓

在香港社會宣傳十九大，既是要讓廣大市民尤其是青年人認識到國家所取得的重大成就，更重要的是認識到國家的新時代和新機遇。十九大確立國家進入中國特色社會主義新時代，分「兩步走」最終實現中國特色社會主義現代化強國的目標；十九大確立14條基本治國方略，將堅持「一國兩制」列入其中，不

但顯示中央對於「一國兩制」的重視，更為香港開拓了亮麗的前景和發展機遇。

王主任特別指出，我們不應將關注點只局限於十九大報告中直接論述港澳的內容，還要從整個報告的大格局、大戰略、大願景中去思考香港的角色、香港的機遇，從而把握香港的未來、青年的未來；特別要看到報告中論述內地發展的許多戰略機遇部署，實際上都和香港、澳門長期繁榮穩定，是實現中華民族偉大復興的必然要求，將香港的長期繁榮穩定與中華民族的偉大復興緊密連繫起來。香港要抓緊國家新時代的機遇，就不能只關注港澳的內容，更要認識國家的大格局、大戰略、大願景，從而找到香港的新機遇、新願景、新方向。

幫助香港青年「融入國家發展大局」

十九大報告指出要「貫徹新發展理念，建設現代化經濟體系」，香港在建設現代化經濟體系方面具有很多特色和優勢，完全可以發揮香港所長、對接國家

所需，與內地共同利用好建設現代化經濟體系這一巨大機遇。王主任的這一提示很有啟示意義。事實上，香港在「一帶一路」戰略和粵港澳大灣區建設中，都具有特殊的地位和優勢，專業服務業更是香港經濟重要的一環，也是香港核心競爭力所在。香港在會計、法律、建築、工程、資訊科技、廣告等專業領域更是人才儲備充足，國家要「建設現代化經濟體系」，並推動「一帶一路」戰略和粵港澳大灣區建設，香港不但可以近水樓台先得月，更可以發揮自身所長，服務國家所需，從而為香港發展注入動力，也為青年向上流動提供新的動力和機會。

王主任在講話中念茲在茲的是香港青年的前途和發展，勉勵港青與國家同步發展，關顧之情躍然紙上。青年是香港的未來。近年來，香港社會向上流動放緩，青年面對學業、工作、住屋等不同壓力。正如王主任所言，歷史只會眷顧堅定者、搏擊者、團結奮進者，而不會等待猶豫者、懈怠者、牢騷滿腹者。

香港青年問題千頭萬緒，歸根究底始終是發展的問題，唯有通過發展方可以

滿足青年向上流動、住屋上車、實現自我價值等不同需要。香港當前最大的發展空間，就是「融入國家發展大局，以粵港澳大灣區建設、粵港澳合作、泛珠三角區域合作等為重點，全面推進內地同香港、澳門互利合作。」香港青年應看清大勢，抓緊機遇，積極投入國家的大格局之中，尋求自身發展及向上流動的機會，其中，「粵港澳大灣區」更是粵港澳合作的主要載體。

港人將在大灣區建設中享受國民待遇

粵港澳大灣區有望打造成媲美紐約灣區、東京灣區、舊金山灣區以外的世界第四大灣區，是香港融入國家發展大局的重點。規劃中的粵港澳大灣區建設將推出更多便利港青的措施，包括讓港人享受一定程度的國民待遇，例如生活、醫療、交通、教育、稅務等方面，都與內地民眾齊齊，以便利港人在內地工作和生活等，協助香港青年更好地融入國家發展大局。



王志民宣講十九大報告 鼓舞港人參與國家建設

林龍安 香港中華出入口商會榮譽會長



中聯辦主任王志民日前出席2017年博鰲亞洲青年論壇(香港)並致辭。他以深入的闡述、翔實的數據、感性的言語，向在座者和香港社會進行內容豐富、全面準確、分析透徹的十九大報告宣講。他系統而精練地介紹了十九大所展現的大民主大特色、大自信大氣場、大影響大格局，分享了對十九大報告提出的新時代新思想、新目標新征程、新定位新機遇。王志民解釋了十九大的精神和香港的任務，使我們大受啟發。這對我們香港工商界來說，按照十九大報告參與中華民族偉大復興進程，是我們過去幾十年參與內地的中國特色社會主義和改革開放事業的升級版，是我們續寫香港經濟繁榮傳奇的最佳舞台。

相信國家 香港大有前途

我的理解是：新時代的理論，時代變了，但是有一些建設中國特色社會主義的原則沒有改變。新理論有幾個指導原則，一定要掌握。中國一定要堅持社會主義的方向，而且要結合中國的國情，高舉中國特色社會主義的旗幟。社會主義的管治方向一定要為人民謀幸福，以人民利益為依歸，讓人民參與，以振興國家經濟為宗旨。「一國兩制」為香港的經濟發展開拓了廣闊的道路，提供了黃金的機遇和巨大的市場，使香港長期保持繁榮穩定。香港同胞從來不是改革開放的旁觀者，而是改革開放的參與者和實踐者，發揮香港所長，為國家所需作出貢獻，建設中國特色社會主義，香港同胞有能力、有智慧、有條件做得到。

曾經有人說，中國不可能維持「一國兩制」，不可能維持社會主義，只能改變成為「一國一制」，成為一個實行西方資本主義的國家。如果中國聽信了西方化、自由化的言論，一定會陷入大災難，出現大量難民逃往世界各國，整個世界都不會有安寧。

但是，中國堅持走中國特色社會主義道路，堅決反對「改旗易幟」，繼續推行改革開放，不但政局穩定，每年經濟都有強勁增長。香港曾經有人對國家的前景非常悲觀，移民到西方國家，結果遭受很大的損失，最後折騰了十多年，又返回香港。而有更多的港商港人，相信社會主義的旗幟不會改變，繼續投資內地，支持社會主義建設，發展自己的業務。結果，在內地投資的商人業務大發展，不少人成了大富翁。

新的時代，有新科學技術革命因素，新的矛盾，新的危機，新的經濟發展動力，新的思想潮流，中國怎樣回應各種矛盾，解決各種問題，處理複雜多變的國際關係，並且提出自己的方案，這就必然產生新的理論和思想。中國今天提出了不同社會制度的大國和平共處，有效地管控分歧，避免用冷戰思維看待不同制度的國家，包容不同的文明，大小國家一律平等，有效地維護了世界和平，也為中國的和平發展，建設人類命運共同體，求同存異發展，開闢了道路。

中國提供建設人類命運共同體的方案

對於一直在內地投資的港商來說，這些熟悉的政策帶來了良好效果，我們港商都是具體的得益者，在西方國家經濟最困難的時候，我們的業務還在升級，還在發展，因為我們追隨了內地的供給側改革，採用了新的科技，新的銷售模式，開拓了新的產品，開拓新的市場，輕舟已過萬重山。

十八大以來，以習近平為核心的黨中央對於解決內地經濟困難、轉型升級、建立新的發展模式、發展高科技，從高速度增長轉向高質量增長，出台了許多有力的政策，使中國的經濟和產業獲得了新的動力。「一帶一路」的建設和發展方針，為中國出口帶來了20%以上的增長，港商也搭乘上了經濟快車，出口業務得到了高速的發展。有一些港商，把努力密集工業轉到了「一帶一路」沿線的國家，例如非洲、孟加拉、巴基斯坦、越南、柬埔寨、緬甸、馬來西亞、印尼甚至拉丁美洲，有一些則利用互聯網和數碼化科學技術，利用機器人，提高自動化生產的水平，研發科技含量比較高的產品，結果生意進一步做大了。

現在國家鼓勵港商參與「一帶一路」的建設，參與大灣區計劃，而且推出很多援助港人的措施和政策，我們港商認為，跟着這些政策走，結合自己對市場的掌握，就一定可以在習近平新時代中國特色社會主義思想指引下，發展自己的業務，擴大自己的生意規模。



國歌法弘揚愛國精神利港利民

詹美清 香港客屬總會名譽主席 香港工商專業協會會長

全國人大常委會日前通過將《國歌法》納入港澳基本法附件三，本港國歌法本地立法將提上議程。尊重國歌、尊重國家是天經地義，只要市民不刻意觸犯有關條例，也不存在誤墮法網的可能。十九大開啟國家和香港發展的新時代，香港與國家的關係更密切，港人更自覺熱愛國家，從尊重國歌等細節由心而發，融入到民族復興的征程中，更好地堅守「一國」之本、善用「兩制」之利，才能把握到國家發展的機遇，開創個人和香港的更美好未來。

國歌和國旗、國徽一樣，都是國家的象徵，回歸後不久還是臨時立法會的時候已通過《國旗及國徽條例》。香港已經回歸祖國20年，作為中國的特別行政區，跟隨國家的步伐，完成國歌法本地立法，完全順理成章。

近年香港受到某些政治歪風的影響，少數年輕人國家意識淡薄，屢屢在體育賽事上作出對國歌不禮貌的行為，令香港蒙羞，盡快通過國歌法本地立法，通過法律手段規範奏唱國歌的行為，更重要的是，通過討論、推廣國歌法提升港市民尤其是青少年的國家民族意識，國歌法本地立法更具迫切性和針對性。

無須對國歌法存在疑慮

也正是受政治歪風的影響，即使香港已回歸祖國20年，本港始終有些人對凡是涉及國家的事物都抱抗拒的心態，只強調「兩制」，忽略「一國」，甚至以保持「兩制的不同」為藉口，抗拒「一國的融合」。本來，國歌法本地立法和國旗、國徽法的本地立法沒有明顯區別，對香港也不會產生任何負面影響，更不會衝擊到「一國兩制」，但本港有人偏見設置諸多障礙，擔心國歌法有追溯力，強制學校教國歌、奏國歌時不站立即違法的說法甚囂塵

上。這些假設性、毫無根據的質疑，目的顯而易見，旨在製造、散佈恐懼情緒，令人誤以為有了國歌法，港人的言論自由就會被壓縮，挑動港人反對國歌法，利用國歌法的立法製造不必要的政治爭議，破壞香港和內地的關係。

國歌是憲法規定的國家象徵和標誌，具有弘揚國家精神、凝聚國家力量的重要作用。香港實施國歌法的主要目的是為了維護國家尊嚴、民族尊嚴，增強港人的國家意識和愛國精神，不是為了為難、懲罰港人，更不會為了對港人「洗腦」、箝制港人的言論自由。通過國歌法本地立法，更符合香港的實際情況，令市民更清楚奏唱國歌的禮儀和規定，若不是故意挑戰、違反，相信不會觸犯有關條例，市民無需對國歌法存在疑慮。

十九大報告把「一國兩制」列為新時代堅持和發展中國特色社會主義的14條基本方略中的第12條，指出保持香港、澳門長期繁榮穩定，實現祖國完全統一，是實現中華民族偉大復興的必然要求。

提升港人歸屬感自豪感

日前，中聯辦主任王志民在一個論壇講話時也指出，我們可以深刻感受到香港回歸祖國後重新納入國家治理體系的新發展新定位，深刻感受到「一國兩制」事業在黨和國家工作全域中、在民族偉大復興進程中的新發展新定位。

國歌誕生於國家存亡的最危險之際，中華兒女發出不當亡國奴的怒吼；如今，國家正在邁向建設現代化強國的征途，給香港帶來新定位新機遇，融入國家發展的大局，是香港全面準確落實「一國兩制」、保持繁榮穩定的必然選擇，港人有什麼理由不熱愛國家、不尊重自己的國歌、不投入到國家強盛民族復興的時代大潮中？香港主流民意支持國歌法盡快完成本地立法，提升港人的民族歸屬感、自豪感，共擔民族復興的歷史責任，共享祖國強盛的榮光。

超高樓價騎劫了整個社會

周全浩 香港能源經濟學會會長 浸會大學退休教授



地產業騎劫香港經濟，從以下跡象可見一斑：例如，租金佔一般商戶的營運成本比率甚高，而且有越來越高的趨勢；許多業主的每月按揭供款佔其收入的比例相當高等等。無疑地產暢旺，有助帶起經濟，但若然樓價顯著下跌，經濟將大受拖累，社會亦將百病叢生。

息口上升或令樓價向下

試想，若然樓價大跌，做了二按者將首當其衝。「二按」，是指市民把按揭一次而未完成供款的物業，再加按揭給銀行，此舉風險甚高：因樓價顯著下跌時，按揭成數將變相超額，他們很可能被迫還款，補回其按金差額，若然無法償還，銀行有權沒收該物業去拍賣，成為「銀主盤」。同樣情況下，做了一按者，如有能力繼續供款，則問題不大。

值得注意的是，全球利率已踏入上升周期，美國自2015年底開始加息，雖然香港迄今並未跟隨，但若然息口再升，兩地息差進一步擴大之時，香港勢必被迫加息。

假若息口顯著上升，供樓者的負擔將上漲，做了二按者將百上加斤，因為二按息率甚高，這樣很容易出現資不抵債，觸發「銀主盤」湧現，有可能拖垮地產市場。屆時有人不敢買樓，許多業主卻急着沽貨，或會爭相削價求售，樓價兵敗如山倒，乃是97年金融風暴及03年沙士爆發後的寫照。

事實上，為保護金融體系的穩健性，金管局一直嚴格限制新做物業按揭的比例，最後一次修訂為：1000萬以下的物業，最高按揭成數由6成調低至5成；價高於1000萬的物業，最高只可按揭到4成。鑑於上述措施行之有效，有理由相信，即使樓價跌3成以內，

對本港的金融系統應不會有大影響。

現時樓價太高，保守估計，樓價至少需回落3、4成，一般市民才能負擔得來，年輕人才能買到樓。但倘若樓價這般大跌，又可能會觸發民怨，請留意：目下許多年輕人買不起樓，需要父母借錢作首期，類似事例在社會上俯拾皆是。例如筆者有朋友，之前從事高薪工作，因為退休人士，他於退休後以數百萬元公積金給兒子作首期，購入市值逾千萬元的單位。可以想像，倘若樓價跌3成，此等家庭上下兩代皆感不快。還有一些父母把自住物業按揭給銀行，借錢給兒女買樓作首期，問題更嚴重。一旦樓價顯著下跌或遇上加息，兩代皆百上加斤，負擔非常沉重。如此光景，社會怎會和諧？

近日積金局提議，容許市民在退休前提取強積金作首次置業用途，但設立強積金的目的是要保障市民的退休生活，是養老金，若然容許提前領取，讓市民在樓價高如騰雲之時買樓，恐怕是好心做壞事，後果堪虞，當局宜三思。

樓價升跌死結難解

凡此種種，反映了目下的樓市困局：樓價太高，許多人買不起樓，租金亦貴，社會不滿之聲響徹雲霄。但倘若樓價大跌3成或以上，回歸至一般人負擔得來的較合理水平，又可能引起民怨，屆時政府不得不出手拯救，例如取消額外印花稅等辣招，減慢興建或停建屋屋及其他資助式的房屋，甚至停止推售地皮等。然則，本港的樓價豈非只可維持高企或上升，而不能回落至一般市民能負擔的水平嗎？此一死結如何解開，某程度上將決定本港的前途。

本港加息周期即將展開，在超高樓價的背景上，若然遇上一些政經大事，例如股市暴瀉及國際風雲等，可能會觸發樓價顯著回落，各有關方面宜未雨綢繆。

十九大時刻：世界舞台上的中國

威廉·瓊斯(William Jones) 美國全球策略咨訊華盛頓辦公室主任 中國人民大學重陽金融研究院外籍高級研究員

十九大吸引了全世界的目光，回顧過去5年，中國已然成為世界經濟增長的重要驅動引擎，其現代化程度的提升更是令人讚歎。但相應的，中國也面臨著更加繁重的世界責任——經濟領域的職責固然在其中佔據一席之地，但是全球性的戰略層面的責任則更加引人注目。

以往曾有政治家聲稱，世界歷史絕非由赤道以南的國家所書寫——換言之，歷史的進程是由北半球國家(特別是所謂「西方力量」)決定的，所謂「發展中」國家在其中並無發言權。然而，中國的崛起對這一論斷形成了根本性的衝擊：世界話語權開始因為力量對比的改變而日益向中國、向與中國緊密關聯的整個發展中世界發生傾斜。這種局面的變化導致了部分西方人士的恐慌：沉浸在舊有的冷戰思維中，這些所謂的西方專家將世界權力關係中的一點改變都視作對自身利益的威脅，故而他們力圖抑制非西方國家的發展，全力避免世界範圍內政治結構的變化。

在美國媒體解讀十九大的報道中，這種由地緣政治變革導致的恐慌也可見一斑：針對習近平主席和他所提出的主張，各種奇奇怪怪的言論都能見

諸在報端，甚至有些文章一讀就知道是在十九大之前就寫好了的。對於這些媒體而言，他們裝作「知道」自己該寫些什麼，卻只是在不斷套用一些從未更新過的範本，根本不考慮政治實際的變化。

幸運的是，立足中國的外文媒體的影響力正在不斷擴大，他們也承擔起應有的國際責任。比如，《人民日報》和《中國日報》採訪了黑爾佳·策普·拉魯什等中國在西方世界的的朋友，刊登了一系列十九大相關的調查與報道，這些有助於打破所謂西方主流媒體對這次會議資訊的壟斷，避免了他們設定的話題佔據主導地位。

而且，不同於《紐約時報》和《華盛頓郵報》乏味的、描述性的報道，在中國媒體的文章中，針對十九大所提出的重要議題，有密集而豐富的討論；中國的網民以及他們的評論，在全世界都可能是最為生動與具思辨性的。

我們高度期待，中國正在發生的巨大變革能夠不僅僅影響到發展中世界，為那裡快速發展帶來新的理論與動力，更可以影響到我所處的美國。這樣的偉大在我們國家的歷史上確實確實存在過，我們的祖先也曾親

身經歷過，但是我們自己卻已經忘掉了來自本國歷史的寶貴經驗，我們的人民也在變得故步自封。

只有回歸到我們的歷史根源、回歸到在林青或是羅斯福時代下的偉大與光榮，我們才能恢復我們的道德價值，重振我們的工業力量。如果中國能夠在幾十年內推動7億人口脫離貧困，我們難道就不能向他們學習，來改善底特律、洛杉磯或是紐約的貧困問題嗎？如果我們能夠虛心去學習這些，我們就應當意識到：在當前世界的發展中，中國更多的是我們的朋友而非對手。

我衷心希望，習近平主席對於合作與包容的論述能夠獲得特朗普總統的回應，也希望習主席所多次強調的「人類命運共同體」這一偉大目標能夠最終成為現實。在11月兩國元首即將進行的會面中，特朗普總統有着前所未有的機遇來與中國領導人建立一種深切的聯繫，從而推動人類整體的持久進步與持續發展。

總統先生，請務必珍惜這一次機會！

(本文由中國人民大學重陽金融研究院學術合作部實習生傅成昱翻譯，內容有刪減。)