

積金付首置 暫無時間表

劉怡翔：最遲明年次季交報告 羅致光：撤對沖料無裁員潮

香港文匯報訊（記者 文森）強積金管理局正研究是否容許動用強積金作首次置業用途，財經事務及庫務局局長劉怡翔表示，預計積金局最遲明年第二季向政府提交報告，但因問題複雜，政府需時分析，暫未有時間表，又指私樓售價高，用供款作首期作用不大。勞工及福利局局長羅致光則表示，將來取消強積金對沖不設追溯期，認為不會出現裁員潮。



■劉怡翔

資料圖片

劉怡翔昨日出席公開活動時指出，積金局正研究容許僱員提早提取部分強積金，作首次置業首期之用，相信未來數月積金局董事會會作討論，最遲明年第二季向政府提交報告。因問題複雜，政府需時分析，暫沒有時間表。

付居屋首期幫助或較大

對於計劃適用的樓宇種類是否包括私樓、居屋，抑或首置上車盤等，劉怡翔表示未有定案，但他指出，本港的強積金戶口平均結餘約18萬元，對支付私樓首期的幫助不大，但作為居屋等資助房屋的首

期，幫助或許較大，此外亦要確保有關做法不違反強積金作為退休保障之目的。他解釋：「強積金本身目的是用作退休，若在過程中買樓而遇到虧蝕時會如何？亦有人提過，既然可用來買樓，其他用途又如何？因此當中如何劃線，哪些可以哪些不可以等，這些都要詳細考慮。」另外，羅致光昨日以「『沖』不走的人情味」為題發表網誌指出，發現很多人對政府取消強積金對沖的建議存有誤解，從而產生不必要的顧慮。他指出，一些中小企代表擔憂沒有了對沖，會對他們構成重大財政壓力，特別是一些聘有不少年資很長員工的僱主，擔心將來要負擔龐大的遣散費或長期服務金。他們甚至坦言，為減低日後開支，會考慮



■劉怡翔料措施難應付私樓首期，料對居屋等資助房屋的幫助較大。

資料圖片

與服務多年的老員工解除合約。這便似是坊間流傳的一個說法：取消對沖便會出現裁員潮。羅致光直言：這都是出於對建議取消對沖安排不具追溯期的不理解。他解釋，不具追溯期的意思是在取消對沖那一天之前，僱員已累積的遣散費或長期服務金，仍可用僱主供款強積金的部分來對沖，而之後的遣散費或長期服務金部分則不能對沖，由僱主直接支付。舉例說，假設由2019年1月1日取消對沖，及遣散費或長期服務金上限39萬元不變，若僱員在當天已累積遣散費或長期服務金已有30萬元，則這30萬元仍可對沖，而日後的遣散費或長期服務金最多便只有9萬元，由僱主支付。他指，若僱主在當天與這僱員結束合

約，重新聘用這位僱員或新僱員，日後的遣散費或長期服務金上限便會是從零計算，最高為39萬元。老闊識計數 力求留員工 他反問：哪裡會有僱主樂意日後多出30萬元？他相信懂得計數的僱主，都會力求保留原有員工。因此他認為，結束原有僱員合約及重新聘用僱員的，不但不是無良僱主，更是超級豪爽願意多付的好僱主，「所以為什麼會出現裁員潮呢？」簡而言之，取消對沖安排不具追溯期，是有利於「長情」的僱主僱員可以繼續和諧共事。他深信，香港不乏良心僱主，而政府會盡力解決強積金對沖問題，確保香港這個人情味不會因而被「沖走」。

九成居民滿意新公屋設計

香港文匯報訊（記者 文森）房委會居民調查顯示，超過九成受訪居民對八個新落成公屋項目的整體設計和設備表示滿意。調查結果亦顯示租戶對「單位設計」、「大廈設計」和「屋邨設計和設備」的滿意度分別為超過80%、超過90%和約90%。房委會發言人表示，最近的居民調查在2015年初至2016年底進行，涵蓋8個在該段時間新落成的公屋項目共14,425個單位，包括怡明邨、美東邨、美德樓、葵聯邨、水泉澳邨、牛頭角下邨二期、洪福邨一和二期、洪福邨三期和祥龍圍邨，成功進行近2,492個訪問。根據調查，該8個新落成公屋項目的整體滿意度平均超過90%，而租戶對「單位設計」、「大廈設計」和「屋邨設計和設備」的滿意度分別為超過80%、超過90%和約90%。房屋署已向房委會的建築小組委員會委員發送文件，匯報有關調查的結果。

八成五全數保留設備

在單位設備方面，調查顯示在灶台、廚房洗滌盆、廚房門、浴室門、花灑頭和水龍頭這些設備之中，約64%至85%租戶會全數保留；約90%的租戶會保留廚房門、浴室門、花灑頭和水龍頭，而保留了灶台和廚房洗滌盆的，亦有約68%至93%的租戶。調查又顯示，大部分住戶認為邨內公共地方的照明和通風足夠，約95%的住戶對樓層升降機大堂和走廊的兩級照明系統感到滿意。超過90%的住戶對標誌指示系統感到滿意；大部分住戶亦滿意邨內康樂設施、屋邨綠化和園林設計。發言人指出，房委會已連續5年在居民意見調查中的整體評分達90%以上，下次調查開始會引入新問題，例如搬入新屋邨後睡眠質素有沒有改善，在室外步行和與鄰居社交所花的時間，冀藉此建立一套有系統的健康大廈數據庫。

聚焦重建項目 建構中上環「大三角」

香港文匯報訊（記者 高俊威）位於中環中心的市建局新社區共享空間「H6 CONET」已於上星期正式啟用，市建局行政總監韋志成昨日發表網誌指出，市建局將借鑒此經驗，考慮在日後的展館引進更多新科技，提升公眾體驗，其中在旺角洗衣街項目以體育運動為題的展館，便將以創新模式推動本地體育運動。韋志成指出，見到不少途人在「H6 CONET」的藝牆前駐足欣賞，又有市民到該處新設立的市區更新探知館，了解市建局工作和市區更新的不同課題。他期望這片綠化空間，可為中環這個生活節奏急速的地方，注入藝術文化色彩，凝聚市民、給市民一個「心靈的綠洲」。他指，「H6 CONET」將毗鄰6條街道的出入口重新開通，讓公眾享用休憩及綠化設施，空間亦和中環街市和嘉咸市集，構成具有地區歷史特色的「小三角」。他們計劃延伸「歷史特色的三角」，日後由中環街市出發，連結「中區警署建築群」及PMQ文創方，以「大三角」推動中上環地區發展。

他又指，市民在「H6 CONET」除感受到藝術和歷史文化的元素，也可在市區更新探知館，透過嶄新的智能科技和互動遊戲，將複雜的舊區老化問題和多樣化資訊，樓宇保養知識，以及市區更新遇到的挑戰等，以立體模型、影片、互動圖像等呈現和作解說，引導參觀者從不同角度思考市區更新議題。他表示，探知館的籌劃經驗，有助他們日後在推展其他同類項目時，考慮引進更多新科技，提升公眾體驗。

韋志成：創新模式發展體育展館

早前他在網誌提到為洗衣街項目的商場保留一個約1,700平方呎的空間，替代原設計的「體育名人館」，用作推廣本地體育運動。他續說，雖然實體空間有其面積限制，但他們營造空間的思維，配合科技的應用，可把有限的實體面積和商場其他樓層、以至室外的行人廣場結合成虛擬空間，以創新模式推動本地體育運動。他表示，現正與不同機構接洽，分別就這個以體育運動為題的展館，在資訊內容的擬訂、智能科技及互動媒體等多方面，提供意見。他期望大家能給予他們多點時間籌備具體設計方案，特別是軟件程式的開發和應用，讓他們可在旺角「波鞋街」這特色地區，為香港營造一個嶄新體驗的展館和互動空間，把推廣本地體育運動帶到一個新領域。

陳茂波：續投資推動創意產業

官員有Say

新一屆特區政府繼上月公佈施政報告後，隨即籌備明年初發表的財政預算案。財政司長陳茂波透露，稍後將展開財政預算案的諮詢工作，歡迎大家提出意見，

讓政府集思廣益，仔細思考如何更貼心、更有效地推動新興產業的發展。陳茂波昨日發表網誌提到，上星期五應邀參加「動漫玩創之都計劃」頒獎禮，他很高興看到香港年輕一代的澎湃創意和創業潛力，更欣見許多有心人致力攜手推動



■陳茂波表示，將展開下年度財政預算案的諮詢工作。

網誌圖片

香港創意產業的發展。今天的參賽作品和創業計劃充滿創意，正好說明香港新一代人才濟濟，敢於創新嘗試。他指出，今天已是數碼世紀，創新科技和創意產業是經濟發展的重要動力。而香港是中西文化薈萃的國際大都會，資訊發達，時刻緊貼世界最新時尚潮流和科技玩意，又擁有大量具國際視野的專業設計人才，故無論是創科產業或創意產業，在香港都極具發展潛力。動漫電玩節丁財旺 他舉例說，連續十多個暑假舉行的香港動漫電玩節，每年吸引數十萬人次到場，參觀和購買動漫刊物、電玩產品、紀念品、玩具和網絡遊戲，既帶來明顯經濟效益，也帶動本土動漫、遊戲、音樂、小說和角色扮演等多種創作和表演活動。他指出，政府近年不斷投放資源和推出措施，積極推動創新科技和創意產業的發展，令香港的經濟發展更多元化，更重要的是讓青年人有更多優質的就業選擇。

政府過去一直透過創意智優計劃、電影發展基金、香港設計中心等推動創意產業發展、支援有關的初創公司，以及培育年輕的設計和創作人才。各項措施近年已漸見成果，香港的企業和人才在設計、時裝、電影、動畫創作和音樂等多方面的成就，均屢獲國際業界認同。名義增加價值年均升5.4% 他表示，在2005至前年共十年間，創意產業的名義增加價值平均每年升幅為5.4%。在前年，創意產業的名義增加價值逾570億元，佔本港本地生產總值2.5%，就業人數超過13.5萬人。政府會繼續投入資源，推動創意產業發展。他透露，稍後就會展開下年度財政預算案的諮詢工作，歡迎大家提出意見，讓政府在未來數個月內集思廣益，仔細思考如何更可貼心、更有效地推動不同新興產業的發展，為大家創造更多機會。■香港文匯報記者 高俊威

技工陸續退休 建造業響警號

第四十四屆「世界技能大賽」剛在阿聯酋阿布扎比圓滿結束，香港代表隊取得一面銅牌及7個優異獎章，為港爭光。發展局局長黃偉倫指出，香港整體勞動人口在2022年後將持續下降，未來建造業或機電行業均求才若渴，他希望多些青年人加入，並透過持續在職培訓，提升技術水平。黃偉倫昨日發表網誌指出，今屆大賽共吸引近60個國家及地區、約1,300名選手於51個比賽項目中同台較量。港隊共派出22名青年選手參加20項比賽，參與項目和選人數均為歷屆之冠。因參賽選手須為22歲以下，且一生只能參與一次，故有份參與是極難得機會。他表示，建造業議會和機電工程署共派出6名選手代表香港出戰，日前邀請他們分享參賽經驗及成果，幾位年輕人除獲得

滿意成績，都覺得此行是一個愉快和深刻體驗。他非常欣賞青年人勇於挑戰自我，抓緊機會在不同地方累積經驗，相信他們將來必能盡展所長，發光發亮。40%技術工人已逾55歲 他提到，香港整體勞動人口在2022年後將持續下降，建造業方面，現時約40%註冊技術工人的年齡已屆55歲或以上，並將在未來5年至10年陸續退休，故政府自2010年起已撥款4.2億元，支持議會加強培訓。議會亦於今年4月實施建造業工人「專工專責」，為從業員建立有系統晉升階梯，吸引更多新人入行。他續說，根據建造業形象的追蹤調查，有興趣入行的年輕人比率，已由2011年的8%大幅上升至今年逾24%。培訓方面，由

2009年至今年9月間，議會每年培訓人次由大約1,000名技工，大幅增長至逾5,000名。9年間共培訓逾2.7萬名技工。他表示，本港的發展和市民日常生活，與各式各樣的建造技術，以及機電設備的安裝、操作、保養等息息相關，背後全賴一群技術專才支援，可見職業專才教育對維持社會發展非常重要。建造業議會和機電署一直在協助業界培訓人才方面擔當積極角色。他表明，未來不論建造業或機電行業均求才若渴，他希望多些青年人加入，並透過持續在職培訓，學習更多技能，提升技術水平，又希望青年人多給予他們意見，共同為業界作出貢獻。■香港文匯報記者 高俊威



■黃偉倫（中）與6位參加「世界技能大賽」的青年選手茶敘後合照。

網誌圖片

今日香港天氣預測

未來四日天氣預告

2017年11月6日 星期一

大致多雲，有一兩陣雨

氣溫：21℃-25℃ 濕度：60%-85%

潮漲：10:24(2.0m) 22:03(2.5m)

潮退：03:44(0.7m) 15:27(1.2m)

日出：06:30 日落：17:44

7/11(星期二)

氣溫：22℃-26℃ 濕度：65%-85%

大致多雲 有一兩陣雨

8/11(星期三)

氣溫：22℃-26℃ 濕度：65%-85%

初時有一兩陣雨 日間天色明朗

9/11(星期四)

氣溫：22℃-26℃ 濕度：60%-80%

部分時間有陽光

10/11(星期五)

氣溫：22℃-27℃ 濕度：60%-80%

大致天晴

空氣質素健康指數

一般監測站#

明日上午：低至中

明日下午：低至中

路邊監測站*

明日上午：低至中

明日下午：低至中

1-3 低 一般空氣質素監測站

4-6 中 設於中西區、深水埗、東區、觀塘、葵涌、荃灣、大埔、沙田、東涌、元朗、屯門、塔門、將軍澳

7 高

8-10 甚高

10+ 嚴重

中國各大城市天氣預測

城市 最低 最高 預測

北京 4℃ 15℃ 多雲

長春 5℃ 15℃ 多雲

長沙 13℃ 21℃ 多雲

成都 14℃ 20℃ 多雲

重慶 13℃ 24℃ 天晴

大連 11℃ 15℃ 天晴

廣州 19℃ 26℃ 多雲

貴陽 8℃ 21℃ 多雲

海口 22℃ 25℃ 多雲

杭州 10℃ 21℃ 多雲

哈爾濱 2℃ 12℃ 多雲

合肥 7℃ 21℃ 多雲

馬尼拉 25℃ 32℃ 有雨

新德里 17℃ 31℃ 薄霧

首爾 8℃ 16℃ 多雲

新加坡 24℃ 33℃ 雷暴

東京 9℃ 21℃ 多雲

雅加達 26℃ 34℃ 雷暴

吉隆坡 25℃ 33℃ 雷暴

呼倫貝特 1℃ 12℃ 天晴

濟南 11℃ 20℃ 天晴

昆明 5℃ 19℃ 天晴

蘭州 3℃ 15℃ 多雲

拉薩 -3℃ 12℃ 多雲

南昌 11℃ 20℃ 多雲

南京 9℃ 21℃ 多雲

悉尼 16℃ 24℃ 有雨

阿姆斯特丹 5℃ 10℃ 有雨

雅典 10℃ 19℃ 多雲

法蘭克福 10℃ 11℃ 有雨

日內瓦 10℃ 12℃ 有雨

里斯本 12℃ 18℃ 天晴

倫敦 5℃ 10℃ 明雨

馬德里 8℃ 15℃ 天晴

莫斯科 1℃ 5℃ 天晴

巴黎 6℃ 11℃ 驟雨

羅馬 14℃ 19℃ 雷暴

日內瓦 10℃ 12℃ 有雨

里斯本 12℃ 18℃ 天晴

芝加哥 9℃ 12℃ 驟雨

檀香山 24℃ 31℃ 驟雨

洛杉磯 15℃ 18℃ 天晴

紐約 11℃ 17℃ 有雨

三藩市 9℃ 14℃ 天晴

多倫多 7℃ 16℃ 雷暴

溫哥華 -1℃ 5℃ 有雪

華盛頓 11℃ 19℃ 有雨