

長洲南擬造島拓土儲

土地專組周二商議 納中部水域填海研究

香港文匯報訊(記者 文森)本屆特區政府成立土地供應專責小組,全面檢視土地供應的來源。土地供應專責小組將於周二舉行第三次會議,昨日有媒體報道指,會議除將討論填海及岩洞發展等選項外,政府有意將長洲以南水域填海興建人工島,納入中部水域填海的策略性研究內。



消息指,特區政府有意將長洲以南水域填海興建人工島,納入中部水域填海的策略性研究內。圖為長洲海灣。網上圖片

有報道引述消息指,土地供應專責小組周二舉行的第三次會議,會繼續討論特區政府短租用地,並加入維港以外填海和岩洞及地下空間發展兩個新議題。

鄰近填海地可作新市鎮擴展

該消息指,特區政府認為填海是建立土地儲備比較可行的方法,鄰近原有發展局的填海地可作為新市鎮擴展,較偏遠填海地可重置市區的厭惡性設施,以騰出更多土地發展。

報道指,除了東涌、龍鼓灘及欣澳等填海選址外,特區政府有意將長洲以南水域填海興建人工島,納入中部水域填海的策略性研究內,連同東大嶼都會,區內水域將有兩個大型填海計劃。

特區政府過去亦曾建議在維港以外填海,政府在2012年就曾建議在維港以外25個地點填海,其中5個在離島,當中就包括長洲南,其餘還有喜靈洲以西、南丫島北面興建人工島。當時建議在長洲南填出超過1,500

公頃的土地,面積相當於75個維園,規模最大。有測量師估計,以1,500公頃及5倍地積比推算,若全數建住宅單位,可興建約165萬個500平方呎的中小型住宅單位。

團結基金倡遷貨櫃碼頭建屋

團結香港基金在今年4月曾倡議「新玫瑰園」計劃,包括在長洲南建設2,200公頃大型人工島,用以搬遷現時葵涌貨櫃碼頭及地上的物流作業,原葵涌貨櫃碼頭約940公頃土地,則可改作住宅發展,以資助房屋為主。

基金會亦建議南丫島西、屯門、將軍澳及蒲台島也可填海擴建,更將現有監獄及政府設施搬遷至蒲台島,可提供近1,300公頃土地,按基金會提倡的「補貼置業計劃」興建公營房屋。

有關報道又指出,岩洞發展由於發展周期一般長達十多年至20年,騰出的土地規模亦較小,岩洞亦不適宜住人,預期並非解決土地供應問題的選項。



「雅軒」每個單位有兩三個房間,每個房均有窗戶。

香港文匯報訊(記者 文森)聖雅各福群會昨日公佈首個社會房屋共享計劃項目「雅軒」,昨日起接受申請。整個項目共有14個單位,可提供30個房間,單位實用面積為372平方呎至415平方呎,預算每人平均居住面積不少於75平方呎,租金以綜援租金津貼為標準,金額不多於家庭總收入的25%。

共享屋「雅軒」14伙接受申請

人均面積75呎 料12月入伙
聖雅各福群會表示,「雅軒」14個單位,每個單位有2個至3個房間,共可提供30個房間。單位實用面積為372平方呎至415平方呎,預算每人平均居住面積不少於75平方呎。

單位提供基本家電,以減少入住人士的負擔。租金則以綜援租金津貼為標準,金額視乎家庭人數,惟不多於家庭總收入百分之二十五。

「雅軒」昨日起接受申請,截止日期為11月18日,預算12月入伙。申請入住「雅軒」的條件包括需持有香港身份證,已申請公屋並輪候3年或以上且有年幼子女的單親家庭,現居於惡劣居所如「棺材房」、不合比例劏房或工廈劏房等,並需樂意與其他人共住,共用公用設施,及積極參與服務及活動。

聖雅各福群會表示,期望成功入住人士善用這兩年時間,有空閒自我增值,提升工作能力、理財技巧,建立人脈,成就他們成為社區資本。計劃將聘用社工及活動助理舉辦活動、處理查詢及協調住戶。

反對派趕記者 葉國謙批開會當玩

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)反對派立法會議員為阻撓「一地兩檢」通過,於日前立法會會議上引用議事規則,圖將傳媒趕出議事廳,其後有人離開座位,包圍被主席驅逐離場的民主黨許智峯,導致會議被迫休會。港區全國人大代表、前立法會議員葉國謙對反對派的拉布伎倆及現時的議會生態,坦言感到唏噓。他批評反對派將議會工作視為小朋友玩遊戲,令人匪夷所思,亦辜負了市民的期望。

葉國謙昨日在接受電台訪問時坦言對近日反對派拉布的情況感到唏噓,「立法會拉布拉到幾時,唔知嗱……我有時都好捧頭,如果咁樣繼續落去,立法會怎樣可以有效運作,怎樣能夠對得住香港市民呢?」

他指自己擔任立法會議員多年,從未有議員要求驅趕新聞界及公眾離場,批評反對派不尊重議會制度,「(朱凱迪)玩自己嘍套,搞到竟然可以擲(議事規則)88

(1)趕傳媒出去,呢個令人匪夷所思,玩到好似細路仔玩遊戲咁,完全辜負吃市民的期望。」

嘆議會狀態如打泥漿戰

就反對派日前在議事廳「保護」被主席驅逐離開的許智峯,阻礙會議進行,葉國謙憶述,過往議會內,議員即使政見不一,仍會互相尊重,若議員違反議事規則會自行離開。他坦言不希望看到議會癱瘓,批評若議員不自律如同「群毆」,議會狀態則如同打泥漿戰,對香港沒有好處,並呼籲各議員應該珍惜議事平台,以及服務市民的機會。

他續說,儘管行政長官林鄭月娥伸出「橄欖枝」,惟改善行政立法關係仍是一大挑戰,因為和解需要雙方都去踏出第一步,「拍手掌,一隻手拍唔到喇嘛,都要雙方去和解。」

湯家驊促尊重議會制度

行政會議成員湯家驊昨日指,雖然議員行使議事規則下的權利必須尊重,但這些權利的出發點「是便利或促成議員能有效地行使其職能,而非濫用其權利藉以達至某一政治目的」。

他續說,朱凱迪當日引用議事規則的出發點,「若是真的希望在『一地兩檢』這公眾極為關注的議題上進行閉門辯論,是漠視港人之知情權,違反新聞自由和議會精神,是一種不文明、不民主和非理性的做法;若朱議員只是想『借用』這權利,藉以達至一己之政治目的,則明顯地是一種濫權之非理性行為,其他議員不應支持他的做法。」

湯家驊坦言,只要沒有議員加入參與這種濫權行為,朱凱迪提出動議及發言後便可表決,對議會程序的破壞性亦相對有限。但若其他議員加入此非理性的濫權辯論,朱凱迪濫用議事規則之目的便可得逞了。「希望議員尊重議會制度和文化的餘,也會自重。」



民建聯於萬聖節在fb發放惡搞圖,批評反對派拉布。fb圖片

民記慢駛遊行 促紓新東塞車

香港文匯報訊(記者 文森)新界東連接市區的公路擠堵問題嚴重。民建聯昨日發起汽車慢駛遊行到政府總部,要求特區政府正視有關問題,建議運輸及房屋局增建由新界東通往市區的公路,將現時的繁忙車流分流。

民建聯昨日安排10輛私家車以時速約30公里的速度,由大圍村南道慢駛至政府總部,向運輸及房屋局遞交請願信,反映新界東每日繁忙時間的交通擠堵問題。

他們指出,不論是獅子山隧道、大老山隧道、尖山隧道或城門隧道,每日早上都有同樣的問題,沙田區居民即使每日提早30分鐘出門亦有機會遲到。

葛珮帆憂沙中綫不足疏導

民建聯立法會議員葛珮帆表示,新界東的塞車問題十分嚴重,不滿政府過往回應有關問題時都要求新界東居民等待沙中綫落成,「新界東的樓宇愈建愈多,但道路規劃卻追不上,改善的建議可能要以年計的時間才能落成,但政府現時沒有提出任何改善交通擠堵的方案。」她認為新界東的人口只會愈來愈多,憂慮沙中綫未必能解決有關問題。

倡獅隧大隧推潮水式行車

他們建議特區政府在獅子山隧道及大老山隧道實行潮水式措施,在早上繁忙時間將其中一條原本往沙田方向的行車線改為出九龍,並要求擴闊大涌橋路、亞角街及大埔公路沙田段等道路以增加行車線和調整大涌橋路一帶交通燈號以疏導交通。

另外,他們亦提出政府長遠應盡快興建T4幹道,甚至規劃一條幹線由馬料水直出九龍的地下交通網絡,將大埔及北區的分流。

一哥派福袋 教長者不被呢



耆樂警訊昨日舉辦「耆樂警訊傳愛心」活動開展禮。香港文匯報記者 顏晉傑攝

香港文匯報訊(記者 顏晉傑)長者不時成為騙徒的詐騙對象,各區耆樂警訊藉長者日的機會,向長者派發福袋,宣揚防罪、滅罪、家居及道路安全信息,警務處處長盧偉聰昨日出席活動開展禮並擔任主禮嘉賓,向出席長者派發福袋,又與他們合唱耆樂警訊的主題曲《耆樂之歌》。

耆樂警訊今年首次舉辦「耆樂警訊傳愛心」活動,以響應本月19日的「長者日」,昨日更在警察體育遊樂會舉辦活動開展禮。盧偉聰,警務處處長(行動)

劉業成、副處長(管理)趙慧賢,社會福利署助理署長(安老服務)彭潔玲及耆樂警訊中央諮詢委員會主席余達松等都有出席擔任主禮嘉賓。

盧偉聰在活動上與其他主禮嘉賓向約600名出席長者派發包括食物、日用品及防騙單張的福袋。他致辭時表示,「耆樂警訊傳愛心」是耆樂警訊今年其中一項重要活動,指出各警區的耆樂警訊會員亦將在開展禮後探訪區內有需要幫助的長者,為他們送上福袋,宣揚防罪和道路安全的信

息,鼓勵會員繼續善用他們的經驗,發揮所長,與警方攜手滅罪,打擊罪案,服務社會。另外,耆樂警訊早前分別委任藝人薛家燕、胡楓和區瑞強為關愛大使、滅罪大使及防罪大使。他們3人昨日均有出席活動,區瑞強更首次唱出為耆樂警訊創作的主题曲《耆樂之歌》,盧偉聰與其他嘉賓之後亦有合唱。

耆樂警訊於2014年2月成立,旨在向長者宣揚防罪、滅罪、家居及道路安全信息,以及提供一個平台讓長者參與有意義的活動及繼續服務社會。

蝴蝶谷配水庫完成升呢

香港文匯報訊(記者 文森)水務署昨日舉行「蝴蝶谷食水主配水庫擴建啟用典禮暨惜水·綠生活體驗日」,向市民推廣節約用水信息,並慶祝蝴蝶谷食水配水庫的主配水庫擴建部分竣工及投入運作,令配水庫的儲存量增加兩倍至12萬立方米。

水務署早前決定擴建大埔濾水廠,以提升本港供水設施,加強本港供水系統

的彈性和可靠性,工程的項目之一是擴建蝴蝶谷食水主配水庫,有關工程早前已經完工,經擴建的配水庫更在昨日開始投入運作。

配水庫的儲存量在擴建後,即時由4萬立方米增加至12萬立方米。水務署預計大埔濾水廠的全部擴建工程可以於2018年完成,屆時大埔濾水廠的食水供應將由現時的大埔和九龍中部擴展至包括九

龍西部以及港島中西區。

水務署昨日同時舉辦「惜水·綠生活體驗日」,向市民推廣節約用水信息,並邀請「惜水學堂」節約用水教育計劃的得獎同學,參與植樹和環保工作坊等活動,體驗綠色生活。為活動主禮的水務署助理署長(設計及建設)陸偉雄表示:「水務署會繼續檢視現有的供水設施,並於有需要時提升有關設施,為市民提供可靠食水供應及優質食水。署方亦會繼續加強公眾教育及宣傳推廣,特別向年輕一代培養節約水惜水的習慣。」

「天貓」維港開P谷「光棍節」



「天貓」昨於一艘小輪上舉行「天貓雙11維港派對」,宣傳「光棍節」。

香港文匯報訊(記者 文森)每年「雙11光棍節」(11月11日)都是兩岸三地網上狂購的盛大購物節。著名電商「天貓」昨日租下一艘天星小輪舉行「天貓雙11維港派對」,邀請數百名市民遊維港、開派對,並請來藝人鄭裕玲和「農夫」(陸永和C君)主持派對搞氣氛。