

# 「帶路」沿線年回報可達雙位

## 英投資公司：商家要善用香港優勢發掘商機



香港文匯報訊(記者岑健樂、馬翠媚、張美婷)在昨天的「一帶一路先鋒論壇」論壇上,出席活動的經濟界人士均指出,「一帶一路」戰略不只是大財團受惠,中小企和個體亦有商機,呼籲投資者要善用香港優勢發掘商機;同時指出,香港應該成為連接「一帶一路」的橋樑。

英國投資管理公司 Sturgeon Capital 首席投資執行官暨行政總裁克拉克拉蒂·卡佩羅(Clemente Cappello)表示,自從2005年遊覽「一帶一路」沿線國家後喜歡上這些地方,雖然地區為西方主流媒體和多數投資者忽視,但這是一片有待全面發展、潛在收益豐厚的「藍海」,只要加強相關地區的交通與基建,便可促進相關地區的物流與人流,令全球經濟可以以更廣泛而持續地發展。

卡佩羅認為,「一帶一路」倡議不只大財團受惠,中小企和個體亦能分一杯羹。他以自己和巴基斯坦、哈薩克斯坦的初創企業與格魯吉亞的銀行和草根階層的合作為例,說明商人只要願意付出心思和時間與「一帶一路」沿線國家的人民打交道,便能享有回報。在「一帶一路」沿線國家,特別是伊朗、巴基斯坦等人口大國投資的年回報率可達雙位數字,遠比歐美成熟市場為高。

發揮橋樑角色管理系統  
絲綢之路經濟發展研究中心主席陳立基指,香港本身有不少獨特的優勢,包括一國兩制、外匯管制自由、語言和法律等,令香港成為「一帶一路」的橋樑,可幫助「一帶一路」國家管理機場、鐵路系統,分享技能和管理經驗。

卡佩羅建議港商利用香港在「一國兩制」下獨有的金融與法制優勢及把握「一帶一路」的契機進軍沿線待開發地區「掘金」,又點名伊朗、巴基斯坦和格魯吉亞別具投資潛力。

BELT & ROAD INNOVATION AND DEVELOPMENT  
一帶一路先鋒論壇  
THE BELT & ROAD AND EURASIA: REALITY · PROSPECTS  
一帶一路與歐亞:現實·前景  
2017.11.03 HONG KONG 香港

「一帶一路先鋒論壇」昨日舉行。左起:中國中俄戰略協作高層智庫理事、香港文匯報副總編輯尹樹廣、塔吉克斯坦駐華大使帕·達夫拉特佐達、巴基斯坦駐華大使馬·哈利德、烏茲別克斯坦駐華大使巴·賽義多夫、哈薩克斯坦駐上合常代,哈薩克斯坦駐華使館公使銜參贊葉·阿什莫。

香港文匯報記者 劉國權 攝



俄羅斯駐華大使安·傑尼索夫分享對「一帶一路」看法。  
香港文匯報記者劉國權 攝



中國文化院執行董事兼總經理蘭華升昨日出席論壇。  
香港文匯報記者劉國權 攝



英國 Sturgeon Capital 卡佩羅認為,「一帶一路」不只大財團受惠,中小企和個體亦能分杯羹。  
香港文匯報記者劉國權 攝

香港航空副主席鄧竟成與香港中國旅行社董事總經理張士剛不約而同地表示,香港是「一帶一路」和「粵港澳大灣區」的重要交通航運樞紐。

### 港航：航運業新機遇

鄧竟成稱,「一帶一路」為香港航運業發展帶來機遇,預期對航班的需求會增加,他們會考慮增加對「一帶一路」地區的直飛航班以拓展業務。張士剛說,香港中旅社正營運、及會開拓更多以「一帶一路」與「粵港澳大灣區」為目的地的旅行團,增強與沿線地區的人文交流,促進旅遊業的雙向、可持續發展。

「一帶一路先鋒論壇」也邀請一眾專家學者,探討「一帶一路」未來發展機遇,中國社會科學院「一帶一路」研究中心秘書長王曉泉出席圓桌對話時提到,中國已進入一個全新的時代,而「一帶一路」標誌內地改革開放後的新變化,呼籲香港把握機會發展前景將無可限量。

王曉泉提到,內地過去在改革開放下首先發展東部沿海城市,香港因此成為內地連接海外投資者的跳板,內地現時發展「一帶一路」,若香港能善用「一國兩制」的法律特性及金融上優勢,成為內地與其他國家發展策略的核心成員,相信香港的前途將無可限量。

上海社會科學院智庫建設基金會秘書長李軼海認為,香港擁有眾多優勢,包括在法律制度、對內地熟悉的情況都是獨一無二,若能加以應用,料將帶來不少商機。

## 開荒企業：做好準備迎接挑戰

香港文匯報訊(記者張美婷、馬翠媚)作為「一帶一路」中的香港企業先行者,凱順能源(8203)集團獨立非執行董事劉瑞源也分享了在當地投資的經驗。他表示,早年集團曾進入「一帶一路」中亞國家尋找煤礦業務發展機遇,也曾遇上不少挑戰:一是語言問題,與當地人溝通可能需要第三方翻譯,惟過程中未必能夠將意思直達對方,以至可能由於語言問題引起不必要的誤會。

另外,要留意部分國家的金融體系和法律系統尚欠健全,可能令企業遭到損失。他說,集團曾與當地一公司簽訂合作備忘錄,不過合作尚未開始,當地稅務局就要求繳交巨額稅項。他認為,這些令集團上了寶貴一課,亦學習到如何於逆境生存。

### 許嘉璐：「帶路」帶來的福祉將顯現

第9、第10屆全國人大常委會副委員長兼中國文化院院長許嘉璐昨天以視頻致辭時指出,「一帶一路」是各國彼此交往的成功方式。雖然「一帶一路」面對着議論、爭議,甚至質疑,不過他相信時間會證明一切,「一帶一路」的發展帶來的福祉會在未來顯現。

現場出席活動的中國文化院執行董事兼總經理蘭華升表示,中國倡議的「一帶一路」舉措,4年來已開始於各國逐步落地生根,成為人類發展的命運共同體。南南合作金融中心總幹事吳忠建議,政府鼓勵更多非政府組織參與「一帶一路」。

三聚環保(香港)有限公司首席執行官謝爾蓋·博羅夫斯基(Sergey Borovskiy):「一帶一路」可和俄國的歐亞經濟聯盟產生協同效應,共同推進中東與中亞地區的經濟發展。中石化(香港)有限公司總經理高望出席了活動。

## 中亞國家冀與港合作

香港文匯報訊(記者吳婉玲)多國駐華大使昨在「一帶一路先鋒論壇——一帶一路與歐亞:現實·前景」發表演講。塔吉克斯坦駐華大使帕·達夫拉特佐達表示,「一帶一路」展現了中國人民對「一帶一路」沿線國家的友好,香港擁有豐富的金融經驗,而且背靠中國內地,所以塔吉克斯坦希望能跟香港合作,推動「一帶一路」。他又說,在塔吉克斯坦內,沒有太多方言,語言共通,並擁有鐵路及貨物運輸先進系統,希望有關的優勢能使之成為「一帶一路」重要樞紐,實現繁榮發展。

### 烏茲別克斯坦研科技合作

烏茲別克斯坦駐華大使巴·賽義多夫表示,烏茲別克斯坦一直想成立多維度合作關係,增加經濟合作,相信國與國的關係成立將會支持區域增長,而今日的「一帶一路」先鋒論壇就是基礎和新的里程碑。烏茲別克斯坦的五年計劃中,包括經濟自由開放化,經濟貨幣改革,刺激進出口及物流增長等,烏茲別克斯坦過去10年每年均錄得經濟增長,即使在金融危機中都錄得升幅。相信烏茲別克斯坦已做好充分準備與香港企業合作,特別是科技及電子產品,亦期望可於清潔能源方面取得合作。

巴基斯坦駐華大使馬·哈利德表示,巴基斯坦優勢在於位於中巴經濟走廊核心,也連接東南亞及中歐。為吸引外資,巴基斯坦近年已進一步降低外資進入門檻,目前巴基斯坦人口達2億,相信市場仍具發展空間。他又提出建議,希望進一步促進國與國的多邊合作及人與人的交流;探討商貿法律及法規,令跨境電商有所成長。

對於「一帶一路」對中小企的影響,哈薩克斯坦駐上合常代、哈薩克斯坦駐華使館公使銜參贊葉·阿什莫表示,哈薩克斯坦有傳統飲食和手工藝品,在「一帶一路」下都可以有積極的發展,同時加工奶製品和蜂蜜製品都具有發展機遇。

## 傳中證監查樂視IPO 涉造假

香港文匯報訊(記者章蘿蘭上海報導)市場消息指,監管機構正在就樂視網在2010年A股IPO時涉嫌造假進行調查,若調查結果表明造假行為屬實,樂視有可能會被強制退市。

彭博社引述知情人透露,包括中國證監會在內的監管機構正在查證樂視是否如指在申請上市時提供了不實信息。

財新周一引述不具名消息人士的話報導稱,第一屆創業板發審委三位專職委員因涉嫌為樂視網上市提供便利正在接受司法調查。

### 滬綜指全周累挫1.3%

至於滬深兩市在本周最後一個交易日持續調整,全日滬綜指收跌0.34%,報

3,371點,本周累挫1.32%。深成指報11,215點,跌77點或0.68%;創業板指報1,832點,跌14點或0.79%。兩市共成交4,655億元(人民幣,下同)。

360借殼板塊急升  
360落實借殼江南嘉捷回歸A股。江南嘉捷稱,擬通過資產置換及發行股份方式,

以504.16億元向360收購100%股權;另將公司全部資產、業務等一切權利與義務轉讓予子公司嘉捷機電,並16.9億元現金轉讓嘉捷機電90.29%股權,餘下9.71%股權以1.82億元資產置換方式轉讓予360全體股東,交易構成重組上市。

自360公司去年7月私有化,從美國紐交所退市後,市場便押注360會「借殼」回歸A股。

受360借殼方案落地消息刺激,360借殼板塊開盤急漲,天業股份、雅克科技、中信國安、電廣傳媒等先封死一字板,但之後多隻概念股開板,並逐漸下行。

對於360借殼,中證監發言人表示,目前A股市場環境在不斷優化,企業可以自主選擇境內外市場,支持境外市場上市的優質中資企業回到境內市場進行併購重組,也會繼續高度關注、並嚴厲打擊涉及內幕交易等違法違規行為。

另外,中證監昨天就養老目標證券投資基金指引公開徵求意見,要求養老型基金力求獲得長期穩健收益,鼓勵投資者長期持有。



中國證監會等監管機構正在查證樂視是否在申請上市時提供不實信息。資料圖片

## 內銀進軍租賃市場 信銀搶灘

香港文匯報訊(記者孔雯瓊上海報導)政府鼓勵住房租賃,銀行業也開始發展可融入租賃市場的創新方法。近日中信銀行、建設銀行相繼和長租住宅項目合作,代表着無論商業銀行或國有銀行均開始佈局租賃市場。

業內稱,住房租賃市場有望超萬億元(人民幣,下同)。目前已有不少銀行正在着手研究對接租賃房的方法,特別是租戶支出的房租現金流,尤其令銀行有興趣。

中信銀行是搶灘租賃市場的首家商業

銀行,近期與碧桂園(2007)簽署協議,未來三年為後者在長租住宅領域提供300億元的保障性基金。

建行夥11房企推5481套長租房源  
同時還會提供綜合化金融服務,意味着中信銀行將參與碧桂園在長租住宅開發建設、投資孵化、持有運營、後期退出等全鏈條業務。

無獨有偶,「四大」之一的建設銀行日前亦宣佈進入房屋租賃市場,建行通過和11家房企以及11家事業單位簽署房

屋租賃戰略合作協議,共推出5,481套長租房源,擬在建行的「CCB建融家園」APP上提供在線租賃服務。另外,建行還投資了2家住房租賃服務公司。中國銀行也間接介入租賃市場,與廈門政府部門簽約,在住房租賃市場相關的土地供應、試點租賃住房建設、租賃管理平臺建設、住房租賃金融創新等領域開展合作。

據東方證券研報顯示,我國租賃人口預計為1.9億人,租賃市場規模已超萬億元。金融機構對龐大的租賃市場極有

興趣。據灣流國際內部人士向香港文匯報記者表示,租賃房除了住房的屬性,其本身亦是一種金融產品。如很多長租公寓內都是白領人群,銀行其實更多的還是瞄準租賃房裡的人群。上述人士稱,目前已有銀行和長租公寓合作,以房屋租約產生的現金流變成若干個固定收益產品,公寓的入住率越高,銀行可獲得的現金流情況越好。

記者從其他銀行方面了解到,不少都在着手研究對接租賃市場的最佳辦法,只是目前方案未定,不便透露。

香港文匯報訊(記者馬琳北京報導)國家發改委原副主任何德全3日在2017杭州灣論壇上指出,金融業在中國經濟過去三十多年的快速發展中功不可沒,但隨着經濟由高速增長轉向高質量增長,金融領域正在悄然發生變化,特別是以支付寶、餘額寶為代表的創新應用,已經對傳統金融的經營方式造成巨大衝擊,金融業坐等客戶求上門的狀態已經一去不復返,必須轉變傳統經營模式,加快建設現代金融體系,更好為實體經濟服務。

無鈔支付發展迅速  
張國寶指出,他曾長期在實體經濟部門工作,嘗過金融的甜頭,吃過金融的苦頭。改革開放以來的30多年裡,大部分時間,金融是爺,實體經濟是孫子。不過,如今支付寶、微信支付蔚然成風,無鈔支付以監管部門沒有預料到的發展勢頭走在了世界的前列。這些改變,迫使金融業必須轉變傳統經營模式。金融機構不能再是「朝南坐」等客戶上門,而是要主動走出去為實體經濟服務。

金融業應培育小企  
張國寶當天還談及銀行業的經營理念。「民間用『嫌貧愛富』形容銀行業,銀行業也認為在市場經濟體制下自己就該是逐利的。但在我看來,銀行『嫌貧愛富』的後面還應該加一句話——『讓貧變富,放水養魚』,培育優質客戶。同時,金融業應在培育小微企業中有所作為。」另外,他指中國的金業也應該有產業政策,服務於發展大局。

## 張國寶委指傳統金融業需變革