

# 阿里收入大增61% 調高預測

## 上季盈利升近1.5倍 看好零售業務增長強勁

香港文匯報訊 阿里巴巴昨日公佈截至9月30日止季度(2018財年第二季度)業績,期內集團經調整EBITDA(息稅折舊攤銷前利潤)同比增長58%至250.31億元(人民幣,下同)。季度盈利同比上升146%至174.08億元,攤薄後每股盈利6.78元,較上財年同期的2.97元增長128%。集團上調全年營收展望,由之前預測的45%-49%升至49%-53%。

非美國通用會計準則下,盈利同比增长71%至220.89億元,攤薄後每股盈利增長63%至8.57元。來自運營活動的現金同比增加77%至305.07億元,非美國通用會計準則下的自由現金流同比增加61%至225.05億元。

手機活躍用戶增2000萬達5.49億

於9月份,集團中國零售平台移動月度活躍用戶達5.49億,較6月份增加2,000萬;截至9月底止12個月,年度活躍消費者達4.88億,較截至6月底止12個月增長2,200萬。每位年度活躍消費者平均帶來的年收入,季內達到293元,而去年同期為215元;每位移動月度活躍用戶平均帶來的年化移動收入亦連續數季上升,由去年同期的151元增長至本季度的213元。

季內阿里收入同比增长61%至551.22億元,增長主要由中國零售業務、國際零售業務和阿里雲的收入強勁增長所帶動。由於將自2018財年第三季度起合併萊鳥網絡業績,集團將2018財年全年收入指引由原先的45%至49%,上調至49%至53%。

中國零售平台季內收入同比增加64%至395.57億元,帶動因素包括客戶管理收入及佣金收入分別強勁增

長58%及47%。季內,核心電商業務收入同比增长63%至464.62億元。

新零售方面,季內盒馬鮮生在中國內地的主要城市新增門店,令門店總數增至20家。

此外,集團通過已為內地超過50萬家社區小店所採用的零售採購平台「零售通」,推出天貓授權便利店「天貓小店」,首家店舖已於8月份開業。

國際零售業務的季度收入同比增长115%至28.78億元,動力來自東南亞平台Lazada及中國出口平台全球速賣通(AliExpress)的強勁增長。

「潮流盛典」售出360萬元香水

另外,阿里昨天稱,天貓雙11全球潮流盛典於10月31日晚上9時播出,4小時的節目與觀眾進行「邊看邊買」的互動,預售金額較去年每小時平均增長達118%。其中,LVMH旗下Guerlain連續參加2屆潮流盛典,今年潮流盛典期間,Guerlain全球限量、售價為人民幣360萬元的「皇后的秘密」香水已被買家買下;而價值人民幣1,810元的Guerlain「楊洋瓶」藍色珍藏版蜂印瓶精品香水,全球限量20瓶,已被全數預定。



阿里上季收入增長強勁,主要受惠中國零售業務、國際零售業務和阿里雲增長。資料圖片



內地富豪財富增長,套現也增加,包括馬雲。資料圖片

## 馬雲減持阿里 15個月套45億

香港文匯報訊(記者孔雯瓊上海報導)內地富豪財富增長,套現也增加。胡潤研究院發佈的套現企業家榜顯示,今年上榜者總套現金額逾800億元(人民幣,下同),比去年增加16.5%,總體處在歷史高位。

榜單統計自2016年7月1日至2017年9月30日各上榜企業家的套現金額,減持上市公司股票和上市公司股票分紅是過去一年企業家大額套現的兩大主要途徑。上榜門檻從去年的10億元(人民幣,下同)增加到15億元,總套現806.5億元,增加16.5%。

興虹嘉、陳春梅夫婦減持海康威視股份後獲利60億元,成為「2017套現大王」。

阿里巴巴集團主席馬雲過去一年通過減持阿里巴巴集團股份累計套現約45億元,位列第五。值得一提的是,房地產行業富豪套現最多,佔比27%。其中恒大許家印套現33億元、碧桂園楊惠妍套現25億元、龍湖地產的吳亞軍套現21億元,都在榜單中處靠前位置。

# Tesla 概念挫 A 股跌破 20 天線

香港文匯報訊(記者孔雯瓊上海報導)昨日滬深兩市自早盤起萎靡,加之特斯拉(Tesla)中國建廠需待幾年,使得多隻概念股逼近跌停。雖然方正證券盤中拉升,帶動證券股護盤,但午後起,滬指依然跌破20天線。截至收盤,上證綜指跌0.37%,報3,383點;深證成指跌0.51%,報11,292點;創業板指跌1.34%,報1,847點。兩市成交量放大,較前一日多117億元(人民幣,下同),共4,701億元。

2019年前在華投資有限

特斯拉在華建廠一直未有明確落實,加之特斯拉高層昨日稱2019年前不會在中國大規模投資,這使得特斯拉概念股應聲大落,昨日該板塊跌2.41%,個股中70隻下跌,僅9隻上漲。其中上汽模、旭升股份、上海臨港跌停。

此外,化工新材料、鈦白粉、新材料等板塊亦跌幅居前,量子通信、充電樁、增強現實、園林、汽車、船舶、蘋果概念、電信等均大幅下跌。

上漲板塊中,證券排名漲幅第一,方正證券昨日大單流入,大單金額佔總成交金額的0.92%,使得其在午盤時分猛然拉升,漲幅一度超過8%,其餘財通證券、國元證券、東方財富等亦漲幅居前。

此外,醫療板塊也有不俗表現,大博醫療漲停,昭衍新藥、通策醫療、樂心醫療、金城醫學漲逾4%。

券商:料短期繼續震盪

巨豐投顧認為,近期市場嘗試切換賺取指數不賺錢的局面,但隨着前一交易日盤面呈現權重股搭台,中小盤唱戲的局面,昨日市場繼續調整,中小創回落明顯,預計風格切換

將有反覆。國信證券認為,A股上周較為強勢,預計短期有一定機會盤整,震盪走勢概率較大。



滬深A股昨日皆下跌。中新社

香港文匯報訊(記者李昌鴻深圳報導)繼10月中旬首推70年自持地塊後,深圳再掛牌2宗自持地塊。其中,龍崗區龍城街道宗地掛牌起價239億元(人民幣,下同),樓面價為1.75萬/平方米起,將於12月6日出讓。

資料顯示,該地塊土地面積32萬平方米,建築面積為136.45萬平方米。地塊用途為商業用地、公共管理與服務設施用地、教育設施用地、廣場用地、公園綠地。而同日掛出的第二宗地塊位於前海,起價為19.32億元,將於12月1日出讓,涉及軌道13號線規劃線路,僅限技術諮詢、技術孵化公司參拍。

資料顯示,該宗地為南山後海中心區的商業用地,土地面積為2.73萬平方米,總建面12.64萬平方米。宗地項目建成後,全部限自用,不得轉讓。

## 滬地皮「麵粉貴過麵包」不再

香港文匯報訊(記者孔雯瓊上海報導)房價源頭的土地價格,終於在11月迎來降價的趨勢,據中指院統計,本月上海土地市場共有12幅宅地將迎來拍賣,其中8幅純宅地,4幅作租賃用途。值得一提的是,純宅地此次掛牌價格明顯偏低,業內稱競拍後絕無「麵粉貴過麵包」現象再次出現。此外,縱觀全國範圍,亦出現地價下跌的苗頭。

樓板價與三個月前一樣

統計顯示,11月上海土拍市場迎來大批宅地入場,涉及寶山、松江、金山、奉賢、浦東等區,其中不少都位於地鐵周邊,可謂地理位置不錯。從掛牌價來看,明顯不同於以往,今次地塊樓板價普遍偏低,大多集中在2萬多元(人民幣,下同)範圍,最低樓板價還只有9,500元不到,不少區域土地價格經歷了幾個月都沒

有上漲。如奉賢南橋新城此次一幅宅地起始樓板價為2.3萬元,這和三個月前,相同區域一幅競拍的土地起始價格一模一樣,一點不見漲幅。

業內人士稱,目前土拍規則都為複合式競地,因此溢價率極低,甚至不會出現溢價率,從此次掛牌價格來看,料今後成交後的樓板價亦不會超過周邊在售房價,曾經樓市普遍的「麵粉貴過麵包」現象,或不會在上海再次出現。

此外,縱觀全國,北京、廣州等地,房企拿地都持謹慎態度,不再盲目出高價,北京幾次的土拍上出現首次零溢價和2宗土地未競持有的情況。

中原地產首席分析師張大偉認為,樓市調控在持續一年之久後,終於使得土地價格出現了明顯的高位回落。另外,國內第四季度土地供應量增,市場認為在資源並不稀缺情況下,會降低開發商搶地氣氛。

## 網魚全球分店突破500間

香港文匯報訊(記者章蘿蘭上海報導)內地網咖龍頭網魚創辦人黃鋒在上海透露,網魚已經在全球擁有超過500家門店,本月位於紐約和倫敦的新店即將開業。網魚仍在積極佈局全球化,目前正推進在「一帶一路」沿線國家中開展門店合作。

正瞄準「帶路」沿線國家

網咖在海外稱為Netcafe,兼備網吧與咖啡廳的功能。1998年網魚開出第一家門店,2009年在內地開創「網咖」模式。在「網魚網咖19周年成果發佈會」上,黃鋒指,網魚一年服務玩

家超過3,000萬人次,會員總數突破了1,000萬人。

目前,網魚在全球已擁有544家門店,海外門店分佈於溫哥華、多倫多、墨爾本和悉尼等地,本月紐約和倫敦的新店亦將開業。他並稱,目前網魚正推進「一帶一路」沿線國家開展門店合作。

他還提到,早前網吧或網咖均以大廳居多,約佔八成,包房僅有兩成。不過隨着人們對特色和私隱的需求不斷增長,公司把比例變成兩成大廳和八成包房。未來網魚還會推出更多包房,甚至可能是全包房服務。

## 內地嚴控棄風棄光地區建新項目

香港文匯報訊(記者賀鵬飛無錫報導)國家能源局新能源和可再生能源司副司長李劍軍昨天在第九屆中國(無錫)國際新能源大會上表示,將建立健全風電、光伏發電投資監測、預警及評價體系,嚴格限制棄風棄光地區新增項目建設。



李劍軍指將建立健全監測、預警及評價體系。香港文匯報記者賀鵬飛攝

李劍軍指出,中國的水電、風電、光伏發電裝機規模已連續多年穩居世界第一,並已成為全球可再生能源利用最大國家。

不過在新能源發電規模快速增長的同時,中國也面臨全球最為嚴重的棄風棄光,2016年全年平均棄風率達17%,棄光率達10%。在國家能源局等部門的干預下,今年前三季度,全國平均棄風率、棄光率分別為12%和5.6%,比去年同期分別下降6.7個和3.8個百分點。

他表示,國家能源局將嚴格執行可再生能源發電全額保障性收購制度,風電紅色預警地區不得核准新建的風電項目,光伏發電評價結果為紅色的地區,原則上當年暫不達年度新增建設規模,嚴禁以先建先得等方式變相擴大光伏發電建設規模。

## 中國神華收購希臘風電廠

香港文匯報訊 神華集團投資希臘風電項目。據外電消息,神華集團通過旗下子公司Shenhua Renewable Co收購了希臘基礎設施開發集團Copelouzou運營或建設的4個風電場的75%的股份。這是中國企業首次在希臘投資風電場。

神華還同意參股PPC Solar Solutions,後者是希臘主要電力公司Public Power DEHr.AT和Copelouzou的合資公司。

今年5月,神華集團和Copelouzou同意在希臘和其他國家的清潔能源項目和發電廠升級方面展開合作。當時Copelouzou說,該協議將涉及30億歐元的總投資。

雙方協作還將擴展到由Copelouzou開發的其他風電場。據Copelouzou

## 復星醫藥斥近億美元購台灣藥廠

香港文匯報訊 復星醫藥(2196)公佈,擬以不超過9,800萬美元(約6.49億元人民幣)收購台灣漢霖生技餘下近七成的股份。

現時復星醫藥的附屬公司復宏漢霖持有漢霖生技約30.75%權益,復宏漢霖擬分別向自

然人股東及法人股東收購其所持118.8萬股及5,286萬股漢霖生技股份,交易完成後,漢霖生技將成為復宏漢霖的全資附屬公司。

復星醫藥表示,此舉有利於進一步提升該集團國際化研發能力,加強藥品製造與研發

業務的核心競爭能力,鞏固集團在單克隆抗體產業之行業領先地位。

漢霖生技主要致力於應用創新技術,進行創新型單株抗體、雙功能抗體與抗體藥物聯合體的研發。