

# 營商環境差過韓 港跌至第五

## 「解決無力償債」急跌 取消商業登記費寬免拖累排名

香港文匯報訊(記者 吳婉玲)本港營商環境被韓國反超，跌至第五位。世界銀行報告顯示，香港營商環境在全球190個國家或地區中位列第五，較去年倒退1位，整體評分83.44分。排名倒退主要是在企業「解決無力償債」的分項指標急跌15位，由第二十八位急跌至第四十三位，另外本港取消商業登記費寬免，亦拖累了排名。特區政府發言人指，會繼續革除繁瑣的規則，取締過時或不必要的規管，並致力於提高規管的效率和降低商界的遵規成本，以進一步改善香港的營商環境。



本港營商環境被韓國反超，跌至第五位。資料圖片

據世銀昨發表的《2018年營商環境報告》顯示，首3名依次序由新西蘭、新加坡及丹麥奪得，分別得分86.55分、84.57分及84.06分；韓國得分83.92分，以0.48分之微壓倒香港，爬上第四位。排行第五的香港，總評分83.44分，較2017年度微增0.29分。美國則排第八位；中國內地則排名第七十八位，整體評分65.29分。

「辦企」繳稅維持第三 本港在10個評分領域當中，「開辦企業」及「繳納稅款」兩項排名最高，維持在第三位；雖然「登記財產」及「跨境貿易」排名較低，分別處於第五十五位及第三十一位，但已上升6位及11位。不過，

本港在「保護少數投資者」的排名下跌6位至第九位，「獲得信貸」的排名亦跌9位，至第二十九位；「解決無力償債」的排名更急跌15位，至第四十三位。與去年相比，香港今年的排名微跌1位，至第五位，主要原因是在企業「解決無力償債」的得分大跌。

業界稱破產清盤制度過時 特區政府發言人表示，會致力確保香港的公司破產制度與時並進，緊貼國際發展趨勢和標準，還會不時檢討有關政策、法例和程序，以期更有效管理清盤事宜和加強對債權人的保障。政府亦正就設立法定企業拯救程序擬備條例草案，此舉將有助

增強有關制度。不過，有會計業人士認為，本港破產及清盤制度未能與時並進，影響營商環境。有份向世銀提交意見的香港會計師公會的吳宓表示，本港的破產及清盤法規落後於其他地區。曾為多間企業進行清盤工作的黎嘉恩就以亞視為例，認為本港制度不傾向讓企業重組，不像美國有破產保護令，企業最終只會倒閉收場。世銀的報告又指，香港重收商業登記費，企業接駁電力時，需要繳交逾6.36萬元按金，導致開辦企業的成本高。不過，報告亦讚揚香港推行的多項便利營商改革措施成效顯著，包括優化土地管理系統，提高系統可靠度和設立投訴機制。

### 十項指標排名

項目	2018	2017	變動
開辦企業	3	3	不變
申請建築許可	5	5	不變
取得供電	4	3	↓1名
登記財產	55	61	↑6名
獲得信貸	29	20	↓9名
保護少數投資者	9	3	↓6名
繳納稅款	3	3	不變
跨境貿易	31	42	↑11名
執行合同	28	21	↓7名
解決無力償債	43	28	↓15名

資料來源：世銀營商環境報告 整理：香港文匯報記者 吳婉玲



藍屋建築群榮獲聯合國教科文組織本年的亞太區文化遺產保育獎項最高榮譽的「卓越大獎」。圖為藍屋。資料圖片

香港文匯報訊(記者 文森) 香港灣仔藍屋建築群，榮獲聯合國教科文組織(UNESCO)本年的亞太區文化遺產保育獎項最高榮譽的「卓越大獎(Award of Excellence)」，成為首個香港保育歷史建築項目獲此殊榮。評審委員會稱讚，活化計劃具包容性，能在高速發展及房地產壓力下，拯救文化遺蹟，值得其他地區學習。

# 藍屋奪聯合國保育卓越獎

評審委員會指，對藍屋受廣泛保護的印象深刻，形容是城市保育的成功例子，在租戶及保育人士等付出前所未有的努力下，在高速發展的灣仔區，拯救僅餘的現存工人階級社區，其他面對類似情況的地區可借鏡。

發展局文物保育專員辦事處發言人指，今次獲獎令人鼓舞，不但肯定文物保育方面的努力，同時證明了本地活化的水平獲得國際認可。發言人更指，該獎項肯定了「留屋留人」的保育活化概念，反映了在保育歷史建築的過程中，原有的居民網絡可得到保留，整個社區在活化過程中積極參與，達至最好的方案。

### 擊敗其他42項申請

藍屋擊敗其餘42個申請，脫穎而出。聯合國教科文組織亞太區文化遺產保護獎於2000年設立，目的為表揚及鼓勵亞太區內由私人及公私營機構合作的文物古蹟保護計劃。

藍屋建築群屹立在灣仔石水渠街，三幢唐樓(分別是藍屋、黃屋和橙屋)分別在上世紀20年代至50年代建成。古物諮詢委員會於2000年把藍屋列為一級歷史建築，並於4年前開始復修，為香港首個以「留屋留人」方式活化的歷史建築項目。

在建築特色方面，藍屋以磚木結構為主，為香港僅存的有陽台唐樓，陽台的鐵鑄欄亦保存上世紀20年代常用的幾何圖案裝飾，亦保留了木樓板及木樓梯。



樂善堂獲恒基善心支持在九龍城福佬村道營運社會房屋予輪候公屋之基層家庭。

## 月租4755元 社會房屋接受申請

香港文匯報訊(記者 聶曉輝)由特區政府與社聯合作推出為期3年的「社會房屋共享計劃」，旨在透過募集閒置單位，為有需要的基層住戶提供過渡房屋，其中由九龍樂善堂營運的首批20個單位於昨日起接受申請，月租4,755元，接受居於惡劣環境並輪候公屋之基層家庭申請。

樂善堂指出，3人至4人家庭可獲優先申請，部分經濟有困難的家庭會獲得租金津貼，計劃於本月15日中午12時截止。樂善堂指出，是次計劃獲恒基地產以1元優惠及象徵式租金，租出位於九龍城福佬村道一幢20伙單位，為期兩年至2019年12月底。除了特惠租金，恒基地產亦義務提供樓宇

## 月租4755元 社會房屋接受申請

修葺、更換喉管等協助，而香港中華煤氣有限公司亦贊助煮食爐具及熱水爐予租客，大大減低裝修成本。單位目前仍處於修繕階段，預計下月首個星期能夠完工。

### 樂善堂津貼低收入家庭

每間社會房屋單位面積約260呎，可供正在輪候公屋並合資格之家庭申請。樂善堂會以申請家庭的成員人數、組成背景、家庭總收入、租金佔入息之比例、目前居住環境有否安全危險或衛生問題、輪候公屋時間、其他有特殊需要如家中有殘障人士同住等因素，作審批考慮。租金方面，樂善堂以綜援為3人家庭提供的4,755元每月租金津貼定為

## 月租4755元 社會房屋接受申請

社會房屋每月租金，但理解到部分家庭經濟未必能夠應付，故會為有需要家庭提供租金援助，使其租金支出不過過家庭入息之25%，如該家庭入息為12,000元，計劃將向其提供1,755元租金援助，只會向其收取3,000元租金。

除租金津貼外，計劃亦會為住戶提供社區支援，包括社區飯堂、二手傢俬店、課後託管服務等，樂善堂位於九龍城龍崗道的醫療所亦提供廉價及優質之西醫、牙醫及中醫服務在多元化之社區支援下，藉以提升計劃之扶貧效果，協助居民減低日常開支。合資格申請人士可於樂善堂網站www.loksintong.org下載申請表格，或親臨該堂總辦事處索取。

A股證券代碼：600610 A股證券簡稱：中毅達 編號：證2017-117  
B股證券代碼：900906 B股證券簡稱：中毅達B

### 上海中毅達股份有限公司關於2000年訴訟事項的進展公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

**重要內容提示：**

- 案件所處的訴訟階段：執行階段
- 上市公司所處的當事人地位：被告
- 涉案的金額：暫計至2017年2月28日，(2001)滬二中執字第156號、158號案名的債權金額合計69,340,036.86元
- 是否會對上市公司權益產生負面影響：根據本次收到的決定書和限高令，將上海中毅達股份有限公司納入失信被執行人名單，將公司法定代表人限制高消費，整體對公司權益產生較大的負面影響。

上海中毅達股份有限公司(以下簡稱「公司」或「本公司」)於近日收到上海市第二中級人民法院(以下簡稱「二中院」)執行決定書(〔2017〕滬02執恢62號)、執行決定書(〔2017〕滬02執恢63號)(以下簡稱「決定書62號」、「決定書63號」)。本公司對此借款承讓案承讓後收到二中院限制高消費令(〔2017〕滬02執恢62號)、限制高消費令(〔2017〕滬02執恢63號)(以下簡稱「限高令62號」、「限高令63號」)決定書決定將上海中毅達股份有限公司納入失信被執行人名單，限高令將限制公司法定代表人黨悅棧高消費行為。

一、案件基本情況

2000年3月，中國銀行上海市分行分別以上海太平洋機械進出口公司、上海機械進出口(集團)有限公司、本公司為第一、第二、第三被告，向二中院探探探探探，訴請上海太平洋機械進出口公司歸還貸款3,000萬元人民幣，上海機械進出口(集團)有限公司、本公司對此借款承讓後擔保責任。

2004年4月20日，中國銀行上海市分行與本公司(2001)滬二中執字第156、157、158號三案達成了執行和協議。中國銀行上海市分行同意本公司承擔50%的責任，即公司應償還中國銀行上海市分行三案本金及訴訟費、執行費14,629,741元，公司已於2005年1月26日前全額支付上述款項。

上海文盛資產管理股份有限公司(債權人)，主張公司未按和解協議約定的時間履行付款義務，現向二中院申請恢復執行，要求公司承擔全部擔保責任。

二中院作出的決定書及限高令內容

執行決定書：上海文盛資產管理股份有限公司與上海機械進出口(集團)有限公司、上海中毅達股份有限公司、上海太平洋機械進出口公司借款合同纠纷案中，經審，被執行人上海中毅達股份有限公司有履行能力而拒不履行生效法律文書確定的義務，違反財產報告制度。依照《中華人民共和國民事訴訟法》第二百五十五條、《最高人民法院關於公佈失信被執行人名單信息的若干規定》第一條第(1、4)項規定，決定如下：

將上海中毅達股份有限公司納入失信被執行人名單。

限制高消費令：上海文盛資產管理股份有限公司與上海機械進出口(集團)有限公司、上海中毅達股份有限公司、上海太平洋機械進出口公司借款合同纠纷案中，經審，被執行人上海中毅達股份有限公司有履行能力而拒不履行生效法律文書確定的義務，違反財產報告制度。依照《中華人民共和國民事訴訟法》第二百五十五條、《最高人民法院關於公佈失信被執行人名單信息的若干規定》第一條第(1、4)項規定，決定如下：

將上海中毅達股份有限公司納入失信被執行人名單。

禁止黨悅棧以單位財產實施下列行為：

(一)乘坐交通工具時，選擇飛機、列車軟臥、輪船二等以上艙位；(二)在星級以上賓館、酒店、夜總會、高爾夫球場等場所進行高消費；(三)購買不動產或者新建、購買、高檔裝修房屋；(四)租賃高檔住宅、賓館、公寓等場所辦公；(五)購買非經營必需車輛；(六)旅遊、度假；(七)子女就讀高收費私立學校；(八)支付高消費保險費購買保險理財產品；(九)其他非生活和工作必需的高消費行為。違反本命令的，法院將依法予以罰款、拘留；情節嚴重，構成犯罪的，依法追究刑事責任。

三、對公司本期利潤或後期利潤等的影響

公司已向上海市高級人民法院提起關於文盛公司變更為案件申請執行人的復議，目前正等待高級人民法院的復議決定。公司此前未收到上海市第二中級人民法院的執行通知，也未收到關於履行期限及履行債務金額的通知。公司對相關執行程序的合規合法性存有質疑，公司對相關問題提出合理主張並採取法律措施保障上市公司的合法權益。同時也將與本案相關方積極溝通尋求解決方案，維護全體股東的合法權益。

根據決定書，將對公司本期利潤產生較大負面影響。如該事項有新的進展情況，公司將及時履行信息披露義務。

公司指定信息披露媒體為上海證券交易所網站和《上海證券報》、《香港文匯報》，有關公司的信息均以上述媒體刊登的內容為準，敬請廣大投資者關注公司公告，注意投資風險。

特此公告。

上海中毅達股份有限公司 董事會 2017年11月1日



柯創盛 資料圖片

## 柯創盛建議重推租置計劃

香港文匯報訊(記者 文森)行政長官林鄭月娥日前為「80萬個公屋單位封頂論」引起外界誤解致歉。民建聯立法會議員柯創盛昨日在一個電台節目上表示，樂見林鄭月娥道歉，但認為政府應該公開更多數據，令市民清楚「80萬」的數字從何而來，並建議政府考慮重推租置計劃。

柯創盛表示，現時輪候冊的平均輪候時間長達4.7年，認為房委會與運輸及

房屋局應公開更多數字，令社會可清楚知道「80萬個單位已足夠」的數字如何得來。他直言：「左計右計都計唔出80萬呢個數字。」對於林鄭月娥提出綠置居恒常化，他認為應重推公屋3年上樓的焦點，先達成市民上樓目標。

他並指，即使推出綠置居，單位售價應較屋及景泰苑低，地點亦不應太遠，質素亦應有保證。

林鄭月娥於日前接受報章專訪中指

出，扣除長者及綜援戶，估計有65%公屋戶或有興趣購買綠置居。

柯創盛表示，不少公屋戶更希望購回現時居住的公屋單位，建議政府若想要重建置業階梯，可考慮重推「出租者置其屋」計劃。

房委會房屋小組委員會將舉行集思會，本身是委員之一的柯創盛表示，屆時會要求房委會盡快提出公屋與綠置居比例，及盡快完成綠置居檢討。

## 地盤拍卡記工時 遙距查閱免拗數

香港文匯報訊(記者 翁麗娜)建造業議會早前預測，未來5年至10年每年的公、私營工程總量將達3,000億元，因此做好建築地盤人力管理相當重要。有科研公司開發名為「P-Box」的出勤記錄機器，取代傳統手寫考勤記錄。工人上下班時，朝著該機拍卡及拍照，有關資料即時上傳雲端，方便僱主遙距查閱，亦避免因手寫記錄散失而發生勞資爭拗薪酬的情況。

鮑漢維表示，「P-Box」於今年6月推出市場，目前有3間公司租借，在6個地盤使用中，每日都有數百名工人拍卡。

租用該服務的分包商梁曙光表示，目前公司有三個地盤使用「P-Box」，包括有機場「三跑」、連塘口岸及中大醫院，認為其運作穩定，「以前試過用其他機器用來記錄考勤，但是經常有故障，久而久之大家都失去信心，不再用。」他指每日可以即時查閱工人上班情況，一目了然，十分方便。

資料即時「入雲」插電即用 建造業總工會理事長周聯倫表示，香港44萬建築從業員，當中一半以上已超過五十歲，相信今次研發有助記錄工人工作情況。

他舉例，早前發生海洋公園工潮，勞資雙方出現薪酬爭拗，往往是雙方的考勤記錄不吻合；亦有試過接觸工作期間不幸死亡的地盤工遺孀，對方連丈夫在兒兒上班，屬於什麼工種，賺多少錢通通不知道，如有「P-Box」這個技術便能作出有效記錄。

另外，建維系統有限公司與「師傅到」將於明年首季推出「工友聯盟」手機程式，作為點對點平台，讓僱主提供工作機會，不同專業範疇的工人能夠選擇工作，善用人力資源。

## 地盤拍卡記工時 遙距查閱免拗數

鮑漢維表示，「P-Box」於今年6月推出市場，目前有3間公司租借，在6個地盤使用中，每日都有數百名工人拍卡。

租用該服務的分包商梁曙光表示，目前公司有三個地盤使用「P-Box」，包括有機場「三跑」、連塘口岸及中大醫院，認為其運作穩定，「以前試過用其他機器用來記錄考勤，但是經常有故障，久而久之大家都失去信心，不再用。」他指每日可以即時查閱工人上班情況，一目了然，十分方便。

資料即時「入雲」插電即用 建造業總工會理事長周聯倫表示，香港44萬建築從業員，當中一半以上已超過五十歲，相信今次研發有助記錄工人工作情況。

他舉例，早前發生海洋公園工潮，勞資雙方出現薪酬爭拗，往往是雙方的考勤記錄不吻合；亦有試過接觸工作期間不幸死亡的地盤工遺孀，對方連丈夫在兒兒上班，屬於什麼工種，賺多少錢通通不知道，如有「P-Box」這個技術便能作出有效記錄。

另外，建維系統有限公司與「師傅到」將於明年首季推出「工友聯盟」手機程式，作為點對點平台，讓僱主提供工作機會，不同專業範疇的工人能夠選擇工作，善用人力資源。

## 地盤拍卡記工時 遙距查閱免拗數

鮑漢維表示，「P-Box」於今年6月推出市場，目前有3間公司租借，在6個地盤使用中，每日都有數百名工人拍卡。

租用該服務的分包商梁曙光表示，目前公司有三個地盤使用「P-Box」，包括有機場「三跑」、連塘口岸及中大醫院，認為其運作穩定，「以前試過用其他機器用來記錄考勤，但是經常有故障，久而久之大家都失去信心，不再用。」他指每日可以即時查閱工人上班情況，一目了然，十分方便。

資料即時「入雲」插電即用 建造業總工會理事長周聯倫表示，香港44萬建築從業員，當中一半以上已超過五十歲，相信今次研發有助記錄工人工作情況。

他舉例，早前發生海洋公園工潮，勞資雙方出現薪酬爭拗，往往是雙方的考勤記錄不吻合；亦有試過接觸工作期間不幸死亡的地盤工遺孀，對方連丈夫在兒兒上班，屬於什麼工種，賺多少錢通通不知道，如有「P-Box」這個技術便能作出有效記錄。

另外，建維系統有限公司與「師傅到」將於明年首季推出「工友聯盟」手機程式，作為點對點平台，讓僱主提供工作機會，不同專業範疇的工人能夠選擇工作，善用人力資源。

## 地盤拍卡記工時 遙距查閱免拗數

鮑漢維表示，「P-Box」於今年6月推出市場，目前有3間公司租借，在6個地盤使用中，每日都有數百名工人拍卡。

租用該服務的分包商梁曙光表示，目前公司有三個地盤使用「P-Box」，包括有機場「三跑」、連塘口岸及中大醫院，認為其運作穩定，「以前試過用其他機器用來記錄考勤，但是經常有故障，久而久之大家都失去信心，不再用。」他指每日可以即時查閱工人上班情況，一目了然，十分方便。

資料即時「入雲」插電即用 建造業總工會理事長周聯倫表示，香港44萬建築從業員，當中一半以上已超過五十歲，相信今次研發有助記錄工人工作情況。

他舉例，早前發生海洋公園工潮，勞資雙方出現薪酬爭拗，往往是雙方的考勤記錄不吻合；亦有試過接觸工作期間不幸死亡的地盤工遺孀，對方連丈夫在兒兒上班，屬於什麼工種，賺多少錢通通不知道，如有「P-Box」這個技術便能作出有效記錄。

另外，建維系統有限公司與「師傅到」將於明年首季推出「工友聯盟」手機程式，作為點對點平台，讓僱主提供工作機會，不同專業範疇的工人能夠選擇工作，善用人力資源。

## 地盤拍卡記工時 遙距查閱免拗數

鮑漢維表示，「P-Box」於今年6月推出市場，目前有3間公司租借，在6個地盤使用中，每日都有數百名工人拍卡。

租用該服務的分包商梁曙光表示，目前公司有三個地盤使用「P-Box」，包括有機場「三跑」、連塘口岸及中大醫院，認為其運作穩定，「以前試過用其他機器用來記錄考勤，但是經常有故障，久而久之大家都失去信心，不再用。」他指每日可以即時查閱工人上班情況，一目了然，十分方便。

資料即時「入雲」插電即用 建造業總工會理事長周聯倫表示，香港44萬建築從業員，當中一半以上已超過五十歲，相信今次研發有助記錄工人工作情況。

他舉例，早前發生海洋公園工潮，勞資雙方出現薪酬爭拗，往往是雙方的考勤記錄不吻合；亦有試過接觸工作期間不幸死亡的地盤工遺孀，對方連丈夫在兒兒上班，屬於什麼工種，賺多少錢通通不知道，如有「P-Box」這個技術便能作出有效記錄。

另外，建維系統有限公司與「師傅到」將於明年首季推出「工友聯盟」手機程式，作為點對點平台，讓僱主提供工作機會，不同專業範疇的工人能夠選擇工作，善用人力資源。



「P-Box」電子記錄上班資料，避免因手寫紀錄散失而發生勞資爭拗薪酬的情況。