

# 羅兵咸倡大灣區以港穗深作發展核心

香港文匯報訊(記者 馬翠媚)港珠澳大橋最快今年年底通車,為粵港澳大灣區交通互聯互通創造有利條件。羅兵咸永道昨發表最新報告《粵港澳大灣區發展建設新機遇》指,大灣區內11個城市正處於不同增長階段,整體發展面臨多項挑戰,建議將其納入港穗深為三大發展核心,以達至平衡的發展局面,同時建議各城市加強合作,確保大灣區可持續發展。

報告建議將大灣區內11個城市劃分為港穗深三大核心區域:以香港為核心包括澳門、珠海和江門,以深圳為核心包括惠州、東莞和中山,以廣州為核心包括佛山和肇慶,而11個城市中正處於不同的經濟發展階段,加上政治制度不盡相同,因此各城市的外商直接投資總額亦存在差異。

## 稱應把最好資源放在最好地區

羅兵咸永道中國資深經濟學家趙廣彬表示,十九大會議中特別強調大灣區發展,反映中央政府對大灣區支持,加上大灣區是「一帶一路」中重要元素,為

進一步改革開放起示範作用。他認為大灣區發展重點非彌補落後地區經濟,而是「應把最好的資源放在最好的地區,將好的地方做到全世界最好」。

## 各城合作助提升創新中心地位

羅兵咸永道稅務及中國商務諮詢合夥人曾惠賢表示,粵港澳大灣區的金融、互聯網及科技在全球中較為領先,若各城市加強合作,相信有助提升創新中心的地位。她亦不認為港深之間存在競爭,反而存在互補關係,「香港受惠於社會及經濟制度在金融方面較有優勢,擁有較多專業人士可提供專業服務,而深圳亦擁有較多科研人才及創業家等,因此兩地可利用優勢互補短處」。

趙廣彬建議大灣區進一步發展高增值工業。他解釋,雖然大灣區的金融及科技企業在全球中具有較領先地方,但行業間競爭激烈,因此建議各城市加強合

## 2016年港穗深三大發展核心GDP(億元人民幣)

	深	港	穗
深圳	19,493	香港 22,326	廣州 19,611
東莞	6,828	澳門 3,119	佛山 8,630
惠州	3,412	江門 2,419	肇慶 2,084
中山	3,203	珠海 2,226	
總計	32,936	總計 30,090	總計: 30,325

製表:香港文匯報記者 馬翠媚

作,提供稅務優惠措施、簡單化稅制或其他誘因,以吸引資金及人才加入發展。

曾惠賢則認為,整合大灣區各城市的關鍵要素之一,是基礎設施及公共服務之間的無縫連接,以加快人力、天然資源及人造資源的流動及配置,令各城市可透過基建連繫。



羅兵咸永道稅務及中國商務諮詢合夥人曾惠賢(左),旁為羅兵咸永道中國資深經濟學家趙廣彬。香港文匯報記者馬翠媚 攝

# 四大行第三季純利皆升

## 不良率續改善 農行增4.89%最突出

香港文匯報訊(記者 馬翠媚)工行(1398)、農行(1288)和中行(3988)昨公佈第三季業績,均錄得上升。若單計第三季純利,農行按年升4.89%升幅最大;中行第三季純利升幅雖然最小,但以首三季純利計算則繼續領先。另外,包括建行(0939)在內的四大行不良貸款率均較去年底繼續有改善。

工行首三季純利按年升2.34%至2,280億元(人民幣,下同),營業收入按年升4.6%至5,062.65億元;淨利息收益為2.17%,較去年底下降0.01個百分點。單計第三季度純利按年升3.35%至750.04億元。

## 工行不良貸款率下降0.06個百分點

截至9月底,工行不良貸款率為1.56%,較去年底下降0.06個百分點。撥備覆蓋率較去年底提高11.73個百分點至148.42%,核心一級資本充足率為12.88%,一級資本充足率為13.40%,資本充足率為14.67%。

## 農行撥備覆蓋率提高20.89百分點

農行也表現出色,首三季純利按年升3.79%至1,600億元,若單計第三季度純利更按年升4.89%至514.17億元,首三季營

業收入按年升5.9%至4,121.45億元。截至9月底,不良貸款餘額較去年底減少210億元,至2,098.34億元,撥備覆蓋率較去年底提高20.89個百分點至194.29%。不良貸款率為1.97%,較去年底下降0.4個百分點。核心一級資本充足率為10.58%,一級資本充足率為11.23%。

上周四率先放榜的建行首三季純利按年升3.82%至2,012.42億元,單計第三季度純利則按年升4.1%至629.03億元,截至9月底不良貸款率1.5%,較去年底下降0.02個百分點。

## 中行首三季純利按年升7.93%跑贏

中行今年首三季純利按年升7.93%至1,455.06億元,每股盈利0.47元;淨利息收入按年升9.69%至2,520.84億元,非利息

收入則按年跌20.24%至1,120.48億元。單計第三季度純利按年升0.1%至418.16億元,每股盈利0.12元。中行首三季淨息差1.85%,同比持平,不良貸款率1.41%,較去年底下降0.05個百分點,不良貸款撥備覆蓋率153.57%。截至9月底,核心一級資本充足率11.15%,一級資本充足率12.02%。

另外,中行旗下中銀香港(2388)第三季提取減值準備前經營溢利則按年跌1.18%至88.06億元,然而今年首三季提取減值準備前經營溢利則按年升17.58%至262.17億元。中銀香港表示由於市場競爭激烈,淨息差回落令淨利息收入按季減少,但平均生息資產持續增長部分抵消淨息差收窄的負面影響,所以按年仍然錄得強勁增長。



工行、農行和中行昨齊齊公佈第三季業績,均錄得上升。資料圖片

# 中石化首三季盈利增近31%

香港文匯報訊 兩大油企公佈中石化(0386)和中石油(0857)公佈據國際會計準則的季績。中石化(0386)今年首三季盈利394.04億元(人民幣,下同),按年增長30.9%,每股基本盈利0.325元;若單計第三季淨利為114.89億元,較上年同期增長13%。

## 實現油氣當量按年增3.2%

今年前三季度,中石化實現油氣當量產量332.63百萬桶,同比增長3.2%,其中原油產量同比下降4.0%,天然氣產量同比上升21.0%。勘探及開發板塊經營虧損265.23億元,同比減虧38.93億元。原油實現價格47.05美元/桶,同比升33%。

首三季原油加工量1.77億噸,同比增1.3%。成品油產量同比增長1.1%,其中汽油同比增長1.5%,煤油同比增長6.3%,柴油同比降低1.3%。煉油板塊經營收益為438.54億元,同比增長3.4%。

化工業務也有不俗增長,前三季度經營收益167.27億元,同比增長8.3%。不過,營銷和分銷板塊經營收益同比降低



中石化今年首三季盈利按年增長30.9%。資料圖片

3.3%,為234.82億元。

資本支出方面,前三季度資本支出291.01億元,其中勘探及開發板塊資本支出108.96億元;煉油板塊資本支出85.22億元;營銷及分銷板塊資本支出52.54億元;化工板塊資本支出37.35億元;總部及其他資本支出6.94億元。

中石化又指,公司圍繞轉方式調結構、提質增效升級,對2017年資本支出計劃進行了優化調整,資本支出由1,102億元調整為985億元。調整後各板塊的資本支出分別

為:勘探及開發板塊427億元,煉油板塊213億元,營銷及分銷板塊保持180億元,化工板塊125億元,總部及其他40億元。

## 中石油首三季多賺九倍

另外,中石油公佈,今年首三季盈利173.66億元,同比大增9倍,每股基本盈利0.09元。單計第三季,純利46.9億元,按年升近三倍,同時,中石油預計,2017年度淨利潤同比將大幅增長。中石油H股收報5.09港元,升2.2%。

# 股債雙殺 滬指再失3400關

香港文匯報訊(記者 章蘿蘭 上海報導)周一內地重現「股債雙殺」,A股行業、概念板塊泥沙俱下,創業板收市跌幅逾2%,深成指亦低收近1%。滬市儘管相對抗跌,滬綜指下挫近1%後復失3,400點整數關口。不過多數機構將之視為「調倉換股」效應,認為年末A股依然有上行空間。

## 放量千億 創板瀉逾2%最傷

A股昨開市即快速下探,半小時後滬綜指已跌近2%,深成指與創業板指跌勢更猛,計算機、次新股等題材失血慘重,後

稍稍企穩。午後兩桶油橫槓托市,股指維持低位震盪。截至收市,滬綜指報3,390點,跌26點或0.77%;深成指報11,312點,跌131點或1.15%;創業板指報1,855點,跌40點或2.12%。兩市共成交5,625億元(人民幣,下同),較上周五放量近千億元。僅保險、民航機場收紅,其餘板塊盡墨。

中航證券分析,昨天大跌的導火索在於上周五晚間中證監公佈9家企業IPO獲批,9家IPO數量屬於常規,但95億元的籌資額突然大增,被認為是IPO有進一步提速跡象。

# 許家印膺胡潤房企榜首富

香港文匯報訊(記者 孔雲瓊 上海報導)胡潤研究院昨日發佈《2017胡潤房地產企業家榜》,顯示地產行業富豪在百富榜上人數佔比下降,但總財富還是快速上漲。據統計,在地產企業家前十名中,許家印以2,600億元(人民幣,下同)地產財富成為新科「地產首富」,今年前三季度恒大銷售額近4,000億元,截至今年6月底,恒大擁有700多個項目,分佈在全國200多個城市,土地儲備近3億平方米。

榜眼位置由楊惠妍以1,450億元獲得,她的地產財富比去年增長三倍多。而去年首富王健林以720億元退居第三位,主要因其轉讓了酒店和文旅項目。王健林亦

是前十名地產富豪中唯一一位地產財富下降的人。

## 孫宏斌地產財富年漲5倍

另外值得一提的是,融創孫宏斌表現搶眼,地產財富漲到去年5倍多,進入房地產榜第四位。融創在今年進行了大張旗鼓的併購,除接盤盤達13個文旅項目,還拿下金科股份、北京鏈家、天津星耀、重慶華城富麗等多個項目的股權。

從房地產富豪來看,與五年前相比,許家印財富是五年前10倍,楊惠妍財富是五年前5.8倍,王健林家族財富是五年前1.6倍。

# 綠地現金淨流入達歷史最好

香港文匯報訊(記者 章蘿蘭、倪巍晨、李昌鴻)雖然今年內地房地產調控保持從嚴、從緊、高壓態勢,但無礙內房企利潤。綠地控股昨日發佈的2017年三季報稱,公司房地產板塊利潤總額同比飆升七成,經營性現金流淨流入更是達到歷史最好水平。

## 無懼宏調 多管齊下降本增效

綠地三季報數據顯示,期內實現營業收入1,804億元(人民幣,下同),同比增長20%;利潤總額114億元,同比增長逾35%,其中房地產板塊完成利潤總額95億元,同比增長72%。現金流情況大幅改善,經營性現金流淨流入337億元,至歷史最好水平;其中,第三季度單季實現淨流入217億元,亦創下單季歷史最高水平。與

此同時,銷售回籠資金持續增加,預收款項再創新高,達到2,257億元,同比增加34%。

綠地控股稱,今年內地金融監管加強,房地產「去槓桿」力度加大,不過公司主業着眼長遠發展,全力以赴抓去化,多管齊下降本增效,故令銷售回款、利潤總額雙雙創新高。

## 中原:滬新房上周價量齊升

另一方面,中原地產提供的數據顯示,上周(10月23日至29日)上海新建商品住宅成交9.7萬平方米,環比增長12.7%;同期滬新房成交均價攀至每平方米50,290元,環比增長5.4%。其間滬新房市場成交排名前10項目中,

有7個項目的成交均價在每平方米4萬至6萬元,剩餘3個項目的成交均價在每平方米3萬至4萬元之間。受成交結構性因素影響,當周滬新房成交均價小幅攀升至每平方米50,290元。

## 深圳樓市 量績跌價微漲

不過,另一線城市深圳的樓市成交仍在下跌。據深市規劃國土委公佈,上周新房成交622套,環比下跌14.4%,成交面積共計61,579平方米,環比下跌16.0%;成交均價則環比微漲0.05%,為55,048元/平方米。從月度交易情況看,截至10月29日,10月全市一手住宅累計成交2,654套,成交均價54,279元/平方米。上周三項目開盤,連續兩周無住宅項目入市。

# 一下科技斥1億美元如皋擴建基地

香港文匯報訊(記者 陳旻 如皋報導)炫一下(北京)科技有限公司創始人兼CEO韓坤日前在江蘇如皋召開的「第十八屆如皋科技·人才洽談會」上表示,將繼續投入1億美元,在如皋繼續打造一個佔地200多畝的互聯網移動視頻小鎮。

一下科技是移動視頻娛樂服務提供商,旗下擁有「秒拍」、「小咖秀」、「直播」三款移動視頻領域產品。韓坤

表示,目前互聯網上每10個短視頻就有9.5個來自於秒拍,每1分鐘秒拍短視頻播放量就達150次。秒拍日用戶覆蓋8,000萬,月活躍用戶超過2億,一直播月度用戶規模達到5,970萬。

今年7月,一下科技投資逾3億元人民幣,與如皋高新區合作成立「小咖秀(江蘇)科技有限公司」,建造公司北京之外的第二總部基地,目前一期項目已正式投入使用。