

民記盼舊樓維修增支援

倡設專責部門跟進 業主指消防安全令最「難搞」

香港文匯報訊(記者 顏晉傑)本港近年接連發生多宗因舊樓失修而引起的意外,民建聯早前就舊樓問題展開調查,過半受訪者都指出所住大廈正面臨消防令需要履行,而滲水及鋼筋外露等亦是舊樓常見的失修情況。民建聯副秘書長鄭泳舜批評政府在施政報告中提出推展「樓宇更新大行動2.0」的計劃未能為舊樓業主提供足夠協助,希望政府可以設立專責部門跟進舊樓維修工作,向業主提供更全面幫助,並希望政府可以將申請資助的樓齡下限放寬至30年。

民建聯上星期在九龍西的舊樓區以街站及電話訪問452名市民,了解他們對舊樓問題及施政報告支援措施的意見,發現52.2%受訪舊樓居民都指出所住大廈有滲水問題,而出現鋼筋外露情況的亦達一半。

逾半受訪者未履消防令

多個部門都有向舊樓業主發出指令,要求他們檢查及改善大廈的安全及結構,當中以消防安全令困擾最多業主,55.5%受訪者都

承認自己所住大廈仍未履行消防令,原因之一是一是費用太貴。丘小姐表示,她所住的大廈接到有關指令後已經即時要求負責消防年檢的公司跟進,但對方以工程需時太長而拒絕承接,之後進行招標又只得一間公司願意入標,最終因為價錢太貴而未進行。

有深水埗區舊樓居民亦指出,每次維修每戶動輒要花費數萬元,稱舊樓業主多為長者,欠缺處理相關問題的知識,亦難以負擔有關支出,他並指出部分業主知道要夾錢後根本不願意開會討論,批評政府未有向他們提供足夠支援。

籲申資助樓齡降至30年

鄭泳舜認為政府推出「樓宇更新大行動2.0」雖然是好事,但並不足以幫助舊樓業主。他認為同類資助應恒常化,不滿新一期

的行動只是接受樓齡達50年或以上的大廈申請,希望政府可以將申請資助的樓齡下限放寬至30年,稱樓齡達30年已經開始要進行多項維修工程,政府不能單以樓齡決定是否資助。

他又質疑,市區重建局的「招標妥」電子平台是否足以解決居民擔心的圍標問題,稱市建局過往亦有向需要進行維修的大廈提供工程估價,認為其成效有待觀察。他希望政府可以為舊樓居民提供更直接的協助,例如成立「大廈維修管理局」,一條龍方式處理大廈的招標、監工、驗收等工作,以真正杜絕圍標。

另外,「樓宇更新大行動2.0」預計要在明年下半年才會推出,鄭泳舜希望政府可以推出短期計劃協助已經開始各類維修工程的業主,令他們可以放心繼續進行工程。



鄭泳舜(左二)要求政府將30年或以上樓齡的大廈亦納入資助範圍。
香港文匯報記者顏晉傑 攝

推青年「自薦計劃」 民政局明登廣告招才

香港文匯報訊(記者 文森)剛發表的施政報告提出讓青年人透過「委員自薦試行計劃」成為政府指定委員會成員。民政事務局局長劉江華指出,將於明天就「計劃」刊登廣告,委員會範疇包括青年事務、公民教育、環境保護、禁毒及創新科技,強調計劃旨在「廣開賢路、廣納人才」。

劉江華籲盡快月內報名

劉江華昨日出席維港泳頌獎禮後會見傳媒,回應有關「青年自薦試行計劃」,指明天會在政府網站和社交媒體刊發

關詳情,表示很歡迎任何一位年輕人,若對青年事務、公民教育、環境保護、禁毒及創新科技有興趣,都歡迎他盡快在未來一個月內報名參加。

被問及是否擔心計劃設18至35歲年齡限制屬年齡歧視,劉江華指計劃不只局限於年輕人,這一次主要是邀請年輕人參加,將來其他的年齡組別也會逐步開放委員自薦,而現時局限的五個委員會,都會有第二批及第三批陸續開放,指整個自薦計劃不同年齡或不同的委員會均會開放,是傳達希望廣開賢路、廣納人才的訊息。

「共享空間」符六宗旨 助青年創新天



張建宗(右二)認為「共享空間」符六多宗旨。
網誌圖片

張建宗指出,青年是香港的未來,是社會最有活力、最有創造力和對推動社會發展最具潛力的一代,「他們渴望能有更多空間發揮創意,運用創新理念,並實現創業的夢想。與此同時,香港有不少企業積極履行社會責任,以實際行動回饋社會,特別是幫助青年人的發展。」

「民商官」三方協作

他表示,「青年共享空間計劃」以「民、商、官」三方協作的模式,讓已活化工廈和商廈的業主撥出樓面,透過非政府機構營運,以低於市價的租金租予創業者和青年藝術家作為共用工作空間或創作室,第一期計劃可於明年上半年推出,為初創、青年創業家和藝術工作者提供工作地方,並預期在2018-19年推出計劃第二期。

參與計劃的工商廈均位於市區,連接良好的交通運輸網絡,位置非常方便。租戶者不單受惠於樓面租金的優惠,還有在共享空間能夠擴闊社交圈子及人際網絡,有助更長遠的發展。他相信,這個項目為青年人提供多一個平台、多一條跑道,讓他們結合創意、創新及創業的元素,闖出新天地。

「ADC空間」多初創青年

他指出,黃竹坑道活化工廈項目Genesis(創協坊)便是一個成功例子,該業主於2015年以低於市價的租金出租約1萬平方呎的樓面空間,供香港藝術發展局推行「ADC

藝術空間」計劃,將樓面劃分成多個獨立工作室,租予從事視覺藝術和媒體藝術創作的藝術家,當中不少是初創的青年人。

張建宗曾到「ADC藝術空間」內的「初心工房」工作室探訪藝術家譚卓文,對方從事繪畫及藝術創作,曾於香港及海外多次作個展及聯展,亦先後獲獎。張建宗表示,曾與「工作室」的租客、藝術家阮素玲交談,對方認同工作室的優越租金及便利地方為初創青年藝術家提供空間及平台發揮無限創意。

張建宗續說,他曾參觀Genesis(創協坊)「香港青年協會賽馬會社會創新中心」,那是一個青年主導的社創基地,佔地近5,000平方呎,為創業青年提供「共享、共創、共建」的工作空間。

張建宗與初創的青年人對話,了解他們的創新點子及營運模式,非常值得支持。

張建宗提到,他亦曾到訪數碼港了解其願景、任務、策略及成就,參觀位於數碼港的初創企業及遊覽Smart-Space Fin Tech,鼓勵初創青年繼續努力,本屆政府一定會大力支持他們發揮所長。他表示,數碼港將參與政府的「青年共享空間計劃」,在區園外提供約2萬平方呎的Smart-Space,以相宜的租金為初創企業提供優良的共用工作空間,為創新創業提供有利的環境,滿足更多初創企業對租用工作間的需求,進一步支援創科初創企業。

香港文匯報記者 聶曉輝

官員有Say

行政長官林鄭月娥於首份施政報告提出推行「青年共享空間計劃」,特區政府於日前舉行記者會公佈計劃詳情。政務司司長張建宗於昨日發表一篇題為「創意、創新、創業 讓青年人闖出新天地」的網誌上指出,「青年共享空間計劃」正體現了本屆政府「多關心、多聆聽、多行動、多創新、多互動、多協作」的施政新風宗旨。他表示,在寸金尺土的香港,土地是社會的重要資產,呼籲更多活化工廈和商廈的業主參與,與政府和非政府組織一同攜手為青年人提供更多元、更廣闊的發展空間,推動香港創新、創意產業發展。

「金科周」國際化 顯港具樞紐潛力



陳茂波出席香港金融科技周。
網誌圖片

香港文匯報訊(記者 聶曉輝)由投資推廣署統籌的香港金融科技周上週圓滿舉行,財政司司長陳茂波昨日於其網誌上撰文指出,是次5天活動共吸引了4,000名來自50個不同國家的金融科技精英共聚一堂,散發出香港金融科技如日東昇的新氣象。他指出,是次金融科技周參與者的國際化,正好說明香港具有潛力發展成為環球金融科技的樞紐。

金融科技周各式各樣的論壇和討論環節共有逾300名講者,題目由非常熱門的區塊鏈到人工智能,以至各項監管科技、保險科技、財富管理科技及網絡安全,及金融科技在「一帶一路」倡議和粵港澳大灣區的應用和發展優勢。陳茂波指出,他於上星期二與來自世界各地的金融科技公司和投資者見面交流,收穫良多。

陳茂波:以客為先利突圍

金融科技周也吸引了來自世界各地的公司參展,展示自家的金融科技和服務。陳茂波指出,他在參觀期間曾與來自內地的點融(互聯網借貸平台)、英國的Blue Pool(利用大數據提供投資分析服務)及即將落戶香港的以色列的The Floor(提供金融創新加速器和

工作空間)交流。

陳茂波表示,他也有跟植根香港的Welab(提供網上借貸平台)及TNG Wallet(電子錢包服務)見面,該些公司均有一個共通點,即凡事以顧客為先,並因應市場需求,切合顧客需要,提供最便利的金融技術解決方案,「這似乎點出了金融科技要突圍而出的方程式。」

他續說,是次金融科技周參與者的國際化,正好說明香港具有潛力發展成為環球金融科技的樞紐。他並指出,在政府、各監管機構和業界共同努力下,香港以市場主導的金融科技生態圈已逐漸形成,「去年香港共有138家新創立的金融科技公司,按年增長率為60%。」

他指出,投資推廣署除了在本港設立專責金融科技團隊,也在英國倫敦和美國三藩市特別設立團隊,吸引各地頂尖的創新金融科技、初創企業家、投資者和其他持份者來港,並協助他們在港建立業務。團隊為公司提供非常實用的支援,包括業務評估、協助物色辦公室、申請簽證、開設銀行賬戶、將申請轉介予監管機構,以及舉行交流、公關及市場推廣活動等。

陳茂波表示,香港是國際金融中心,擁有和世界接軌的金融基建和穩健高效的監管架構,特區政府一直積極和其他世界領先的金融中心保持緊密合作和聯繫,共同推進金融市場發展和加強協作,包括於上月和英國政府就簽訂了「金融科技橋樑」協議,涵蓋政府、監管機構和業界幾個不同層面的全方位合作。

他指出,金管局也連續第二年在金融科技周內舉辦金融科技日,並在當天與新加坡金管局簽署合作協議,攜手推動區內金融科技的發展。

他又提到,很高興見到近年不少本地大學紛紛計劃開辦有關金融科技課程,培育更多為有志在這方面發展的年輕人,加強香港在金融科技的長遠競爭力,也進而為年輕人提供更多優質的創業和就業機會。



St. Paul's College
聖保羅書院

2018-2019年度

中一入學申請

學額：約100名男生

報名日期：2017年11月4日(星期六)至
2017年12月22日(星期五)

中一簡介會

(請在網上登記)

日期：2017年11月4日(星期六)
時間：上午11時至下午12時30分
地點：本校禮堂

歷史 由聖公會於1851年創辦,以基督樣式教育少年人

學校特色

- 自行收生,不受校網限制
- 全面中一新生適應措施
- 小班分組教學
- 加強兩文三語教學,增設日語及西班牙語學習
- 提供多元輔助課程,實踐全人教育
- 強大校友網絡,完善師友計劃
- 2018年起為中五生增設國際高考課程(GCE International Advanced Level)

國際網絡 每年多個海外交流團,開拓視野

培育精英 傳統優厚,人材輩出,廣及社會各界

獎學金 以茲鼓勵成績優異或積極參與課外活動的學生

學費 每年\$40,400,設有「學費減免計劃」

報名方法

(一) 網上報名,詳情可瀏覽本校網頁www.spc.edu.hk → 點選「Admissions」→ 再按「Form 1 Admissions 中一招生」

(二) 紙本報名,可於11月4日至12月22日期間,從下列途徑索取學校概覽及申請表格:

1. 於辦公時間內親臨校務處索取 或
2. 郵遞索取,請附回郵(\$10)信封(不少於25x35厘米) 或
3. 於本校網頁下載

上述兩項報名方法,均須於2017年12月22日下午1時前,將申請表格連同有關文件親自遞交校務處(報名費\$50)

地址: 香港般咸道69號
電話: (852) 2546-2241
傳真: (852) 2559-7075
電郵: mail@spc.edu.hk
網址: www.spc.edu.hk



學校網頁



網上登記
中一簡介會



電子學習



環宇教室



培育藝術才能



中一突圍營