20億美元主權債在港推介

香港文匯報訊 國家財政部昨日下午在香港舉行美元主權債券推介會，啟動發行20億美元主權債券。據香港金管局介紹，財政部將在香港發行20億美元主權債券，包括10億美元5年期債券以及10億美元10年期債券。有關債券將於下月2日進行結算。

在推介會上，財政部金融司司長王毅從中國宏觀經濟的向好態勢、積極有效的財政政策、良好的貨幣金融環境、改革創新的金融市場、活力不斷增強的體制優勢、可持續發展的戰略部署等視角，對此次中國政府主權債券發行的背景及投資前景進行了系統介紹，並回答了現場和網上投資者的提問。

逾百機構出席推介會

王毅表示，睽違13年後，中國政府重返離岸市場發行主權債券，是國際投資者認識中國、了解中國的最佳窗口，更歡迎廣大投資者看好中國、投資中國。

香港財政司司長陳茂波出席推介會致辭時表示，特區政府歡迎中央政府在香港發行美元主權債券。他說，現時，任何人購買或交易中央政府在香港發行的人民幣國債所收取的利息或利潤，均可獲豁免繳交利得稅。特區政府會盡快研究擴大豁免利得稅的範圍，以涵蓋中央政府在香港發行的非人民幣（包括美元）國債，使香港成為中央政府發行主權債券的首選平台。

香港金融管理局總裁陳德霖說，金管局歡迎財政部來港發行美元主權債券。這是財政部自2004年以來再次發行美元主權債券。財政部選擇在香港面向國際投資者發行的這筆主權債券，凸顯香港作為亞洲區首屈一指的國際金融中心地位，以及香港背靠內地、面向全球的戰略定位。

承銷商代表、百餘家機構投資者現場參加了推介會。

■江蘇無錫一商品房小區。　資料圖片

機構：「四限」難抑樓價

香港文匯報訊（記者 章蘿蘭 上海報道）上海財經大學高等研究院最新發佈的《2017年第三季度中國宏觀經濟形勢分析與預測報告》中提到，以「四限」（限貸、限購、限售、限價）為代表的調控政策，對於房價的抑制只是暫時的，在短期的限購政策效果已呈現邊際遞減的情況下，有必要加快推進土地改革、戶籍改革以及租售同權措施等長效機制，主動引導市場預期，避免陷入過去反覆出現的調控之後，價格反撲的怪圈。

「錫十四條」後 樓價反升

課題組援引搜房網數據稱，無錫自2016年10月2日推出以重啟限購為核心的「錫十四條」後，房價的平抑僅維持了兩個月，2017年初以來加速上漲，年中房價較2016年年末已上漲18%。

面對難以壓抑的房價上衝勢頭，4月、5月無錫又連續推出「限價」、「限售」調控措施，並進一步升級「限購」措施，即便是如此嚴厲的調控手段，也只是使房價漲幅略有回調而已，截止9月，房價較年中的漲幅又已超6%。

長沙、西安、廣州等地甚至出現了房價越調控越漲的趨勢。西安自2016年12月實施「限購」政策之後，至2017年9月已連續3次升級限購，同時「限貸」「限售」、「限價」連續出台，但房價仍然越調越高，10月房價已較1月上漲三分之一，平均每月上漲3.3%。

短期調控措施難引導需求預期

課題組認為，以「四限」為代表的樓市短期調控手段，對房價的抑制作用是相當有限的，政策乏力的根源在於，短期調控措施無法有效地引導需求預期，無法從根源上平抑購房需求，故無法化解長期中房價持續上漲的壓力，惟有從供給側入手，建立房地產市場長效機制，才能從根本上理順房地產市場秩序，引導合理的預期，從而真正有效地抑制房價的過快上漲。

現金貸規模近萬億 風控受關注

香港文匯報訊（記者 孔雯瓊 上海報道）發跡於現金貸、並赴美上市的網貸平台「趣店」，近期因高風險遭披露正處輿論風口浪尖。與此同時，內地非持牌機構的民間借貸情況也為市場所關注，有機構統計稱，中國現金貸行業規模或達萬億級別，其中網貸、電商都佔據巨大份額。但行業急速崛起的同時，很多風控問題逐漸暴露。

上周，內地今年以來赴美第一大IPO被一家名不見經傳的網貸平台趣店摘得，該公司主營業務是在中國面向未被銀行覆蓋的人群和小企業放貸，最終融資9億美元登陸紐交所，股票發行價24美元，上市首日大漲47%，並達到79億美元估值。

趣店商業模式遭抨擊

不過，趣店的商業模式很快遭抨擊，市場認為趣店用戶群多為年輕、低收入的群體，甚至有媒體報道指，趣店個人用戶貸款多用於購買新款手機。有機構估算，趣店的年化利率正好踩36%紅線，甚至更高，用戶的償還能力情況令人擔憂。

以趣店為代表的現金貸行業，目前在內地正膨脹式發展。據盈燦諮詢統計，目前中國的現金貸行業規模大約在6,000億元（人民幣，下同）至1萬億元之間，其中電商系現金貸規模在5,000億元左右，垂直系和網貸系現金貸規模在1,000億元左右。

鉅盛華9100萬股萬科A押予平安證券

香港文匯報訊 萬科控股(2202)在香港交易所發佈公告稱，10月24日，鉅盛華將持有的萬科91,000,000股無限售流通A股通過質押式回購方式質押給平安證券股份有限公司，該部分股權質押期限自2017年10月24日起至質押解除之日止。

截至2017年10月24日，鉅盛華通過普通證券賬戶直接持有公司A股股票共計926,070,472 股，佔萬科總股本的8.39%，累計質押股數為926,067,300股，佔公司總股本的8.39%。

創維盈警 料6個月轉虧蝕2億港元

香港文匯報訊 創維數碼(0751)公告指，根據集團截至2017年9月30日止6個月的未經審核綜合管理賬目所作的初步審閱，預期於該期間錄得約2.0億港元的公司股權持有人應佔之虧損，而公司於去年同期錄得8.36億港元溢利。

預虧的原因，主要由於原材料採購包括面板及主要電子器件的供應短缺、緊張及價格上漲而引致毛利率下降；以及中國電視機市場競爭激烈及生產成本上升，導致平均銷售價格上升而引致顧客需求下降，上述影響已反映於公司內地銷售量上，公司銷售量同比下降21%。

另外，美元貶值、人民幣及歐元升值，導致公司匯兑損失。

匯金天下

第一金 First Gold 福而偉金融控股集團成員

營業部高級副總裁 楊卓琳

美稅改遇阻 加泰羅尼亞進入倒計時階段

上周美元兑主要貨幣大幅上漲，由於美國參議院通過2018年預算案的消息點燃了美元多頭的熱情，消息帶動美債的收益率以及美元持續走高。參議院當地時間周四投票批准2018年預算案，這將為共和黨在不需要民主黨支持的情況下推進減稅措施鋪平道路。根據該議案，為了因應共和黨所提議的減稅，聯邦赤字未來10年將可能增加至多1.5萬億美元。參議院通過最新的預算計劃，為未來的減稅鋪路後，讓美元指數應聲飆升，最高一度升至93.53。

在幾天後，美國參議院民主黨領袖舒默就出面強硬地抨擊特朗普的稅改計劃，在他看來這更像是為富人而度身定做的，並且對減輕赤字毫無幫助。同時，參議院共和黨領袖麥康奈爾助手表示，已經有最少三位共和黨參議員將對稅改投出反對票。眼看特朗普稅改在前幾天剛迎來重大突破，然而幾天後參議院的大佬們異口同聲的反對，頓時令稅改蒙上陰影。

另一方面西班牙獨立鬧劇愈演愈烈。上周四(10月19日)西班牙中央政府與加泰羅尼亞地區之間的地緣政治對峙情勢達到前所未有的緊繃程度，西班牙政府稱將會根據憲法啟動暫停加泰羅尼亞自治權的進程，而加泰羅尼亞則有可能會將於下周宣告獨立。西班牙首相拉霍伊周四亮出了他最具殺傷力的法律武器，啟動了根據西班牙憲法第155章之規定，西班牙政府可以直接控制加泰羅尼亞政府的方案。然而就在上星期六西班牙首相拉霍伊宣佈，中央政府將會解散加泰羅尼亞自治區政府，同時解除自治區政府主席Puigdmont的職務，並會在6個月內啟動地方選舉。

對此，主席Puigdmont在當地時間周六晚間發表電視講話稱，西班牙政府關閉了請求對話的大門，而加泰羅尼亞民眾不能接受西班牙政府所做的決定。如果加泰羅尼亞下周宣告堅持獨立，相信這個舉動將對金價絕對有提振作用。

以現貨黃金操作來看，目前金價初步支持位於1,272以及1,260美元，建議回升到1,273-1,276美元一線水準做空，止損5美金，目標1,265。

（以上內容屬個人觀點，僅供參考）

通脹壓力紓緩 拉美基金回調可吸

投資攻略

MSCI拉丁美洲股市指數近一個月來跌幅約3%，部分拉丁美洲股票型基金顯得相對抗跌。分析師指出，這反而不失為分批進場的買點，投資人應留意佈局拉丁美洲，除了可降低押寶單一市場的風險，也宜精準鎖定巴西、墨西哥、智利、秘魯、哥倫比亞等五大資本市場，藉此降低流動性和資本管控等風險。 ■保德信投信

保德信投信指出，9月全球股市雖然面臨朝鮮持續挑釁，以及美歐日三大央行利率政策會議等不確定因素，不過，中東地緣政治風險上升帶動油價走揚、三大央行利率政策會議符合市場預期，以及德國國會大選出爐、默克爾可望持續執政等利好激勵下，風險性資產續揚，拉美地區股市多數上揚，僅墨西哥受到強震影響走低。

巴西通脹續降有減息空間

保德信拉丁美洲基金經理人高君逸分析，巴西通脹壓力持續紓緩，該國央行也將今年通脹預期下調至3.45%，未來持續有減息空間可期，而總統特梅爾可望避過政治危機，短期內政治風險下降；至於墨西哥，近期則是受到強震及北美自由貿易協議談判的衝擊，對其股匯市表現轉為觀望。

從總體經濟角度研判，高君逸表示在配置策略上，巴西今年GDP由負轉正、明年GDP增長加速，以及智利均可看好；同時相對減持可能因「特朗普搖擺」而增添變數的墨西哥，目前約七到八成的持股鎖定拉丁美洲國家當中的龍頭企業，並針對巴西民營化題材加強佈局。

根據彭博統計的市場預測，巴西央行短期內可能再減息0.75厘。高君逸認為，巴西作為「拉丁美洲的經濟龍頭」，製造業動能穩定擴張，9月企業信心指數由52.6上升至55.7，連續第9個月維持在50.0以上，也是2013年3月以來最佳，隨着政治紛擾消減，企業對於未來展望可望更趨樂觀。

拉美五強GDP增長預測

國家	2016	2017(預測)	2018(預測)
巴西	–3.6%	0.7%	1.5%
墨西哥	2.3%	2.1%	1.9%
智利	1.6%	1.4%	2.5%
秘魯	4.0%	2.7%	3.8%
哥倫比亞	2.0%	1.7%	2.8%

資料來源：IMF，2017年10月

■巴西里約熱內盧地標。

通脹數據疲軟 澳元再受打壓

金匯出擊

英皇金融集團(香港)營業部總裁 黃美斯

美元周三走穩，有報道稱，共和黨參議員傾向史丹福大學經濟學家泰勒(John Taylor)出任美國聯邦儲備理事會(FED)下任主席。現任美聯儲主席耶倫的任期到明年2月。據知情人士稱，美國總統特朗普周二藉着與參議院共和黨人共進午餐的機會，詢問這些共和黨人士他們傾向泰勒，還是由現任美聯儲理事鮑威爾出任下任主席。

據稱，與會的參議員中有較多人支持由泰勒擔任主席，勝過鮑威爾。該位消息人士稱，特朗普也表示他在考慮由耶倫續任主席。有關支持泰勒接任的報道，協助抵消了共和黨內訌的消息。一些人認為，泰勒可能讓美聯儲走上更快的加息道路。由於泰勒基於規則制訂貨幣政策的名聲，以及眾所周知他不喜歡量化寬鬆，如果他得到提名，將被視為鷹派風險，尤其是對於美聯儲縮減資產負債表進程而言。

未來數月加息機會降

澳元兑美元跌至三個月低點，周三公佈的澳洲第三季消費者物價指數(CPI)漲幅低於市場預期，令投資者進一步調降央行未來幾個月加息的機率。澳元兑美元一度觸及7月中以來低位0.7699。數據顯示，澳洲第三季消費者物價指數(CPI)較上年同期增長1.8%，不及市場預估的增長2.0%。基礎通脹平均在1.85%左右，仍低於預期，且略低於第二季水準。這是澳洲核心通脹率連續第七個季度低於澳洲央行設定的2%-3%的長期通脹目標區間。

澳元兑美元

考驗0.7730短線支持

技術圖表而言，相對強弱指標及隨機指數繼續走低，澳元兑美元短線料續呈下調壓力，若果以5月9日低位0.7329至上月高位0.8125的累積漲幅計算，50%的回調幅度會看至0.7730，擴大幅度至61.8%則會達至0.7630，此區同時亦為250天平均線位置。預計關鍵支撐將為延伸自年初的上升趨向線，目前處於0.7550水平。至於澳元向上阻力可先參考25天平均線0.7830，下一級則矚目於50天平均線0.79水平及0.80關口。

今日重要經濟數據公佈

05：45	新西蘭	9月進口。前值49.2億；出口。前值36.9億
		9月貿易平衡。前值12.35億赤字
		截至9月的一年年度貿易平衡。前值32億赤字
07：50	日本	上周投資外國債券。前值買超2,697億
		上周外資投資日股。前值買超8,407億
08：30	澳洲	第3季出口物價季率。前值–5.7%
		第3季進口物價季率。前值–0.1%
14：00	德國	11月GfK消費者信心指數。預測10.8。前值10.8
16：00	意大利	10月商業信心指數。預測110.0。前值110.4
		10月消費者信心指數。預測114.9。前值115.5
17：00	歐元區	9月M3貨供額(年增率)。預測+5.0%。前值+5.0%
		9月M3針對家庭放款。預測+2.8%。前值+2.7%
18：00	英國	10月工業聯盟(CBI)零售銷售差值。預測正15。前值正42
19：45	歐洲	央行利率決議
20：30	美國	9月建築許可年率修訂。前值121.5萬戶
		9月建築許可月率修訂。前值–4.5%
		9月商品貿易平衡初值。前值633億赤字
		9月批發庫存月率初值。前值+0.9%
		一周初申請失業金人數*。預測23.5萬人。前值22.2萬人
		四周申請失業金人數均值*。前值24.825萬人
		續申請失業金人數**。預測189.0萬人。前值188.8萬人
22：00	美國	9月成屋待完成銷售指數。前值106.3
		9月成屋待完成銷售月率。預測+0.2%。前值–2.6%
23：00	美國	10月堪薩斯聯儲製造業指數。前值正22
		10月堪薩斯聯儲綜合指數。前值正17

*(10月21日當周)；**(10月14日當周)