中海油料全年產量達標

香港文匯報訊（記者 莊程敏）中海油(0883)公佈第三季營運數據，季內實現總淨產量1.16億桶油當量，按年跌1.3%。不過，受惠於原油和天然氣平均實現價格上升，期內公司油氣銷售收入同比增加16.9%，至359.4億元人民幣。中海油首席財務官謝尉志昨於電話會議表示，今年上半年油當量雖高於預期，但下半年受到多個颱風以及一些海上事故對生產造成影響，難以估計全年產量能達到多少，但有信心達到年初定下4.5億至4.6億桶油當量的產量目標的上限。

■中海油有信心達到年初定下4.5億至4.6億桶油當量的產量目標的上限。　資料圖片

謝尉志稱，今年首9月的產量3.541億桶，已完成全年目標的77%至79%，但由於下半年颱風較多加上有些事故的影響，無意對全年目標作出調整，他說，很有希望能按目標區間上限完成全年產量。

季內實現油價上升20.4%

季內中海油平均實現油價為每桶50.87美元，按年升20.4%。平均實現氣價為每千立方英呎6.05美元，升15.9%，主要由於內地高氣價項目銷量佔比上漲以及海外基準氣價上升。彭博社指，作為全球原油基準的布倫特原油三季度均價約為每桶52美元，同比上漲了11% 。

中海油第三季的資本開支達到約117.8億元人民幣，同比基本持平；前三季累計資本支出331.85億元，與年初計劃的600-700億元有較大落差。

謝尉志指出，今年資本開支目標為600億至700億，但不會為求達標而趕工，目前無意調整資本開支目標，但相信全年資本開支或會以下限完成。他續指，於7月份因事故至關閉的陸豐油田作業區可能於今年底或明年初恢復運作。

三季度總淨產量下跌1.3%

對於有傳中石化正考慮出售海外資產，謝尉志指，中海油目前會致力改善海外資產的營運能力，目前暫未有出售海外資產的計劃。至於收購方向，他指現時油價低，會關注海外的收購機會，但大部分的資本開支會集中用作中國海域勘探，以提升產能。

中海油季內實現總淨產量1.16億桶油當量，按年跌1.3%，其中，中國海域淨產量7,380萬桶油當量，按年下降2.4%，主要由於在產油田產量自然遞減；海外淨產量4,240萬桶油當量，上升0.7%。第三季中海油的資本開支為117.8億元，同比基本持平。

另外，季內中海油共獲得5個新發現，並有9口評價並獲得成功。其中，中國海域烏石16-1西的成功評價，有望推動烏石第二期開發進程，建成大中型油氣田；海外Starbroek區塊勘探再獲新進展，評價井Payara-2獲得成功，Turbot-1井取得新發現。目前，計劃年內投產的5個新項目中，4個已投產。瀾洲12-2油田二期也按計劃進行海上安裝調試，計劃年內投產。

滬指四連漲 撲3400關

香港文匯報訊（記者 章蘿蘭 上海報道）A股持續穩步攀升，滬深指數昨日同步收紅。滬綜指收報3,396點，3,400點整數關口再度近在咫尺，日線亦錄得四連陽。次新股板塊則捲土重來，領漲兩市。

早盤滬深兩市雙雙低開，小幅拉升後進入窄幅震盪。臨近午盤，上海自貿板塊突然發力，直線拉升，午後板塊最多升近2%，衝高後逐步回落，次新股、家電等其他概念板塊接棒，提升市場活躍度，滬綜指最高觸及3,398點，收市報3,396點，漲8點或0.26%；深成指報11,437點，漲98點或0.86%；創業板指報1,913點，漲11點或0.61%。兩市共成交3,894億元（人民幣，下同），較前一交易日縮量178億元。

盤面上，諸多題材股有所表現，次新股、造紙、家電、木業、電子元件、汽車、國際貿易等升幅居前，次新股板塊漲近3%；行業板塊中僅釀酒、保險、港口水運小幅低收。

券商：技術上維持強勢

銀河證券分析，近期大盤下有3,350點一帶支撐，上有3,400點強壓力，總體呈現箱體震盪格局，不過市場氣氛整體偏暖，滬指技術上依舊維持強勢，隨着指標調整到位，繼續反彈向上應該還是大概率事件，只是鑒於目前市場穩步防禦姿態明顯，短線大盤或仍將以盤整為主，上下空間有限。

工行發行880億二級資本債獲批

香港文匯報訊 工商銀行(1398)在港交所發佈公告指，近日收到《中國銀監會關於工商銀行發行二級資本債券的批覆》和《中國人民銀行准予行政許可決定書》，同意該行在全國銀行間債券市場公開發行不超過880億元人民幣二級資本債券。

於2016年6月24日召開的2015年度股東年會上，批准該行新增發行總額不超過等值人民幣880億元的減記型合格二級資本工具，有效期至2017年12月31日。工行指，關於本次二級資本債券的發行情況，將依據有關監管規定履行信息披露義務。

信行不良貸款率1.66%

香港文匯報訊 中信銀行（0998）公佈，今年首三季純利錄347.38億元（人民幣，下同），按年微增0.56%。其中，利息淨收入742.73億元，按年跌6.60%；淨息差按年收窄0.23個百分點，至1.78%。非利息淨收入則為410.34億元，大升14.58%；非利息淨收入佔比亦按年提升4.54個百分點，至35.59%。

資產質素方面，信行不良貸款餘額525.79億元，較上半年增2.9%；不良貸款率1.66%，較上半年微升0.01個百分點，大致持平。截至9月底止，該行核心一級資本充足率僅8.56%，較上年末再降0.08個百分點。

金茂首席財務官被邀到廉署會面

香港文匯報訊 中國金茂(0817)在呈交港交所的公告中表示，香港廉政公署邀請公司執行董事及首席財務官江南就一項調查到廉署會面，此前廉署人員曾到訪公司位於香港的主要辦事處以執行一項搜查，調查涉及《防止賄賂條例》第9條事宜。

公司目前正就提供某些文件及記錄與廉署合作，並強調該公司及其任何附屬公司均不是有關調查的對象，上述調查預期不會對公司業務造成不利影響。

紫金上季淨利潤按年跌20%

香港文匯報訊 紫金礦業(2899)在上交所公告稱，第三季度營收245億元(人民幣，下同)，較上年同期的184億元增長33.1%；淨利潤7.088億元，較上年同期的8.862億元下跌20%。今年1至9月，公司淨利潤為22.1億元，期內營收620億元。

兗煤前三季淨利潤料大增3.7倍

香港文匯報訊 兗州煤業(1171)公告稱，按中國會計準則初步測算，預計2017年前三季度淨利潤同比將增加約370%左右，公司上年同期淨利潤為10.18億元(人民幣，下同)，每股收益0.2072元。

兗煤指，前三季度大幅提升主要是由於煤炭價格保持中高位運行，公司商品煤銷售價格同比大幅上漲；以及新建礦井陸續投入商業生產，自產煤銷量同比增幅明顯。

忠誠拍賣行：中環德輔道中84–86號章記大廈3樓A室　忠誠測量行：中環皇后大道中142–146號金利商業大廈1樓　上海悅華物業管理有限公司 (86–21) 6521 6600

2581 9366 www.chungsen.com.hk

承業主命公開拍賣
茲定於2017年11月1日（星期三）
下午3時中環德輔道中84–86號章記大廈3樓A室

編號	物業地址	平方呎	開價(萬)	聯絡人
1	天水圍天湖路1號嘉湖山莊樂湖居嘉湖新北江商場P層99號鋪位。	實用45(未核實)	50	6922 4519 馬洽
2	元朗丈量約份116號地段1378號（近石塘村）。	地盤面積約11498(未核實)	298	9138 6079 劉洽
3	元朗竹園第2座1字樓A單位連天台（S.A of Lot No.2103 in DD104）。	建築423天台423	128	5177 8750 李洽
4	元朗十八鄉路11號尚悅第8座20字樓K單位連露台。	實用743建築1014	745	6922 4519 馬洽
5	九龍塘玉蘭路15號美華閣2字樓A單位連地下2、7、9A及9B號車位。睇樓日期：30/10 (4–5)	實用1244	2300	6922 4519 馬洽 9012 2353 輝洽
6	新界青龍頭青山公路100號豪景花園(第3期)停車場D區2字樓33號車位。(租期至4–1–2018 租金$1400)	xxx	52	6922 4519 馬洽

物業（3）以不交吉出售，物業（6）以連約出售，其餘物業以交吉出售。（除拍賣前收回及售出外）

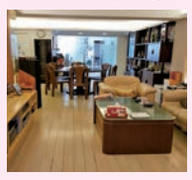
承業主命及法院令公開拍賣
茲定於2017年11月8日（星期三）
下午3時中環德輔道中84–86號章記大廈3樓A室

編號	物業地址	平方呎	開價(萬)	聯絡人
1	西貢蠔涌村2巷21號2字樓連天台（Lot No.1569 in DD244）。	實用268	196	6256 0788 樊洽
2	元朗合財街33號合益商業中心（第1期）2字樓43及44號單位。（法院令，不提供樓契）	實用90建築180(未核實)	52.5	9092 0099 吳洽
3	大埔東昌街5/7號4字樓南座單位。(物業(3)至(13)必須一併購買)	實用647		9833 1884 鄭洽
4	大埔東昌街5/7號4字樓北座單位。(物業(3)至(13)必須一併購買)	實用647		9092 0099 吳洽
5	大埔東昌街9/11號4字樓北座單位。(物業(3)至(13)必須一併購買)	實用647		9374 4386 任洽
6	大埔東昌街13/15號4字樓南座單位。(物業(3)至(13)必須一併購買)	實用647		9138 6079 劉洽
7	大埔同發坊14/16號4字樓南座單位。(物業(3)至(13)必須一併購買)	實用647		6256 0788 樊洽
8	大埔同發坊14/16號4字樓北座單位。(物業(3)至(13)必須一併購買)	實用651	3000	5177 8750 李洽
9	大埔同茂坊1/3號4字樓南座單位。(物業(3)至(13)必須一併購買)	實用651		6922 4519 馬洽
10	大埔同茂坊5/7號4字樓南座單位。(物業(3)至(13)必須一併購買)	實用647		9012 2353 輝洽
11	大埔同茂坊5/7號4字樓北座單位。(物業(3)至(13)必須一併購買)	實用647		9430 7655 周洽
12	大埔同茂坊9/11號4字樓北座單位。(物業(3)至(13)必須一併購買)	實用647		9092 0099 吳洽
13	大埔同茂坊13/15號4字樓南座單位。(物業(3)至(13)必須一併購買)	實用647		9092 0099 吳洽
14	元朗錫降村66A號地下A單位(Sek Kong Tsun Lot No.70 in DD125)。	實用120	58	9374 4386 任洽

物業(3)至(13)以連約出售，其餘物業以交吉出售。（除拍賣前收回及售出外）
＊以上所有資料只供參考，並不擔保其正確無誤＊　牌照號碼：C–012527

急　聘
物業拍賣營業員(多名)
底薪＋津貼＋佣金
銀行假放紅日
有意請致電：2815 7190洽

放盤咁耐，未有消息？拍賣幫到你！
專人處理/歷史悠久/信心首選
獨立龐大及策略性宣傳
能吸引大量區外及各地投資客戶
(網頁、報章、海報、傳單、電郵及傳真)
一星期六日廣告，全行最強
(一)星島/(二)明報/(三)大公報/(四)文匯報/(五)經濟/(六)睇樓皇
查詢或委託：2581 9366

公開拍賣
九龍塘 美華閣
2字樓A單位連地下車位

實用1244呎
開2300萬
睇樓：30/10(一)下午4–5時
6922 4519 馬洽
9012 2353 輝洽

公開拍賣
元朗 尚悅
第8座20字樓K單位連露台

開745萬
實用743呎 建築1104呎
6922 4519 馬洽

法院令拍賣
元朗 合益商業中心
（第1期）2字樓43及44號單位

實用90呎(未核實)
建築180呎(未核實)
（不提供樓契）開52.5萬
9092 0099 吳洽

忠誠測量行 爲客戶提供優質服務

物業估價
- 按揭估價
- 移民估價
- 物業買賣估價
- 清盤及接管
- 會計及核數
- 購買火險
- 市區重建局項目物業作市場價值上訴
- 中國及澳門物業估價

租金估價
- 議定新租
- 續租

法定估價
- 政府收地賠償/索償
- 印花稅上訴
- 差餉反對及其他稅務事宜

訴訟估價
- 申請售樓令
- 家事法庭
- 專家報告
- 強制拍賣估價（香港法例第545章《土地(為重新發展而強制售賣)條例》）
- 專家證人(法院及土地審裁署)

土地事務
- 申請短期租約
- 地契修訂
- 換地申請

發展顧問
- 可行性研究
- 城市規劃申請
- 更改分區規劃大綱圖

建築顧問
- 強制驗樓
- 漏水勘察
- 僭建物評估及修正建議
- 就《建築物條例》提供意見
- 專家證人

查詢電話：2541 2282
info@cssurveyors.com

移民估價
- 評估物業現時市值或過往三年市值，作申請移民用途
- 評估物業現時市值或過往市值，作報稅或評估資產增值稅用途
- 估價報告由香港測量師學會會員及英國皇家特許測量師簽署
- 提供香港、澳門及中國大陸物業估價

查詢：2541 2282 / info@cssurveyors.com

租務管理服務
- 擁有物業眾多，收租、交管理費、續約、應付租客投訴，樣樣煩瑣，業主無暇兼顧？
- 身在海外，難以安排收租及處理租客查詢？
- 市況瞬息萬變，無法決定租金水平？
- 不懂如何甄選租客，怕遇上租霸或欠租問題？
- 出租單位需要維修及翻新，不知如何選擇承辦商、決定裝修項目及安排時間監工？

忠誠測量行租務管理服務可以為你解決以上一切難題

租務管理
- 繳交水、電費、管理費及其他開支及代申報物業稅
- 處理欠租問題
- 收取租金及預備帳目紀錄
- 專人處理有關租務之所有煩瑣工作及租客投訴
- 每月均會收到有關物業收入及支出的所有帳目

代理及處理租約
- 甄選租客及建議租金
- 續租及租金檢討
- 專人跟進物業銷售事宜

物業保養及維修
- 就物業狀況提供維修建議
- 取得及比較維修報價及聘請工程承辦商跟進工程
- 專人跟進工程，確保工程質素
- 跟進大廈公共地方修葺款項及政府部門發出之維修令
- 定期視察物業，提交物業報告，報告物業現狀
- 安排工程減少因天雨或颱風對物業造成損毀

查詢：2853 7126（陳小姐）

Wechat ID: cssurveyors
透過wechat查詢本公司服務及接收最新資訊

C S Group
更多拍賣推介及影片

注意事項　所有競投者應委託其代表律師在拍賣前對其競投物業之業權及契據進行查察。競投者如未經查察而在拍賣會競投物業應自行承擔其風險，任何買家於拍賣師落鎚後必須接受其競投物業之業權及契據並不能對其物業之業權及契據進行質詢。而物業之有關契據，在拍賣前可在賣方律師樓供買家查閱。再者，競投者應在競投前對其競投之物業已進行視察並滿意物業之狀況才作出競投，賣方並不保證該物業並無違例之建築，加建或改建。亦不保證物業之興建符合建築條例，買家不得對物業之違例建築，加建或改建進行質詢或藉詞拒絕交易。物業次序或有所調動，請各界人士預早到場。