賣方（擁有人）：市區重建局 URBAN RENEWAL AUTHORITY

賣方（如此聘用的人）的其一控權公司：長江實業集團有限公司 CK ASSET HOLDINGS LIMITED

賣方（如此聘用的人）的銷售代理：長江實業地產發展有限公司 CHEUNG KONG PROPERTY DEVELOPMENT LIMITED

銷售熱線：3168 2898

賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第2部而就發展項目指定的互聯網網站的網址：www.myCentral.hk

發展項目所在街道名稱及門牌號數：嘉咸街23號* 區域：西營盤及上環 *此臨時門牌號數有待發展項目建成時確認

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

除特別註明外，本廣告/宣傳資料內之相片及圖像並非於或本發展項目拍攝，部分相片乃購自相片圖庫代理公司再經電腦修輯處理，並非反映本發展項目外觀和景觀，亦與本發展項目無關。本廣告/宣傳資料僅供參考，並不構成亦不得詮釋成作出任何不論明示或隱含之要約、陳述或保證。^本相片於2017年7月10日拍攝於香港半山香雪道7號附近，並經電腦修飾處理，發展項目的大概位置經電腦合成技術加入，以展示發展項目的大概位置及其大約周圍環境，僅供參考。本相片並非展示發展項目或任何部分可能享有之景觀，亦非說明發展項目之實際高度、大小、海界、外觀及/或最後完成之面貌。有關相片並不構成亦不得詮釋成作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。▲發展項目位處之分區計劃大綱圖區域為「西營盤及上環」。#市區重建局東利街/嘉咸街發展計劃資料來源：市區重建局網頁東利街/嘉咸街發展計劃(http://www.ura.org.hk/tc/projects/redevelopment/central/peel-street-graham-street-development-scheme.aspx)，僅供參考，一切以市區重建局最後之公佈為準。有關規劃可能不時更改，於發展項目入伙時亦可能尚未完成，完成後之狀況與本廣告/宣傳資料所述者可能有所不同，賣方對有關規劃並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。。賣方：市區重建局(作為"擁有人")、家誠投資有限公司(作為"如此聘用的人")(備註："擁有人"指發展項目的法律上的擁有人或實益擁有人。"如此聘用的人"指擁有人聘用以統籌和監管發展項目的設計、規劃、建造、裝置、完成及銷售的過程的人士。)。賣方之控權公司：擁有人(市區重建局)之控權公司：不適用；如此聘用的人(家誠投資有限公司)之控權公司：Grand Plan Investments Inc.、Mesa Investment Limited、Paola Holdings Limited、Novel Trend Holdings Limited、Mighty State Limited及長江實業集團有限公司。認可人士：梁鵬程先生，認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司。承建商：達高建業有限公司。就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：孖士打律師行及高李葉律師行。已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司。已為發展項目的建造提供貸款的其他人：Paola Holdings Limited。據賣方所知的發展項目的預計關鍵日期：2019年3月31日。「關鍵日期」指批地文件的條件就發展項目而獲符合的日期。上述預計關鍵日期，是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。。發展項目共185個單位，本廣告由"如此聘用的人"在"擁有人"同意下發布，賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。。印製日期：2017年10月26日