# 近半白領今年凍薪減人工

## 87.5%人料來年薪酬跑輸通脹 逾半人對明年經濟不樂觀

香港文匯報訊(記者 翁麗娜)內地經濟穩定增長,帶動香港經濟向 上,但打工仔似乎未能分享經濟成果。工聯會香港文職及專業人員總會 本月訪問311名會員,發現29.3%人今年度遭凍薪,15.1%人遭減薪。 即使獲得加薪者,35.4%人的加薪幅度低於3%。該總會副會長陳勇華 表示,社會百物騰貴,市民生活壓力大,建議僱主來年加薪4%至5%。

**主** 總會有5萬名會員,主要來自銀行、 定退休年齡的意見。 教師、保險及文員等文職工作。

今次透過網上進行問卷調查,受訪者中 近26%人年薪介乎30萬元至50萬元、 萬元至20萬元。

陳勇華表示,87.5%人認為來年薪酬調 整未能追上通脹,54.3%人對來年經濟感 到不樂觀。至於加薪方面,35.4%人期望 明年加薪5%,亦有30.9%人希望有6%至 7%的加薪。他表示,住屋、食物及電費等 必須開支不斷增加,打工仔薪金卻不多, 情況令人憂慮,考慮到來年經濟或許不 時強積金對退休生活是「有用」及「非常 明,建議加薪幅度為4%至5%。

此外,今次調查亦收集打工仔對立法制

#### 逾七成人願退休後續工作

50.8%人認為政府應為各行各業制定法 20.2%人為20萬元至30萬元、25%人是10 定退休年齡,當中逾半人建議定於65歲, 反映白領傾向延遲退休。逾七成受訪者表 示退休後會繼續工作,原因包括工作有助 消磨時間、增加寄託,以保持身心健康 (80.5%) ,以及讓自己繼續有收入 (75.1%) 及維持社交圈子(63.3%)。

> 工聯會勞僱會僱員代表兼離島區區議員 鄧家彪表示,調查亦發現僅13.2%人指現 有用」。達75.3%人認為個人積蓄、資 產、投資及退休保障「不是太足夠」及



「完全不足夠」應付退休生活。

### 倡縮短工時釋放長者勞動力

鄧家彪續指,按目前香港男性平均壽命 為81歲,女性更有87歲,兩者均屬世界 之最,即使65歲退休,仍然有漫長人生路 度過,加上現時人口老化加劇,政府及企 業的思維應與時並進,可考慮安排如4小 時至6小時的工作時間,釋放長者勞動 力,否則「打開報紙份份工都10小時至12 個小時,上了年紀的人士真的很難做。」

記者

他再批評強積金制度「基金多、回報低、 收費高」,大大削弱其原本作為僱員退休保 障的功能,促政府盡快落實取消強積金安 排、盡快推出公共年金,並豁免投保金納 入為資產,讓退休人士有更多選擇



香港文匯報 記者梁祖彝 攝 記者梁祖彝 攝

香港文匯報訊(記者 文森)深水埗 生3死31傷的巴士車禍,城巴曾诱露,涉事車 長連續數天工作13小時。運輸及房屋局局長 陳帆昨日出席立法會時表示,對車禍感到難 過,運輸署正檢討《巴士車長工作、休息及用 膳時間指引》,並與巴士業界及工會會面,商 討如何改善現有巴士車長工作環境。

民建聯立法會議員蔣麗芸指出,現時巴士車 長平均年齡50歲,工時普遍超過10句鐘,質 問當局如何改善車長待遇及吸引年輕人入行。

陳帆表示,署方會按巴士營運安全、車長駕 駛安全及健康、避免要求車長長期執行職務, 以及調配車長的靈活性等因素作出檢討。他指 已多次與車長工會及巴士公司會面,呼籲巴士 公司改善工作時數、薪津及編更,確保車長職 業安全和健康。

航運交通界議員易志明擔心,若改善巴士車 長薪酬,或令巴士有加價壓力。陳帆回應指,由 於車長供應緊絀,故有必要調整薪酬,認為為基 層工作人員提供合理薪酬是必須,但需要勞資雙 方有共識,相信即使加價市民亦願意承擔。

單位:元幣種:人民幣

## 上海陸家嘴金融貿易區開發股份有限公司

上年度末

股票代碼:A股600663 B股900932 股票簡稱:陸家嘴 陸家B股 編號:2017-034

## 上海陸家嘴金融貿易區開發股份有限公司 第七屆董事會第十六次會議決議公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏,並對其 內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

- 上海陸家嘴金融貿易區開發股份有限公司第七屆董事會第十六次會議於2017年10月25日在公司本部 (上海市浦東新區楊高南路729號陸家嘴世紀金融廣場1號樓31層)3101會議室以現場方式召開,會 議應到董事9人,實到董事9人。會議由董事長李晉昭主持,會議符合《公司法》和公司章程的有關規 定,所作決議合法有效。會議形成如下決議
- 1、審議通過《2017年第三季度報告》及摘要。
- 本項議案表決情況:9票同意、0票反對、0票棄權。
- 全體董事及高級管理人員簽署了《董事、高級管理人員關於公司2017年第三季度報告的確認意見》。 2、審議通過《關於公司受讓上海琻錦頤養院有限公司、上海佳裕資產管理有限公司、上海佳紀資產 管理有限公司100%股權的議案》。

經董事會審議,同意公司以「優化管理層級,提升管控水平」為原則,梳理調整第三層面以下企業 的管理層級,按照國務院國資委第三十二號令的相關規定,通過上海聯合產權交易所場內非公開協議 轉讓的方式,受讓公司全資子公司上海佳二實業投資有限公司全資所屬的上海佳仁資產管理有限公司 持有的上海琻錦頤養院有限公司、上海佳裕資產管理有限公司、上海佳紀資產管理有限公司100%股 權,受讓價格為最近一期經察計的淨資產值。受讓後,公司合併報表節圍不發生變化。

- 董事會授權公司法定代表人簽署與上述事宜相關的全部和各項合同、協議及文件,並辦理相關手續。 此項交易未達到《上海證券交易所股票上市規則》9.2條中的相關披露標準。
- 本項議案表決情況:9票同意、0票反對、0票棄權。
- 3、審議通過《關於變更公司法定代表人的議案》。
- 公司於2017年10月18日披露了《關於總經理辭職的公告》(編號: 臨2017-033)。鑒於徐而進先 生辭夫公司總經理的職務,因此徐而進先生將不再擔任公司法定代表人。
- 根據《公司章程》第八條、第一百二十二條第十一項的規定,公司法定代表人經董事會審議決定後 由董事長或總經理擔任。
- 經董事會審議,同意由公司董事長李晉昭先生擔任本公司法定代表人。
- 本項議案表決情況:9票同意、0票反對、0票棄權。 特此公告

上海陸家嘴金融貿易區開發股份有限公司董事會

二〇一七年十月二十六日

股票代碼: A股600663 B股 900932 股票簡稱: 陸家嘴 陸家B股 編號: 臨2017-035

## 上海陸家嘴金融貿易區開發股份有限公司 2017年第三季度房地產業務主要經營數據公告

內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

根據上海證券交易所《上市公司行業信息披露指引第二號-房地產》要求,特此公告公司2017年第三 1. 至三季度末,公司持有的主要在營物業總建築而積達164萬平方米,其中甲級寫字樓的總建築而積

115萬平方米,高品質研發樓的總建築面積21萬平方米,商舖物業的總建築面積超 10萬平方米,住宅 物業的總建築面積9萬平方米,酒店物業的總建築面積8萬平方米。1-9月,公司實現房地產和賃相關 現金流入24.3億元,同比增加29%。 2. 至三季度末,公司在售的住宅項目主要為上海和天津地區的尾盤及零星存量房源,以在售面積為

1-9月,公司實現住宅銷售現金流入4.37億元,同比減少30%。 由於房地產項目租售過程中存在各種不確定性,上述數據可能與定期報告披露的數據存在差異,請 投資者審慎使用,相關階段性數據以公司定期報告為準。

基礎計算的去化率達100%。1-9月,公司住宅物業銷售簽約面積2205平方米,合同金額9408萬元。

上海陸家嘴金融貿易區開發股份有限公司

二〇一七年十月二十六日

## 股票代碼:A股600663 B股900932 股票簡稱:陸家嘴 陸家B股 編號:臨2017-036 上海陸家嘴金融貿易區開發股份有限公司 第七屆監事會第十六次會議決議公告

本公司監事會及全體監事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏,並對其 內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

上海陸家嘴金融貿易區開發股份有限公司第七屆監事會第十六次會議於2017年10月25日在公司本部 (楊高南路729號陸家嘴世紀金融廣場1號樓)召開,會議應到監事4人,實到監事3人。馬詩經監事因 事委託劉鈞監事出席並主持會議。會議符合《公司法》和《公司章程》的有關規定,所作決議合法有 效。經與會監事審議,形成如下決議

審議通過《公司2017年三季度報告及摘要》

監事會認為

特此公告。

1. 公司2017年三季度報告及摘要的編制和審議程序符合國家的法律、法規,符合公司章程和公司內

2. 公司2017年三季度報告及摘要的內容和格式符合中國證監會和上海證券交易所的有關制度規定, 報告中所包含的信息客觀地反映了公司報告期間的財務與經營管理等實際情況

3. 監事會沒有發現參與2017年三季度報告及摘要編製和審議人員有違反保密規定的行為和現象。

上海陸家嘴金融貿易區開發股份有限公司監事會 二〇一七年十月二十六日

公司代碼: 600663

公司簡稱: 陸家嘴

## 上海陸家嘴金融貿易區開發股份有限公司 2017年第三季度報告正文

1、重要提示

- 1.1 公司董事會、監事會及董事、監事、高級管理人員保證季度報告內容的真實、準確、完整,不 存在虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏,並承擔個別和連帶的法律責任。
- 1.2 公司全體董事出席董事會審議季度報告。 1.3 公司負責人徐而進、主管會計工作負責人夏靜及會計機構負責人(會計主管人員)倪智勇保證
- 季度報告中財務報表的真實、準確、完整。

1.4 本公司第三季度報告未經審計。 2、公司主要財務數據和股東變化

	本報告期末	調整後調整前		度末増減(%)		
總資產	82,251,014,751.54	79,825,754,920.48	79,825,754,920.48	3.04%		
歸屬於上市公司 股東的淨資產	13,905,591,108.52	13,657,625,661.83	13,657,625,661.83	1.82%		
	年初至報告期末		上年初至上年報告期末 (1-9月)			
	(1–9月)	調整後	調整前	(%)		
經營活動產生的 現金流量淨額	-1,519,614,472.65	4,251,388,973.83	4,425,488,920.69	-135.74%		
	年初至報告期末			年初至報告期末 (1-9月)		比上年同期增減
	(1–9月)	調整後	調整後調整前			
營業收入	7,318,000,137.86	7,820,089,160.66	6,689,908,018.59	-6.42		
歸屬於上市公司 股東的淨利潤	1,463,482,846.40	1,637,411,658.14	1,352,217,738.85	-10.62		
歸屬於上市公司 股東的扣除非經 常性損益的淨利 潤	1,360,878,324.51	1,309,450,433.27	1,309,450,433.27	3.93		
加權平均淨資產 收益率(%)	11.16%	7.77%	10.16%	增加3.39個 百分點		
基本每股收益 (元/股)	0.4353	0.4871	0.4022	-10.63		
稀釋每股收益 (元/股)	0.4353	0.4871	0.4022	-10.63		

非經常性損益項目和金額

2.1 主要財務數據

單位:元、幣種:人民幣

單位:元 幣種:人民幣

本報告期末比上年

項目	本期金額 (7-9月)	年初至報告期末 金額 (1-9月)	說明
非流動資產處置損益	80,831,126.82	102,178,090.26	主要為股份公司及聯合公司 處置投資性房地產項目陸家 嘴二期商舗及下南路商舗。
計入當期損益的政府補助,但與公司 正常經營業務密切相關,符合國家政 策規定、按照一定標準定額或定量持 續享受的政府補助除外	1,407,879.62	9,466,323.70	主要為子公司收到稅費返還。
除同公司正常經營業務相關的有效套期保值業務外,持有交易性金融資產、交易性金融負債產生的公允價值變動損益,以及處置交易性金融資產、交易性金融負債和可供出售金融資產取得的投資收益	148,294.40	148,294.40	該項目主要為股份公司股票 投資收益。
對外委託貸款取得的損益	2,588,343.82	7,399,287.20	該項目主要為本公司收到的 對上海陸家嘴新辰投資股份 有限公司和上海陸家嘴新辰 臨壹投資有限公司的委託貸 款利息。
除上述各項之外的其他營業外收入和 支出	10,462,004.76	58,801,566.62	主要為本公司及子公司收到 房地產租售過程中的違約金 及罰款等。
其他符合非經常性損益定義的損益項目			
少數股東權益影響額 (稅後)	-11,705,487.33	-29,61 4,429.58	
所得稅影響額	-25,135,632.51	-45,774,610.71	

58,596,529.58 102,604,521.89

2.2 截止報告期末的股東總數、頁	可十名股果、 前十	名流通股.	鬼(或無附	<b>以售條件股</b> 身	見)持股	情况表
						單位:股
股東總數 ( 戶 )						116,066
	前十名股	東持股情	況			
			持有有	質押或凍結情況		
股東名稱 (全稱)	期末持股數量	比例 (%)	限售條 件股份 數量	股份狀態	數量	股東性質
上海陸家嘴(集團)有限公司	1,896,671,385	56.42	-	無		國有法人
上海國際集團資產管理有限公司	102,401,096	3.05	_	未知		國有法人
中國證券金融股份有限公司	89,738,033	2.67	_	未知		國有法人
NORGES BANK	24,523,328	0.73	_	未知		未知
中國工商銀行股份有限公司 - 中證上海國企交易型開放式指數證券投資基金	18,645,287	0.55	-	未知		未知
中央匯金資產管理有限責任公司	16,800,120	0.50	-	未知		未知
SCBHK A/C BBH S/A VANGUARD EMERGING MARKETS STOCK INDEX FUND	15,393,343	0.46	_	未知		未知
上海人壽保險股份有限公司 – 萬 能產品1	15,187,799	0.45	-	未知		未知
LGT BANK AG	14,918,000	0.44	_	未知		未知
東達(香港)投資有限公司	12,034,816	0.36	_	未知		國有法人
前十名無限售條件股東持股情況						

NE(10/10/1000	12,00	3-7,010 0.00	11/10		E 17/4/\		
前十名無限售條件股東持股情況							
股東名稱	持有無限售條件流通股的	勺 月	股份種類及數量				
放朱石悟		數量	種類	頁	數量		
上海陸家嘴(集團)有限公司		1,896,671,38	5 人民幣語	普通股	1,896,671,385		
上海國際集團資產管理有限公司		102,401,09	6 人民幣語	<b>普通股</b>	102,401,096		
中國證券金融股份有限公司		89,738,03	3 人民幣語	<b>普通股</b>	89,738,033		
NORGES BANK		24,523,32	8 境內上下股		24,523,328		
中國工商銀行股份有限公司 – 中語 企交易型開放式指數證券投資基金		18,645,28	7 人民幣音	<b>普通股</b>	18,645,287		
中央匯金資產管理有限責任公司	16,800,12	0 人民幣部	普通股	16,800,120			
SCBHK A/C BBH S/A VANGUARD EMERGING MARKETS STOCK IN FUND	15,393,34	3 境內上市股		15,393,343			
上海人壽保險股份有限公司 – 萬能	產品1	15,187,79	9 人民幣語	普通股	15,187,799		
LGT BANK AG		14,918,00	0 境內上下股		14,918,000		
東達(香港)投資有限公司		12,034,81	6 境內上下股		12,034,816		
上述的東國際關係式 致行動的說明 東達(香港)投資有限公司為第一大股東-上海陸家嘴							

上述股東關聯關係或一致行動的說明 (集團)有限公司的全資子公司。 2.3 截止報告期末的優先股股東總數、前十名優先股股東、前十名優先股無限售條件股東持股情況表

3.1 公司主要會計報表項目、財務指標重大變動的情況及原因

(1)資產構成與年初數相比發生重大變化的原因與分析

				単位:兀 幣種:人民幣
項目	期末餘額	年初餘額	變動比例	主要原因
貨幣資金	3,340,023,465.33	5,144,506,896.82	-35.08%	公司上半年支付蘇州項目收購款 及當年可售項目減少導致貨幣資 金下降。
結算備付金	526,560,352.40	957,854,764.72	-45.03%	客戶存款下降,結算備付金下 降。
買入返售金融 資產	2,534,397,849.12	1,047,599,538.79	141.92%	子公司愛建及陸家嘴信託增加持 有買入返售金融資產。
應收利息	89,244,611.43	64,486,328.25	38.39%	子公司愛建證券主營業務應收利 息增加。
其他應收款	62,792,831.23	1,020,066,462.19	-93.84%	主要為年初收回蘇州綠岸股權收 購保證金。
存貨	20,787,400,585.13	9,172,690,819.16	126.62%	主要為收購申萬項目增加存貨約 34億,收購蘇州綠岸項目合併報表 增加存貨90億及開發投入增加36 億;結轉銷售收入28億。
其他流動資產	4,762,045,914.00	8,703,981,010.78	-45.29%	主要為完成申萬收購減少收購預付款32億及子公司陸金髮流動性 金融資產投資減少8億。
可供出售金融 資產	2,399,195,199.14	9,622,378,099.88	-75.07%	主要為理財產品贖回減少50億及 子公司陸家嘴信託可供出售金融 資產投資業務減少。
其他非流動資 產	4,144,033,383.99	2,951,192,703.49	40.42%	子公司愛建及陸家嘴信託增加投資非流動性買入返售金融資產及 應收賬款類投資導致科目餘額增加
拆入資金	150,000,000.00	0.00	100.00%	子公司愛建增加的融通資金業 務。
衍生金融負債	287,850.00	0.00	100.00%	子公司愛建增加的衍生金融負債 業務。
應付賬款	3,608,384,590.11	2,617,825,138.39	37.84%	根據在建工程完工結算預估完工 價值預提項目應付工程款。
預收款項	2,756,683,325.17	5,172,642,751.20	-46.71%	主要為天津河庭西及上海涵雲雅 庭項目等項目實現銷售結轉減少 預收賬款28億及當年預收房款及 租金。
賣出回購金融 資產款	3,496,409,594.21	1,826,904,899.50	91.38%	子公司愛建及陸家嘴信託增加持 有賣出回購金融資產。
應付利息	90,291,723.03	180,771,727.42	-50.05%	9月份支付按月計提的40億中期票據利息導致應付利息減少。
一年內到期的 非流動負債	438,000,000.00	2,134,000,000.00	-79.48%	主要是股份公司歸還20億短期融資券。
其他流動負債	297,247,578.17	2,624,027,251.58	-88.67%	子公司陸金髮持有的短期金融負 債減少。
遞延所得稅負 債	99,864,895.51	68,965,999.27	44.80%	子公司陸金髮其他綜合收益產生 遞延所得稅負債增加。
其他非流動負 債	8,768,600,737.92	1,067,812,095.93	721.17%	主要是收購蘇州項目採用信託融 資方式併入相應產品44.76億及子 公司陸家嘴信託及愛建持有非流 動金融負債增長。

項目	本報告期	上年同期	增減(%)	主要原因
財務費用	860,318,765.66	375,170,899.67	129.31%	主要是公司融資規模 增加及借款資本化項 目減少導致財務費用 增加。
資產減值損失	81,997,782.76	59,765,440.03	37.20%	主要子公司陸金髮香港公司計提金融資產減值準備。
加:公允價值變 動收益(損失以 「-」號填列)	48,920.62	17,115,268.31	-99.71%	主要子公司陸金髮持 有金融資產公允價值 變動導致。
其他收益	9,466,323.70	0.00	100.00%	根據會計準則第16號 調整。
營業外支出	5,828,605.41	905,839.95	543.45%	子公司愛建營業外支 出增加。
經營活動產生的 現金流量淨額	-1,519,614,472.65	4,251,388,973.83	-135.74%	主要為當年可售商品 房面積減少導致銷售 收入減少40億。其他 為子公司陸金髮金融 產品流入流出差額。
投資活動產生的 現金流量淨額	-1,341,589,029.08	-3,883,358,556.31	-65.45%	系本年度收購蘇州線 岸併購支出及減少理 財等金融產品投入共 同影響造成。
籌資活動產生的 現金流量淨額	647,222,397.13	-2,059,442,364.81	131.43%	主要為本期發生併購 蘇州綠岸項目增加非 流動負債44.76億及 還貸款規模增加及股 利、利息支付增加共 同影響造成。

3.2 重要事項進展情況及其影響和解決方案的分析說明

3.3 報告期內超期未履行完畢的承諾事項 3.4 預測年初至下一報告期期末的累計淨利潤可能為虧損或者與上年同期相比發生重大變動的警示

3.5 本報告期內公司業務情況							
巨期共左伽斐新刑		類	建築面積	期末出租率	平均租金		
長期持有物業類型		(	平方米)	( 截至9.30	(三季度)		
主要辦公物業	甲級寫字	≥樓 1	1,151,734 99%		7.87元/平方米/天		
(運營一年以上)	高品質研	F發樓	209,674 100%		5.40元/平方米/天		
主要商舗物業			104,292	93%	9.39元/平方米/天		
酒店物業			78,016	72%	562元/間/夜		
主要住宅物業			92,408	92%	25644元/套/月		
住宅銷售	1-9月可信 (平方>		1-9月簽約面積 (平方米)		樓盤整體去化率		
天津 1,		3	1238		100%		

100%