

內房漲幅 年半新低

香港文匯報訊(記者 海巖 北京報道)始於去年9月底的內地房地產調控已滿一周年，國家統計局昨日發佈9月70大中城市房價變動數據顯示，一二線熱點城市房價環比連續第二個月全面停漲。繼深圳之後，一線城市上海房價出現同比下跌。路透測算，9月70個大中城市新建住宅銷售價格同比漲幅縮小至6.3%，為2016年3月以來最低。



與一年前相比，上海一手和二手房價格已雙雙轉跌，均降0.1%。 資料圖片

國家統計局表示，9月16個一二線熱點城市新建商品住宅價格環比繼續全部下降或持平，同比漲幅全部回落。在連續數月環比回落後，多數城市房價同比漲幅大幅收窄。與一年前相比，上海一手和二手房價格已雙雙轉跌，均降0.1%。深圳繼續下跌，一二手房價分別下跌3.8%和1%。而北京新房同比價格漲幅已回落至0.5%，二手房漲幅只有1.4%，為近年最低。此外，合肥、南京、福州、天津、杭州、廈門及鄭州等前期房價上漲的熱點城市同比漲幅也大幅收窄至3%左右或更低。

三四線市漲幅居前

數據顯示，房價漲幅居前的城市繼續集中在三四線，9月新建商品住宅環比漲幅最大是安慶，為0.9%，長春、哈爾濱、濟寧、南充環比漲幅均為0.8%，瀋陽和西寧漲0.7%。易居研究院智庫中心研究總監嚴躍進指出，目前上述城市購房政策相對寬鬆，受市場追捧，若後續房價繼續上漲，可能成為四季度政策收緊的重點城市選項。中原地產首席分析師張大偉認為，調控政策帶來的一二線城市房價拐點全面出現，

最近三年，15個熱點城市連續兩個月出現全面(環比)停漲，深圳、上海、成都同以下跌，北京等接近持平，預計10月開始將有更多城市進入同比房價出現下調的趨勢中。

業界料調控續「打地鼠」

張大偉稱，在一二線持續調控、部分城市降價的情況下，三四線依然支撐整體市場，這是內地樓市第一次實現對市場分類調控、精準調控，未來樓市會繼續分化，調控政策繼續堅持「打地鼠」，房價出現加快上漲的城市會出調控措施。

中共十九大報告提出「加快建立多主體供給、多渠道保障、租購並舉的住房制度，讓全體人民住有所居」，首次將租賃提升到與出售同等的地位，將培育住房租賃市場作為房地產長效機制的一個重點方向。

業內預計，今年最後幾個月，地方可能加快跟進出台支持住房租賃建設的政策，通過財政補貼、稅收優惠、專項供地等方式，鼓勵發展規模化、專業化的住房租賃企業，構建租購並舉住房制度的腳步明顯加快。

紡織業冀藉「帶路」保競爭力

香港文匯報訊(記者 周曉菁)「一帶一路與粵港澳大灣區的協同效應」研討會昨在港舉行，中國紡織品進出口商會會長曹甲昌在演講時表示，「一帶一路」建設為中國紡織服裝業實現更優質的國際資源配置、更完善的供應鏈、更有價值的供應鏈提供發展機遇，相信中國紡織服裝業能在全球市場中繼續維持競爭力。



中國紡織品進出口商會會長曹甲昌。

業界普遍認為紡織服裝業已變成「夕陽產業」，曹甲昌直言「只有夕陽企業沒有夕陽行業」。他強調，中國對「一帶一路」沿線國家的出口表現良好，前三季度對其中經濟體量較大的國家或地區保持強勁表現，對俄羅斯和印度的出口分別增長10.7%和2.3%。

對東盟出口增長逾30%

他相信，「一帶一路」戰略有效促進業界在沿線國家的投資和貿易工作，隨著產能合作的深化，亞洲地區以中國為中心將形成完整產業鏈，既促進亞洲國家對發達國家和中國自產龐大消費市場的出口，也促進亞洲國家內部紗線和面料的貿易。他舉例，自簽

香港文匯報記者彭子文攝
訂自由貿易協議後，東盟已經成為中國對全球紡織服裝出口增長最快的地區，年均增速在30%以上。
曹甲昌續指，業界需在完善產業鏈、整合供應鏈、提升價值鏈等方面創新發展，推動產業升級，尋求專業化、差異化、精益化、國際化的發展道路。而提及粵港澳大灣區，曹甲昌認為，區內的紡織服裝業企業擁有地緣優勢、政策支持、人才儲備等優勢，有非常好的起點。他建議，這些企業應在科學和技術領域多下功夫，為企業和行業的可持續發展作出努力。



「一帶一路與粵港澳大灣區的協同效應研討會」現場 香港文匯報記者 彭子文攝

大昌行中信泰富合組基金

香港文匯報訊 大昌行集團(1828)宣佈，與母公司中信泰富合作成立添馬基金。添馬基金旨在通過投資消費品及醫療保健產品公司來達到長線增值的目標，初始資金為8,000萬美元，大昌行及中信泰富各出資50%，未來將會引入其他有限合夥人。中信泰富為中信股份(0267)的全資附屬公司。

城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)(b)條，城市規劃委員會(下稱「委員會」)曾就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請，刊登報章通知。委員會已依據條例第16(2K)條，接受申請人提出的進一步資料，以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱 -

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及
 - (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。
- 按照條例第16(2F)條，任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交城市規劃委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點，以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

按照條例第16(2K)(c)及16(2F)條，任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交城市規劃委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點，以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

按照條例第16(2K)(c)及16(2F)條，任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交城市規劃委員會秘書。

在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明
委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：
(a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

申請編號	地點	申請用途/發展	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
A/K5/782	九龍青山道58號	擬議商店及服務行業、食肆、辦公室及學校(與烹飪有關)	申請人於2017年9月25日及27日呈交進一步資料，包括經修訂的交通影響評估報告、合成照片、經修訂的排污影響評估報告及兩份回應部門意見表。	2017年10月31日
A/YL/226	新界元朗東頭工業區喜業街16號(元朗市地段第443號)	擬議辦公室附設公眾停車場連地面商舖	申請人呈交進一步資料，包括回應部門意見表、經修訂的平面圖及交通影響評估的更換頁面，以回應部門及公眾意見。	2017年10月31日
A/SK-SKT/17	新界西貢丈量約份第215地段第86號及第94號和毗連政府土地	擬議食肆(現有建築物重建及擴建)和行人天橋以連接兩棟建築物	申請人提交進一步資料，包括回應各部門的意見，並提交新的交通影響評估、經修訂的園地設計圖、圖則、擬議發展的合成照片及環境評估報告。	2017年11月7日
A/ST/927	新界沙田坳背灣街及樂景街的東鐵區車站和毗連鄰近地區	綜合發展並包括政府、機構或社區設施和公共交通交匯處	回應環境保護署的意見及提交一份經修訂的環境評估報告。	2017年11月14日

2017年10月24日 城市規劃委員會

濟生堂 濟生堂三寶 三合一療效更顯著 傷風感冒消痰加五寶

東大傷風感冒靈 濟生堂五寶丸 東大強力抗禦毒素

濟生堂三寶有相同成份亦有不同處方，舒緩因傷風感冒引起的症狀，流鼻涕，咳嗽痰多，喉嚨腫痛，使服用者可於短時間內獲癒。治療及預防傷風感冒消化不良，虛火上升唯唯不適各症二款，藥效顯著，安全可靠，不含化學藥劑，是消費者最佳選擇！

香港、澳門、沙頭角及各大藥行、藥房連鎖店均有銷售

克藥喉 獲頒優質 正印產品 德國東大克藥喉 GERMANY EAST GREAT HAK LIU TAM 不含西藥成份，老幼均宜服用，純正中藥製煉，止咳化痰潤肺，敬請認明 克藥喉 註冊商標 克藥喉正上方有®字樣，方為正貨，以免誤購贗品。

卓樞 BONJOUR TUE HWA 香港、澳門、沙頭角及各大藥行、藥房連鎖店均有銷售 info@chaisentong.com http://www.chaisentong.com TEL: (852) 2895 2018 FAX: 2890 4992

比華利中港酒店

集團管理 · 自置物業 牌照號碼：H/O277 H/O278

尖沙咀 · 中港酒店 日租450元起
灣仔 · 比華利酒店 日租750元起

訂房專線：9509 5818

中港酒店：九龍尖沙咀白加士街1-11號1-2樓全層 電話：2730 1113 傳真：2723 5398
比華利酒店：香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層 電話：2507 2026 傳真：2877 9277
網址：www.bchkhotel.hk

城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)條，以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請，現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱 -

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及
 - (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。
- 按照條例第16(2F)條，任何人可就有關申請向城市規劃委員會(下稱「委員會」)提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交城市規劃委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點，以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

按照條例第16(2)條，任何人向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明
委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：
(a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限
A/HSK/25	新界元朗厦村丈量約份第129約地段第2187號餘段(部分)、第2380號餘段(部分)、第2381號餘段(部分)、第2382號(部分)、第2383號餘段(部分)、第2384號B分段(部分)、第2385號餘段(部分)、第2412號餘段、第2415號餘段、第2416號(部分)、第2417號、第2418號餘段(部分)及第2419號餘段(部分)和毗連政府土地	臨時密封倉儲及附屬辦公室(為期3年)	2017年10月31日
A/NE-LYT/638	新界粉嶺碩頭村丈量約份第76約地段第1576號A分段、第1576號B分段及第1576號C分段	擬議3幢屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2017年11月7日
A/NE-TKL/575	新界粉嶺沙頭角公路嶺仔丈量約份第76約地段第1507號B分段餘段(部分)、第2022號B分段餘段(部分)、第2036號(部分)、第2037號、第2038號、第2039號、第2040號(部分)、第2041號(部分)及第2042號(部分)和毗連政府土地	臨時露天存放建築材料(為期3年)	2017年11月7日
A/SK-HC/278	新界西貢蠔涌丈量約份第247約地段第287號(部分)、第288號(部分)、第289號A分段、第289號餘段、第295號、第299號、第309號(部分)及第815號(部分)和毗連政府土地	臨時電影製作室(為期3年)	2017年11月7日
A/YL-LFS/302	新界元朗流浮山丈量約份第129約地段第1554號餘段、1556號、1557號餘段(部分)、1563號及第1564號餘段和毗連政府土地	臨時康體文娛場所(休閒農場及釣魚場)(為期3年)	2017年11月7日
A/YL-PH/760	元朗八鄉打石湖丈量約份第108約地段第139號餘段(部分)	擬議臨時露天存放建築材料(為期3年)	2017年11月7日
A/YL-ST/511	元朗新田丈量約份第105約地段第46號(部分)和毗連政府土地	擬議臨時露天存放及零售商店作銷售車輛零件及配件(為期3年)	2017年11月7日
A/FSS/261	新界粉嶺黃崗山丈量約份第51約的政府土地	宗教機構，靈灰安置所(設於宗教機構內)及住宿機構	2017年11月14日
A/H7/173	香港跑馬地山村道二號養和醫院李樹培院二期四樓	擬議食肆(餐廳)	2017年11月14日
A/NE-LYT/640	新界粉嶺龍躍頭沙頭角公路192號丈量約份第83約地段第799號A分段餘段、第800號B分段餘段及第801號B分段	臨時私人私家車及輕型貨車停車場(貨櫃車除外)和上落客貨區(為期3年)	2017年11月14日
A/YL-NSW/263	元朗南生圍丈量約份第115約地段第732號A分段及第732號B分段	擬議宗教機構(教堂)	2017年11月14日
A/YL-NTM/348	新界元朗牛潭尾丈量約份第102約地段第2781號餘段、第2782號餘段、第2783號餘段、第2785號餘段、第2786號餘段、第2787號餘段、第2788號餘段、第2789號、第2791號、第2792號、第2793號A分段、第2793號B分段、第2794號、第2795號、第2962號餘段及第2963號餘段和毗連政府土地	臨時公眾停車場(包括貨櫃車)及附屬輪胎和車輛維修(為期3年)	2017年11月14日
A/YL-NTM/349	元朗牛潭尾丈量約份第102約地段第2385號(部分)和毗連政府土地	擬議填塘，以作准許的露天貯物用途(存放瓷磚及金屬建築器材)	2017年11月14日

2017年10月24日 城市規劃委員會