

海運觀景台 賞煙花新勝地

今起免費開放 港九靚景盡覽 料可納逾千人

香港文匯報訊（記者 翁麗娜）尖沙咀海港城海運大廈新擴建大樓頂層的觀景台「海運觀點」現已開放。「海運觀點」三面環海，擁有270度壯闊海景，現免費開放予遊人觀賞港島及九龍半島兩岸景色，料將會成為香港的新景點。九龍倉執行董事凌緣庭昨日表示，觀景台平日免費開放給公眾人士入內，但有煙花匯演時，或會派發入場券控制人流，初步估計可容納逾千人。她預計新擴建大樓可為海港城增加5%至10%人流。



「海運觀點」三面環海，擁有270度壯闊海景。

九龍倉集團於2012年以補地價79億元續約海運大廈21年，並計劃在大廈末端增設樓高5層的伸延大樓，以提供完善郵輪營運設施等，工程歷時5年終於本月完成。凌緣庭表示，設計大廈已花去一年半時間，工程期間確保不影響海港城營業，再加上海運大廈本身逾50年建築歷史，已為工程增添難度。

戶外梯級看台可辦音樂會

新大樓頂層觀景台的左右兩邊，各設面積6,500平方呎的活動平台，可舉行不同表演活動。右邊的天然草坪可讓遊人踏上，但不能野餐。現場亦設有可容納200人的戶外梯級式看台，供舉辦小型音樂會。九龍倉接受外界申請作表演及活動。

新擴建大樓商場面積約10萬平方呎，共有14個租戶，當中11個是海景餐廳，並設有戶外餐飲區，同樣可飽覽270度壯闊海景，目前只有4間餐廳營業。

節慶睇煙花 或餐廳客人優先

凌緣庭表示，商戶以食肆為主，因開闢海景適合顧客同時享受美食及美景；相反零售業通常會封窗，以陳列貨品或避免貨品被曬壞，故不太合適。

坐落維多利亞港的觀景台為欣賞日落及煙花的最佳位置。凌緣庭表示，過去每逢節慶日放煙花時，海港城頂層停車場都吸引逾萬人流駐足，相信新觀景台可容納逾千人，屆時會作人流管制及優先給予餐廳客人使用。新大樓平日開放時間為早上7時至晚上12時。

郵輪出入境關口及海關亦遷入新擴建大樓G層，郵輪乘客可在大樓2及3層通往郵輪登船手續處，並直接接駁海港城；4層為室內停車場，頂層則為觀景台及露天停車場，的士會有15分鐘免費停泊上落客。另外，海港城又配合旅遊局的「美酒佳餚巡禮」，將於本月26日至11月12日在「海運觀點」舉辦品酒及美容為主題的活動。

鄉郊民宿若「鬆綁」 深度遊更好景

香港文匯報訊（記者 楊佩韻）本港旅業正積極培育及拓展深度旅遊，包括文化、古蹟、綠色及創意旅遊，除了大熱的離島地質公園深度遊外，元朗綠色遊及圍村文化遊亦有很大的可塑性。民建聯立法會議員兼元朗區議員梁志祥昨日表示，元朗除了有濕地公園及南生圍外，亦有豐厚的圍村文化，近期有不少內地旅客及港人到訪元朗郊遊、單車遊及吃盆菜，建議要做好住宿及基本設施配套，吸引人長時間逗留；料明年初當局會就《消防條例》作出檢討，或令部分鄉郊民宿要求「鬆綁」，較酒店、賓館的要求為少，方便業界及各區發展深度遊。

盼政府增配套加快發展步伐

梁志祥表示，元朗綠色深度遊有很大的可塑性，當中有不少旅客到濕地緩衝區圍踏單車、觀鳥及乘坐艇仔體驗鄉村文化，但是附近的洗手間、食肆甚至是民宿等配套較少，他直言：「他們快則半小時，慢則2小時睇晒、影晒相就回去，未能逗留至少一日時間。」

梁志祥期望政府增加配套及為發展拆鬆綁，加快發展深度遊步伐。他續指，早前民建聯推廣南生圍旅遊，吸引不少人駕駛私家車進內，令附近地方大塞車，建議大眾坐艇仔遊覽。

有艇仔師傅向香港文匯報記者表示，每日都有不少人到南生圍攝影或踏單車，艇仔費用是每人6元，周末生意較好，一日可以賺取4位數的生意，並笑說：「艇仔做到晚上11時，有時有人迷路都要帶返咁咁出來。」記者現場所見，單是一小時內艇仔師傅根本沒停手，不停來回接送乘客。不過在南生圍就有不少共享單車泊在小徑旁，未見有垃圾亂拋的情況。



梁志祥表示不少旅客到濕地緩衝區圍踏單車、觀鳥、捉小蟹及乘坐艇仔體驗鄉村文化。 楊佩韻 攝

梁志祥建議大眾坐艇仔遊覽南生圍。 楊佩韻 攝

至於文化遊方面，梁志祥指，元朗有多條圍村，包括屏山、廈村、十八鄉及新田等，而祠堂是圍村生活的中心，當中包括鄧氏宗祠及附近的愈喬二公祠等的屏山文物徑，都吸引不少旅客參觀，認為需要有一定數量的導賞員方能仔細介紹本港的圍村文化。

他表示，區內有現時僅存的九隸，即是圍村的九大簋，多為小盆菜、黃油雞、燉陳皮鴨湯等，知道也吸引不少港

人及旅客專程入元朗品嚐。香港旅遊促進會總幹事崔定邦表示，內地個人遊旅客，特別是深圳及珠三角地區的旅客對元朗南生圍很感興趣；團體客也很有興趣，但20人至30人的旅遊巴士難以在南生圍停泊，難以組團成行。

他續指，內地旅客對圍村文化很感興趣，但認為本港在此方面的推廣及旅客體驗機會較少，期望各方可以多做宣傳，尋找發展深度旅遊的更多可能性。

需添導賞員介紹圍村文化

上月通脹回落至1.4%

香港文匯報訊（記者 聶曉輝）政府統計處昨日公佈，9月消費物價指數按年升1.4%，較8月份的1.9%相應升幅為低。剔除所有政府一次性紓困措施的影響後，9月基本通脹率亦為1.4%，較8月份的1.9%為低，主要是由於政府在本學年推出的新資助計劃令學費下跌，及房屋委員會於去年9月上調公營房屋租金的影響消失所致。特區政府發言人指出，通脹壓力在短期內依然有限，政府會繼續密切留意通脹走勢，特別是通脹對低收入人士的影響。

從細分指數分析，甲類、乙類及丙類消費物價指數於9月的按年升幅分別為1.5%、1.3%及1.4%。剔除所有政府一次性紓困措施的影響後，相應升幅分別為1.5%、1.3%及1.4%。在各類消費物價指數組成項目中，價格於9月錄得按年升

幅的類別為外出用膳（2.7%）、住屋（2.3%）、食品（不包括外出用膳）（1.9%）、交通（1.8%）、雜項物品（0.5%）及煙酒（0.5%）。價格錄得按年跌幅的類別為耐用物品（跌3.3%）及雜項服務（跌0.6%）。

衣履的綜合消費物價指數按年升0.4%，但甲類消費物價指數下跌0.5%。電力、燃氣及水方面，綜合消費物價指數較一年前同期下跌0.2%，但甲類消費物價指數上升0.8%。

政府發言人表示，鑑於進口價格升幅緩慢和本地成本壓力溫和，通脹壓力在9月大致維持受控。基本通脹率由8月的1.9%回落至9月的1.4%，主要是由於去年9月份上調公營房屋租金的影響消失，及在2017/18學年新推出的政府資助計劃令學費下跌所致。

免費流感疫苗 明起高危者先打

香港文匯報訊（記者 聶曉輝）特區政府將於明日展開2017/18年度「政府防疫注射計劃」，衛生署衛生防護中心提醒合資格人士，他們應及早接種免費季節性流感疫苗，以保障個人健康應對冬季流感季節；及接種肺炎球菌疫苗，預防肺炎球菌感染。醫管局亦表示，將配合計劃，於明日在各公立醫院及門診診所為合資格人士注射季節性流感疫苗及肺炎球菌疫苗。

次階段所有「老友記」可接種

醫管局發言人提醒市民，季節性流感疫苗注射計劃會分兩個階段展開，首階段會為合資格的公立醫院及門診病人接種流感疫苗；第二階段將於下月

6日展開，為所有65歲或以上居於社區的長者接種疫苗。發言人說：「醫管局會首先為合資格的公立醫院病人注射季節性流感疫苗，藉此提高他們的流感免疫力，減低在流感高峰期的感染風險，從而減輕公營醫療服務的壓力。」

由有關政府部門轉介的家禽或養豬從業員及從事屠宰家禽或豬隻行業人士，亦可由下月13日起到特定的22間普通科門診診所接受流感疫苗注射。發言人呼籲現時在專科及普通科門診定期覆診及符合上述資格的病人，如覆診日期訂於政府防疫注射計劃期間，可按原定覆診日期到診所接受注射；如覆診日期在上述期間以外，則可在上述期間到所屬診所或致電所屬診所安排注射疫苗。

智障者有口難言 靠姑娘看出青光眼

香港文匯報訊（記者 楊佩韻）部分智障人士未能透過語言表達自己的痛苦，或會錯過治療眼疾的黃金時機。睛彩慈善基金會會長兼眼科專科醫生周伯展指，曾有智障人士患有青光眼，但未能表達自己的情況，幸好院舍姑娘看出病者生活動作的微細變化，及後經基金的外展隊檢查後，向病者發出治療青光眼的藥物，最後他的情況得以好轉。他認為，外展隊服務能為弱勢社群提供適切的服務，並有助填補現時公營醫院在前期檢查時的缺漏。

周伯展昨日表示，睛彩慈善基金在2016至2017年度為434個院舍智障人士驗眼，當中有近10%需要作出轉介，他們多為欠缺自理及表達能力致病情加重。他續說，除了為露宿者、低收入人士、智障人士等進行白內障及青光眼等眼睛檢查外，基金也



杜能斯馬克黃鑽。



杜能斯馬克伯爵。

拉佩瓦。

香港文匯報訊（記者 殷翔）蘇富比昨日展出一對價值逾億港元的傳奇鑽石「杜能斯馬克黃鑽」，及當今世上最大濃彩粉紅鑽石「The Raj Pink」。

「The Raj Pink」重達37.30卡拉，為世界已知最大濃彩（Fancy Intense）粉紅鑽石，估值約1.5億至2.3億港元。「杜能斯馬克黃鑽」曾為馮·杜能斯馬克皇室家族（Princely Family von Donnersmarck）舊藏，包括一枚重102.54卡拉的古墊形鑽石，以及一枚重82.47卡拉的梨形鑽石。兩枚精美鑽石將於11月15日在蘇富比於文華東方酒店舉行的「瑰麗珠寶與貴族首飾」拍賣會上，作為單一物品拍賣，估價為900萬至1,400萬美元（約7,000萬至1億1,000萬港元）。

「杜能斯馬克黃鑽」在19世紀成為不屈不撓浪漫愛情的象徵。當時法國最著名交際花拉佩瓦與一名葡萄牙侯爵新婚，但這段婚姻僅維持一天就宣佈結束，拉佩瓦隨即被比自己小11歲的普魯士杜能斯馬克伯爵的猛烈愛情攻勢所攻陷。20年後，52歲的拉佩瓦終於與杜能斯馬克伯爵頂着一切非議步入婚姻殿堂，轟動歐洲上流社會。而杜能斯馬克送給拉佩瓦的這對罕見黃鑽（分別重102.54卡拉的和82.47卡拉），成為這段轟動一時愛情故事的見證。

蘇富比國際珠寶環球主席David Bennett表示：「這對令人驚歎的鑽石背後擁有一個動人故事，表達了愛情對抗逆境時的浪漫情感與決心。在11月的拍賣會上，藏家將有機會購藏這對充滿歷史傳奇的珍罕瑰寶。」



圖為世界最大濃彩粉紅鑽石The Raj Pink。

醫管局亦會由明日開始為有高風險情況的住院病人，包括療養科、老年精神科、精神科及智障住院病人注射預防流感疫苗。醫管局已由本月11日開始為自願接受流感疫苗注射的員工提供防疫注射。至於肺炎球菌疫苗的接種安排，醫管局會配合政府防疫注射計劃分階段為合資格的公立醫院及門診病人注射肺炎球菌疫苗。

防疫效果維持至少6個月

發言人強調，注射季節性流感疫苗及肺炎球菌疫苗安全，季節性流感疫苗於注射約兩週至四周後產生抵抗力，並持續至少半年；至於肺炎球菌疫苗則一般在接種後兩三週內產生效力。醫管局已透過不同渠道通知公眾和推廣疫苗注射的相關信息，包括在各公立醫院、專科門診及普通科門診當眼處張貼有關通告。

與仁濟醫院董事局合作，推出「仁心見睛彩」——黃斑病眼科病友資助計劃，為合資格人士提供免費黃斑病眼內藥物注射治療，料能幫助最少100名低收入黃斑病病人，提供最少300支眼內藥物注射，提升或保存視力。睛彩慈善基金在2014年成立，由一群熱心公益的眼科醫生成立，是非政府、非牟利的慈善團體，於2016至2017年度進行90次手術治療，替193個病人診斷。