十九大明閉幕 港股期待新消息

香港文匯報訊（記者 周紹基）市場屏息以待的十九大會議，將於周二閉幕，投資者普遍關注中共新一屆中央領導機構的人事安排，料今日大市氣氛保持觀望，期待新消息，指數窄幅上落，港股在美國上市的預託證券(ADR)微升38點。住建部指一、二線城市新建住宅價格升幅回落，三、四線城市樓價穩定。對此，分析人士認為房地產調控效果顯現，有利今日內房股表現。

■十九大明天閉幕，港股期待新消息。 資料圖片

住建部部長王蒙徽昨日於記者會上表示，內地正進行12個大中城市住房租賃試點工作，抓緊推進住房租賃市場的立法，支持北京、上海市探索發展共有產權住房。協同博勤金融集團行政總裁曾永堅建議，投資者宜選擇一些內房股，其項目與土儲佈局側重於剛性需求較佳，以及受調控加碼影響機會較低的城市。

宏調見效 有利內房股

曾永堅指出，市場早前較憂慮房市調控會加碼，但以目前釋出的訊息，基本符合市場預期。他指房地產調控效果顯現，有利今日內房股表現。

除內房股外，養老也是市場關注的課題，人力資源和社會保障部部長尹蔚民表示，中國已進入人口高齡化快速發展時期，未來中央計劃讓1億名尚未參加養老保險的就業者參保，實施全面參保計劃；並盡快實現基本養老保險全國統籌等方式，解決養老保險基金永續發展問題。

另外，教育部表示每年用於教育的投入已突破3萬億元人民幣，正邁向4萬億元大關。衛計委則鼓勵社會辦醫。曾永堅認為，後市繼續觀望有關國企混改、金融去槓桿的進一步消息，而「供給側」改革方面，進展亦是市場的關注重點。

恒指方面，曾永堅稱，指數受制於28,799點技術阻力，由於港股今年來最多累升逾三成，故即使出現幅度較大的技術調整，也屬正常的規律。他續指，若美股在第四季沒出現大幅下跌，以及美匯未有持續性反彈，港股估值料會續獲得內地經濟前景樂觀，以及企業盈利能力持續好轉等正面因素支撐，相信恒指於未來6個月仍會反覆向上。

養老保險推進 平保最受惠

第一上海首席策略師葉尚志表示，上周四港股忽然大跌，見28,095點低位，是恒指短期的技術支持位，不容有失，否則會形成反覆向下的調整趨勢。對於內地未來計劃讓1億名尚未參加養老保險的就業者參保，實施全面參保計劃，預料有助內險股後市表現。葉尚志稱，內地提出全民參保計劃，對平保(2318)最有利，該股上周已再創收市新高，相信仍是板塊首選。

港ADR上周五美國表現

股份	ADR收報(元)	較港變化(%)
匯控(0005)	77.33	+1.1
中移動(0941)	79.66	+0.5
中海油(0883)	9.93	−0.3
聯通(0762)	11.20	−0.2
國壽(2628)	25.32	+2.9
友邦(1299)	60.27	+0.1
騰訊(0700)	350.47	+0.2
建行(0939)	6.89	−0.6

製表：記者 周紹基

閱文市值料達500億

香港文匯報訊（記者 吳婉玲）騰訊(0700)分拆旗下網絡文學平台閱文集團上市，今日開始路演，其上市融資規模有望比之前預期更高。路透社旗下IFR引述消息指，閱文集團上市融資規模最高達10億美元(約78億港元)，高於之前有傳的6億至8億美元 (約46.8億至62.4億港元)。每股招股價介乎48港元至55港元，市值將達56億至64億美元(約436.8億至499.2億港元)。

上半年扭虧 閱文收入升93%

目前騰訊通過多間全資附屬公司持有閱文共65.38%股權，預計閱文上市後仍是騰訊的附屬公司，股權不少於50%。據初步招股文件，閱文今年上半年業績扭虧為盈，盈利2.14億元人民幣，去年同期虧損240萬元人民幣；收入19億元人民幣，按年升92.5%。當中，84.9%收入來自在線閱讀，8.1%來自版權營運。

另外，由於有保薦代表人辭職，導致富力地產(2777)暫時中止A股上市計劃。中證監於上周五發佈《上交所首次公開發行股票中止審查企業基本信息情況表》，富力地產位列中止名單中，備註原因為發行人主動要求中止審查或者其他導致審核工作無法正常開展。

保薦人變更 富力中止上A股

富力地產昨在港交所發出通告指，由於是次建議A股發行的一名保薦代表人辭職，故需更換一名新的保薦代表人。根據有關中國內地法規，公司已向中證監申請中止審查是次發行申請文件。

於上周五，中證監同意該公司中止審查是次發行的申請。富力地產將在該聯席保薦機構完成保薦代表人變更手續後，向中證監提交申請，恢復對是次發行申請文件的審查。

內地《每日經濟新聞》指，這已經是富力地產從2007年開始第五次申請A股IPO。

晶苑今招股 每手4444元

香港文匯報訊（記者 吳婉玲）由「針織大王」羅定邦長子羅樂風夫婦創辦的服裝製造商晶苑國際(2232)申請主板上市，由今日起至10月26日招股，擬11月3日掛牌。公司計劃發行5.09億股，當中10%在港公開發售，總集資額38.92億元。招股價介乎每股7.3至8.8港元，一手500股，每手入場費約4,444.34元。

拓越南孟加拉生產線

晶苑集資所得資金中，約45%擬用於撥付與擴充產能有關的資本開支，當中包括25%用於未來兩至三年在越南增建生產設施，及20%用於未來兩至三年在孟加拉增建生產設施。另外，20%擬用於在亞洲進行上游垂直擴充至布料生產；約25%擬用於償還集團的部分債務；10%擬用於營運資金及一般公司用途。

冀提升產能逾五成

首席財務官李景輝表示，今年至2019年，集團將投放超過4億美元資本性開支，預計未來集團產能能夠提升逾50%。內地產能方面，行政總裁兼執行董事羅正亮指，拓展海外產能為集團長遠目標，現時公司在越南的產能已超越中國內地，但相信在內地的生產仍有穩定增長。

集團去年收購新加坡運動服裝製造商Vista，羅正亮表示，收購Vista已約10個月，認為現有的客戶仍有擴展空間。對於近期新股市場熾熱，包括由騰訊(0700)分拆的網絡文學平台閱文集團，被問到會否擔心招股情況，羅正亮就指，集團初期路演反應良好，故對上市有信心。

■晶苑計劃上市集資所得資金近半用於擴充產能等資本開支。 香港文匯報記者莫雪芝 攝

晶苑國際招股資料

全球發售	5.09億股
香港公開發售	5,093萬億股
國際發售	4.58億股
建議發售價	每股7.3元至8.8元
每手股份數目	500
入場費	4,444.34元

製表：記者 吳婉玲

王氏港建無意分拆醫療業務

■王忠桐稱，短期內未有打算退休。 香港文匯報記者吳婉玲 攝

香港文匯報訊（記者 吳婉玲）王氏港建(0532)屬下王氏港建醫療設備公司昨宣佈，引進兩項有助紓緩癌症治療副作用的醫療器材。

集團主席王忠桐昨表示，王氏港建醫療設備為集團全資擁有，現代理5至6間外國醫療器材公司設備，未來會繼續引進更多醫療設備，暫時無意將公司分拆上市。

引進防化療脫髮系統

引進香港的兩項醫療器材包括防化療脫髮冷凍帽系統，及新一代淋巴水腫指數分析儀，讓癌症患者在接受治療的過程中，減少副作用對日常生活帶來的困擾。

王忠桐指，醫療設備是王氏港建貿易及分銷業務之重要一環。是次引進兩項醫療器材，標誌醫療設備分銷業務的一大突破。隨着醫療科技發展日新月異，集團看好醫療設備市場的龐大潛力，未來將提供更多創新產品。

他又稱，冷凍帽成本約數千元，目前在英國已有95%滲透率，集團計劃會捐贈4部給本港醫院。另外，淋巴水腫分析儀的每部成本則為約200萬元。

兒子王賢誌不會接棒

王忠桐又提到，已經部署好交棒計劃，但就並非由兒子王賢誌接棒，因為「佢有私人嘢做」，不過除非身體有問題，否則短期內未有打算退休。

平安銀行首三季多賺2.3%

香港文匯報訊 平安保險(2318)旗下平安銀行上周末公佈首三季業績，公司前三季度淨利潤191.53億元(人民幣，下同)，同比增長2.32%；營業收入798.33億元，同比下滑2.6%。

零售業務多賺94%

1至9月，平安銀行零售業務營業收入335.99億元，同比增長38.03%，在全行營業收入中佔比為42%；零售業務淨利潤125.06億元，同比增長94.15%，在全部淨利潤中佔比為65%。截至2017年9月末，該行管理零售客戶資產10,215.03億元，較上年末增長28.07%，零售客戶數（包括借記卡和信用卡客戶）達6,574.26萬戶。

資產質量方面，不良率較上季度小幅下降。截至2017年9月末，該行不良貸款率為1.75%，較2017年6月末下降0.01個百分點；貸款減值準備餘額為438.02億元，較上年末增幅9.69%；撥貸比為2.66%，較上年末減少0.05個百分點。

收回不良資產增95%

該行2017年1至9月收回不良資產總額74.28億元，同比增幅95%。

截至9月末，該行資本充足率、一級資本充足率、核心一級資本充足率分別為11.28%、9.23%、8.32%。9月末平安銀行資產總額31,374.81億元，較上年末增長6.23%。

莎莎黃金周港澳銷售增3%

香港文匯報訊 (記者 莊程敏) 莎莎國際(0178)昨公佈，截至9月30日止第二季錄得整體營業額19.2億元，按年增長1.1%；其中香港及澳門營業額按年增長2.2%至15億元，受近期旅遊區店舖調整位置影響，同店銷售則按年跌1.8%，交易宗數下跌1.8%，每宗交易平均金額336元，按年增加4%。

於十一國慶假期期間(10月1日至7日)，港澳地區零售銷售錄得約3%升幅，同店銷售則持平。內地客每宗交易平均金額則上升約3%，而其交易宗數則持平。

電商銷售跌16%

而港澳以外市場方面，第二季內地、新加坡及馬來西亞之營業額分別錄得5.9%，4.2%及0.5%增長，台灣地區和電子商貿分別下跌4.1%及15.5%。

華潤水泥首3季盈利升逾兩倍

香港文匯報訊 華潤水泥 (1313) 公佈其截至2017年9月30日止9個月的未經審核財務資料。期內公司綜合營業額同比上升16.4%至約203.4億元，公司擁有人應佔盈利同比上升215.9%至26.5億元。每股基本盈利為40.5港仙。

毛利率升至近三成

期間，公司綜合毛利率較去年同期上升4.3個百分點至29.6%。水泥、熟料及混凝土毛利率分別為30.8%、24.5%及26.5%。

截至2017年9月30日，公司淨借貸率為52.1%，每股資產淨值為4.41元。

今年首三季，公司的水泥及熟料總銷量同比減少2.5%至5,838.2萬噸，混凝土銷量同比增加7.8%至950.9萬立方米。

水泥、熟料及混凝土分別佔公司綜合營業額的75.0%、7.5%及17.5%。廣東及廣西仍然是主要市場，分別佔水泥銷售量的40.1%及28.9%。

期間，水泥及熟料綜合的平均售價較去年同期上升21.2%至每噸287.6元，混凝土平均售價則同比增加0.9%至每立方米373.8元。

大行透視

弱美元利好新興市場今季表現

恒生銀行投資顧問服務主管 梁君馡

筆者對新興國家第四季投資環境仍感樂觀，儘管市場偶有波動，但由於各個新興市場的基本面仍不俗（如宏觀經濟環境持續改善、盈利增強、估值相對低廉及吸引外國資金流入等），整體呈利好趨勢；而弱美元和穩定的油價有望延續，將利好新興市場股市。

首三季累升28%跑贏

事實上，新興市場股市年初至今表現亮麗。其中MSCI新興市場指數於過去三個季度錄得28.1%的升幅，跑贏成熟市場；按年升幅更有望錄得2009年以來最佳，相關指數同樣有望升至2011年以來的最高位。

此外，在9月份的聯邦公開市場委員會(FOMC)會議上，聯儲局表示將於10月份開始縮減資產負債表。在過去10年，量化寬鬆政策為環球資產估值暴漲推波助瀾。筆者認為關於聯儲局縮減資產負債表的公告暫未對市場產生太大影響，而相對疲弱的美匯仍支持資金流入新興市場股市，加上於2013年部分新興市場國家的經常賬戶赤字曾引起市場憂慮，但現時已改善至健康水平。

連續8周錄資金流入

儘管新興市場估值持續上升，但受惠於強勁的企業盈利增長，筆者認為其估值並未偏高。據湯森路透I.B.E.S.預測，2017年MSCI新興市場指數的盈利增長將會上升21.4%，受惠於強勁的企業盈利增長，筆者認為其估值並未偏高。

此外，追蹤資金流向的EPFR截至10月16日止一周內的報告顯示，新興市場股票基金連續第8周錄得資金流入。除了8月中旬有一周錄得資金外流之外，新興市場股票基金在過去30周內已有29周錄得資金流入，年初至今已錄得逾600億美元海外資金追捧，推動今年新興市場股市上揚。筆者相信美元走勢將保持溫和波幅，新興市場的資金流入趨勢仍會維持強勁。

（以上資料只供參考，並不構成任何投資建議）

白雲山第三季淨利潤增46%

香港文匯報訊 白雲山(0874)公佈今年第三季度業績。其中，第三季度營收48.5億元(人民幣，下同)，較上年同期的46.9億元增加3.4%；第三季度淨利潤3.275億元人民幣，較上年同期的2.246億元增加45.81%。第三季度稀釋每股收益0.2元，上年同期0.17元。

每股收益增15%

今年1至9月，歸屬於公司股東的淨利潤為14.85億元，同比增加40.63%；基本每股收益為0.914元，同比增長14.97%。期內營業收入159.67億元，同比增加2.72%。