

「民社相寓」分間房呎價40元租

冀覓9000房不限租住期 3年內不加租

香港文匯報訊(記者 翁麗娜)有社企計劃提供1,000間分間房予基層人士,並承諾入住首3年不加租。社企「民社相寓」昨日舉行啟動禮,希望覓得2,200個住宅單位,分間成9,000間有獨立廚廁的分間房,當中8,000間以平均呎價約40多元出租,不限對象,並運用盈餘資助餘下千間的「社會房屋」予公屋輪候人士。該社企暫覓得5個單位,分間作20間分間房出租,仍未夠盈餘提供「社會房屋」。

由扶攜會成立的社企「民社相寓」加入提供過渡性房間行列。本身是物理治療師的扶攜會創辦人陳洪楷表示,工作關係經常要做家訪,留意不少基層市民住在環境欠佳的大廈劏房及工廈劏房等,故約半年前計劃提供安全及價格合理的居所。

陳洪楷盼更多有心業主參與,為市民提供較佳居住環境。他指會按市值租金與單位業主簽訂為期5年的長期租約,再將物業按《建築物(小型工程)規例》由合資格建築專業人士及承建商設計及改裝,將單位割成4間至5間房,由70呎至150呎不等,再轉租予申請者。

他指每分間房的成本約6萬元,料整個計劃需5億元,現已籌得5,000萬元。

第四年起租金按通脹調整

陳洪楷表示,所有租戶不會限制租住年期,並確保3年內不會加租,第四年起租金按通脹調整,租戶亦享優先續租權。

盈利補貼「社會房間」成本

他強調,社企可透過8,000間分間房產生的租金收入,確保有穩定的收入回報,獲得的盈利可補貼「社會房間」的成本。

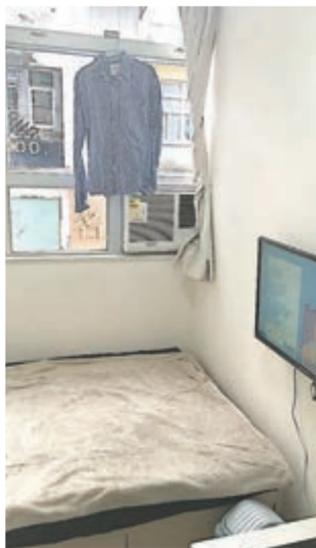
「社會房間」每個單位亦有獨立廁所、廚房。租金將訂於租戶家庭收入的25%,以二人家庭為例,租金約為3,600元至4,300元。

暫覓5單位 20分間房出租

「民社相寓」目前已覓得的5個單位分佈在尖沙咀海防道、北角英皇道、銅鑼灣怡和街、佐敦及荔枝角等市區地段,現時已有20個單位提供。

其中一個位於海防道的800呎單位位於唐樓四樓,分間成6個分間房,每間平均約100呎,租金約4,000元。

香港文匯報記者在網上租屋網站,找到一間位於尖沙咀加拿芬道的100呎劏房為7,800元,比前者貴近一倍。



所有租戶不限租住年期,確保3年內不加租。香港文匯報記者翁麗娜攝



分間房有獨立廁所。香港文匯報記者翁麗娜攝



每個單位有獨立廚房。香港文匯報記者翁麗娜攝



陳洪楷(左一)盼更多有心業主參與,為市民提供較佳居住環境。香港文匯報記者翁麗娜攝



「民社相寓」計劃運用盈餘資助餘下千間的「社會房屋」予公屋輪候人士。圖為屋地盤。資料圖片

「社會房屋」分間房資料

數量	1,000間有獨立廚廁的分間房
對象	需獲社工轉介的公屋輪候人士
單位大細	70呎至150呎
租金	訂於家庭收入的25%
保證	入住首3年不會加租,第4年起租金按通脹調整
入住年期	沒有限制

資料來源:扶攜會製表:香港文匯報記者 翁麗娜

工聯促交津涵蓋邨巴校巴

香港文匯報訊(記者 文森)特首林鄭月娥在施政報告中建議推出免審查交通補貼,多個團體昨日在負責有關政策的運輸及房屋局局長陳帆到立法會向議員簡報政策內容前向他請願,要求政府將紅色小巴及邨巴等交通工具都納入補貼計劃,陳帆重申政府會研究有關建議。立法會交通事務委員會最後通過多項臨時動議,包括要求政府把計劃涵蓋至邨巴及紅色小巴。

工聯會和汽車交通運輸業總工會昨日向陳帆請願,要求交通費補貼計劃涵蓋邨巴和校巴。

有邨巴業人士指出,全港300多條邨巴路線中約八成都已經安裝八達通收費器,質疑政府不打算補貼市民乘邨巴是歧視業界。

陸頌雄麥美娟向陳帆遞信

工聯會立法會議員陸頌雄指出,補貼計劃旨在利民,但有部分未被納入計劃

建議的交通工具業界擔心,計劃會影響交通服務的生態,而邨巴和學童車都可能是中之一。

陸頌雄聯同另一立法會議員麥美娟及工會成員向陳帆遞交請願信,要求政府關注問題,避免對邨巴和學童車業界造成打擊。

香港公共小巴車主司機協會昨日亦有到立法會外請願,要求政府將紅色小巴及邨巴納入交通補貼計劃。公共小巴車主司機協會總主席張漢華更表示,業界願意負擔部分安裝八達通收費器的成本,稱加入計劃不會令乘客量或車資增加,指出讓紅色小巴加入計劃只是想令乘客得益。

跨境交津宜限個人八達通

在立法會交通事務委員會會議上,有議員關注交津補貼衍生問題,其中田北辰質疑,交津補貼涵蓋跨境交通費,接受不記名八達通卡,或會「益咗班水貨

客,建議跨境車程只接受個人八達通卡,若市民持有多張個人八達通卡只可以有一張卡獲得補貼。

陳帆回應指,估計濫用人數只是數千人,但認為政策原意為利民紓困,又解釋現時參與計劃的交通工具票價都受政府監管,稱構思計劃時未考慮將紅色小巴及邨巴納入補貼是因為難以監管它們的票價。

交津補貼擬3個月內確定

不過,他強調政府會繼續聆聽市民意見,並期望在3個月內確定方案細節及向立法會申請撥款,稱計劃可以在撥款通過後一年內落實。

陳帆表示,在計劃下,每月公共交通開支超過400元的市民,不論年齡及入息水平,都可以獲得交通費用補貼。補貼金額為超過400元的實際開支的25%,補貼上限是每月300元。初步估計會有超過200萬名市民受惠,每年的補貼金額大約



陸頌雄和麥美娟。香港文匯報記者梁錫彝攝

立會通過涵蓋邨巴紅巴臨時動議

會議最終通過多項臨時動議,要求政府把計劃涵蓋至邨巴和紅色小巴,在計劃實施一年後檢討資助額及研究個人八達通持有人可以獲跨境交通費補貼,但三項動議都不具約束力。

士是置業界於不理,漠視業界的努力及超過4萬名從業員的生存空間。

昨日在立法會交通事務委員會上,亦有議員質疑政府推出「網約」的士是迴避「Uber」非法載客取酬的問題,陳帆表示,政府從無限制「網約」汽車的安排,稱「Uber」只要按規定申請出租車牌照亦可以合法經營。

他又指出,「Uber」在不少東南亞國家及英國倫敦都不是合法經營,強調政府有責任考慮本港公共交通運輸的生態平衡及管理。香港文匯報記者 文森



黃錦星在網誌介紹施政報告保育鄉郊新措施。

官員有Say

10億活化鄉郊 促進生態旅遊

環境局局長黃錦星昨日起在環境局網頁推出網誌「星星話」,藉此與市民大眾分享環保施政理念和環境局的工作。黃錦星昨日發表首篇題為「保育同行 新的起步」的網誌,講述《行政長官2017年施政報告》有關保育鄉郊的新措施,及政府推廣郊野公園和生物多樣性的工作。

他在網誌上不忘提到,為保育自然生態及山水環境,配合郊野公園遠足徑的「減補」新政,呼籲愛惜郊野的山友知行合一,實踐「自己垃圾自己帶走」及「自己水壺自己帶」,少用即棄物品,勿做郊野「大嘍鬼」。

黃錦星於網誌上指出,他年輕時常結伴本地健行,「那些年,若往荔枝窩『荔谷古道』一帶遠足,從烏蛟騰近新娘潭或鹿頸近鳳坑山徑起步,可謂翻山涉水大半天才到達;多次路過荔枝窩客家圍,漸見日復凋零。」

黃錦星喜見荔枝窩保育成效

他表示,近幾年喜見荔枝窩有心村民回歸,並與大學及民間組織攜手復育復耕,政府亦靈活支持,保育生物多樣性亦漸見成效,現時於「紅假日」到該處一遊頓覺老少咸宜。

去年中,國際旅遊指南《Lonely Planet》點名高度推介位處香港世界地質公園的荔枝窩。今年中,「永續荔枝窩」計劃又獲聯合國開發計劃署(UNDP)列為全港首個以社區及自然為本的優秀持續發展解決方案。黃錦星表示,復育荔枝窩,可謂初見佳績。

他表示,最新一份施政報告表明支持活化偏遠鄉郊,政府將新設「鄉郊保育辦公室」統籌計劃,及預留10億元進行相關的保育及活化項目,優先工作包括深化荔枝窩的鄉郊復育,並推行被譽為「山林濕地 蜻蜓天堂」的沙羅洞之生態保育。

回應社會城鄉共生願景

他指該項新政將為復育偏遠鄉郊的自然生態、人文及建築環境引進新的起步點,並促進生態旅遊,回應社會對城鄉共生的願景。

與此同時,政府正落實本港首份城市級的《香港生物多樣性策略及行動計劃2016-2021》,亦於不久前啟動了新一屆為期3個月的香港生物多樣性節;及郊野公園40周年的「郊野樂同行」,一系列與眾同樂保育同行的活動至今年底。

他指出,現屆政府正規劃位於紅花嶺的新郊野公園,希望用創新及協作思維,善用此佔地約500公頃的保育新機遇。

黃錦星表示,應對全球氣候變化,本地低碳遊是值得推廣的新風,他希望一起同行,保育偏遠鄉郊、郊野公園及生物多樣性,並分享低碳樂活,「我遊走郊野公園40個年頭,至今樂此不疲。有緣人在郊野時,同行山中喜相逢。」

香港文匯報記者 聶曉輝

大埔公路沙田段 申撥款擴闊

香港文匯報訊(記者 文森)新界東人口近年持續增加,區內多條連接新界東及九龍的隧道在繁忙時間都相當擠塞,政府表示計劃擴闊大埔公路沙田段的道路,預計在今個立法年度內會向立法會申請撥款。

民建聯立法會議員葛珮帆(小圖,香港文匯報記者梁錫彝攝)昨日在立法會交通事務委員會上提出,新界東人口不斷增加令區內連接九龍的道路在繁忙時間出現擠塞,詢問政府會否考慮興建連接沙田路至青沙公路與城門隧道公路的T4主幹道。

運輸及房屋局副秘書長潘沛婷在會上回覆葛珮帆稱,T4主幹道是政府長遠需要繼續研究的方案之一,但承諾政府會將大埔公路沙田段由現時的雙程雙線行車擴闊至雙程三線,以紓緩新界東現時的交通擠塞情況。

沙中線等可改善交通擠塞

運輸及房屋局局長陳帆指,當港鐵沙中線等基建落成後亦會改善沙田區內現時交通擠塞問題。

「網約」車無限制 Uber若依法可經營

的士業界的服務質素近年被指未能滿足市民的要求,令部分市民轉為使用未有取得載客牌照的「Uber」服務,特首林鄭月娥早前在施政報告指出,政府正籌備推出「網約」特色的專營的士,有的士業團體昨日到立法會請願,要求政府撤回計劃。運輸及房屋局局長陳帆表

示,政府從無限制「網約」車的安排,Uber如果依香港法例要求亦可以合法經營。

大聯盟反對 促撤計劃

政府提出的「網約」的士是希望滿足市民對服務質素較佳、收費較高及具備「網約」特色的個人化對點對點公共交通服務需求,但「撤回的士專營權大聯盟」表明反

官員有Say

對建議,要求政府撤回計劃。大聯盟指出,的士業界近期已經主動成立「香港的士業議會」,邀請包括學者及前政府官員等獨立人士為業界提供建議,亦有為司機提供訓練以改善服務質素。發言人又指出,部分業界人士更引入了車廂較寬敞,甚至可以供輪椅直接上落的的士,批評政府強行推出「專營的