

國家建設文化強國 香港大有可為

昨日，國家新聞出版廣電總局的負責人在十九大記者會上表示，中國正在從新聞出版廣播影視大國向強國邁進。十九大開啟中國發展新時代、新征程，以習近平為核心的中央強調堅定文化自信，致力建設社會主義文化強國。增強中華優秀文化的國際傳播力，提高國家文化軟實力，是建設社會主義強國的應有之義、必要之舉。香港應充分發揮中外文化融匯貫通的獨特優勢，扮演好傳播中華文化的重要橋樑角色，大展身手，積極作為，講好中國故事，也為香港文化產業開拓更大的發展空間。

十九大報告中，習近平指出：「文化是一個國家、一個民族的靈魂。文化興國運興，文化強民族強。沒有高度的文化自信，沒有文化的繁榮興盛，就沒有中華民族偉大復興。」古今中外，所有強國不僅有強大的經濟實力，還有鮮明獨特、引領潮流的文化，成為其他國家、民族心悅誠服、爭相學習的楷模。

中國擁有5000年優秀的傳統文化，很長一段時間是世界文化中心，再加上中國人民在長期革命、建設、改革中所創造的優良文化，構成中國特色的文化富礦。在經濟、科技實力與日俱增的同時，中國文化近年蓬勃復興，圖書、電視劇、動畫片、電影故事片等出版發行量均居世界前列，一大批傳播當代中國價值觀念、體現中華文化精神的優秀作品問世，文化創意產業呈現百花齊放的局面，全球各國各地的漢語熱、孔子熱方興未艾，顯示中國煥發

出強大的文化生命力、感染力，正在朝向建設社會主義文化強國邁出堅實步伐。在中國新時代，更需要發展面向現代化、面向世界、面向未來，具有民族、科學、大眾特色的中國文化，向世界傳播中國超越文明衝突和文化隔膜的核心價值，推動世界的和平、互利、共贏發展。

香港是中西文化薈萃的國際都會，影視文化等創意產業擁有輝煌歷史、成熟經驗，培養出了一大批國際知名的影視及文化創意人才，包括今年橫掃內地票房的電影《戰狼2》，其主創人員就是在香港磨練成才。中聯辦主任王志民指出，香港只要繼續堅持「一國」之本、善用「兩制」之利，從「國家所需」角度挖掘「自身所長」，不斷提升自身競爭力，就一定能國家不斷走近世界舞台中心的新時代，扮演好重大國家戰略的首要境外推進平台、全球創新要素集聚平台、對外交流的參與和傳播平台、國家「軟實力」提升和展示平台等重要角色。這些角色中，文化創意產業應該、也可以成為重要力量。

因此，希望特區政府繼續致力營造創意氛圍，增撥資源，培育人才，充分發揮「促成者」及「推廣者」的角色，加強香港與內地溝通交流合作，鼓勵推動香港文化創意產業爭取突破，追上日新月異的國際潮流，運用香港的國際網絡和獨特文化優勢，以國際社會接受的方式傳播中國文化，為國家建設文化強國、提升中國的國際話語權多出一分力。

增強港青國家觀念 確保偉業後繼有人

習近平在十九大報告中，強調要堅持以愛國者為主體的「港人治港」、「澳人治澳」，發展壯大愛國愛港愛澳力量，增強香港、澳門同胞的國家意識和愛國精神。行政長官林鄭月娥昨表示，讓學生認識自己國家歷史、文化、經濟等各方面的發展，培養他們的國家觀念，是學校教育應有之責。因此，教育局除明年落實將中國歷史列為初中必修科之外，還將繼續採取多元化措施，包括優化與內地交流計劃，促進師生全方位認識國情，傳承優秀的中華文化。這些舉措都顯示香港社會對習近平十九大報告精神的積極回應，將有助於增強香港青少年對國家的認同感和向心力，確保愛國愛港精神薪火相傳；也將激勵廣大港人把個人的事業、香港的前途與祖國的命運緊密結合，更自覺地融入中華民族偉大復興的壯闊征程之中。

習近平在十九大報告指出，要增強港澳同胞的國家意識和愛國精神。這對香港目前的情況很有針對性，有重要的現實意義。青少年是國家和民族的未來，青年強則國家強。香港的青少年也一樣，他們能否成長為具有強烈國家民族觀念，熟悉中華民族偉大歷史以及發展現狀，自覺參與中華民族偉大復興的一代新人，關係到香港能否真正實現人心回歸、「一國兩制」偉大事業是否後繼有人的重大問題。

由於歷史的原因，香港不少學校對學生的中國

歷史教育嚴重不足，導致部分學生不了解國家民族的發展歷史，國家民族觀念較為淡薄，「港獨」等錯誤思潮就乘虛而入，對「一國兩制」的持續成功落實，造成了不利影響。吸取這些教訓，行政長官林鄭月娥在上任後的第一份施政報告中，明確提出在2018/19學年，落實中國歷史成為初中獨立必修科。此前，教育局公佈的《中學教育課程指引》中，也要求在中學加強基本法教育。這些都顯示香港社會在經歷了近年來的各種風波後，對「一國」和「兩制」的關係、對國家和香港的關係有了更全面、更準確、更深刻的認識。

通過以學校必修科等方式，全面培養青年學生的國家民族觀念，方向已經明確，關鍵是要盡快予以落實並持之以恆。香港許多教育界人士都表示，未來有關中國歷史的相關課程，應該結合青少年的特點，善用多媒體等靈活多樣的教學方法，以青少年喜聞樂見和容易接受的創新方式去進行。因此，希望教育部門做好充分的準備，包括在教學資源及教學方法等方面，給予學校和教師更多的專業支持及培訓，以提升教學效能。同時，要及時編制出相關教材以及教學指引，讓學生能夠掌握到全面系統、清晰正確的歷史知識。另外，也要提供更多條件，讓老師和學生多到內地參觀交流，以「讀萬卷書，行萬里路」的方式，形象生動地加深青年學生對中華悠久歷史文化和國家發展現狀的認識。

「樓宇更新2.0」擬用「招標妥」

黃偉綸：更公平避免「圍標」 保密入標者身份

香港文匯報訊（記者 文森）「圍標」問題困擾過不少屋苑需要進行維修的業主，發展局局長黃偉綸昨日表示，政府明年下半年推出的新一輪「樓宇更新大行動」或會規定有意向政府申請資助的大廈使用市區重建局的電子招標平台「招標妥」，稱使用電子平台可以保密入標者身份，避免有人阻止其他競爭對手入標的情況出現。

全港現時共有超過5,000幢樓齡達50年或以上住宅及商住樓宇，若不及時檢驗及維修或會危及住客以至途人安全。行政長官林鄭月娥在施政報告中提出動用30億元推出新一輪「樓宇更新大行動2.0」，每年會資助500幢樓齡至少50年的樓宇維修。

不過，過往的大廈維修不時出現懷疑「圍標」情況，黃偉綸昨日出席市建局活動時致辭指，政府不能單靠罰則杜絕圍標，建議以市建局「招標妥」針對性地協助舊樓的自住業主，特別是無法組織起來參加「大行動」的樓宇，「以前我們都聽過故事，有大隻佬在法庭門口，睇吓邊個咁大膽來入標先？」

他指出，電子招標平台可以確保入標的承建商身份隱秘，避免同類事件發生，使選擇過程較公平。

使用至今無「圍標」投訴

新一輪的「樓宇更新大行動」每年將資助500座舊樓維修，以免數量太多影響工程價格。黃偉綸預料計劃最快明年下半年可接受申請，稱「招標妥」使用至今從未接獲懷疑「圍標」的投訴，但亦指出不能單以「招標妥」堵塞圍標問題，提醒業主或法團如發現不妥當的事情應按事情性質聯絡廉政公署、警方或競爭事務委員會等相關機構。

黃偉綸指出，市建局會有獨立專家以同類工程所需的平均數為使用「招標妥」的大廈業主作獨立估價，相信服務對法團或沒有參與法團的業主是相當有力的參考，但亦指出法團或大廈對品質的要求亦會影響承建商的開價，建議如果出現價格落差時立案法團要向業主解釋，業主不用對「圍標」問題過於杯弓蛇影，「因為業主立案法團其實有其辛苦的地方，如果動輒得咗，做什麼事情都要面對很大風險，則會導致另一情況，就是可能沒有人願意加入法團，因此應有合理平衡。」

籲業主慎選承建商

但黃偉綸亦強調政府會遵行現行制度，如果大廈選擇價錢遠高於估價的承建商就可能要由業主自行承擔高出的費用，資助的上限是會根據估算的價錢，提醒業主選擇承建商時要謹慎考慮。



市建局昨日起推出樓宇復修及「招標妥」優惠計劃的資訊車。圖為黃偉綸(左二)、蘇慶和(左四)與資訊車合照。香港文匯報記者岑志剛攝



車內展出多項樓宇復修的資訊。香港文匯報記者岑志剛攝



黃女士(中) 香港文匯報記者岑志剛攝



收逾120申請 一半獲批

香港文匯報訊（記者 岑志剛）市建局主席蘇慶和表示，「招標妥」推出一年多以來，業主反應非常積極，市建局至今已收到逾120多份「招標妥」的合資格申請，當中60份申請已獲批准，開始使用「招標妥」服務。市建局又在昨日起推出資訊車，將會在未來一個月巡迴香港各區30個不同地點，展出多項樓宇復修的資訊。

蘇慶和昨日指出，財政預算案亦提出撥款3億元，讓業主可以優惠費用使用「招標妥」服務，市建局董事會更通過撥款向先前已參與「招標妥」的業主退回差價，並已放寬「招標妥」樓齡和差餉租值限制，所有私樓和商住樓宇都可以申請。

他續說，市建局稍後會配合施政報告提出的「樓宇更新大行動2.0」，讓參加的業主可以利用「招標妥」籌組工程。

優惠計劃費用或低至原來5%

市建局行政總監章志成表示，「招標妥」計劃將放寬予所有住宅和商住樓宇，但會以每年按應課差餉租值作為優惠門檻。在優惠計劃下，參加「招標妥」的業主組織所繳付的優惠費用是原先費用的5%至50%。

章志成又說，「樓宇更新大行動2.0」估計在明年下半年推出，市建局會在明年下半年推出資訊平台，針對整個流程都會有措施幫助業主抗衡「圍標」。

他指出，「招標妥」暫時主要處理採購承建商的問題，但會在一站式資訊平台檢討會否包含顧問公司。

位於深水埗的鴻裕大廈，樓齡達40年，業主立案法團主席鍾先生表示，大廈各處如後樓梯石級、天花已經十分殘舊，後巷

和天台都有滲漏。他指出，大廈10年前曾維修過一次，共耗資約1,000萬元，480戶每戶攤分約4萬多元，但對成果不太滿意，「應維修的無維修，簡單的就維修」，例如牆身在工程後不久就出現滲漏，需要搭棚處理，每次需要3萬元，等於5年份的管理費。

他認為，「招標妥」可減少業主間的矛盾，避免因為意見各異導致流會，加上是電子平台招標，不用擔心有人從中「食水」，比較透明公開。

他補充，今次參加「招標妥」獲優惠收費，本來需要付4萬多元，現在減至2,250元。

業主立案法團讚助基層

樓齡35年的鑽石山瓊山苑，共有1,584個單位。瓊山苑業主立案法團成員黃女士

表示，大廈在2015年收到強制驗樓令，在管理公司推介下參與「招標妥」，並獲得九成半資助，由本來收費7.5萬元，減至3,750元，對基層市民是很大的幫助，現時正在招標。

她認為「招標妥」有專業人士評標和招標，杜絕法團成員勾結串通商「圍標」，並提供公開的電子平台，使全體業主都知道整個維修過程，「睇到報紙話圍標去到過億元，對基層好大負擔，好多都係長者，錢要用來養老，真的好擔心。」

另外，市建局昨日起推出樓宇復修及「招標妥」優惠計劃的資訊車，將於未來一個月巡迴香港各區30個不同地點，展出多項樓宇復修的資訊，包括常見的樓宇安全及衛生問題、預防性樓宇維修的重要性，以及市建局多項全面樓宇復修計劃，並重點介紹「招標妥」優惠計劃。

26幅新地改劃 還看城規立會



官員有Say

發展局局長黃偉綸昨日在一個電台節目上指出，本港土地供應情況仍然緊張，公營房屋的土地更是落後於需求，稱政府雖然已經覓得足夠土地供未來五六年使用，但最終能否達成建屋目標仍要視乎土地改劃過程是否順利。

本港三個新發展區雖然可提供約22萬個公營房屋單位，但黃偉綸指出它們最快亦要在2023/24年度才能落成，其間本港每年仍需約4,600個單位，政府在發展區落

成前會透過改劃土地滿足供應需求。

黃偉綸指出政府現時已經覓得210幅土地，在數學上可以提供31萬個單位，足夠應付未來五六年的需要，政府會因應市民對公營房屋供應不足的關注而調高公營房屋的發展比例為7:3。

不過，黃偉綸指出當中有26幅地都是近期才找到，稱改劃土地過程需要經過城規會，而之後的發展配套等亦需經立法會審議，項目能否如期落成仍存變數，可能令市民要延遲入伙，形容土地工作是刻不容緩。

黃偉綸：單一機構難盡攬城規地政

有團體早前亦針對發展過程要經過多個不同部門的問題提出意見，建議政府成立包括城規會、地政署、環保署等相關部門成員的獨立機構以縮短轉換土地用途的程序，但黃偉綸認為建議並不可行，稱現時每個部門各自要處理的工作都涉及不同專業知識，一個機構難以一站式處理多個複雜問題。

另外，政府早前曾邀請香港房屋協會研究發展大欖隧道收費廣場以西及沙田水泉澳邨東南一帶兩幅郊野公園邊陲地帶土地，黃偉綸提出兩幅土地只佔本港400平

方公里的郊野公園面積不足千分之一，稱政府有責任在保護環境及房屋供應間作出平衡。

他又透露房協已經就研究開始招標，顧問公司最快明年初將可以開展研究，預料整個研究需時約一年。

黃偉綸昨日又被問及發展局副局長廖振新被指擁有元朗一塊農地的六分一利益一事，他指出土地原本屬廖振新的父母，但他們早前過身，稱廖振新未正式擁有農地，亦非遺產管理人，強調地政總署會公平公正處理事件，而廖振新日後亦不能參與牽涉相關地方的政策。

■香港文匯報記者 文森