

內地首發項目收益公司債

香港文匯報訊(記者 章蕙蘭 上海報道)內地首單項目收益公司債券落地陝西延安。上海證券交易所昨透露,由陝西省旅遊集團延安文化旅游產業投資公司發行的內地首單項目收益公司債券,在上交所成功掛牌轉讓。

據悉,上述債券採用網下非公開發行方式,基礎規模為3億元(人民幣,下同),可超額配售不超過7億元,最終發行規模為3.5億元;期限為10年,在本期債券存續期的第5年末,附發行人調整票面利率選擇權及投資者回售選擇權,全部採用網下向合格投資者簿記建檔的方式非公開發行。從發行利率來看,本次債券票面利率低於同期限同評級的一般公司債券,市場認可度較高。

票面利率低於同評級債券

本期項目收益債券的募集資金,將全部用於延安聖地河谷文化旅游產業園區金延安板塊一期綜合開發建設項目的投資建設及運營管理等。延安聖地河谷文化旅游產業園區項目是陝甘寧革命老區「國家重點紅色旅遊區」振興規劃的重要組成部分,債券發行對於推進「一帶一路」建設,加強中國文化資源的輸出具有重要意義。

主要償債為經營性現金流

項目收益債為公司債的子品種,在審核程序、發行方式、上市(掛牌)交易、投資者適當性、登記托管、清算交收、監督管理及其法律責任方面,遵從現行公司債的規定。具備公司債券發行條件可以發行項目收益債券,募集資金用於項目投資、建設、運營或收購,且以項目產生的經營性現金流為主要償債來源。

上海證交所並指出,將按照證監會的整體工作安排,進一步完善項目收益公司債券的規則體系,加強配套制度建設,加大項目儲備力度,尤其是國家「一帶一路」沿線內的項目,以及國家財政



由陝西省旅遊集團延安文化旅游產業投資公司發行的債券成功掛牌轉讓。官網圖片

部、發改委倡導發展的PPP(政府和社會資本合作)項目。

摩拜單車進入韓國

香港文匯報訊(記者 丁春麗 濟南報道)摩拜單車昨日宣佈正式將無樁智能共享單車服務引入韓國「生態之都」水原市。水原是摩拜單車進入韓國的首個城市,也是其在全球佈局的第14座海外城市。

全球第14座佈局城市

水原市是可持續發展的韓國樣板,該市的願景是打造一座以人為本、環境友好的生態城市;到2030年水原市的溫室氣體排放量將減少40%。當地政府正大力加強騎行基礎設施建設,包括擴展現有的350公里自行車道等,這將為單車及共享騎行的快速發展提供重要助力。水原市道路管理負責人金哲宇表示,該市希望通過技術創新讓城市環境更美好。



摩拜單車將共享單車服務引入韓國「生態之都」水原市。受訪者供圖

上藥:康得樂中國競購存不確定性

香港文匯報訊 上海醫藥(2607)表示,有關公司參與競購美國醫藥分銷商康得樂(Cardinal Health)的中國業務,目前仍處於非排他性競價階段,能否競得該項目尚存不確定性。

康得樂是美國醫藥流通行業三巨頭之一,其中國業務分成五大板塊:全國藥品分銷、全國醫療器械分銷、醫院直銷、特質藥以及特質藥房與商業技術板塊。

仍處於非排他性競價階段

針對有媒體報道指該公司在7月及9月向康得樂提交了第一輪及第二輪報價,上海醫藥表示,因涉及商業秘密和競購程序的保密要求,故包括競價金額在內的競標條款、康得樂中國具體運營

及財務狀況等信息尚無法披露。上海醫藥表示,康得樂中國是規模領先、優勢鮮明的投資目標,符合上海醫藥進一步擴大分銷優勢、加快全國佈局、提升服務內涵的戰略目標。若公司能夠成功競購康得樂中國,將明顯提升其在內地醫藥流通行業的產業地位。

博耳中標萬國潤澤數據中心項目

香港文匯報訊 博耳電力(1685)表示,公司近日成功中標萬國數據北方公用項目,為其提供「一站式數據中心解決方案」,合同總值約5,000萬元人民幣。

同時,公司近日首度牽手全國領先、京津冀最大雲數據服務商潤澤科技,為其新數據中心項目提供一站式智能配電方案,進一步拓展公司在數據中心行業的市場份額。

滬個人房貸放緩 消費貸猛增



央行數據指,今年前三季度上海個人住房貸款投放連月下降。資料圖片

香港文匯報訊(記者 孔雲瓊 上海報道)央行上海總部發佈最新數據顯示,今年前三季度上海個人住房貸款投放連月下降,但消費貸款卻增長迅猛,同比多出300億元(人民幣,下同)。目前各地全面嚴控消費貸違規流入樓市,已有銀行實行上調消費貸利率並降低額度等措施。

據央行上海統計,2017年前三個月,上海本外幣個人住房貸款前三季度新增1,479.32億元,同比少增1,201.17億元。投放進度上,第三季度個人住房貸款增加290.09億元,為前兩個季度平均增量的一半,同比少增457.63億元。

和房貸放緩相反趨勢的是,今年前三季度的消費貸款卻增長顯著,增加387.54億元,同比多

增308.35億元。記者從不少房屋中介處了解到,目前各類金融機構中出現名目繁多的貸款項目,類似房抵貸、白領貸等不少都直接掛鉤銀行消費貸,最終是由機構代替客戶向銀行申請消費貸。

熱點城市嚴控消費貸

目前全國範圍正在嚴控消費貸,並大規模摸底消費貸真實使用情況。自8月起北京、南京、深圳等房地產熱點城市都相繼出台防止消費貸變身「首付貸」違規流入樓市的政策。進入10月,管控還有升級趨勢,不少銀行採取消費貸利率上調額度降低措施。

忠誠

拍賣 - 超然佳績
測量 - 專業保證
代理 - 信心之選

忠誠拍賣行: 中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室 | 忠誠測量行: 中環皇后大道中142-146號金利商業大廈1樓 | 上海悅華物業管理有限公司 (86-21) 6521 6600

2581 9366 www.chungsen.com.hk

承業主、銀主及債權人命公開拍賣

茲定於2017年10月25日(星期三)
下午3時香港銅鑼灣士打道281號香港怡東酒店3樓怡東閣1廳

編號	物業地址	平方呎	開價(萬)	聯絡人
1	大角咀海邊道18號柏景灣42字樓及43字樓C樓式單位	實用1777 建築2256	3600	9092 0099 吳洽
2	西貢清水灣孟公屋地下及1字樓(Lot No.1639 in DD243)	建築 700+700	750	6922 4519 馬洽
3	屯門湖翠路138號碧翠園地下1A9號單位。(銀主命)	XXX	660	9138 6079 劉洽
4	紅磡海邊道8號海逸豪園(第2B期)悅濤灣第15座23字樓F單位。(銀主命)	實用561	830	9374 4386 任洽
5	元朗十八鄉路11號海逸豪園7座10字樓H單位。(銀主命)	實用743	700	9833 1884 鄭洽
6	牛頭角定業街30-42號定業大廈2字樓A單位連平台A。(銀主命)	實用374 平台474	330	9092 0099 吳洽
7	紅磡海邊道8號海逸豪園第4期(IVA)海逸灣第16座27字樓A單位。(銀主命)	實用1096 建築1469	2050	9833 1884 鄭洽
8	元朗公庵路328號逸林首府逸林坊C-7號單位。(銀主命)	實用1798 平台173 花園2061 天台988 建築2900	1600	9138 6079 劉洽
9	九龍塘喇沙利道8號名10字樓A單位。(銀主命)	實用875	2030	9092 0099 吳洽
10	粉嶺馬路38號翠湖山莊7座16字樓C單位。(銀主命)	實用503	568	9833 1884 鄭洽
11	沙田翠濠庭11號翠濠庭(高層廣場)地下98號單位	實用478	328	9092 0099 吳洽
12	沙田翠濠庭25號翠濠庭花園3期翠濠庭3座11字樓A及F單位。(銀主命)	實用1528 建築2121	1550	5177 8750 李洽
13	九龍塘康樂道81號尚第2座2字樓A單位。	實用991 建築1296	1880	6922 4519 馬洽
14	大埔文咸街29號地庫436號地下(大埔打角村61號地下)。(銀主命)	建築670	248	5177 8750 李洽
15	油麻地友邦道1號御全園第1座26字樓B單位。	實用927 建築1207	2400	6922 4519 馬洽
16	天水圍天秀路15號天富苑富苑閣(L座)27字樓3單位	實用506	380	6922 4519 馬洽
17	葵涌葵涌街11號葵涌閣(高層廣場)地下98號單位	建築213	128	5177 8750 李洽
18	中環皇后大道中52-60號新皇庭2字樓D單位。(租金\$27000,後近長貴賓樓My Central,酒店式裝修)	實用943	758	9092 0099 吳洽

物業(11)、(17)及(18)以連約出售,其餘物業以交吉出售。
(除拍賣前收回及售出外)

承業主命公開拍賣

茲定於2017年11月1日(星期三)
下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

編號	物業地址	平方呎	開價(萬)	聯絡人
1	天水圍天湖路1號嘉湖山莊樂湖閣嘉湖閣新北江商場P層99號單位。	實用45	50	6922 4519 馬洽
2	元朗文咸街116號地庫1378號(近石塘咀)。	地盤面積約11498	298	9138 6079 劉洽
3	元朗竹園第2座1字樓A單位連天台(S.A. of Lot No.2103 in DD104)。	建築423 天台423	128	5177 8750 李洽
4	元朗十八鄉路11號海逸豪園8座20字樓K單位連露台。	實用743 建築1014	745	6922 4519 馬洽

物業(3)以不交吉出售,其餘物業以交吉出售。(除拍賣前收回及售出外)
以上所有資料只供參考,並不擔保其正確無誤 牌照號碼:C-012527

西貢 清水灣孟公屋地下及1字樓

(Lot No.1639 in DD243)
地下建築 700呎
1字樓建築 700呎 開 750萬
6922 4519 馬洽

放盤咁耐,未有消息?拍賣幫到你!

專人處理/歷史悠久/信心首選
獨立龐大及策略性宣傳
能吸引大量國內外各地投資客戶
(網頁、報章、海報、傳單、電郵及傳真)

一星期六日廣告,全行最強
(一)星島(二)明報(三)大公報(四)文匯報(五)新報(六)明報樓皇
查詢或委託: 2581 9366

紅磡 海逸豪園

第4期(IVA)海逸灣第16座27字樓A單位

實 1096 呎
建 1469 呎
開 2050 萬

睇樓: 20/10(五)下午3-4時
21/10(六)下午3-4時
9092 0099 吳洽
9833 1884 鄭洽

九龍塘 傲名

10字樓A單位

實 875 呎
開 2030 萬

睇樓: 19/10(四)下午5-6時
20/10(五)下午5-6時
9092 0099 吳洽
9374 4386 任洽

元朗 逸林首府

逸林坊C-7號屋

實 1798 呎
建 2061 呎
開 1600 萬

睇樓: 21/10(六)下午5-6時
23/10(一)下午5-6時
9138 6079 劉洽
5177 8750 李洽

忠誠測量行

為客戶提供優質服務

物業估價

- 按揭估價
- 移民估價
- 物業買賣估價
- 清盤及接管
- 會計及核數
- 購買火險
- 市區重建局項目物業作市場價值上訴
- 中國及澳門物業估價

租金估價

- 議定新租
- 續租

法定估價

- 政府收地賠償/索償
- 印花稅上訴
- 差餉反對及其他稅務事宜

訴訟估價

- 申請售樓令
- 家事法庭
- 專家報告
- 強制拍賣估價(香港法例第545章《土地(為重新發展而強制售賣)條例》)
- 專家證人(法院及土地審裁署)

土地事務

- 申請短期租約
- 地契修訂
- 換地申請

發展顧問

- 可行性研究
- 城市規劃申請
- 更改分區規劃大綱圖

建築顧問

- 強制驗樓
- 漏水勘察
- 僱建物評估及修正建議
- 就《建築物條例》提供意見
- 專家證人

查詢電話: 2541 2282
info@cssurveyors.com

發展及土地顧問服務

客戶於物業發展或使用過程中,常會遇到城市規劃或地契條款的限制,以及改變物業用途等方面的難題,本公司資深測量師熟悉土地事務,能為客戶提供顧問服務,並就以下各項向政府部門提出申請、商討及上訴:

服務範圍包括:

- 改變土地及物業用途
- 短期租約
- 地契修訂
- 換地
- 補地價金額磋商及上訴

查詢: 2542 3223 (關先生)

租務管理服務

- 擁有物業眾多,收租、交管理費、續約、應付租客投訴,樣樣煩瑣,業主無暇兼顧?
- 身在海外,難以安排收租及處理租客查詢?
- 市況瞬息萬變,無法決定租金水平?
- 不懂如何甄選租客,怕遇上租霸或欠租問題?
- 出租單位需要維修及翻新,不知如何選擇承辦商、決定裝修項目及安排時間監工?

忠誠測量行租務管理服務可以為你解決以上一切難題

租務管理

- 繳交水、電費、管理費及其他開支及代申報物業稅
- 處理租客投訴
- 處理欠租問題
- 收取租金及預備帳目紀錄
- 專人處理有關租務之所有煩瑣工作
- 每月均會收到有關物業收入及支出的所有帳目

代理及處理租約

- 甄選租客
- 續租
- 租金檢討
- 專人跟進物業銷售事宜

物業保養及維修

- 就物業狀況提供維修建議
- 取得及比較維修報價及聘請工程承辦商跟進工程
- 專人跟進工程,確保工程質素
- 跟進大廈公共地方修葺款項及政府部門發出之維修令
- 定期視察物業,提交物業報告,報告物業現狀
- 安排工程減少因雨或颱風對物業造成損毀
- 安排清除白蟻、杜絕害蟲等滅蟲服務

查詢: 2853 7126 (陳小姐)

所有競投者應委託其代表律師在拍賣前對其競投物業之業權及契據進行查察。競投者如未經查察而在拍賣會競投物業應自行承擔其風險,任何買家於拍賣師落槌後必須接受其競投物業之業權及契據並不能對其物業之業權及契據進行質詢。而物業之有關契據,在拍賣前可在賣方律師樓供買家查閱。再者,競投者應在競投前對其競投之物業已進行視察並滿意物業之狀況才作出競投,賣方並不保證該物業並無違例之建築,加建或改建。亦不保證物業之興建符合建築條例,買家不得對物業之違例建築,加建或改建進行質詢或藉詞拒絕交易。