

# 林鄭：公私合作建屋有必要

## 絕非「益咗」發展商 「首置」不提細節待諮詢

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）香港房屋供不應求，普遍港人對房屋供應問題尤其關注，行政長官林鄭月娥（見圖）昨晨在接受電台訪問時舉太古及黃埔等私人屋邨的開發為例，指出對於公私營合作是必要的，倘因害怕被人批評而不做，「塊地咪啱度曬太陽？」她強調此舉「唔係益咗佢，我們（政府）一定收返晒補地價」，又笑言「港人首次置業先導計劃」的實際操作着墨不多，是因為自己「學精了」，避免社會有意見說政府不諮詢而反對計劃。



林鄭月娥在訪問中直言，房屋政策是施政報告中最困難的部分，特別是目前的房屋規劃並非「白紙一張」，處理上十分複雜及棘手，「有少少牽一髮動全身。」同時，房屋政策需要同時平衡社會不同持份者期望，倘施政報告中的訊息及演繹不清晰，或會引起市場難以預測的反應。

被問到施政報告中未有提及「首次置業上車盤」與發展商合作的細節，林鄭月娥強調，房屋是社會重大議題，應該先取得充分討論，並笑言自己「學精了」，考慮到一旦在報告中推出全盤計劃，社會會有意見認為政府不作諮詢，故先讓社會作討論。

### 「首置」尚再推 或用發展商地

她並提到，按照上屆政府政府制定的10年房屋政策，今年私營方面的房屋供應達標，故她比較放心將規模較大的安達臣道地皮發展「首置上車盤」，但日後再發展「首置上車盤」的話，則有需要利用發展商的土地。

至於如何為「首置」單位定價，林鄭月娥指，政府將就多個方面再討論，包括參考目標對象的負擔能力、單位設計的大小，及他日出售的安排，政府可能會自行定價。

針對社會上有部分人以陰謀論或有眼

鏡看待公私營合作，林鄭月娥坦言對此現象感到擔心，因為香港特區政府是小規模的政府，發展需要靠市場經濟，方能滿足社會需求。

### 引太古黃埔公私合作範例

因此，有些情況需要政府及發展商共同合作，如過往太古及黃埔等開發，但強調政府「唔係益咗佢，我們（政府）一定收返晒補地價」，但如果政府因為害怕被人批評而不做，社會不會有得益，「塊地咪啱度曬太陽！」

新年度施政報告中提出，要求房屋協會研究將轄下未補地價的資助出售房屋單位，以低於市價租予有需要家庭。

林鄭月娥解釋，政府可以透過行政手段，讓房協申請豁免出租未補地價的單位，若交由房委會處理則受《房屋條例》規限，不能免補地價。

她續說，房協是社福機構，相信可以作一條龍的安排，若試行的反應理想，政府不排除修例，令房委會的單位亦納入政策之內。

林鄭月娥強調，由於房屋仍然供不應求，故不敢承諾能在任期內解決樓價飆升的情況，且建屋需時，不可能在5年內解決各種房屋供應。不過，只要有穩定的土地供應，市民就會較為安心，不會急於置業。



林鄭月娥以太古及黃埔為例，指政府有時需要與發展商共同合作。圖為太古城。資料圖片

## 赴反對派晚宴 盼息爭社會向前

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）特首林鄭月娥上任後，一直強調把改善行政立法關係放在優先位置。她日前出席反對派組織「公共專業聯盟」晚宴，直言已向反對派「伸出橄欖枝」，不願看到香港停滯不前、爭吵不斷。

### 9反對派議員允赴特首午宴

在昨日電台節目上，她指自己釋出的善意後得到的回應不俗，如周一邀請全體立法會議員午宴，暫有9名反對派議員答允出席。

林鄭月娥在本月13日（周五）晚上應反對派組織「公共專業聯盟」邀請，以特首身份出席晚宴。

她在致辭時提到，特首辦的同事本來並不建議她出席，因為該聯盟歷年來對政府一直「非

常批判」，但她對下屬說，希望新一屆政府能設下新起點，故選擇出席，並希望首份施政報告發佈後，社會可以有新開始。

### 冀行立關係正面健康

「公專聯」的成員，包括不少反對派立法會議員，包括法律界郭榮鏗、會計界梁繼昌、教育界葉建源，林鄭月娥盼他們日後向政府施政提出意見，立法會可建設性地商討事件，令社會得以前進，「我們最不想的，就是原地踏步，不斷爭吵又爭吵。」

她坦言，與反對派改善關係需要雙向，「我已經伸出了橄欖枝，但也需要一些正面反應。」

林鄭月娥晨接受電台訪問時就形容，立法會出現拉布令人十分痛苦，不但消耗公務員的精力及時間，更令他們的態度變

上任剛過一百天，特首林鄭月娥一直馬不停蹄地工作，先是不斷落區、外訪，再忙於發表施政報告。她昨日於電台節目中，笑言自己每日工作十六七個小時，丈夫林兆波也對此有微言，「佢話我雞線嘍！」

林鄭月娥昨日在電台訪問時提到，準備是次施政報告的時間緊迫，因此發表後感到如釋重負，又形容特首是一份光榮的使命，同時也是一份重大責任。

被問及有關連任的問題，林鄭月娥笑指主持人要問她的丈夫林兆波。當主持追問其丈夫有沒有怨言時，她直言：「梗係有啦！」

她自爆丈夫有時半夜看不過眼：「佢有幾晚話我雞線嘍，話『兩點幾喇喂老婆！』」

她謙虛地說：「可能好叻嘅人，可以好快一日幾個鐘就做完，或者我唔係幾叻，所以每日做緊十六七個鐘頭，去履行我嘅責任。」

香港文匯報記者 鄭治祖

日做17小時 丈夫話雞線

## 「無上限」稅惠谷創科 業界「終於等到了」

官員有Say

創新科技是最新公佈的施政報告的重頭戲之一，當中提出在今屆政府任期內將本地研發總開支佔本地生產總值（GDP）提升一倍至1.5%，引起廣泛關注。創科局局長楊偉雄昨日出席電台節目時，進一步解讀有關目標。他表示，政府透過「無上限」的超級稅務優惠吸引工商業科研投入，當私營企業積極進行研發，一路扣稅，其最低繳稅額可達至0元，是非常正面的刺激，對完成目標極具信心。他又引述業界對措施深感認同，形容「等這個政策十幾年，終於等到了！」

楊偉雄指，根據上述目標至2022年計，本地研發總開支將達450億元，其中約200億元來自政府，更大部分的250億元來自私營企業，所以施政報告決心提出研發開支兩倍至三倍扣稅的超級稅務優惠，有關扣稅且沒有上限，當企業全力進行研發，有機會做到「賺多少便一直扣，扣至不用繳稅為止」。

### 楊偉雄：有信心科研比例達標

他強調，此舉可刺激私人企業長遠投資創科，又指聽聞業界人士表示，之前已一直考慮投入研發，

等待相關政策已十幾年，現在有了誘因，又有政府牽頭，感到十分鼓舞。

不過，研發開支即使提升至1.5%，與創科先進地區的2%至4%相比仍然偏低，楊偉雄坦言，香港創科起步確稍遲，但不是毫無發展，相信「香港有能力追返」，又表明1.5%只是現屆政府的5年承諾，希望能首先達到，不代表達標後不繼續發展創科，相信屆時亦將訂立更高目標。

他又解釋，香港服務業主導的背景，易影響研發投入佔比，例如同樣以服務業為主的倫敦，其研發投入亦佔GDP不啻1%；而與新加坡相比，香港則沒有國防開支，有關部分亦佔研發很大份額。

楊偉雄又指，創科發展需要跨部門合作，成立「創科及科技督導委員會」可提高效能，工作重疊更少，且「拆牆鬆綁」亦會較以往更快。



楊偉雄 資料圖片

香港文匯報記者 柴婧

「數碼身份」私隱高 料兩年內落實

香港文匯報（記者 柴婧）施政報告提出繼續推進「智慧城市」，但亦要處理私隱及資訊保安的挑戰，而近日有市民網上報名參加渣打馬拉松後，懷疑信用卡遭盜用交易，更引起社會對網絡安全的關注。

創科局局長楊偉雄回應指，資訊保安牽涉複雜問題，如在網上登記時提供太多資料，便會出現濫用風險，但他認為，香港網絡保安防範方面做得相當好，而政府正帶頭推動的「數碼個人身份」（eID），亦會控制私人企業索取市民資料的內容和時效，市民不需要為此擔心。

### 楊偉雄：網絡保安理想

楊偉雄指，現時互聯網網絡盜用的觸發點很多時涉及

用家的手機或電腦，問題複雜，但整體來說包括近幾次WannaCry等的攻擊都反映，香港網絡防禦及保安工作做得很好，未來亦有賴社會一同努力、小心處理。

至於施政報告提出發展eID，他透露，有關工作將於兩年左右做好，為市民提供便利，屆時駕駛執照、護照等都能在網上辦理；而eID由政府帶頭推動，有關數據庫資料亦由政府統籌及提高安全度，市民不需要為私隱及保安問題擔心。

楊偉雄亦表示，香港於智慧城市的城市管理方面其實已頗有成果，例如早前三次颱風都能很快善後，沒有出現嚴重水浸，正是因為安裝在水蓋的傳感器發揮作用，支援排水系統的運作。

官員有Say

商務及經濟發展局局長邱騰華表示，隨着國家推動「一帶一路」，全球有超過100個國家有正面回應，當中國公司在港設立辦事處的最新數字按年回升百分之2.5，引證商機不但可以「走出去」，更可以「引進來」。他續說，中美貿易摩擦有暗湧，英國脫歐後情況亦不樂觀，香港要居安思危，不單考慮區內定位，亦要看如何在全球利用香港優勢，未來本港會再與其他地區簽署合共4份至5份的自由貿易協議，令香港在全球貿易中成為新亮點。

邱騰華昨日出席一個電台節目時指，國際氣候變化莫測，早前在摩洛哥世貿部長級準備會議中，多哈回合貿易談判仍然原地踏步，議程仍未確認，形容各國間存在勾心鬥角的情況。

他認為，香港在國際商貿的定位，從來都是愈開放愈具競爭力，香港就愈能夠成功。

他續指，因為過去數十年，本港透過作為一個十分開放和具競爭力的城市賺取收入，而部分發達地區，即使是我們的傳統貿易夥伴，當中仍然有很多貿易壁壘存在，甚至很多大的貿易夥伴之間，仍然有很多貿易糾紛。

邱騰華認為，本港憑藉自由經濟、開放和固有的條件，如健全的法制和穩定的金融經濟環境，能夠成為全球一個最開放、最能夠與他人經商，以及最具創意的城市。

他表示，未來期望將香港的定位再提升，一方面把固有的工作做得更好，另一方面讓新一代青年創業家有新的商機。

### 邱騰華：增創意覓商機

邱騰華強調，本港不能故步自封，要多增加創意思維，把創意與設計意念引入各行業會是很大的商機。

他認為，年輕人在掌握潮流方面比較優勝，故施政報告亦集中討論創意概念，推動改變現有政府工作流程與施政方式，亦會注資10億元在創意智優計劃，鼓勵各行業把創意意念推出去。

如政府設立的花葬場，以創意的方式建成，便令火葬場整個氣氛變得不同。

香港文匯報記者 尹妮



張天祥表示，採用有關技術的建築物高度，要視乎整體設計而定。圖為外國的貨櫃屋。資料圖片

## 屋署：料年底推「組裝合成」建築法

香港文匯報訊（記者 文森）早前施政報告提及將推動及領導建造業界推行「組裝合成」建築法。屋宇署署長張天祥表示，屋宇署正草擬組裝合成建築技術的作業備考，現正諮詢業界及收集意見，可望今年年底推出。

### 或先預審組件便利業界

張天祥昨日出席香港測量師學會建築測量研討會。他表示，該份作業備考將會覆蓋結構、消防安全及品質監管等方面的指引。此外，署方亦會考慮便利業界使用技術的措施，例如預先審批個別合成組件。

問及科學園的「創新斗室」及香港大學宿舍的兩個試行項目，張天祥指，暫時未有詳細的設計資料，並強調署方在審批時將會要

求項目符合結構穩定性及消防等安全標準。至於會否就建築物高度提出建議，他指出，海外使用有關技術建成的建築物可達到數十層高，但建築物的高度要視乎整體設計而定。

另外，建築測量研討會以「居安思危」為題，呼籲關注樓宇安全。

發展局常任秘書長（工務）韓志強在致辭時表示，建築物必須有良好的設計、建造、運作及維護，否則社區的老化建築物會成為危害生命與安全的溫床。香港測量師學會會長何國鈞稱，香港作為高樓宇密度的大都會，基建設施和建築物的維修及保養非常重要。

他說，近年留意到忽略基建及建築物老化會帶來可怕的後果，盼公眾提高審視現有建築環境的意識，減少潛在威脅。