

海航旗下組基金 發展啓德地

毗鄰海航另3地 國際建投佔股12.07%涉7.28億

香港文匯報訊(記者顏倫榮)香港國際建設(0687)昨日發公告,將透過全資持有的子公司及間接全資持有的公司,與公司控股股東海航集團旗下海實國際,成立一個規模60.3億元的合資基金,投資啓德第1K區3號地盤。基金存續期5年,香港國際建設認購12.07%的基金股權,涉及投資額約7.28億元,海實國際承擔53.02億元,佔87.93%。



公告指出,香港國際建設將通過直屬全資持有的公司 Benefit Developments Limited (BDL)以及間接全資持有的公司 HKICIM (GP) II Limited (HKICIM(GP) II),與海實國際成立合資基金。基金用途主要為投資啓德第1K區3號地盤(新九龍內地段第6565號),旨在產生收入及獲得資本增值,並負責管理、監管及出售有關投資,以及其他相關活動。

4地皮下周將舉行動土儀式

據了解,海航集團及相關公司於去年11月以逾88.37億元投得相關地皮,而海航目前仍持有毗鄰另外3幅地皮,4幅地皮合共投地金額高達約272.2億元。香港國際建設副主席劉軍春表示,該4幅土地於下周將會一齊舉行動土儀式,未來會共同發展,預計2019年第3季開始發售,大約2022年完工。

基金規模不等於項目投資額

劉軍春表示,基金的規模不等於項目的投資額,而除了成立基金,項目的投資額也會透過銀行貸款等來解決。劉軍春續說,公司對香港物業市場未來發展充滿信心,是次參與基金投資將增加公司的發展土地數量,擴大公司的香港物業發展業務,有助提升盈利及資本利用率,及分享發展啓德第1K區3號地盤所產生之收益及資本增值。

其中HKICIM (GP) II 作為普通合夥人,將收取相等於承諾注資總額1%之年度管理費,於基金期限內各年度之管理費上限將不超過6,330萬元。基金管理費將為公司提供穩定收入,提升盈利。BDL及海實國際為是項基金的有限合夥人,預期於2022年獲分派基金之投資回報,這將進一步提升

公司的資本收益及盈利。

海航控股67億購三航空公司

另外,海航控股在上交所公告稱,擬以56.5億元人民幣(約67.04億港元)收購三家控股航空公司股權。一是,擬以30.6億元人民幣收購控股子公司長安航空37.62%的股權,兩家轉讓方為海航航空集團和陝西長安航空旅遊有限公司;交易完成後,海航控股將持有長安航空97.05%股權。二是,擬以13.5億元人民幣收購中國新華航空集團10.25%股權,交易完成後將持有該控股子公司61.74%股權,轉讓方為北京德通順利投資顧問有限公司持有。三是,擬以12.3億元人民幣收購山西航空49.39%的股權,交易完成後將持有該控股子公司72.82%股權,兩家轉讓方為北京鴻瑞盛達商貿有限公司、海航航空集團有限公司。

傳港交所倡減股票印花稅

香港文匯報訊 彭博昨引述消息人士稱,港交所(0388)正考慮要求政府撤消或下調股票印花稅,作為審視香港稅制的一部分。港交所昨回應指,會定期與監管機構及政府商討影響香港市場的政策事宜。財庫局發言人則表示,印花稅是政府的「穩定的收入來源」,任何下調或撤消的建議都要「小心研究」(careful examination)。

財庫局:對建議須小心研究

消息人士稱,特首林鄭月娥推動金融服務業部門參與其政策平台,鼓勵港交所檢討印花稅。股票印花稅被視為是影響吸引高頻交易者到本港的主要障礙,今年9月,港交所行政總裁李小加表示,印花稅是他想處理的市場結構主題之一。

消息人士還指,港交所建議的方案包括倡議政府減低印花稅至與內地齊齊,內地目前只向買賣的其中一方收取0.1%交易額的印花稅。

業界稱降交易成本可增交投

本港股票印花稅為向買賣雙方徵收交易額的0.1%,若將其減至零,或促使投資者在股價波動時進行大量投機行為,尤其集中在大型股票。野村亞洲區域銷售總監Joel Hurewitz表示,交易成本下降有利增加交投。

報道說,早於2014年,倫敦交易所已經免收買賣高增長股份的0.5%稅,以鼓勵交投。除了埃及正在上調股票印花稅以彌補政府財赤外,東京、新加坡、澳洲都未有類似的收費。

阮國恒:港美息差料將收窄



阮國恒(左)稱上半年信貸增長比預期快,右為襄揚楊恩慈。馬翠媚攝

香港文匯報訊(記者馬翠媚)金管局副總裁阮國恒昨日出席銀行公會例會後表示,現時港元一個月銀行同業拆息(HI-

BOR)約處0.5厘水平,較美元一個月拆息約1.24厘相差逾70點子,而兩者的隔夜拆息甚至相差超過1厘。他稱由於息口受眾多的影響,無法預期息口走勢,相息差收窄只是時間上問題。

銀公:全年貸款或增雙位數

而在信貸增長方面,阮國恒指上半年信貸增長比預期快,貸款年化增長逾20%,因應季節性因素,7至8月信貸增長放緩,9月增長雖然回升但不及年初,信貸質素維持良好,不見信貸需求有明顯轉向。同場的銀行公會署理主席襄揚楊恩慈表示,年初至今本港總貸款增長按年升11.6%,其中境外貸款增長較快,若整體環境沒有大改變,加上內地企業貸款需求增加下,預期全年貸款或有雙位數增長。

閱文通過聆訊 下周上市路演

香港文匯報訊 被憧憬為下一隻眾安在線(6060)的「三馬」概念閱文集團,市傳其上市聆訊已獲港交所(0388)通過,計劃下星期開始路演,預計下月在港上市,據早前外電消息,閱文的集資額介乎6億至8億美元(約46.8億至62.4億港元)。

騰訊(0700)早前已宣佈將向合資格股東優先發售閱文的股份,股東在10月17日收市前持有騰訊股份就可獲得有關配額。至於眾安在線,其股價近日表現反覆,昨收報88元,跌0.85%,但仍較上市價59.7元高47.4%,上市一手持有至今賬面仍賺2,830元。

高萌超購千倍 一手中籤率10%

其他新股方面,昨有5隻新股公佈招股結果,包括眾誠能源(2337)、高萌科技(8065)、永勤集團(8275)、舍圖(8392)及飛寬(8480)。上述股份同於下周一掛牌,並錄得大幅超額認購,其中以高萌科技最為誇張。公司公佈,於公開發售部分,約2萬份有效申請認購合共約

106.87億股,相當於可供認購公開發售股份總數1,000萬股的1,069倍,因此啟動回撥機制,將公開發售股份佔比增至50%,一手(5,000股)的中籤率10.01%。配售則認購0.64倍。公司以招股價中間價0.6元定價,淨集資籌3,600萬元。

眾誠超購59倍 暗盤先跌後升

主板上市的眾誠能源,公開發售部分錄得58.63倍超額認購,啟動回撥機制,公開發售部分比例增至40%。一手1,000股,中籤率100%,認購200手獲認派二手;公開配售則獲小幅超額認購。該股以近招股價上限的2.68元定價,淨集資額約1.156億元。眾誠能源下周一掛牌,昨晚暗盤先跌後升。據輝立交易場資料顯示,眾誠暗盤收報2.76元,較招股價2.68元,升2.985%,成交1,220萬元;至於耀才新股交易中心,眾誠暗盤收報2.7元,較招股價升0.75%。

另外,新加坡皮膚及外科專科診所德斯控股(8437)昨首日掛牌,全日收0.68元,較上市價0.48元升41.7%,成交1.38億



德斯控股昨首掛表現亮麗,主席兼執行董事羅德揚醫生(右)昨出席上市儀式。

股,涉資8,070萬元。不計手續費,一手8,000股賬面賺1,600元。

德斯首掛升42% 一手賺1600元

德斯控股主席兼執行董事羅德揚醫生昨於上市儀式表示,集團將拓展於新加坡皮膚科及手術服務的市場份額,並發展「Dermatology & Surgery Clinic」品牌及業務,為股東爭取理想回報。

Expedia:亞太網上旅遊市場潛力巨

香港文匯報訊(記者張美婷)本港旅遊業逐步復甦,旅遊網站「智遊網Expedia」亞洲區行政總裁Jonty Neal昨日於記者會表示,公司旗下11個亞洲區的網站,今年上半年均錄得北亞區和南亞區的訪港旅客顯著上升,故認為亞太區網上旅遊市場具發展潛力,預計Expedia未來收入2/3來自美國以外地區。

巨資拓創新科技 增佔市場

網上購買旅遊產品成為大趨勢,Jonty Neal表示,公司在亞太區網上旅遊的市佔率約5%,於整體亞洲區旅遊市場約佔2%;由於使用手機瀏覽的訪客較使用電腦者更多,今年第二季約1/3的交易來自手機。為增加公司市佔率份額,去年市場推廣開支佔整體收入50%,而過去一年投放13億美元發展創新科技,透過科技追蹤顧客的搜尋和預訂習慣,期望令用戶更輕易搜尋、點擊

及預訂旅程。

北亞南亞訪港客急升添商機

據Jonty Neal介紹,今年上半年北亞區的訪港旅客主要來自台灣、日本和韓國,分別按年上升近80%、70%和20%;南亞區的訪港旅客主要來自印尼、泰國和菲律賓,上半年亦有強勁增長。而上半年澳洲的訪港機票需求亦較同期上升近10%。在價格方面,由於香港受旅客歡迎,故公司於旅遊產品提供折扣,上半年日本、韓國飛往香港的平均機票價格分別按年降5%及30%。

今年除了訪港旅客顯著上升,港人外遊氣氛亦保持理想水平。東北亞區總經理蘇嘉媛表示,港人年均出遊次數增加至3.3次,主要是低成本航空公司和航點增加,而港人在黃金假期外遊數目亦上升,旅遊地區主要為台北、首爾、日本和曼谷。

比特幣曾穿5900美元 再破頂

香港文匯報訊(記者孔愛瓊上海報道)比特幣出現瘋漲行情,據最具流動性交易所之一的Bitfinex報價顯示,昨日其最高價格攀升至5,920美元,已經超過先前紀錄成為歷史新高。至此,比特幣本月以來的漲幅已經超過34%。此外,隨着比特幣的活躍,其他虛擬貨幣又捲土重來,目前有境外ICO代幣項目招攬中國投資者,並給出分紅兩位數的回報。

一個月內較低位喪升83%

繼前日急升後,昨日自北京時間7時起,多個平台上的比特幣價格就開始直線上升,並於中午前後到達峰頂。火幣網,OK coin的人民幣報價最高分別是3.78萬元(人民幣,下同)和3.89萬元,而境外比特幣報價普遍突破5,800美元,Bitfinex因交易活躍則觸及5,920美元。不過昨日下午,有外媒引述IMF主席拉加德聲稱,現在是時候嚴肅看待電子貨幣了。消息傳出後,比特幣應聲暴跌300多美元,截至昨晚八點徘徊於5,600美元水平。

昨日比特幣的最高價格,相較9月14日低谷價3,227美元,在不到一個月內漲幅高達83%,並較年初上漲4倍有餘。另從其市值來看,相較9月初出將近2,000億元。

藉着比特幣如同坐上火箭的勢頭,目前一些境外ICO代幣項目開始試圖吸引中國投資者。一個

名為B2BX代幣項目近期屢屢在中國的網頁上推廣,其從10月2日開始發售,團隊稱分紅可達15%,並且還特意製作中文頁面,試圖吸引中國投資者入局。

ICO變身私募吸內地投資者

另外,內地不少ICO項目,在遭禁後一度轉戰境外,但目前隨着全球數字貨幣的狂歡,有部分ICO又包裝成私募開始再次吸引內地投資者。

IMF主席曾促正視數字貨幣

值得一提的是,比特幣這輪漲勢已經讓很多業內人士也看不懂,曾表態不必害怕比特幣的IMF主席拉加德,開始表示數字貨幣或製造混亂。據匯通網報導稱,拉加德表示全球金融機構不關注和理解新興金融科技產品,而這些產品已經開始撼動金融服務和全球支付體系,因此是世界各國央行和監管機構認真對待數字貨幣的時候了。

摩通CEO曾轟騙局 現「封口」

上月曾怒斥比特幣是騙局的摩根大通CEO戴蒙,也宣佈對比特幣「封口」。CNBC報導稱,在摩通的三季度盈利電話會議上,戴蒙表示,「我不會把這放在世上重要事務類別。但我不會再評論比特幣。」



人行專家:以比特幣為貨幣是場災難

香港文匯報訊 內地嚴打比特幣及ICO,一度令比特幣及代幣價格急瀉,但近日比特幣及代幣又再恢復狂漲,昨日比特幣價格再創新高。傳言之一是內地可能會恢復比特幣的交易,不過從央行有關人士的最新表態來看,此機會很低。人民銀行數字貨幣研究所所長姚前於前日(12日)表示,以比特幣為貨幣是場災難。

據內地第一財經消息,在前日(10月12日)國際電聯第一次法定數字貨幣焦點組工作會議上,人民銀行數字貨幣研究所所長姚前發表演講,他表示,比特幣的價值來源目前來看以投機因素居多,無價值鑄定。他說,「在現代日益複雜的信用經濟,若以比特幣為貨幣,無疑是場災難。」姚前強調,觀點僅代表其個人的學術觀點,不代表所在機構意見。

潛伏投機及犯罪風險隱患

除了被大量用於投機以及犯罪的風險隱患外,姚前論證了比特幣因其自身內在缺陷。他回顧貨幣的發展歷史指出,各種貨幣形態均有價值鑄定,而比特幣的無價值鑄定必然決定其難以成為真正的貨幣。他指出,商品貨幣金屬貨幣的價值鑄定來源於物品本身的內在價值,金本位制度下各國法定貨幣以黃金為價值鑄定,布雷頓森林體系崩潰以後,各國法定貨幣雖不再與黃金掛鈎,但卻是主權信用為價值擔保。

無價值鑄定 難成真正貨幣

姚前認為,貨幣發展到了法定數字貨幣這一形式,價值鑄定將繼續得到傳承。反觀以比特幣為代表的私人貨幣,他們的價值來源目前來看是投機因素居多,比特幣的無價值鑄定必然決定其難以成為真正的貨幣。