

# 古董車有價 每年升值30%

香港文匯報訊(記者 周曉菁)「從世界之滇出發—2017香港古董車雲南行」新聞發佈會昨在港召開，香港老爺車會前主席賴紹昌於會後接受訪問介紹，香港投資古董車氛圍向好，一輛古董車每年有約20%至30%的升值空間，本港愛好者傾向以「雙重投資」即同時購置古董車和車位進行投資。



左起：陸漢洋、方舜文、伍仲輝、張祖林、曹建輝及賴紹昌出席發佈會。香港文匯報記者周曉菁攝



保時捷等歐洲古董車深受港人歡迎。圖為保時捷356C。

賴紹昌透露，一些質素優秀的古董車，一年內價格可以上升一倍，遠高於其他物業投資的升值速度。而為了安置古董車，也相應需要投資車位，兩者結合也不失為一種投資組合。他續指，老爺車會大約有600個會員，每個會員平均至少有3至5輛車，會內會員總共擁有至少3,000輛古董車。

## 賴紹昌：歐洲老爺車受捧

對於投資古董車，賴紹昌坦言，香港

投資者的第一選擇是歐洲，因為歐洲國家車輛多為左行，與香港道路規則一致，購入的老爺車上車牌後可在香港駕駛；從質素和收藏價值層面，也以歐洲古董車最為上乘。他還指，一些二戰後的日產車輛也逐漸受到追捧，但短期內升值空間仍不能與歐美古董車相媲美。就個人而言，他更偏愛購置法拉利、保時捷和奔馳的古董車，單這三個品牌就已購入約二十多架古董車。

由香港老爺車會提供10部香港古董車

組成的車隊，是「從世界之滇出發—2017香港古董車雲南行」活動的主角，活動於11月21日至27日在雲南進行，車隊自紅河自治州首府蒙自市出發，參與慶祝紅河自治州成立60周年活動，巡遊紅河州蒙自、元陽、建水，經過玉溪到達昆明，歷時七天。

## 滇港攜手推古董車雲南行

雲南省副省長張祖林在發佈會上致辭時表示，通過一系列有針對性的主題活動，可以為滇港兩地企業及人文交流提

供相互了解和合作的平台。雲南以其獨特的區位，成為內地連接世界的重要橋樑，更是內地西南開放的前沿窗口，北上連接絲綢之路經濟帶、南下連接21世紀海上絲綢之路、東向通過長江經濟帶連接長三角、西出通過孟中印緬經濟走廊連接印度沿岸國家。

雲南省政府副秘書長曹建輝、香港貿易發展局總裁方舜文、新華財金社總裁伍仲輝、中國希望工程雲南省愛心大使陸漢洋及相關商界人士出席了發佈會。

## 中區甲廈呎租再破頂



蕭亮輝(中)指，中區頂級寫字樓一直是中資機構的心頭好。香港文匯報記者蘇洪鏞攝

香港文匯報訊(記者 蘇洪鏞)本港商業核心區甲廈租金越升越高，據戴德梁行最新統計，今年第三季中區甲廈每月平均呎租按季升0.5%至126.6元，為歷來最高。展望全年，中區甲廈有5%至6%升幅，而南區則有7%至8%升幅。至於西九龍增長較慢，東九龍甚至受壓。

戴德梁行昨日公佈第三季商廈租金表現，期內全港寫字樓加權平均租金按季微升0.3%至每月每方呎80.5元。當中，中區季升0.5%至每月每方呎126.6元，按年計則升達6.6%。倘單計中區12幢頂級寫字樓，則升0.5%至139.9元。

## 追落後 南區按年升最多

若計租金按年升幅，以港島南區最大，南區第三季甲廈平均呎租約31.4元，按季升1.1%，按年升幅達9.3%冠絕各區，主要反映黃竹坑商廈租金追落後。至於西九龍商廈呎租則按季跌0.7%至40.9元；東九龍則按季持平報29.7元，不過按年比較卻跌0.8%。

戴德梁行香港董事總經理蕭亮輝指出，中區頂級寫字樓一直是中資機構的心頭好，惟目前待租率僅3.5%，為全港最低，可見中資機構要覓得合適樓面並不容易。該行數據顯示，第三季中區寫字樓租賃涉及25.32萬方呎，中資佔4%。不過，由於市場現正有數宗大面積的中資公司租賃在洽談中，預料第四季中資機構在中區新簽租賃所佔的比例將會增加，其中來自資產管理、銀行與金融公司的將會佔大多數。

## 舖租跌 內地零售商南下

另一邊廂，零售舖租於第三季持續調整，尖沙咀、銅鑼灣及旺角按季跌幅介乎0.3%至2.1%，中環則因為空置率上升令舖租受壓，按季下跌3.5%，預料全年跌幅達10%至15%。核心區的樓上肆肆租金在本季繼續下跌，跌幅為0.8%至2.1%不等，當中亦以中環最為受壓。本季另一特色是內地零售商漸多進駐香港，或在香港市場擴充，如江南布衣、名創優品、Cinema City及Hand等品牌。

## 內地富豪榜 王健林跌至第五

香港文匯報訊(記者 熊君慧、孔雲瓊)最新公佈的胡潤百富榜中，內地富豪大執位。據胡潤研究院昨日發佈《36計·胡潤百富榜2017》顯示，恒大集團主席許家印半年身家增長2,000億元(人民幣，下同)，以2,900億元首次問鼎內地首富。去年的前首富王健林因大量出售文旅項目和酒店，5年來首次跌出前三甲。

## 許家印財富日增10億

許家印成為新首富，歸結於恒大成功引入兩輪合共700億元戰略投資，並迅速還清1,129億元永續債，實現資產負債率下降，同期股價增長近5倍。胡潤

表示，許家印的財富增長主要半年內漲了2,000億元，平均一天漲10億元，是1999年以來財富增長速度最快的一次。

騰訊(0700)主席馬化騰財富增長850億元，以2,500億元超越馬雲位列第二。騰訊股價今年的漲幅已經超過60%，此外，騰訊的業績還得益於用戶規模已經達到2億人的遊戲大作《王者榮耀》。馬雲則因為「送」出螞蟻金服股份而財富縮水2%，以2,000億元退居第三。

去年的首富王健林以1,550億元位列第五，這是他五年來第一次跌出前三甲。萬達商業早前將13個文旅項目91%股權以438億元轉讓給融創(1918)，

融創孫宏斌今年財富增長625億元；王健林將77間酒店以199億元轉讓給富力地產，富力張力今年財富增長三成。

## 深圳上榜富豪數量超上海

粵港澳大灣區成財富聚集地，胡潤百富榜上第一、二位富豪均出自深圳，這也是該榜單18年來首次在深發佈。胡潤表示，深圳的富豪上榜人數在數年前已經遠超上海位列第二。

今年排名前十的富豪中，涉足IT行業的有4位；涉足地產行業的比去年減半，只有3位。從地區來看，粵港澳大灣區成為財富聚集地，其次是北京。

## 胡潤富豪榜前10位

排名	資產(元人民幣)
1	許家印 2,900億
2	馬化騰 2,500億
3	馬雲家族 2,000億
4	楊惠妍 1,600億
5	王健林 1,550億
6	王衛 1,500億
7	李彥宏夫婦 1,250億
8	何享健父子 1,150億
8	嚴昊家族 1,150億
10	李書福父子 1,100億
10	丁磊 1,100億

# 稅改效應 美股仍可期待

受到稅改、加息等消息激勵，美股、美元同步上揚，震盪中美股再創歷史新高。進一步觀察美國政府公佈的稅改細節，預期大型股可望減少748億美元的稅務支出，小型企業的盈利則有望因減稅而增加15%，在整體經濟景氣持續向上，需求仍增加的氣氛下，美股後市表現仍值得期待。


## 美國稅改對大型、小型企業各類股影響

類股	大型股			小型股		
	有效稅率 (%)	減稅影響 (億美元)	盈利影響 (%)	有效稅率 (%)	減稅影響 (億美元)	盈利影響 (%)
工業	36.7	131	26.4	37.1	9	19.3
非必須消費	31.2	134	16.2	37.2	16	19.4
公用事業	28.3	21	11.5	27.8	1	3.8
必須消費	27.7	122	10.6	37.2	5	19.4
原物料	26.8	29	9.3	33.4	2	12.6
金融	25.2	175	7.0	24.4	-2	-0.8
通訊	24.2	74	5.5	49.7	3	49.0
醫療保健	22.9	45	3.8	33.6	4	12.9
科技	20.0	-1	0.0	54.5	12	64.8
整體	25.9	748	8.0	34.9	65	15.1

資料來源：彭博，資料日期至2017年9月(能源類股上一年度所得稅費用為負值故不納入計算)，鉅亨網投顧

經濟面仍然樂觀，但在累積升幅大之際，建議投資人可適度配置有穩定配息的平衡型基金或高股息基金，在面對市場動盪時，分散佈局各類資產，將讓整體投資組合較具下檔保護，有機會幫助投資人達到穩中求勝的目標。

**匯金天下**  
第一金 First Gold  
福而偉金融控股集團成員



朱浩斌

### 預期金價見底回升

據美國商品期貨交易委員會(CFTC)公佈顯示，截止10月12日黃金ETF持倉量較上一日持平，未有增減，目前總持倉量858.45噸，10月淨減持6.2噸；白銀ETF持倉量較上月減持35.25噸，目前總持倉量10,132.44噸，10月淨減持30.85噸。據報道，美國財政部長努欽支持鮑威爾為下任聯儲局主席，努欽已經將鮑威爾推薦給特朗普，他的立場屬於中間派，如果鮑威爾成功接任美聯儲主席，美聯儲貨幣政策或許會根據當前政策進行，不會有太大的改變，這對美元多頭來說是種打擊。目前全球將焦點集中在中國進口原油相關的計劃，隨着中國的石油進口越來越大，已經超越美國成為全球最大石油進口國，有觀點認為中國將施壓沙特，或用人民幣結算石油，沙特一旦鬆口，整個原油市場將邁向去美元化，美元將受到巨大的衝擊，從某種意義上提振黃金。

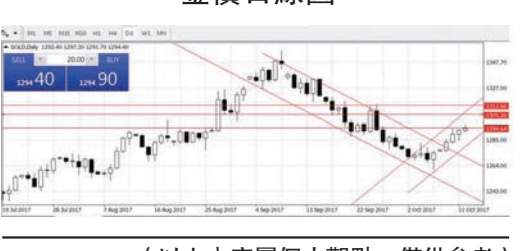
**市場焦點：物價指數**

今日需要關注的數據有美國9月季調後CPI月率，CPI是美聯儲調整貨幣政策的重要通脹指標之一，公佈值大於預測值則利好美元。

**金價見底回升**

技術面上看，黃金日線連續5天上漲，突破1,288美元(下同)重要阻力點，目前依舊在上行通道中，阻力點在周線圖10均線的1,303附近，建議1,288附近佈局多單。如公佈的數據與預期沒有大的出入，美朝關係也沒有新的刺激情況下，多單不管盈虧也需要在紐約收盤前出場，待周五下午再看是否有很好機會再建倉位，但筆者覺得以目前多變地緣政治情況，持倉過周末實乃賭博行為，輕倉為主。

**金價日線圖**



(以上內容屬個人觀點，僅供參考)



## 投資攻略

受到稅改、加息等消息激勵，美股、美元同步上揚，震盪中美股再創歷史新高。進一步觀察美國政府公佈的稅改細節，預期大型股可望減少748億美元的稅務支出，小型企業的盈利則有望因減稅而增加15%，在整體經濟景氣持續向上，需求仍增加的氣氛下，美股後市表現仍值得期待。

■鉅亨網投顧

後小型科技、通訊類股的表現最具想像空間。

除了企業減稅的利好之外，美國經濟基本面持續報佳音，日前美國將第二季的GDP上調至3.1%。另一方面，聯儲局啟動縮表，且為了讓市場回歸正常機制，也將再度啟動加息，讓美元指數應聲上漲，美元資產再度獲得市場青睞。

**可配置平衡型基金**

鉅亨網投顧總經理朱挺豪認為，目前投資市場最大的風險就是累積升幅大，經過金融海嘯結束後長達八年的升市後，未來股市的表現要看經濟增長的支撐是否有力。整體來看，美國接下來的

## 通脹低迷打壓美元 澳元乘勢而起

### 金匯出擊

英皇金融集團(香港)營業部總裁 黃美斯

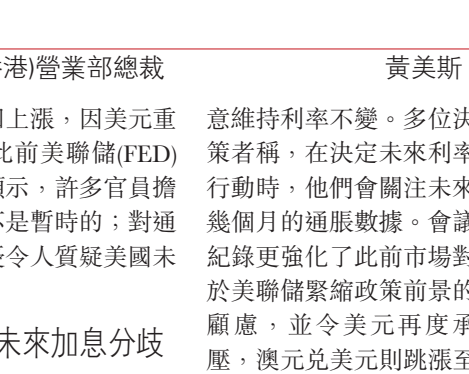
澳元兌美元周四上漲，因美元重挫至兩周低位，此前美聯儲(FED)公佈的會議記錄顯示，許多官員擔心通脹低迷或許不是暫時的；對通脹持續疲弱的擔憂令人質疑美國未來加息步伐。

**美議息記錄對未來加息分歧**

美聯儲會議紀要顯示，美聯儲內部對於未來加息前景仍有着相當大的分歧，此前會議決議中所透露的年內會在12月份再加息一次的狀況，也並非已經100%可以得到確認。會議記錄還顯示，官員大多對近期颶風造成的經濟影響不以為意。

**關注周五美通脹數據公佈**

美聯儲的聯邦公開市場委員會(FOMC)在這次會議上宣佈從本月開始縮減基本是在金融危機後累積起來的大規模資產組合，並一致同



訊號線亦正呈縮窄，若澳元維持走高，則可望拉動MACD突破訊號線，釋出中期利好訊號。倘若以9月8日高位0.8125至上周低位的累計跌幅計算，38.2%及50%的反彈幅度會看至0.7880及0.7930，擴大幅度至61.8%則會達至0.7975。預計澳元兌美元向上進一步關鍵阻力將參考0.81水平。下方支持則回看6月30日高位0.7712，下一級則留意250天平均線目前位置0.7625以至0.75水平。

## 今日重要經濟數據公佈

05:30	新西蘭	9月製造業PMI。前值57.9
07:50	日本	上周投資外國債券。前值賣超10,141億 上周外資投資日股。前值買超9,533億
14:00	德國	9月CPI月率終值。預測+1.8%。前值+1.8% 9月HICP月率終值。預測持平。前值持平 9月HICP年率終值。預測+1.8%。前值+1.8%
15:15	瑞士	9月生產者/進口物價月率。前值+0.3% 9月生產者/進口物價年率。前值+0.6%
16:00	意大利	9月CPI月率終值。預測-0.3%。前值-0.3% 9月CPI年率終值。預測+1.1%。前值+1.1% 9月HICP月率終值。預測+1.8%。前值+1.8% 9月HICP年率終值。預測+1.3%。前值+1.3%
20:30	美國	9月經季節調整的CPI月率。預測+0.6%。前值+0.4% 9月未經季節調整的CPI年率。預測+2.3%。前值+1.9% 9月經季節調整的核心CPI月率。預測+0.2%。前值+0.2% 9月未經季節調整的核心CPI年率。預測+1.8%。前值+1.7% 每周平均實質所得月率。預測-0.3%。前值-0.6% 9月零售銷售月率。預測+1.7%。前值-0.2% 9月扣除汽車的零售銷售月率。預測+0.3%。前值+0.2%
22:00		8月企業庫存月率。預測+0.7%。前值+0.2% 10月密歇根大學消費者信心指數初值。預測95.0。前值95.1；現況指數初值。預測111.3。前值111.7；預期指數初值。預測84.7。前值84.4

PMI:採購經理人指數; CPI:消費者物價指數; HICP:消費者物價調和指數