

央企負債率降 將擴債轉股試點

香港文匯報訊(通訊員 羅洪嘯 北京報道)國務院國資委昨日公佈央企前三季度運營成績單,數據顯示,央企正從規模速度向質量效益轉變,前三季度實現利潤同比增速比營業收入增速高3個百分點,負債率穩定在66.5%。國資委正在積極開展市場化債轉股的探索,下一步將加大試點力度。

國資委總會計師沈瑩在國新辦發佈會上表示,前三季度央企累計實現營業收入19.1萬億元(人民幣,下同),同比增長15.4%;實現利潤總額11,104.8億元,同比增長18.4%。利潤增幅高於營業收入增幅3個百分點,體現央企從規模速度向質量效益轉變。

利潤增幅高於收入增幅

前9個月淨利潤增速高達20.9%,扭轉了去年同期淨利潤大幅低於利潤總額增幅的局面。9月末央企負債率穩定在66.5%,比年初下降0.2%,央企債務風險總體可控。

數據顯示,截至9月末,央企平均資產負債率繼續穩定在66.5%,石油石化、冶金、航空、商貿、軍

工等行業帶息負債規模同比下降。沈瑩說,下一步國資委將加快央企去槓桿、減負債工作。一方面推動企業強化內部管理,積極盤活存量資源,提高企業存量資源的使用效率,特別是通過加快資金周轉、減少低效佔用,提高資金使用效率。同時,推動優化企業的資本結構,增加直接融資,直接融資就要通過上市的增發、混合所有制的改革、引進投資者、加大企業之間的資本合作等方式開展多渠道的股權融資。

36央企有意開展債轉股

沈瑩並指出,國資委在積極開展國有資本投資運營試點工作,探索通過投資運營試點工作探索多渠道的補充國有資本的機制。下一步,



國資委總會計師沈瑩(右)發佈央企前三季度運營情況,並表示正在積極開展市場化債轉股的探索,下一步將加大試點力度。

國資委也要從負債規模、負債率「雙管控」的角度對企業投資、資金使用開支等方面加強管理,特別是要提高企業創能能力,對企業的債券風險要進行摸底清查。同時做

好去產能和「殭屍企業」的債務處置工作。她稱,目前有意向債轉股的央企有36家,14家已經簽署債轉股框架協議,資金規模達4,400多億元。

網貸違規變身首付貸湧入樓市

香港文匯報訊(記者 孔雯瓊 上海報道)隨着銀行房貸日趨收緊,日前越來越多互聯網金融平台開始提供大額貸款,部分機構可出借百萬元(人民幣,下同)錢款。業內稱,按規定網貸都設有上限,目前超出部分或是作為「首付貸」形式違規流入樓市。

網貸借款餘額設上限

近期,百度金融、房金所等不少知名互金平台都頻頻打出巨額貸款廣告,百度金融稱最高可貸1,000萬元,而房金所則稱最高可貸2,000萬元,而且借貸年限高至30年。從實際操作上看,記者了解到這些平台一般可以給個人進行50萬至200萬元不等的長期貸款。

此前,國家互聯網金融安全技術委員會曾發佈過相關公告,其中明確根據規定,網貸平台的借款餘額具有上限,單個自然人在同一平台借款不得超過20萬元,公司法人不得超過100萬元,同一法人和組織在所有平台借款總餘額不得超過500萬元。

有從事網貸的業務人員告訴記者,現在的確很多人前來貸款,都是為了加槓桿買房,因為銀行房貸收口,且很多房不做三成貸款,要多至五到六成,因此很多貸款者拿到錢後都用作購房。

短期消費貸款急升

此外,易居房地產研究院最新研報顯示,最近銀行消費貸款也異常增多,今年3月以來,短期消費貸款同比走勢大幅攀升,預計新增異常短期消費貸款金額約3,700億元,估計其中至少有3,000億元流向樓市,約佔新增短期消費貸款總額30%。

監管層目前針對此種現象正在嚴厲打擊,銀監會表示防範房地產貸款風險,嚴厲打擊「首付貸」等不規範行為。市面亦出現首例買家用消費貸支付房子首付,被當地銀監局勒令一個月內一次性還清案列。



日前有互聯網金融平台提供大額貸款,業內稱超出部分或以「首付貸」形式違規流入樓市。圖為上海市。

橫店影視首掛漲停 市值破百億

香港文匯報訊(記者 章蘿蘭 上海報道)三次遞交招股書後,橫店影視(603103.SH)終於成功上市。該股昨日登陸上交所,照例漲停44%。公司公開發行5,300萬股,公開發行股份數量佔本次發行後公司總股本的11.7%,發行價為15.45元(人民幣,下同),開市後橫店影視迅速漲停,每股收報22.25元,市值達到100.8億元。

橫店影視主營業務為院線發行、電影放映及相關衍生業務,目前在全國擁有310家星級影院,其中直營影院245家,今年上半年票房總收入11.14億元,在全國影院投資公司中排名第8位,其中資產聯結型影院票房收入9.88億元,在全國影院投資公司中排名第3位。

滬深兩市呈震盪格局

雖然橫店影視首掛爆升,但滬深大市均震盪向下,連漲3日後滬指小幅回撤。滬深大市全日基本維持震盪整理格局。盤中滬綜指插水下探,鋼鐵股嘗試積極護盤,帶動滬指快速回升,但未能得煤炭、有色等板塊積極響應,滬指尾盤再度翻綠。截至收市,滬綜指報3,386點,跌2點或0.06%;深成指報11,307點,跌5點或0.05%;創業板指報1,899點,跌1點或0.08%。兩市共成交4,815億元,較前日縮量870億元。

盤面上,航天航空、保險、船舶製造、通訊、鋼鐵等板塊升幅居前。煤炭、釀酒、工藝商品、有色金屬、旅遊酒店、房地產等板塊領跌。



橫店影視昨首掛漲停。官網圖片

雖然滬指攻關3,400點異常艱難,但多家券商認為A股市場仍持上行趨勢。東方證券就看高四季度上證指數波動區間在3,500點至3,700點。此外,中證監投資者保護局負責人日前表示,隨着內地資本市場日漸發展,投資者保護制度體系也日益完善。

一太:滬房價或進一步下跌

香港文匯報訊(記者 章蘿蘭 上海報道)上海樓市新政,雖令樓市成交跌至冰點,但多數分析機構相信,客戶對一線城市房源的強勁需求,將令樓價保持堅挺。不過,第一太平戴維斯中國區市場研究部主管簡可認為,隨着政府繼續密切監測房貸市場,並鼓勵銀行加強風險規避,個人和開發商的融資環境或將進一步惡化,如買家越難以申請到房貸,而開發商為加快去化或降價銷售,房價或存在進一步下跌可能。

上海新房供應史上最低

根據第一太平戴維斯昨日發佈的最新數據,三季度上海新建商品住宅新增供應量約80萬平方米,環比下降50.9%,同比下降56.9%,為歷史最低。期內一手商品住宅成交環比下降20.1%,共計約170萬平方米,同比下降60.8%;一手高端公寓供應面積僅4.1萬平方米,成交量環比下降43.2%,共計約9.7萬平方米。

值得注意的是,上海一手商品住宅成交均價繼2015年第三季度首次下跌,達到每平方米46,700元(人民幣,下同),環比跌幅為1.8%;一手高端公寓成交均價環比下跌4.1%,達到每平方米102,500元,其價格指數環比減速上漲0.5%。

投資市場上,第三季度上海共達成四宗主要交易,總金額139億元,環比上升4%。據第一太平戴維斯指,市場基本面走弱、以及借款成本上升,驅使投資者在投資決定時更為謹慎,在一定程度上拉長了交易完成進度。隨着核心類型的資產投資回報率在近年不斷被壓縮至接近3.5%,第一太平戴維斯預計,物流和工業資產將獲得更多關注。

京東建首個全流程無人倉

香港文匯報訊(記者 倪夢環 上海報道)「雙十一」即將到來,面對物流倉儲壓力,各電商平台不斷開拓應對方法。京東近日宣佈,已建成全球首個全流程無人倉,並引進業內最先進大型設備,運用智能機器人執行任務,其自動化及智能化設備覆蓋率達到100%。同時據悉,

該無人倉日處理訂單的能力將超過20萬單,是人工倉庫效率的4至5倍。

每天可處理逾20萬訂單

據悉,該無人倉位於上海嘉定區,建築面積達到4萬平方米,可同時存儲商品6萬箱。在貨物入庫、打包等

環節,無人倉配備了3種不同型號的六軸機械臂,應用在入庫裝箱、揀貨、混合碼垛、分揀機器人供包4個場景下。分揀場內則引進了3種不同型號的智能搬運機器人執行任務;在5個場景內,京東分別使用了2D視覺識別、3D視覺識別以及由視覺技術與紅外測距組成的2.5D視覺技術,為這些

智能機器人安裝了「眼睛」,實現了機器與環境的主動交互。另外,在無人倉的整個流程中,從貨到人到碼垛、供包、分揀,再到集包轉運,應用了多種不同功能和特性的機器人,而這些機器人不僅能夠依據系統指令處理訂單,還可以完成自動避讓、路徑優化等工作。

據其透露,正在修訂中的證券法草案二審稿擬增加投資者保護專章,明確維護投資者權益的要求,將廣泛涉及規範現金分紅、投資者適當性管理、先行賠付制度、持續信息披露、增加證監會投資者教育及處置系統性風險職責等內容。

■責任編輯:米春改 版面設計:劉坭坭

世界頂尖藝術平台典亞藝博圓滿舉行



一位嘉賓在預展中於來自荷蘭的Vandervren東方藝術展位欣賞中國古董瓷器及玻璃藝術品

世界頂尖藝術平台典亞藝博2017日前假香港會議展覽中心圓滿舉行。行政長官林鄭月娥應邀出席貴賓預展並參觀多家頂尖藝廊的展位。展覽展出一系列矚目藝術作品及古董,吸引眾多藝術品投資者、收藏家及鑑賞家出席,反響熱烈。

典亞藝博2017展出各式各樣博物館級中西古董及藝術品。會場佔地8,500平方米,展出逾8,000項藝術品,總值高達港幣35億元,吸引來自世界各地的觀眾,總人次高達23,000。場內的藝術品橫跨人類5,000年的文化及歷史,包括東西方的古董;印象派及現當代藝術品,展出從莫奈、西斯萊至法蘭西斯·培根及翠西·艾敏的作品;還有高級珠寶、古董銀器和鐘錶,以及藝術攝影。典亞藝博2017還特別呈獻喜瑪拉雅藝術品,並與該領域中的頂尖藝廊合作,展出堪稱國際古董展覽史上最豐富、最奪目的展品。這些藝廊曾向多家學術機構及世界知名的私人收藏提供不少重要藝術品。當中,Rossi & Rossi(倫敦/香港)、Carlton Rochell Asian Art(紐約)、

Jacques How Asian Art(布魯塞爾)、Walter Arader Asian Art(紐約)及Tenzing Asian Art(三藩市)於展覽的銷情強勁。今年藝術攝影專區內容更加豐富,吸引了不少觀眾駐足欣賞。總共7家來自世界各地的藝廊參與其中,包括中國首間專門從事藝術攝影的非牟利藝術機構上海藝術攝影中心,展出中心收藏的多件常駐展品。籌備藝術攝影專區的Boogie Woogie Photography(香港)回報銷情理想,現場展出日本攝影師志鎌猛10幅作品及法國攝影師Raymond Cauchetier的5幅作品。典亞藝博聯席主席及總監許劍龍表示,典亞藝博將持續引入新類別展品,吸引亞洲新一代的收藏家,繼續在亞洲提供一個與國際藝術市場接軌的世界級平台。

莆仙同鄉聯合會宴賀國慶敬老

香港莆仙同鄉聯合會主辦的慶祝中華人民共和國成立68周年暨敬老聯歡晚會日前假荃灣煌煌婚慶宴廳舉行。該會會長黃自強親自主持,福建省委統戰部副部長陳飛以及祖籍莆田百歲抗戰老英雄陳炳炳蒞臨主禮。筵開21席,當中長者19席,席間並有歌舞表演助興,溫情洋溢。



香港莆仙同鄉聯合會舉行賀國慶暨敬老聯歡晚會,賓主合照。

黃自強致辭表示,聯合會一直以來發揚愛國愛港愛鄉的精神,胸懷祖國,情繫桑梓,團結鄉賢,守望相助,敬老尊賢。尊老敬老是中華民族的傳統美德,是人倫道德的基石,是中華文化的瑰寶。家鄉對尊老敬老更為重視,聯合會有責任、有義務把這一傳統美德在香港傳承並發揚光大。祝福前輩們身體健康、萬事如意、家庭幸福,越活越年輕。

陳飛致辭表示,敬老傳統與民族文化有關,是代代相傳的,對長輩的尊重是中華民族賴以生存發展到現在的源頭。他說,聯合會積極參與香港的社會事務,莆仙人傳遞了愛國愛港愛鄉的正能量,讓香港百萬閩籍鄉親引以自

豪,希望將好傳統一代一代延續下去。用青春和鮮血捍衛中華民族尊嚴的飛虎隊英雄陳炳炳,風風雨雨走過了百年人生之路,他與大家分享其中的酸甜苦辣,更分享了其長壽秘訣:凡事不要只為自己,要為同胞、愛同胞,懷着良心,對得起自己和別人,自然可以長壽。

深圳坭崗鄉村同鄉會參觀立法會

香港深圳坭崗鄉村同鄉會日前舉行秋季一日遊兼參觀立法會綜合大樓活動。該會會長曾建科帶領一眾會員約60人出席活動,當中包括小朋友、青年人以及老人。立法會議員梁志祥專誠趕來為會員打氣。

大家首先由元朗出發直奔山頂,俯瞰盤踞於「龍之背」的香港島,欣賞香江的壯美港灣,飽覽市景盡收眼底。而後前往香港立法會綜合大樓參觀,各會員都是首次參觀立法會,滿懷希望和好奇。導賞員逐層介紹了立法會裡面的設施和立法會議員及委員會開會的地方,講解了立法會的發展歷史,還帶領大家參觀了多元化的房間等。

曾建科表示,香港深圳坭崗鄉村同鄉會成立雖然只有半年,但將不定期舉行各類型的活動為會員服務。他表示,同鄉會作為愛國愛港的團體,堅決支持



會長曾建科和一眾會員合照

特區政府依法施政,維護香港繁榮穩定,堅決反對「港獨」。他呼籲各會員應盡公民責任,登記做選民,選舉時支持愛國愛港的議員。