六地煉廠330億組建集團

香港文匯報訊　今年以來，國資委旗下的多家大型國企先後宣佈重組方案，重組之後的能源、航運、食品加工等企業都將成為行業的巨無霸。面對越來越巨大的對手，民營企業也不敢怠慢，近日，六家地方煉油廠(地煉廠)投資330億元人民幣組建集團，邁出民企抱團迎戰的一步。

路透社引述一家中國獨立煉廠的高管稱，包括該公司在內的六家獨立煉廠共同投資330億元人民幣組建合資企業，與中國國有巨頭以及後來崛起的大型民營化工企業展開競爭。

新公司命名山東煉化能源

新公司名為山東煉化能源集團有限公司。據山東東明石化集團副總裁張留成稱，投資方包括六家獨立石油加工廠，以及一個具有山東省政府背景的基金，公司於9月底註冊。

六家公司包括東明石化集團、山東清源集團、山東天弘化學有限公司、山東壽光魯清石化有限公司、無棣鑫岳燃化有限公司和山東勝星化工有限公司。江蘇新海石化有限公司是東明子公司，也擁有股權。

最大股東東明石化持22.63%

內地最大獨立煉廠東明石化集團是山東煉化能源集團的最大股東，持有22.63%的股份。不過，新合資企業投資方的數量遠低於兩個發起人東明石化和山東清源集團最初預期的20家左右。

東明石化副總裁張留成表示，山東海洋集團旗下的一隻基金持有山東煉化能源集團22.59%的股份，是第二大股東。

這六家地煉業者所擁有的七家油廠，已從政府獲得的原油採購配額總計為一年2,300萬噸，約相當於每天46萬桶。新集團總體的年加工產能為3,260萬噸，相當於66.1萬桶/日。

集團計劃整合資金和資源，以便更有效率的生產燃料和化學品，協調規劃他們的生產、市場銷售、原油進口和投資。因為他們在這個日漸飽和的市場面對激烈競爭，且環保要求和稅務檢查的加強也讓他們備感壓力。

按照計劃，新集團將成為2016年初組建的原油採購聯盟的升級版。原先的採購聯盟由更多獨立煉廠組成，但沒有什麼成功效果。

■廣州昨日成功出讓6宗地塊進賬34.6億元人民幣。

穗售6地皮進賬34.6億

香港文匯報訊 (記者 盧靜怡、李昌鴻 廣州、深圳報道) 廣州昨天迎來本月首場土地拍賣，一口氣成功出讓6宗地塊，其中包括琶洲和南沙4宗商業商務用地，以及廣州科學城2宗居住綜合用地，單日進賬34.6億元（人民幣，下同）。除了科學城一宗住宅用地外，其餘5宗地塊悉數底價成交。

昨天的拍賣中，開發商競爭最激烈的是科學城地塊。該地塊最終拍出最高限價總價2.2億元，以樓面價1.04萬元每平米出讓。地塊屬於二類居住用地，採用「限地價+開發商全自持+搖號」方式出讓，將全部用於建設工業企業員工租賃用房。由於地塊在競拍中到達最高限價，將在3日內通過搖珠決定最終拍賣結果。目前，地塊已經圍閉並進行初步土地平整工作。

深下月出讓限價地

另外，深圳市土地房產交易中心昨日發佈公告，深圳市土地房產交易中心將於11月10日以掛牌方式公開出讓A811-0323宗地的使用權。根據國家調控政策，該地區將限價10.1億元人民幣，並且開發商要自持產權70年，還需配套建設2.7萬平米的人才房。

比特幣中國月底停止提現

香港文匯報訊（記者 孔雯瓊 上海報道） 內地比特幣的清退工作進入收尾階段。昨日比特幣中國發佈公告稱，將於10月30日停止提現業務。受此影響，尚在運營交易業務的火幣網和OK coin，比特幣人民幣報價均有不同程度下跌。

礦池業務續正常運營

據公告，比特幣中國表示平台數字資產及人民幣的最終提現截止時間為10月30日中午12:00，且根據反洗錢法等相關法律及公司風控管理要求，用戶提幣需要完成視頻認證。不過比特幣中國的礦池業務將不受此影響，仍將繼續正常運營。

目前一切跡象都顯示了內地比特幣行情即將落幕，10月31日前，火幣網和OK Coin也將停止所有數字資產兌人民幣的交易業務。

必看APP報價顯示，昨日午間這一消息公佈後，內地其他兩大比特幣交易平台的火幣網和OK coin，比特幣價格均出現一波跳水行情。截至發稿，火幣網報價2.95萬元人民幣，24小時內跌幅2.3%，OK coin報3.05萬元人民幣，跌0.6%。

另據OK coin分析師評論，目前比特幣價格高位出現震盪區域，接下來大概率會出現回落。

不過場外比特幣的人民幣交易仍然活躍，據localbitcoins顯示，很多中國用戶近期在一天之內頻繁交易。業內稱，那些人是在做着比特幣的「黃牛」，一邊利用內地低迷行情低價回收，一邊藉着國外行情再轉手高價出售給國外買家。

支付寶殺入租房市場

香港文匯報訊 (記者 張豪 上海報道) 又一傳統行業市場被互聯網金融「攪局」，螞蟻金服正大舉進軍租房市場，並稱在北京、上海等8個城市率先推廣信用租房。據悉，年內將有超過100萬間公寓將正式入駐支付寶。

用戶憑信用減免押金按月交租

螞蟻金服創新及智能服務事業部總經理王博表示，希望推廣的方式是付一押零，即用戶可以憑借自己的信用減免押金，按月交租。具體服務模式是，房客使用支付寶的平台尋找房源，如果租戶的芝麻信用分在650分以上，就可以享受「押零付一」的特權。同時，無論房東還是租客，如果有失信行為也會受到芝麻信用分數降低的處罰。

「未來，房東和租客都將有租房信用檔案，失信記錄也會被如ofo小黃車等其他螞蟻金服的合作夥伴看到，失信者的生活成本會因此增加。」王博表示，這一模式已在上海進行了半年左右的試運行，提供信用免押金的房源雖然僅佔房源數量的15%，但卻佔據了80%的成交量，證明信用租房模式非常受用戶歡迎。

不過螞蟻金服也承認，由於房源真實性難以核查，目前的合作夥伴均為品牌長租公寓，暫不會開設個人房東接口，但可能與房屋中介展開合作。

仲行：上季滬住宅成交同比跌逾五成

香港文匯報訊（記者 章蘿蘭 上海報道） 仲量聯行昨天發佈的《第三季度上海房地產市場回顧》顯示，上海住宅整體成交量持續受到調控政策抑制，第三季度成交量同比大跌51%，環比挫59%；高端住宅成交環比下行63%，同比更重挫82%，期內高端住宅庫存下降7%，但去庫存周期上升至約15個月。

高端住宅成交重挫逾八成

成交量大幅下行與新增供應銳減息息相關。該行統計，三季度滬住宅市場無新項目入市，政府限制預售證發放是重要原因之一，此外也有不少開發商推遲新項目開盤，以等待更有利的時機和政策出現。期內大部分住宅用地以底價成交。

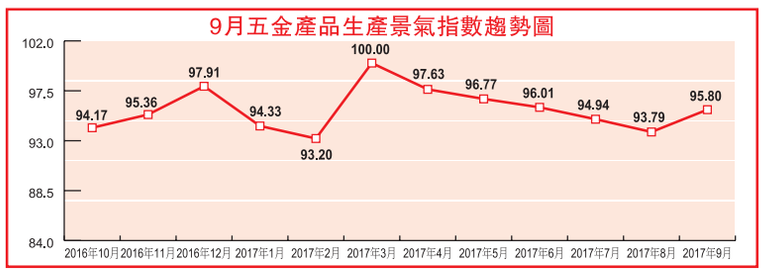
不過，上海住宅價格依然堅挺，高端住宅售價還持續上升。報告指，在開發商信心強勁、供應量受限、和上海本地改善型需求穩定等因素共同作用下，三季度高端住宅平均售價環比漲0.5%；另在上海強勁就業市場的驅動下，期內租金環比漲0.5%。

此外，三季度上海核心區域購物中心首層租金同比漲3.5%，日租52.2元/平方米/天；非核心區域租金同比漲4.4%至20.3元/平方米/天。

中國·永康五金指數

2017年9月份

2017年9月國內市場需求改善 供需兩端呈現向好



圖(1)

9月份，五金產品生產景氣指數收於95.8點，較上月上升2.01個百分點，高於去年同期0.58個百分點。橫向四大結構景氣指數全線上升，其中要素供給指數較上月上升1.6個百分點，需求景氣指數較上月上升3.86個百分點，運營效益指數較上月上升1.82個百分點，總體判斷指數較上月上升0.56個百分點。從行業結構看，行業景氣指數表現為七升五降的格局，總體表現供需兩端呈現向好。

一、是供需兩端呈現向好，優勢行業需求領跑

9月份，市場需求景氣指數收於98.34點，環比上升3.86個百分點，其中生產量指數為100.12點，環比上升2.47個百分點，上升增幅繼續擴大；新訂單指數為94.4點，較上月上升4.51個百分點。在十二大類行業中，表現為八個行業需求景氣指數上升，四個行業需求景氣下降。其中，在五金行業中，佔比大的「門及配件、車及配件、五金工具及配件」均處在擴張活躍區間，強勁反彈的行業有「門及配件、機械設備」，市場需求景氣較上月上漲分別為22.73%與13.57%。

二、行業結構優化顯現，新動能加快成長

9月份，五金生產景氣指數收於95.8點，其中，車及配件行業生產景氣指數收於99.6點，高於總體生產景氣指數3.8個百分點；機械設備行業生產景氣指數收於105.4點，高於總體生產景氣指數9.6個百分點；通用零部件行業生產景氣指數收於100.3點，高於總體生產景氣指數4.5個百分點；安防產品行業生產景氣指數收於100.9點，高於總體生產景氣指數5.1個百分點。新興行業汽車製造、專用設備製造、電氣機械器材製造等行業生產景氣均明顯高於全部五金生產指數總體水平。

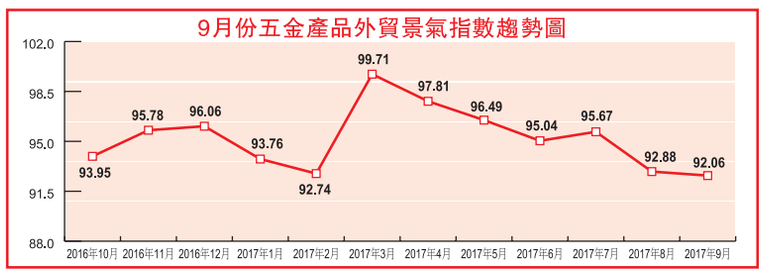
三、原材料繼續上漲，下遊行業成本壓力加大

9月份，原材料購進價格景氣指數較上月上升7.1個百分點，從調查的十二個行業看，反映原材料價格上漲的企業比重超過六成，其中，門業、車業、機械設備等行業主要原材料購進價格指數位於125.0%以上的高位區間。我市五金產品80%以上的行業處於下游，下遊行業擔憂直接生產成本壓力進一步加大，有關部門的應繼續重點關注。

四、生產景氣預期持續平穩

9月份，企業生產經營活動的預期指數為99.1點，較上月上升2.6個百分點，預計10月份生產景氣穩中有進的趨勢運行。

2017年9月外貿景氣降幅收窄 預期指數小幅回升



圖(2)

2017年9月外貿景氣總指數收於92.06點，環比下降0.82個百分點,降幅較上月收窄1.94個百分點。從橫向構成指標看，要素供給景氣指數，環比下降0.13個百分點，降幅較上月收窄0.92個百分點；需求景氣指數，環比下降1.45個百分點，降幅較上月收窄1.24個百分點；運營效益景氣指數，環比下降1.61個百分點，降幅較上月收窄0.73個百分點；總體判斷景氣指數，環比下降0.12個百分點，降幅較上月收窄4.22個百分點。從行業構成看，在十二個行業中，表現為四個行業景氣指數環比上升；七個行業景氣指數環比下降，一個行業景氣指數持平。

一、國外市場需求支撐單一，行業指數分化明顯

在市場需求景氣中，監測的指標有商品出口交貨量、出口訂單量、出口價格、需求客戶數量。9月份，商品出口交貨量景氣指數，較上月下降7.26個百分點，出口訂單量景氣指數，較上月下降2.91個百分點，出口價格景氣指數，較上月上升2.23個百分點，需求客戶數量景氣指數，較上月下降3.71個百分點。四項指標中，僅出口價格景氣指數上升，外部市場需支撐單一。從十二大類行業中顯示，四個行業需求景氣指數上升，七個行業需求景氣指數下降，一個行業需求景氣指數持平，且行業景氣指數分化明顯。據調查資料顯示，「安全產品，機電五金」市場需求景氣指數，環比上升分別為22.5%與29.17%，「廚具五金與建築裝潢五金」市場需求景氣指數，分別下降為15.69%與12.28%。

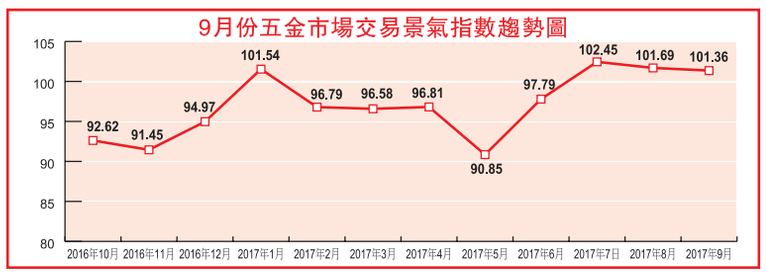
二、商品進貨成本上升，企業經營效益環比下降

9月份，企業經營效益景氣指數收於91.91點，環比下降1.61個百分點。主要源於商品進貨價格的持續上升，外部需求不足，出口銷售額繼續下降的影響。9月份商品進貨價格景氣指數，較上月上升7.43個百分點，出品銷售額景氣指數，較上月下降8.16個百分點。在十二個行業指數中反映，有七成以上行業的運營效益指數環比下降。

三、外貿景氣指數後市預測小幅回升

據調查資料顯示，9月份預期景氣指數收於97.65點，較上月上升1.16個百分點，隨著第22屆五金博覽會走向國際化，成為五金生產、國內外銷售等各個環節最重要的交流平台，集聚效應國外客商。預計10月外貿景氣小幅回升。

2017年9月市場需求持續平穩 景氣指數基本持平



圖(3)

9月份永康五金市場景氣指數為101.36點，與8月份基本持平。其中，要素供給景氣指數，環比下降1.3個百分點；市場需求景氣指數、運營效益景氣指數，與上期基本持平；總體判斷景氣指數，環比下降0.2個百分點。監測的十二大類商品中，有五個行業站在臨界100點以上。9月26日，第22屆中國五金博覽會勝利召開，四海賓朋聚永康，匯聚國內外五金企業商，帶動市場人氣巨增，3季度市場整體均處於擴張向好區間運行。

一、銷售量、客戶量上升，成為市場需求的有力支撐

9月份，市場需求景氣指數收於105.51點，與上月基本持平。在十二大類行業中，除了「機電五金」需求景氣為97.56點，處於臨界點以下外，其他十一個行業市場需求景氣均站在臨界100點以上，其中「車及配件」類需求景氣指數收於110.3點，處在較為活躍區間。本月市場銷售量景氣指數為103.45點，環比上升1.43個百分點；客戶量景氣指數收於103.87點，環比上升1.6個百分點，在銷售量與客戶量增加的帶動下，支撐著市場需求景氣保持平穩運行。

二、商品存貨周轉加快，市場效益保持平穩

9月份，五金城市場經營效益景氣指數收於103.33點，與上月基本持平，在十二大類行業中，效益景氣指數呈現五個行業上升，六個行業回落，一個行業持平的格局。本月市場效益景氣的平穩運行主要源於商品存貨周轉加快與銷售收入增加的帶動。本月市場商品存周轉速度較上月加快0.52個百分點，其景氣收於102.7點，處於擴張活躍區間；商品銷售收入景氣指數收於104.3點，環比上升0.5個百分點。

三、五金市場交易景氣指數的後市預測

據調查資料顯示，9月份五金交易市場預期景氣指數收於100.50點，環比下降0.06個百分點，國慶節長假後，市場成交量處於小幅降溫的週期，預期下期五金城市場景氣小幅回落。

永康五金指數編製辦公室
2017年10月1日

製作單位：中國·永康五金指數編制辦公室　浙江中國科技五金城集團有限公司　**網址：**http://www.ykindex.com/　http://www.ykindex.org.cn/　**電話：**0579-87071566　**傳真：**0579-87071567　**中國科技五金城官方微信平台：**

第九屆中國(永康)國際門業博覽會將於2018年5月26日—28日在浙江永康國際會展中心舉行

世界門都　合作共贏