

# 財政部擬來港發20億美元主權債

香港文匯報訊 財政部計劃在香港發行20億美元主權債券，消息指財政部昨天在北京會見銀行家，討論有關發行事宜。彭博引述其中知情人士稱，美元債券最快本月發行。另外，香港特區財政司司長陳茂波昨天表示，港府將會研究擴大豁免利得稅的範圍，以涵蓋中央政府在港發行的非人民幣債券。

國家財政部昨於官網公佈，將於近日在香港發行20億美元主權債券，其中5年期10億美元，10年期10億美元，具體發行時間將於發行前公佈。彭博指，這將是自2004年以來中央政府首次發行美元計值主權債券的計劃，雖然中央政府並不需要赴境外融資，但是內地債市規模已名列全球第三大的中國發行美元債券，可以為其國有企業發債的定價提供新的基準。該主權美元債券的成功發行將幫助拉低這些企業的融資成本，並可能在今年債券發行量已經創紀錄的基礎上刺激更多發行。

## 下調信用評級無礙發債

就在不到一個月之前，評級機構標準普爾將中國主權信用評級降低一個等

級；再之前的5月份，穆迪也採取類似行動。兩家評級機構都表示擔心內地繼續累積債務，這些債務大部分在企業和地方政府層面。

儘管存在對於內地大舉舉債的擔憂，但內地和亞洲買家的旺盛需求，見證了今年亞洲地區美元債券發行量創下紀錄。據高盛資產管理，內地的離岸美元債券發行量，將在3至5年之內上升至亞洲地區（不包括日本）的約80%。

宏利資產管理駐港高級亞洲策略師Geoff Lewis接受彭博電視採訪時說，發行美元債券是中國決心進入國際金融市場，並發揮與其經濟規模相當作用的明確跡象。由於債券有稀缺性價值，預計會被一搶而空。

工銀國際研究部副主管塗振聲也表



財政部計劃在香港發行20億美元主權債券。資料圖片

示，雖然穆迪和標普在今年下調中國主權信用評級，但是財政部此次發行美元國債向市場傳遞了信心，同時這也為今後中資美元債的發行提供定價參考。隨着市場對內地信心改善，預計此次債券發行將獲得很好的認購，人民幣貶值壓力減退及匯率企穩也有助債券發行。

## 陳茂波：有助港債市發展

香港特區財政司司長陳茂波表示，這

是香港回歸以來財政部第一次在香港發行美元國債，不單反映中央政府對鞏固香港作為國際金融中心的支持，更有助香港債市發展。這亦是財政部今年第二次在香港發行國債，第一批70億元人民幣國債已於6月26日發行。

現時凡任何人就中央政府在香港發行的人民幣國債收取的利息或利潤，均可獲豁免繳交利得稅。陳茂波說，將會研究擴大豁免利得稅的範圍，以涵蓋中央在港發行的非人民幣債券。



香港文匯報訊（記者 章蕪蘭 上海報導）A股不負眾望持續攀升，滬綜指昨日又收漲0.16%，日線收出三連陽，但依然未能攻克3,400點大關。釀酒板塊強勢，貴州茅台股價已飆升至545元（人民幣，下同），招商證券已將茅台目標價調升至640元。

## 釀酒板塊揚 滬A三連漲

人民幣兌美元匯率中間價報6.5841，較前一交易日大漲432個基點。滬指受提振再向3,400點發起衝擊，可惜無功而返。前期大熱的5G、芯片替代、新能源汽車、半導體、次新股、高送轉等板塊全線殺跌，挫傷向上動能。

## 貴州茅台市值達6853億

截至收市，滬綜指報3,388點，漲5點或0.16%；深成指報11,312點，跌17點或0.15%；由於5G概念等低迷，創業板指亦陷入回調，報1,901點，跌15點或0.83%。兩市共成交5,685億元，較周二

放量262億元。釀酒板塊升幅遙遙領先，整體升近3%，貴州茅台升1%，股價報545元，總市值達到6,853億元。招商證券最新研報稱，近期草根調研顯示，貴州茅台三季度發貨量同比增長40%以上，疊加產品升級及系列酒因素，收入增速有望更快，同時公司運用雲商平台等手段，成功平抑終端價格，化解公司最大風險。展望來年，春節後提價概率提升，上調2017/2018年每股盈利，股份目標價640元。

快遞、交運物流、保險、食品飲料、

旅遊酒店等板塊也升逾1%。國產芯片、5G概念、石墨烯、大數據、高送轉等板塊均遭重挫，其中國產芯片和5G概念整體跌逾3%。方大炭素、索通發展、中科信息等前期強勢股也紛紛大幅走低，與9月中旬的高點相比，方大炭素股價累計跌28%。

源達投顧認為，昨日市場個股跌多漲少，並且資金出現明顯的分化，熱點的持續性有待考驗，短期指數或將繼續維持震盪運行的格局，操作上，逢低關注三季报預增的白馬股，但一定要控制倉位。

## 人保雄安設養老保險公司

香港文匯報訊 中國人保（1339）公佈，於河北雄安新區註冊成立養老保險公司，註冊資本為40億元人民幣。據公告，中國人保養老保險責任有限公司的營業場所設在北京市，將從事團體養老保險及年金、個人養老保險及年金、短期健康保險、意外傷害保險及相關的再保險業務。

## 內地第三季風投交易102億美元

香港文匯報訊 畢馬威昨發佈《風投脈搏》報告指出，內地公司在今年第三季錄得95宗風投交易，集資102億美元，當中包括一些大型交易，佔全球十大風投融資交易宗數的一半，在亞洲首12宗交易中佔據10宗，包括新聞引擎《今日頭條》籌集的20億美元和電動汽車製造商北京新能汽車籌集的16億美元。

報告指出，內地的人工智能、機械人技術以及其他技術使能（tech enablement）的新產業都吸引了大量投資，這個速度預計將會持續下去。科技巨頭企業也在尋求辦法建立自己的人工智能能力。許多公司正進行巨額投資去提升它們的技術能力，並擴大自己的人工智能團隊規模。

## 人工智能續成熱門題材

畢馬威中國客戶諮詢和創新事務主管合夥人查瑋亮表示，人工智能一直是風險投資者幾個季度來最熱門的題材，問題在於如何才能將其整合到商業化產品中。金融服務和醫療保健等行業正專注於將人工智能作為轉型數據分析的一種手段，但是人工智能在適用性方面，其可能性幾乎是無限的。不過他強調，「毫無疑問，它在未來幾年將繼續成爲一種趨勢。」

報告亦指出，從全球來看，風險投資交易在2017年第三季度下降至2,672宗，是2011年以來的最低水平。然而，總投資仍十分強勁，達394億美元，是2010年以來第四個金額最高的季度。

## 潤電9月附屬電廠售電量跌8%

香港文匯報訊 華潤電力（0836）昨日公佈，今年9月附屬電廠售電量達到1,240萬兆瓦時，較去年同期下降了8.1%。今年首9個月附屬電廠累計售電量達到1.2億兆瓦時，較去年同期上漲6.9%。首9個月附屬燃煤電廠同廠同口徑售電量較去年同期增加2.4%。河北省、湖北省、廣東省、河南省及其他省份分別錄得8.4%、6%、0.8%、0.3%及4.6%的升幅，江蘇省錄得0.3%的降幅。

# 忠誠

**拍賣 - 超然佳績**

**測量 - 專業保證**

**代理 - 信心之選**

Mark Staples  
資深地產經紀

盧志強  
資深地產經紀

林澤榮  
資深地產經紀

鄧世傑  
資深地產經紀

周耀華  
資深地產經紀

梁耀輝  
資深地產經紀

忠誠拍賣行：中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室      忠誠測量行：中環皇后大道中142-146號金利商業大廈1樓      上海悅華物業管理有限公司 (86-21) 6521 6600

**2581 9366 www.chungsen.com.hk**

**承業主命及法院令公開拍賣**  
茲定於2017年10月18日(星期三)  
下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

編號	物業地址	平方呎	開價(萬)	聯絡人
1	土瓜灣馬頭圍道292號華安閣5字樓(近江蘇街,2房開揚) 樓層日期:14/10(4-5)	實用305	370	9012 2353 劉洽
2	九龍彌敦道69A號4字樓(法院令,不供樓契) 樓層日期:13/10(5-6) 14/10(3-4)	實用329	215	9092 0099 吳洽
3	(a)元朗丈量約份119號地段1705號之B段 (b)元朗丈量約份119號地段1705號之C段 (c)元朗丈量約份119號地段1705號之D段 (近白沙村、逸林書院對面,有路權近村口,必須一併購買,一開即售)	地盤面積約5505	480	9374 4386 任洽
4	新界青龍頭青山公路100號豪華花園(第3期)停車場D座2樓33號車位	xxx	52	6922 4519 馬洽
5	上水古洞坑村全幢花園(第2期)13A號地下(S/D of Lot No.831 in DD100)。(有可租車位) 樓層日期:14/10(3-4)	實用657 建築700	368	6256 0788 樊洽

物業(4)以連約出售,其餘物業以交吉出售。(除拍賣前收回及售出外)

**放盤咁耐,未有消息?拍賣幫到你!**

專人處理/歷史悠久/信心首選  
獨立龐大及策略性宣傳  
能吸引大量區外及各埠投資客戶  
(網頁、報章、海報、傳單、電郵及傳真)

一星期六日廣告,全行最**強**  
(一)星島(二)明報(三)大公報(四)文匯報(五)經濟(六)晚報

查詢或委託: 2581 9366

**公開拍賣**

**華安閣**

實**305**呎  
開**370**萬

睇樓: 14/10(六)下午4-5時

**9012 2353 劉洽**

**法院令拍賣**

**九龍彌街69A號**

實**329**呎  
開**215**萬  
不供樓契

睇樓: 13/10(五)下午5-6時  
14/10(六)下午3-4時

**9092 0099 吳洽**

**急聘**

**物業拍賣營業員(多名)**

**底薪 + 津貼 + 佣金**

**銀行假放紅日**

有意請致電: 2815 7190 洽

**忠誠測量行**

**為客戶提供優質服務**

**物業估價**

- 按揭估價
- 移民估價
- 物業買賣估價
- 清盤及接管
- 會計及核數
- 購買火險
- 市區重建局項目物業作市場價值上訴
- 中國及澳門物業估價

**租金估價**

- 議定新租
- 續租

**法定估價**

- 政府收地賠償/索償
- 印花稅上訴
- 差餉反對及其他稅務事宜

**訴訟估價**

- 申請售樓令
- 家事法庭
- 專家報告
- 強制拍賣估價(香港法例第545章《土地(為重新發展而強制售賣)條例》)
- 專家證人(法院及土地審裁署)

**土地事務**

- 申請短期租約
- 地契修訂
- 換地申請

**發展顧問**

- 可行性研究
- 城市規劃申請
- 更改分區規劃大綱圖

**建築顧問**

- 強制驗樓
- 漏水勘察
- 舊建物評估及修正建議
- 就《建築物條例》提供意見
- 專家證人

查詢電話: 2541 2282  
info@cssurveyors.com

**發展及土地顧問服務**

客戶於物業發展或使用過程中,常會遇到城市規劃或地契條款的限制,以及改變物業用途等方面的困難,本公司資深測量師熟悉土地事務,能為客戶提供顧問服務,並就以下各項向政府部門提出申請、商討及上訴:

**服務範圍包括:**

- 改變土地及物業用途
- 短期租約
- 地契修訂
- 換地
- 補地價金額磋商及上訴

查詢: 2542 3223 (關先生)

**租務管理服務**

- 擁有物業眾多,收租、交管理費、續約、應付租客投訴,樣樣煩瑣,業主無暇兼顧?
- 身在海外,難以安排收租及處理租客查詢?
- 市況瞬息萬變,無法決定租金水平?
- 不懂如何甄選租客,怕遇上租霸或欠租問題?
- 出租單位需要維修及翻新,不知如何選擇承辦商、決定裝修項目及安排時間監工?

忠誠測量行租務管理服務可以為你解決以上一切難題

**租務管理**

- 繳交水、電費、管理費及其他開支及代申報物業稅
- 處理租客投訴
- 處理欠租問題
- 收取租金及預備帳目紀錄
- 專人處理有關租務之所有煩瑣工作
- 每月均會收到有關物業收入及支出的所有帳目

**代理及處理租約**

- 甄選租客
- 續租
- 租金檢討
- 專人跟進物業銷售事宜

**物業保養及維修**

- 就物業狀況提供維修建議
- 取得及比較維修報價及聘請工程承辦商跟進工程
- 專人跟進工程,確保工程質素
- 跟進大廈公共地方修葺款項及政府部門發出之維修令
- 定期視察物業,提交物業報告,報告物業現狀
- 安排工程減少因天雨或颱風對物業造成損毀
- 安排消除白蟻、杜絕害蟲等滅蟲服務

查詢: 2853 7126 (陳小姐)

**注意事項** 所有競投者應委託其代表律師在拍賣前對其競投物業之業權及契據進行查察。競投者如未經查察而在拍賣會競投物業應自行承擔其風險,任何買家於拍賣師落槌後必須接受其競投物業之業權及契據並不能對其物業之業權及契據進行質詢。而物業之業權,在拍賣前可在賣方律師樓供買家查閱。再者,競投者應在競投前對其競投之物業已進行視察並滿意物業之狀況才作出競投,賣方並不保證該物業並無違例之建築,加建或改建。亦不保證物業之興建符合建築條例,買家不得對物業之違例建築,加建或改建進行質詢或藉詞拒絕交易。