



設保育辦活化鄉郊 推永續發展生態遊

香港文匯報訊(記者 馮健文)香港的偏遠鄉郊地區蘊藏豐富自然生態、建築和人文資源。

行政長官林鄭月娥昨日在施政報告中提出,政府將成立「鄉郊保育辦公室」,以統籌保育鄉郊計劃,並預留10億元進行相關保育工作及活化工程。另外,政府計劃研究立法監管廢物棄置,但未有時間表。

林鄭月娥表示,政府將加強保育偏遠

鄉郊地區,因既可保護自然生態,亦能活化村落建築環境,保育珍貴人文資源,為已近荒置的偏遠鄉郊注入動力,更可促進生態旅遊,以回應大眾對城鄉共生的願景。

與環團合作助鄉郊復育

她表示,政府早已與多個非政府組織合作,在荔枝窩進行多項活化工作和小型改善工程,以復育當地鄉郊自然生

態、人文和建築環境。計劃不但獲村民支持,社會反應亦正面。

因此她提出,政府將成立「鄉郊保育辦公室」來統籌這些保育鄉郊計劃,以促進偏遠鄉郊的可持續發展,以及預留10億元進行相關保育工作及活化工程。

她表示,辦公室的優先工作,是與非政府團體互動協作,推展多元及創新活動和計劃,深化荔枝窩的鄉郊復育工

作,以及推行沙羅洞的生態保育等。政府亦會不時檢視計劃的推行和成效,逐步推展至其他偏遠鄉郊地區。

政府消息人士指出,辦公室亦可統籌不同部門及社會服務機構在區內進行工程,以免資源重疊。

辦公室由環保署管轄,預期於明年成立。

此外,為應對廢物挑戰,隨着有機資源回收中心網絡逐步建立,環保署將新

設廚餘回收組,專責推行廚餘源頭分類及收集,並研究及制定新的廚餘棄置監管措施,執行「惜食香港運動」,促進惜食減廢及廚餘回收。

施政報告又提到,環保署將加強與非政府組織及持份者合作,更積極支援社區回收價值較低的回收物,例如將推行中央收集廢膠樽計劃,預計於明年設車隊,到18區的回收中心收集廢膠樽,以提升處理回收物料的成本效益。

30億元修舊樓 免查業主資產

料5年可助2500幢更新 撥20億改善2000商住廈消防安全

香港文匯報訊(記者 翁麗娜)施政報告指出,現時全港逾5,000幢住宅及商住樓宇的樓齡超過50年,若不及時維修,恐危及市民安全。為此,施政報告提出,政府計劃動用約30億元,明年下半年推行「樓宇更新大行動2.0」,協助50年以上樓齡的舊樓業主做大廈維修。另外,政府亦計劃動用20億元資助舊式商住樓宇改善消防安全。消息指會由市建局審批舊樓消防安全申請,料2,000幢大廈可以受惠。施政報告指出,發展局和保安局會聯手推行這兩項計劃。

來自政府部門的消息指,「樓宇更新大行動2.0」雖然不設資產審查,但申請計劃的樓宇需符合指定差餉租值範圍內,市區單位為16.2萬元,新界為12.4萬元之內,避免資助豪宅單位,未來5年料協助2,500幢舊樓做維修。

市建局審批「招標妥」防圍標

消息人士指,香港目前約有1.3萬棟在1987年前落成的商住樓宇,雖然符合1987年前的消防條例,卻不符合現今消防條例。政府計劃動用約20億元,資助商住樓宇提升消防安全的要求,如加建水缸、消防喉轆、防煙門及緊急照明系統等。

據指,消防處已巡查8,000幢,並向其中6,000幢發出消防安全指示,但遵辦者僅有百多幢。即使屋宇署發出相關指示,遵辦數字一樣只有百多幢。

消息人士表示,由於維修費用動輒十幾二十萬,「一個放在天台的水箱都十多萬元」。雖然遵辦率並不理想,但協助樓宇改善消防安全十分迫切。政府計劃動用20億元做「推手」角色,委託經驗豐富的市建局負責審批,亦規定採用「招標妥」以避免發生圍標。

惟消息又指,大廈必須有業主立案法團才可申請計劃,每座大廈申請資助上限為六成維修費用,政府期望成功申請撥款後,可於明年第三季實施。

研樓宇復修策 減慢市區老化

市建局昨日回應施政報告指,現正進行「樓宇復修策略」研究,希望藉研究不同類別的樓宇,制定全面的復修計劃,以延長樓宇壽命,減慢市區老化速度。

市建局亦着手設立新的「樓宇復修平台」,預計於明年中旬起分階段投入服務。

民建聯深水埗區議員鄭泳舜昨日回應指,部分屬「三無大廈」的舊樓業主,當中不少是長者,對於執行驗樓令、修管令及消防令,均感到無能為力,部分樓宇業主更遭屋宇署控告。由於政府明年下半年才推出新措施,他期待政府暫緩起訴相關業主。

提升舊樓消防安全細節

- 對象: 1987年以前落成、無消防設施的舊樓
- 目的: 提升舊樓消防安全
- 計劃使費: 約20億元
- 預料受惠者: 2,000幢舊樓
- 申請條件: 大廈要有業主立案法團;必須由市建局審批,並參與「招標妥」
- 擬實施時間: 明年第三季
- 參與部門: 保安局、市建局

資料來源: 施政報告、消息人士
整理: 香港文匯報記者 翁麗娜



■現時全港逾5,000幢住宅及商住樓宇亟需維修。圖為紅磡利士南路日久失修的唐樓。
資料圖片

增照顧券幫「老友」助院舍更「高科技」

香港文匯報訊(記者 聶曉輝)香港人口老化問題嚴重,行政長官林鄭月娥昨日在施政報告中指出,由於人口高齡化帶來的挑戰,加上社會上對福利服務的訴求有增無減,政府需要以新思維、新角度去處理問題,包括檢討現有的計劃和未來提供服務的模式,力求與時並進,並更有效運用有限的資源。她並宣佈一系列安老措施,包括於下個年度增加1,000張長者社區照顧服務券。政府亦會預留10億元成立基金,資助安老服務單位試用及購置科技產品。

林鄭月娥強調,政府的政策方向應以家居及社區照顧為重點,院舍為輔助,政府會投放額外資源,加強社區和家庭照顧服務,目標是將服務的輪候時間減至零,讓長者特別是離院病人,可在自己熟悉的環

境康復和安享晚年。自今年8月起,第二階段的「長者社區照顧服務券試驗計劃」已額外增加2,000張服務券,以支援身體機能有中度或嚴重程度缺損的長者居家安老,政府計劃於2018-2019年度在第二階段試驗計劃中額外再增加1,000張服務券。

試行外展計劃挺院友

在增加服務名額的同時,政府亦會加強人手規劃和積極提升長期護理服務質素,包括推行一個為期4年的試驗計劃,成立以地區為本並包括社工、物理治療師、職業治療師等在內的專業團隊,為私營安老院舍和殘疾人士院舍的住客提供外展服務,支援他們的社交和康復需要。



■今年施政報告有多項新招改善長者福利。
資料圖片

為了積極推動樂齡科技,改善長者生活,並減輕護理老者和護理人員的負擔及壓力,政府會預留10億元成立基金,資助安老服務單位試用及購置科技產品,並委託香港社會服務聯會負責向社福機構和護理者推廣使用科技產品。有關措施亦會涵蓋康復服務單位。

康健中心葵青試行 逐步擴全港

香港文匯報訊(記者 陳文華)為應對公立醫院壓力爆煲,林鄭月娥在施政報告中提出成立「基層醫療發展督導委員會」推動基層醫療發展,並於兩年內率先在葵青區設立首間「地區康健中心」,由政府出資向非政府組織購買服務,以公私營合作模式為市民提供職業治療、物理治療或藥物指導等服務,同時提升市民預防疾病的意識及自我健康管理能力,支援社區長期病患者。累積經驗後,政府將逐步在全港各區設立「地區康健中心」。

林鄭月娥指出,「預防勝於治療」,基層醫療可以在社區層面,整合醫院、地區社福機構及社區醫療資源,鼓勵市民做好疾病預防、自我健康管理,掌握社區常見疾病資訊,加強對社區內長期病患者的支援。一方面,讓當區病患者無需入院便能得到適切的醫療照顧;另一方面,分擔專科及醫院服務的壓力。

設基層醫委會制定長策

為實現這一目標,政府將率先成立「基層醫療發展督導委員會」,由醫護人員、學者、非政府機構及社區合作夥伴,首先檢視現有基層醫療服務,並為未來拓展服務制定藍圖。

督導委員會的首要工作之一包括成立「策劃委員會」,負責在兩年內於葵青區策劃成立全

港首間「地區康健中心」,中心將設護士、職業治療師、物理治療師或藥劑師,為當區居民提供專職醫療服務。中心的營運以公私營合作模式進行,由政府出資,向當區的非政府組織購買服務。

彈性增公院資源 醫生讚好

此外,為加強對公立醫院的財政及政策支持,林鄭月娥在施政報告中提出新舉措:政府將一改以往1年一次經常撥款措施,以每3年為1個周期,按人口增長比例及人口結構變動,在3年間逐年遞增對醫管局的經常撥款。增撥資源之餘,新政策更方便醫管局靈活預估醫療開支,有計劃安排請人、增加病床等措施。

醫管局主席梁智仁對施政報告內有關醫護服務的措施表示歡迎,認同政府發展基層醫療系統的整體方向,相信有助紓緩急症室服務壓力。他表示,醫管局會在合適情況下支持及參與醫社合作服務模式,協助政府推行疾病預防及篩查政策及計劃,提供醫管局有關病人及疾病的臨床數據等。

另外,施政報告提出,政府將在12個月內完成檢討「限奶令」,不排除會取消或收窄政策。

擴大安全網 資助「特病特治」

香港文匯報訊(記者 陳文華)罕見疾病患者往往背負沉重醫療負擔,施政報告為此提出三項措施,向罕見病患提供更多支援,包括擴大醫療安全網至個別用藥需求者,檢討關愛基金項目中病人藥費分擔機制,對長期使用極度昂貴藥物的患者提供支援。並加強政府部門對新藥研發及醫學實踐的關注,讓罕見病患者盡早獲得最新、最有效的藥物治療。

現時政府藥物名冊包含約1,300種標準藥物,其他在藥物名冊以外的藥物,須由病人自費購買。

在需自費使用藥物的患者中,一部分人可透過撒瑪利亞基金提供安全網,申請藥費資助,而罕見病患者所需使用的藥物,往往未有納入藥物安全網資助範圍。

施政報告提出,政府將擴大醫療安全網至個別用藥需求者,即按個別情況為有特殊臨床需要的

病人就特定藥物治療提供資助,包括資助合適的病人參與個別藥廠的恩恤用藥計劃。

同時,報告指醫管局還將加快檢討關愛基金項目中病人藥費分擔機制,以紓緩病人因為長期使用極度昂貴藥物而面對的財政壓力。醫管局會於明年上半年完成檢討並提出改善方案。

同時,醫管局轄下的藥事管理委員會及其他相關委員會會更密切跟進新藥物的研發與醫學實踐,讓需要使用極度昂貴藥物及有經濟需要的病人,包括常見疾病患者,盡早獲得治療。醫管局主席梁智仁昨日就施政報告中有關罕見疾病患者支援政策作出回應,表示醫管局會檢視現行病人分擔藥費的安排,以便透過關愛基金醫療援助計劃資助指定病人使用極度昂貴藥物,並會探討不同方案,資助合適的病人參與藥商就特定藥物治療提供的恩恤用藥計劃。

整理: 香港文匯報記者 聶曉輝