海之戀 愛炫美

OCEAN SUPREME

臻極昇華 一汐戀上

尊尚四房系列

港鐵站上蓋 戶戶海景[1] 自住投資之選

• 佔大的長方形客飯廳長約25呎3吋[12]，最闊約12呎2吋[13]，採用實闊式設計，減少走廊位置，方便傢俬佈置；
• 配合落地玻璃及約43平方呎[12]露台，空間感十足，採光度高；
• 客飯廳與其中三間睡房同向，享藍巴勒海峽景觀[1]。

港鐵荃灣西站上蓋壓軸臨海巨構[2]「海之戀•愛炫美」，據西鐵綫中心之利[3]，五站之內全面接通四綫[4]，快速連繫港九新界核心，暢達出境口岸，打造「愛炫美」便捷生活圈。項目前臨藍巴勒海峽[5]及汀九橋地標[5]，海景單位達100%[1]，多元化間隔涵蓋2房至4房[6]，並擁約43萬平方呎基座海濱商場[7]。矚目巨構[2]，為荃灣區內19年一遇[8]。

「海之戀•愛炫美」4房單位間隔偌大實用[9]，設有主人套房連化妝室、儲物房及工人洗手間[9]，加上戶戶海景[1]，無論自住或投資，皆為絕佳之選。

第3座之3A座38樓A單位[9]—實用面積[11]1,162平方呎
4房1套連化妝室、儲物房及工人洗手間[9]

- 基座直達港鐵站[14] 5站4綫[4]優勢
- 臨海地利 海景單位數目達100%[1]
- 基座設約43萬平方呎海濱商場[7] 連繫約330萬平方呎消閒圈[15]
- 約51,000平方呎[16]型格三區住客會所 約30項享樂設施[17]

浴室設計方正實用，交樓標準傢具選用德國品牌[11]。

特大主人套房長約14呎2吋[10]、寬約10呎11吋[11]，擺放大床後，三邊留有實用空間，並預留衣櫃位。

• 廚房同時連接儲物房及工人洗手間^，並設有U形工作檯面[11]，空間充裕；
• 廚房完善設施包括德國品牌Bauknecht[11]家電設備。

示範單位設於尖沙咀港景匯商場1樓及3樓 現正開放^

庫存圖片*

加此聘用的人(該法定代表有限公司)的控權公司
長江實業集團有限公司
CK ASSET HOLDINGS LIMITED

加此聘用的人(該法定代表有限公司)的銷售代理
長江實業地產發展有限公司
CHEUNG KONG PROPERTY DEVELOPMENT LIMITED

查詢熱線：3152 8888

本發展項目期數所在區域、街道名稱及門牌號數：荃灣大河道100號 *此為臨時門牌號數並有待發展項目期數建成時確認

賣方就本發展項目期數指定的互聯網網站的網址：www.oceanpride.com.hk

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目的想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

本廣告/宣傳資料僅供參考，並不構成亦不得詮釋成作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。任何物業市場情況不時變化，準買方應參閱個人/公司之財務情況及自身能力及所有相關因素方作出決定購買或就何時購買任何住宅物業。於任何情況或時間，準買方絕不應以本廣告/宣傳資料之任何內容、資料或發出作出建或受其影響決定購買或就出與任何住宅物業。*註冊擔當簽署相關臨時買賣合約及簽立該合約資料。賣方保留權利決定接受及發售單位之日期。一切以賣方不時發出之價單及銷售安排資料作準。*第一張成功於2017年6月22日抽選於發展項目期數第3座之3A座38樓A單位的經改動示範單位，相關相片並非顯示發展項目相關期數之建築物及環境或單位之景觀。*賣方保留權利不時決定及更改開放用作展示單位供準買家參觀之日期及時間。*此準存圖片乃模擬相片圖案代理公司再經電腦製作修飾處理，並非於成自本發展項目期數拍攝或發出。本發展項目期數製作示範本發展項目期數無關。相關相片並不反映發展項目期數的實際外觀，景觀及其周邊環境，亦非於相關發展項目期數最後完成之描繪。相關相片並不構成亦不得詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證(不論是否與景觀有關)。圖片並非展示發展項目期數或其任何一部份的實際情況，當中所顯示的建築設施、設計、設備、屋俬、裝置、裝飾及其他資料或會與發展項目期數無關及並不會在發展項目期數或其任何一部份落成時提供。*本發展項目期數住宅單位共1,436個。全部住宅單位內客廳、飯廳或任何一間睡房的其中一處均可看見海，但海景的幅度、會因應所處層數、座向而有所不同，並可能受發展商建築物及環境影響，且周圍建築物及環境會不時改變，賣方對本發展項目期數的景觀及本發展項目期數之周邊環境並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。*「海之戀•愛炫美」屬住宅部分售後一筆。*「西鐵綫中心之利」以西鐵綫港島綫到觀塘或荃灣西綫出發，5個港鐵站內可接駁4條現有港鐵綫(即西鐵綫、荃灣綫、東涌綫及東鐵綫)，九龍方向及新界方向之西鐵站數目分別為5個及6個。*「四綫連接」指從荃灣西站前往西鐵綫上的二個站點，包括荃灣站及大圍站。*「五站四綫」指從港鐵荃灣西站出發，5個港鐵站內可接駁4條現有港鐵綫(即西鐵綫、荃灣綫、東涌綫及東鐵綫)。*「全面接通四綫」指荃灣西站與西鐵綫、荃灣綫、東涌綫及東鐵綫之間的連接。*「海之戀」指荃灣西站上蓋。*「基座」指本發展項目期數的大樓建築。*全不代表所有單位均可享有相關景觀。所述景觀受單位所在樓層及/或周圍環境而有不同程度的影響。並非適用於所有單位。以上資料僅供參考，賣方對本發展項目期數的景觀及本發展項目期數之周邊環境並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。*實方保留權利按實際情況作出修改及/或加入其他裝置、裝修物料及設備。*約43萬平方呎商場」仍在規劃中，於本發展項目期數入伙時可能尚未完成。賣方保留權利按建設發展過程中的需要更改發展項目及其周邊的設計。*規模以發展項目住宅單位數目為計算準則。*指城市規劃委員會並無對大綱核准圖(編號：S/TW/33)較早前、1998年至2016年間落成的住宅項目，單位數目的較發展項目少。相關住宅項目落成年份及單位數目資料參考自相關住宅項目售樓說明書及/或物業估價署網頁(www.rvd.gov.hk/doc/tc/nt.pdf)。*「經改動示範單位」內有部分內部間隔或門戶並無設置，其展示陳、擺放傢俬及內部間隔均非不同買樓參考之用。*「實用面積」指《建築物條例》(第123章)第41(3)條，有關住宅物業內的該等內部面積不包括露台(如有)或空調機房的面積。*上述數字是以不經調整的四捨五入方法計算。*「實用面積」可能受相關法律法規及/或公契限制，亦可能需獲政府及/或本發展項目管理人批准或同意方可進行。*特定建議準買家就改動工程向有關專業人士查詢，除特別註明外，經改動示範單位內之設計及布局、家具、家居用品、藝術品、擺設、燈飾、裝飾、植物、裝置、裝修物料及設備等並非交樓標準，亦不會在實際單位中提供，詳情請參閱售樓說明書。賣方保留權利按實際情況作出修改及/或加入其他裝置、裝修物料及設備代替實際提供的裝置、裝修物料及設備。*經改動示範單位之景觀並非交樓時住宅物業單位之實際景觀，賣方對實際住宅單位之現場景觀並不作出任何陳述、承諾或保證(無論明示或隱含)。*「實用面積」是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。*所述尺寸僅供參考，詳情請參閱售樓說明書。*所述之裝置、裝修物料及設備以實際合約內列明之項目為準，賣方保留權利更改及/或加入其他裝置、裝修物料及設備代替本廣告內所述之裝置、裝修物料及設備。*本發展項目期數最接近出口連接港鐵荃灣西站入口。*指步程連繫至港鐵內主要商場之有直行人天橋(包括已落成的及設有連續升降機/自動扶梯的行人天橋)。*「海之戀發展項目」已預留位置與建有直行人天橋，相關工程由荃灣西站五區(城群)項目負責。興建中之行人天橋可能不時更改，於本發展項目期數入伙時亦可能尚未完成，完成後之路線及/或設施或與本廣告/宣傳資料所述者有所不同，詳情按本發展項目之實際情況(包括但不限於建造、規劃、位置、設計、路線及建工與落成日期等)以政府及/或相關機構之公布為準。*就該工程最終是否落成或何時落成或就該工程其他資料，賣方並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。*約330萬平方呎消閒圈指經有直立連通橋(包括已落成的及正在興建中的行人天橋)的荃灣區主要商場的面積總和，相關商場中包括發展項目期數中的商場(約43萬平方呎)、荃新天地及荃新天地2(約50萬平方呎)、荃灣廣場(約58萬平方呎)、如心廣場廣場(約30萬平方呎)、海濱廣場購物中心(約17萬平方呎)、海濱製造(約63萬平方呎)、峰景(約17萬平方呎)、荃灣千色匯(約荃灣千色匯3(約33萬平方呎)及荃灣世紀廣場(約23萬平方呎)。相關商場面積參考自相關商場的網頁及相關商場發展商的網頁。*會所面積約5.1萬平方呎包括有上蓋建築及無上蓋建築的會所設施面積。*住客會所及連繫設施由本發展項目期數(即發展項目第3A座)及發展項目第3座之設施組成，並由該兩期住戶共同使用，住客會所及連繫設施名稱待定，所有名稱未必與會所日後啟用時的會所及設施名稱相同，住客會所及康樂設施於入伙時未必能即時啟用，部分設施及/或服務的使用或須待受制於政府有關部門發出之同意書或許可證及/或相關法律、法規、政策文件、公契條款、會所使用守則及管理處理狀況，賣方保留權利調整或住客會所、康樂設施及其他設施及修改其設計及用途，並恕不另行通知。會所各區域及設施的名稱與相關名稱並無直接關連。*詳情請參閱售樓說明書。*本住客會所並不會提供任何餐飲服務及含酒精飲品。賣方：荃灣西物業發展有限公司(作為「擁有人」)、認購投資有限公司(作為「如此聘用的人」)(備註：「擁有人」指本發展項目期數的法律上的擁有人或實益擁有人。「如此聘用的人」指擁有人聘用以就擁有和監管本發展項目期數的設計、規劃、建造、銷售、宣傳及出售的過程的人士。)。*賣方之控權公司：擁有人(荃灣西物業發展有限公司)之控權公司：西鐵物業發展有限公司；如此聘用的人(認購投資有限公司)之控權公司：Wychwood Development Limited、Mass Investment Limited、Paola Holdings Limited、Novel Trend Holdings Limited、Mighty State Limited及長江實業集團有限公司。*認可人士：周業建築師事務有限公司的創辦人周志先生。*副承建商：利安建築有限公司的董事。*承建商：聯力建築有限公司。*就本發展項目期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：何韋律師事務所。*地盤測量師：祈力測量師行有限公司。*就本發展項目期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司。*已為本發展項目期數的建造提供貸款的其他人：Manchester Finance Company Limited。*賣方所知的本發展項目期數的預計竣工日期：2019年6月30日。「關鍵日期」指經選地文件的條件就本發展項目期數而獲得符合的日期。上述預計關鍵日期，是受制實實合約所允許的任何延期所規限的。本發展項目期數共1,436個單位

賣方就準買方會簽有關售樓說明書，以了解發展項目或期數的資料。本廣告/宣傳資料由如此聘用的人在擁有人的同意下發布。印刷日期：2017年10月12日