

晉海周六賣223伙 部分加價6%

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)施政報告公佈前夕,新盤持續火熱。新地旗下將軍澳日出康城晉海昨日公佈本周六推售新一批223伙,其中49伙為首張價單單位並提價6%;長實持有的上環My Central將於日內開價,首張價單不少於50伙,主打900多方呎A單位,並會引入家族大手優先揀樓及優惠。

新地副董事總經理雷霆昨表示,將軍澳日出康城晉海連日收票持續踴躍,決定本周六發售223伙,其中49伙來自1號價單,經幾輪銷售有輕微加幅,幅度6%。新地代理總經理陳漢麟補充,今批223伙主要來自1A號價單以及6號價單,其中6號價單會保留部分800餘呎及4房單位,其餘一至三房全推,買家最多可買2伙。

新地擬推海璇及匯璽2期

他指,項目頂級4房共有12伙,上周已沽2伙,其中1B座50樓A室,面積1,040方呎,成交價1,792萬元,呎價17,234元,成交價創項目新高,料紀錄快被破。如本周銷情順利,這類頂級4房尚餘6伙,至於未出價單的其他餘貨

尚有20伙,因屬連平台或天台單位,好大機會招標出售。雷霆又稱,集團下一個推售新盤將會是北角海璇或南昌站匯璽2期。

My Central 優惠大手客

在其他地區,長實助理首席經理何家欣表示,上環My Central的售樓書昨日已上載至一手銷售資訊網,日內開價,首批主打A室900多方呎三房戶,會提供優惠予家族大手客,並可優先揀樓。示範單位料本周末前開放予公眾參觀,最快下周開售。

有消息指,有大手客昨斥資逾3,100萬元向長實購入荃灣海之戀,愛炫美2伙三房戶,呎價19,000元。長實地產投資董事郭子威表示,項目近日成交有明顯



■新地雷霆(左)表示,晉海連日收票持續踴躍。旁為陳漢麟。

加快跡象,相信跟今日新特首的首份施政報告有關。

另一方面,荃灣海之戀於本月7日連錄6宗終止交易個案,單位分佈於第6至9座,成交價572.8萬至1,535.5萬元,料被長實沒收5%訂金,涉資近300萬元。消息指,這批推定貨短期內提價重售,市傳一房加價7.6%,三房加價5.5%。

由雅士圖遠東置業、匯駿置業及居安置業合作的長沙灣元州街310號的住宅

項目命名為悅雅。雅仕圖遠東置業董事總經理羅永輝指出,悅雅為集團首個於香港的住宅項目,共有104伙,面積170方呎至330方呎,當中開放式及一房戶佔70%。

長沙灣悅雅擬下月售

他又指,該盤最快下月上載售樓書,趕下月底開售,項目關鍵日期為2019年7月。

施政報告前 二手價鬆動

香港文匯報訊(記者 蘇洪鏞)政府今日公佈《施政報告》中落墨新政策,有業主情願減少少價出賣先套利,用家亦懶理新招為求有瓦遮頭爭入市。中原地產陳輝麟表示,青衣瀨景灣錄得兩客爭購一盤的成交個案。涉及7座中層B室,面積700方呎,3房套房間隔,享單邊全海景,此則僅得7座B室獨有。上址開價1,060萬元,獲兩名準買家爭購,最終由區內用家以1,058萬元購入,平均呎價15,114元。原業主於2007年以438萬元買入單位,賬面升值1.4倍。

另一方面,港置林健偉表示,將軍澳新都城三期1座低層A室,面積470方呎,原業主以650萬元放盤三個月,經議價25萬元後獲上車客以625萬元承接,呎價13,298元。原業主2000年以約244.7萬元購入單位,升值約1.5倍。

豐茵庭低價再減售出

中原劉月華表示,屯門豐茵庭4座中層D室,面積389方呎,叫價440萬元,比最近一宗同類單位成交價458萬元低約4%,由於價錢吸引,故當日已接獲首置客洽購,最終再減5萬元,以435萬元成交,呎價11,183元。原業主於2011年

以180萬元買入單位,賬面升值1.4倍。

夾屋欣圖軒低層破頂

公營房屋相繼破頂,今次到夾屋。土地註冊處資料顯示,何文田欣圖軒4座低層K室,實用面積467方呎,以678萬元成交(已補價),呎價14,518元,令屋苑呎價首度升穿1.4萬元水平。原業主於2011年以385萬元購入,升值76%。

居屋依然備受上車客追捧,祥益黃慶德表示,屯門龍門居9座中層B室,面積431方呎,獲首置客青睞,經議價17萬元後,以403萬元(已補價)成交,呎價

9,350元。原業主於2008年以約100萬元購入單位,賬面獲利近3倍易手。

與此同時,銀主盤成交延續,土地註冊處資料顯示,何文田瀨景灣中層B室銀主盤,上月以4,150萬元連車位易手,單位面積1,484方呎,呎價27,965元。

灝畋峰15按盤4150萬沽

原業主於2007年以3,100萬元購入,及後自2008年至2014年間向多間銀行及財務公司造按多達15次,及至去年中淪為銀主盤,當時一度以4,550萬元放售,迄今成交較10年前買入價高出33%。

航空金融論壇關注港特惠稅改

香港文匯報訊(記者 趙大明 天津報導)第六屆中國航空金融發展(東疆)國際論壇近日在天津舉行,來自國內外航空產業的300多家相關機構、1,200多名嘉賓到會。論壇以「跨越前行,共享發展」為主題,「香港特惠稅改」成為關注焦點之一。

論壇披露,截至目前,天津東疆保稅港區已有2,400家飛機租賃公司落戶,交付飛機達到1,000架,佔據內地90%市場份額,一躍成為世界第二大飛機租賃聚集地,飛機資產僅次於愛爾蘭,多於新加坡。

今年6月21日,香港立法會正式通過《香港飛機融資及租賃業稅務條例》。按照新稅制,針對飛機租賃業給予了大幅度的稅負寬減,所得稅率為8.25%;結合新增的(允許)計提折舊規定,直接所得稅率將低至1.65%;加之其它稅務成本,最終實際稅率為2.5%-6.5%,大大低於愛爾蘭和新加坡的10%-12.5%,也低於天津東疆的現行稅率。



■第六屆中國航空金融發展(東疆)國際論壇在津開幕。

料對市場產生重要影響

關於這一話題,在本屆論壇上引起多家機構代表的關注。普遍的看法是,香港的特惠稅改必將對全球航空金融市場產生重要影響,或將進一步影響亞洲乃至全球航空金融產業的佈局。亦有代表擔心,超低稅率帶來的租賃公司經營成本降低,會對已經形成的航空租賃業「血拚」價格的惡

性競爭「火上澆油」。

探討「東疆+香港」模式

對此,天津東疆保稅港區管委會主任沈蕾在論壇發言中表示,天津東疆願與香港共謀國際化發展之路,通過雙方合作,優勢互補,研究探討「東疆+香港」模式,為中國的航空租賃企業參與國際競爭提供更多選擇和更大空間。

彩虹新能源合肥光伏項目投產

香港文匯報訊(記者 李陽波 西安報導)香港上市公司彩虹新能源(0438)目於2016年10月正式啟動。該項目主要是在其一期生產線基礎上,利用獨有的全氧燃燒窯爐及大引出量壓延技術,投資7.5億元人民幣,建設一座全球最大、日熔化能力為800噸的全氧燃燒光伏玻璃窯爐及冷端生產線,並配套4條單線壓延玻璃生產線和相應產能的玻璃鍍膜、鋼化生產線。

中國電子副總經理靳宏榮、彩虹集團董事長朱立鋒、合肥市副市長王文松等共同為彩虹新能源光伏玻璃二期項目窯爐點火。

利用獨有全氧燃燒窯爐技術

據了解,彩虹新能源光伏玻璃二期項

目於2016年10月正式啟動。該項目主要是在其一期生產線基礎上,利用獨有的全氧燃燒窯爐及大引出量壓延技術,投資7.5億元人民幣,建設一座全球最大、日熔化能力為800噸的全氧燃燒光伏玻璃窯爐及冷端生產線,並配套4條單線壓延玻璃生產線和相應產能的玻璃鍍膜、鋼化生產線。

中國電子副總經理靳宏榮、彩虹集團董事長朱立鋒、合肥市副市長王文松等共同為彩虹新能源光伏玻璃二期項目窯爐點火。

中國泡菜博覽會四川眉山舉行



■美味可口的「東坡泡菜」。

香港文匯報四川傳真

香港文匯報訊(記者 李兵 成都報導)第九屆中國泡菜博覽會於9月28日至10月4日在四川省眉山市舉行。來自韓國、俄羅斯、法國等國家和地區的泡菜食品企業,以及國際連鎖商超、國際連鎖餐飲機構採購團、國際微商採購代表團等240企業或機構將參展參會。

據悉,本屆泡菜博覽會以「中國泡菜,味連世界」為主題,設有泡菜展示展銷會,還將舉行中國泡菜學術研討會、東坡美食與川菜發展高峰對話等18項主題活動。

穗南沙越秀喜來登酒店開業

香港文匯報訊(記者 黃寶儀 廣州報導)隨着「粵港澳大灣區」和自貿區加快建設,南沙作為大灣區城市群幾何中心,商務洽談、大型會議、旅遊休閒、宴會餐飲等市場需求將日益旺盛。

廣州南沙越秀喜來登酒店近日正式開門迎客,這是廣州市南沙區首家開門迎客的國際品牌酒店,將以一流的服務匯聚商務客人,提升南沙國際化服務氛圍。

助推南沙商貿旅遊發展

南沙越秀喜來登酒店總建築面積約6萬平方米,共設291間高端客房。廣州南沙越秀喜來登酒店總經理默林表示,相信廣州南沙越秀喜來登酒店將成為粵港澳大灣區的「樂聚之地」,也是南沙區又一個新地標,推動南沙商貿旅遊發展。



■廣州南沙越秀喜來登酒店近日正式開門迎客。

博鰲儒商榜評估體系發佈



■中國國際經濟交流中心副理事長、原商務部副部長魏建國。

香港文匯報記者章蘿蘭攝

香港文匯報訊(記者 章蘿蘭 上海報導)徵求海內外一百多位學者以及上千位企業家的意見、九易其稿而成的《博鰲儒商榜評估體系》,日前正式在上海發佈,旨在為當代企業家運用儒家商道治理企業,提供便利可行的操作途徑和嚴謹規範的評價體系。

中國國際經濟交流中心副理事長、原商務部副部長魏建國以60多年的國際貿易經驗,總結了文

化對企業在「一帶一路」戰略中的重要地位。

他指出,講誠信、講高質量的全程服務、講共享關係應是儒商的核心理念,儒商系列平台最重要的功能即是彌補了中國企業文化的短板。

六個基本概念作結構框架

《博鰲儒商榜評估體系》其中的評價標準以儒學的「德、義、信、智、仁、勇」六個基本概念作為結構框架,其內容則涵蓋了現代企業活動的方方面面。首屆博鰲儒商榜的評估工作即將啟動,評估結果將於今年12月16日舉行的博鰲儒商論壇2017年年會上正式公佈。

博鰲儒商榜組委會執行主席陳志峰表示,當今商人中普遍存在唯利是圖不擇手段的習氣,一定要樹立「儒商」典型,倡導儒商文化精神,培養商人的羞恥心和敬畏心,建構現代工商文明的商

雲南玉溪擬在港設商務代表處

香港文匯報訊(記者 丁樹勇 昆明報導)記者日前從雲南省政府新聞辦舉行的「砥礪奮進的五年」系列新聞發佈會獲悉,雲南玉溪計劃在香港設立商務代表處,架設香港與玉溪更緊密的商務聯繫橋樑。

雲南玉溪是中越國際鐵路通道和中老國際鐵路通道的樞紐。目前,玉溪在泰國曼谷、老撾萬象、越南胡志明市和柬埔寨金邊設立了商務代表處,與60多個國家和地區開展貿易往來,外貿進出口總額20.2億美元。

冀搭建商務溝通橋樑

玉溪市商務局局長段家祥稱,「駐外商務代表處起到了很好的作用。」段家祥同時透露,玉溪還計劃在緬甸、馬來西亞、香港等國家和地區設立商務代表處,搭建新的商務聯繫、商務溝通橋樑。



■圖為玉溪的裝備製造業。香港文匯報記者丁樹勇攝