

周小川：「三駕馬車」駛向開放不可逆

香港文匯報訊 中國人民銀行行長周小川近日接受《財經》雜誌採訪時再談匯率市場化，指出「三駕馬車」駛向開放不可逆，中國將繼續向前推進匯率制度改革。市場人士認為周小川的言論有利於堅定市場信心，且十九大之後有可能迎來改革措施。昨天人民幣連續第二天大漲，在岸價單日漲0.64%。

業界：金融市場開放邁得更大

在人民幣納入IMF儲備貨幣籃子一周年之際，周小川接受《財經》專訪，從歷史和宏觀

角度總結中國對外開放進程，告訴市場一個明確信息：即使存在各種困難和潛在危險，依然需要堅持擴大開放的大方向。中國對外開放需要繼續向前推進，金融機構市場准入和金融市場開放的步伐可以邁得更大些。

在訪問中，周小川將中國貿易投資對外開放，人民幣匯率更多由市場決定，減少外匯管制合稱為「三駕馬車」，視之為中國過去三十多年對外開放的驅動因素。這一線索也貫穿着周小川執掌中國央行近15年間的政策取向：中國央行2005年和2015年兩次改革人

民幣匯率機制，並推動中國資本項目開放及人民幣國際化。他說，世界上沒有任何一個國家能在外匯管制很嚴重的情況下實現開放型經濟，也沒有一個國家能在匯率嚴重偏離均衡的情況下實現國內外市場的良好互動。

交易員：人幣短期易漲難跌

昨天人民幣延續強勁漲勢，人民幣兌美元匯率中間價大升220個基點或0.33%，報6.6273，終結六連貶。據彭博社消息，北京時間17:03，在岸人民幣兌美元上漲

0.62%，報6.5836元；16:30官方收盤價報6.5861元，突破6.59關口，單日漲0.64%。香港時間17:03，離岸人民幣兌美元上漲0.61%，報6.5751元。人民幣兌美元1年期NDF上漲0.7%，報6.7277元。路透社引述外資行交易員指出，十九大召開在即，政策性行情下，人民幣易漲難跌。

2015年「8·11」匯改後，人民幣一度快速貶值，隨之是資金大幅流走，外匯存底一度減少近萬億美元。之後，中央政府一方面收緊資本賬戶管理，一方面在修改中間價形成

機制使其跟隨市場匯率後，又分別於去年和今年引入了一籃子匯率和「逆周期因子」的調節手段。彭博社表示，這些變化讓市場對中國繼續推進匯率市場化和資本賬戶開放的前景，重新產生了懷疑。

西班牙對外銀行駐香港的首席亞洲經濟學家夏樂表示，周小川在總結過去經驗的基礎上也在給未來的工作指明方向，他的言論應該在很大程度上代表着領導層在金融領域繼續改革的想法，也是十九大關於金融外匯工作領域進一步深化改革的信號。

今年千億房企料增至17家

克而瑞：新政漸適應 本季銷售數據穩中回升

香港文匯報訊 今年以來各地方陸續出台多項樓市調控措施，不過內地地產商的銷售並未受影響。內地諮詢機構克而瑞(CRIC)近日發佈統計數據稱，至今年第三季末，累計銷售逾1,000億元(人民幣，下同)的內地房企已達11家，預計全年銷售破千億的房企有望增至17家，而2015年和2016年則分別只有7家和12家。

克而瑞的數據顯示，今年前三季度，碧桂園(2007.HK)以4,276.7億元銷售額奪得內房企銷售榜榜首，萬科(2202.HK)和中國恒大(3333.HK)分居第二和第三位，銷售額分別為3,947.8億元和3,658.8億元。另外，保利地產(600048.SS)、融創中國(1918.HK)、綠地(600606.SS)、中國海外(0688.HK)、龍湖地產(0960.HK)、金地集團和華夏幸福亦躋身前十。

而若將房地產項目按權益法計算，中國恒大居第一，碧桂園和萬科分居第二和第三位。

各梯隊銷售規模均按月增長

克而瑞報告稱，前三季度，內地前一百家房企的總體銷售規模較去年同期增長36.7%。雖然各梯隊房企第三季度的業績較二季度有所下降，但從9月單月的情況來看，各梯隊房企的銷售規模均環比增長。隨着市場調控壓力持續和規模房企競爭

優勢的體現，未來內地前一百家房企的整體業績規模將繼續增長，各梯隊房企的行業集中度也將進一步上升。2017年末，行業前三、行業前10、行業前30房企的金額集中度預計將分別達到13%、25%和40%；預計到2020年，前10和前30房企的集中度將分別達到47%和70%。

前三大全年銷售額可破5000億

路透社引述報告預計，目前排名前三的碧桂園、萬科和恒大今年全年銷售額均有望突破5,000億元；保利地產、融創中國、綠地控股全年則有望加入3,000億房企陣營。此外，前三季銷售規模在700億至800億元左右的招商蛇口(001979.SZ)、新城控股(601155.SS)、旭輝集團(0884.HK)，全年有望成為千億房企軍團的新面孔；目的銷售規模在600億至700億元的世茂房地產(0813.HK)、魯能集團、富力地產(2777.HK)、中南置地、陽光城(000671.SZ)，衝千

億也指日可待。

市場份額爭奪料趨白熱化

報告指出，未來2、3年千億房企陣營的爭奪將更加激烈。目前提出千億目標的房企已多達六七十家，對市場份額的爭奪即將進入白熱化階段。報告還認為，四季度內地商品房銷售熱度短期仍能慣性保持，全年銷售規模有望繼續增長。主要由於今年以來商品房銷售走勢呈現前高後低，而政策調控密集期已過，市場已逐步適應新政策並重回自身運行軌道，商品房銷售再次大幅回落的可能性不大，尤其是在資金回款壓力下，新增供應預計將較前三季度明顯增加，四季度也將迎來一波成交小高潮。

報告稱，在目前低庫存的環境下，對上市房企、尤其是龍頭房企是極佳的機遇。隨着地方政府對預售證審批的鬆動，房企推案量預計隨之上升，四季度房企的銷售數據將穩中回升。



■克而瑞的數據顯示，今年前三季度，碧桂園以4,276.7億元銷售額奪得內房企銷售榜榜首。圖為碧桂園集團總部大樓。 資料圖片

白貓集團擬悉售20%和黃白貓

香港文匯報訊（記者 孔雯瓊 上海報道）知名日化品牌「白貓」擁有者的上海和黃白貓，上海白貓集團擬徹底清空。據上海聯合產權交易所信息顯示，白貓集團擬將和黃白貓所有股權轉讓，從標的公司財務情況來看，和黃白貓2年多資不抵債。業內認為，「白貓」在經歷過滬港合營一段時日後，和其他日化巨頭品牌相較仍有差距，目前不排除和黃全盤接手情況，但如何盤活該品牌仍將面臨挑戰。

據轉讓信息披露，白貓集團正作價2.85億元（人民幣，下同）擬清空和黃白貓20%股權。目前和黃白貓合計有三個股東，分別是香港日用化工產品有限公司持股62%、白貓集團持股20%、以及和記黃埔（中國）投資有限公司持股18%。

2年多以來資不抵債

另從轉讓中的財務指標來看，自2015年至2017年8月31日，和黃白貓均出現

負債大於資產情況，據上海宏東亞會計師事務所有限公司出具的審計報告，其2015年負債10.41億元，2016年負債15.47億元，今年截至8月31日負債達14.07億元。公開資料顯示，和黃白貓的前身為老牌國企白貓集團旗下的上海白貓有限公司，當年長和系擬打造「日化帝國」，和黃中國於2005年底從白貓集團手中收購了白貓股權。之後白貓集團還將「白貓」商標轉給和黃白貓，和黃中國為進攻品牌市場還曾向和黃白貓增資10億元。

和黃接手白貓之後，雖然一直試圖借老牌國貨重振品牌雄風，但日化業內人士認為，白貓和其他內地年銷過百億元的品牌相比較，仍有不少差距。

市傳和黃或全盤接手

值得一提的是，和黃白貓此次轉讓股權中，老股東並未放棄行使優先購買權，因此有市場人士猜測和黃會全盤接手。

瓦努阿圖接受比特幣移民

香港文匯報（記者 孔雯瓊 上海報道）比特幣價格有再次失控之嫌，昨日比特幣人民幣價格站穩3萬元(人民幣，下同)之上，境外報價最高逾4,800美元。此外，南太平洋島國瓦努阿圖宣佈接受比特幣支付投資移民，只需40多個比特幣就可以買到一個國籍。

進入10月再現瘋漲趨勢

比特幣進入10月以來又出現瘋漲趨勢，據幣看APP報價系統顯示，內地兩大比特幣平台的比特幣價格再次站上3萬元關口，其中火幣網最高報價31,262元，OK coin最高報價31,500元。境外報價自前一日突破4,600美元後，昨日又猛攀200多美元，到4,800美元位置，Bit-

stamp 最高價達4,865美元，Bitfinex和Coinbase最高價也均在4,760美元之上。

此外，全球第一個可以接受比特幣購買國籍的國家出現，瓦努阿圖宣佈其20萬美元投資移民項目支持比特幣支付，按照昨日比特幣4,793美元均價計算，約42個比特幣就可以實現該國投資移民。

雖然有國家在支持比特幣，但也有國家宣佈加入封殺比特幣行列。據華爾街見聞消息，俄羅斯表示會封禁比特幣網站，如果落實行動，將會是繼中國之後又一個封禁比特幣交易網站的國家。

自中國禁止比特幣交易以來，據CryptoCompare數據，截至昨日比特幣的人民幣交易份額僅佔國際市場份額1.79%。



■比特幣昨日人民幣價格站穩3萬元之上，境外報價最高逾4,800美元。 資料圖片

保監會擬加強險資內控機制

香港文匯報訊 中國保監會擬加強險資開展股權、不動產和金融產品投資內控機制，要求保險資金投資至少關注市場、法律、操作、道德及合規等風險，並定期檢查和評估投資相關制度的執行情況，持續跟蹤投資管理運作，定期評估投資風險，維護資產安全。

要求持續跟蹤投資管理運作

昨天刊於保監會網站的徵求意見稿指出，對於股權投資，保險機構應制定後續管理方案，持續關注或參與被投企業經營管理決策；跟蹤項目投後表現、監控項目

投後風險，依據監管要求對投資項目開展資產風險分級，揭示保險資產的實際價值和風險程度；跟蹤分析宏觀經濟形勢、行業發展情況等因素對投資項目的經營及估值的影響；以及繳付出資款、回收本息分紅等投後資金往來事項。

徵求意見稿並要求，對於不動產投資，保險機構應關注項目權屬情況、生產經營和運營財務情況，項目公司的重大股權變化、重大違法違規及重大法律糾紛的情況，項目的信息披露情況；項目的後期開發進展、後續融資及估值情況；項目相關抵押質押、增信措施的有效性及變化情況等內容。

對於涉及金融產品的投資，保險機構應至少關注投資範圍、交易結構及投資標的合規風險；金融產品及投資對手信用風險；法律風險和投資決策風險；交易執行及投後管理風險；財務報告及信息披露風險。

另外，保險機構應對擬投資的金融產品進行充分評估，評估要素應包括管理人是否符合監管要求；是否具有有良好的經營管理能力、投資管理能力和風險處置能力；擬投資金融產品的交易結構是否明晰，是否存在多層嵌套的情況，基礎資產是否符合監管要求；擬投資金融產品的信用評級是否符合監管要求等。

滬指趨穩 3400關阻力大



■圖為成都某證券營業部內的股民關注大盤走勢。 中新社

香港文匯報訊（記者 章蘿蘭 上海報道）雖然投資者對10月行情滿懷信心，但依然未能消除滬指在3,400點關口附近的強大阻力。滬指早盤再度走弱，低開後下探20均線，尾盤得以勉強收紅，全日微漲0.26%。分析師料近期大盤整體走勢仍以震盪為主。

昨天約10時點左右，中國政府法制信息網發佈關於修改《證券發行與承銷管理辦法》決定的公告，修訂多項內容，其中包括線下配售至少40%分配給公募基金、社保、養老金；對可轉換公司債券等申購方式進行調整，避免大額資金凍結；約東網上投資者獲配後又棄購的失信行為；提高承銷商管理承銷風險能力等。

「新規」修訂後正式生效

公告發佈後，各大財經網站均以重要新聞推送，坊間還以為證券發行又出新規，打新股又有新動作，但很快證明「新規」只是虛驚一場。

原來，此次修訂已在資本市場生效，中證監曾於今年5月26日就上述修訂向市場徵求意見，上月7日正式發佈實施。業內人士分析，此次國務院法制辦以法規的修訂模式將完善內容公之於眾，旨在提高《證券發行與承銷管理辦法》的法律地位和規範程度。

滬深主板開市均小幅下探，滬綜指低開0.03%，起先還有上衝態勢，最高觸及

醫療板塊領漲 19股漲停

醫療板塊集體爆發，大幅飆升近7%，九安醫療、陽普醫療、萬東醫療等19股掀漲停潮。此外，人腦工程、食品安全、次新股等板塊也升幅居前。鋼鐵、煤炭、有色金屬、保險、通訊等板塊領跌。

錢坤投資分析，創業板收市正處於年線位置，短期將有望突破年線上攻，創業板的領漲是落後股的補漲行情，上升空間大於其他指數，後市趨勢看好。但他指出，短期並不建議投資者過於激進，畢竟深綜指是周線7連陽，本周還留有跳空缺口，調整買入才是比較好的交易策略。