

# 洪水橋129公頃棕地研建宅

## 「地供組」料明年3月諮詢 最遲明年11月底交報告

香港文匯報訊(記者 馮健文)土地供應專責小組昨日召開第二次會議，專責小組主席黃遠輝在會後表示，會議主要討論棕地處理問題，指大部分委員均認為棕地並非閒置地，有其經濟效益，惟亦有需要檢討，以發展房屋等其他用途及改善環境，如洪水橋共190公頃棕地，有三分之二約129公頃可釋出作住宅用地。他又指專責小組屬下已成立兩個小組，就預計於明年3月進行的公眾諮詢展開研究，之後撰寫建議報告，最遲明年11月底前向政府提交。

黃遠輝表示，昨日會議曾討論兩個議題，包括其中一個重要土地供應選項即棕地。他指出，大部分委員均認為棕地並非閒置地，超過90%棕地均有經濟作業在進行中，包括物流、儲存及港口支援貨櫃車及貨櫃擺放場地等，支撐本港部分經濟發展，對經濟起一定推動作用，亦提供不少就業機會。

### 指棕地非閒置 但仍需處理

惟他指出，委員在會上同意仍需處理棕地問題，因最少有兩大好處，除可令土地達至最大效益，能釋放一定數量土地以發展其他用途如興建房屋，亦可有助改善周遭環境。

### 大板塊先行 成例適用零散地

他表示，現時全港有1,300公頃棕地，主要集中在粉嶺北、古洞北、洪水橋和元朗南等大板塊，共佔地540公頃。以洪水橋新發展區佔當中190公頃為例，根據現時研究，需預留24公頃建多層工業大廈，以容納部分棕地作業，37公頃則預留作物用途，因此約有三分之二土地，可釋出

作房屋等用途。他認為，可優先集中處理大板塊棕地，因會比處理零散的棕地更有效率。當大板塊棕地處理完成，找尋到出口，就可將做法複製到其他零散板塊上。專責小組副主席黃澤恩透露，根據政府報告，洪水橋新發展區有300個營運者，約有900人就業，用途包括露天倉庫、物流業及少量汽車維修行業，其他棕地的作業情況，或可按比例推算。黃澤恩補充，小組是以較宏觀角度討論棕地作為土地供應其中一個重要選項，以洪水橋為例，只因有關工作確在上址進行中，且亦是大板塊，可作借鏡之用。他表示，因會上用了不少時間討論棕地問題，因此本為昨日議程之一的政府短期

租約用地選擇，需待下次會議才討論。由於時間緊迫，專責小組於未來3個月，每月將加開一次會議，即每月最少開會兩次。他又指，會議另一議程是進一步落實專責小組的工作計劃，由現時開始整理各種土地供應選項的資料，鋪陳其利弊及所帶來的土地潛力，作為公眾討論的基礎。之後會委聘顧問展開公眾諮詢工作。專責小組亦會成立兩個小組，分別負責策略研究以及資料整理。



小組主席黃遠輝(右)和副主席黃澤恩(左)會見傳媒。

他續說，預計公眾諮詢於明年3月開始至7月為止，為期5個月，之後小組撰寫建議報告，最遲明年11月底前向政府提交。

# 停車不熄匙 車廂空污超標300倍

香港文匯報訊(記者 馮健文)根據去年世界衛生組織資料，全球每年有約650萬人死於空氣污染，其中一半與室內空氣污染有關。

香港浸會大學進行有關私家車車廂內空氣質素研究發現，車廂內普遍積聚各種污染物如總揮發性有機化合物(TVOCs)、二氧化碳等，最高濃度樣本均比環保署建議為高。

當汽車停車不熄匙情況更嚴重，有污染物最高濃度比建議高近300倍。專科醫生指出，長期吸入污染物或導致肺部及呼吸道疾病，更增加患癌風險，不應掉以輕心。

香港空氣質素常遭詬病，車輛造成的污染是主要原因之一。浸大生物系副教授賴嘉雯昨日在記者會上指出，馬路上的空氣污染大家都理解，但據他們在今年5月至9月期間進行的研究發現，在車廂內關上車窗開動冷氣，車廂內積聚的污染物亦可以很嚴重。

### 正常駕駛下最高超標11倍

她介紹，研究分兩部分，首先抽樣選出51輛不同品牌及型號的2座位至7座位、車齡介乎1年至18年私家車，了解車輛於繁忙時在正常駕駛模式和路線下，車廂內污染物情況。

第二部分是從首部分抽選10部車，在停車熄匙10分鐘後，量度污染物濃度。

結果顯示，在第一部分測試中，所有車輛在正常駕駛模式情況下，TVOCs、二氧化碳和細菌的最高濃度，分別超出環保署有關辦公室及公眾場所室內空氣質素指引所建議標準的11倍、8.8倍及1.4倍。

第二部分測試更發現，全部10輛車在停車不熄匙時，車廂內二氧化碳濃度，相比環保署建議標準全部均不達標。

其中，錄得最高濃度車輛是建議標準的29倍。在車內錄得苯、甲醛及甲苯的最高濃度，更分別為建議標準的299倍、129倍及30倍。

賴嘉雯形容，坐在此部車超標299倍的車內10分鐘，已等於在一個極污穢辦公室中逗留6天，可見情況之嚴重。

賴嘉雯續指，研究發現車齡愈高，車廂內TVOCs含量愈高。而隔塵網是阻隔污



賴嘉雯(中)、何志謙(右)發表研究結果，揭示私家車車廂空污超標。

染物的方法之一，但研究發現，所有受訪車主都沒有更換甚至檢查過隔塵網，有車主在調查時更反問隔塵網在車內什麼位置。

### 長吸致炎致癌 7招減風險

耳鼻喉專科醫生何志謙在記者會上指出，本港約有30%至40%人患有鼻敏感，其中90%在接觸致敏原如塵蟎或霉菌後，病情會惡化，50%更會導致鼻竇炎。

### 7招減車廂空污

- 打開通風口或車窗引進新鮮空氣，過隧道或塞車時可關上
- 避免緊貼排出大量廢氣車輛
- 選擇在交通較暢通地區或行車線行駛
- 避免使用含污染化學劑清潔車廂
- 停車熄匙，盡量減低廢氣滲入車廂內
- 更換冷氣機隔塵網
- 檢查通風管道有否漏氣，以免廢氣滲入車廂內

資料來源：環保署  
整理：香港文匯報記者 馮健文

他又指，長期吸入刺激性或過敏性物質，會令哮喘、氣管敏感及糖尿病患者的病情惡化，情況嚴重時更可導致肺炎。而長期吸入有害污染物如甲醛，更會增加患癌風險。他呼籲市民必須留意車廂內空氣質素，其中長者、小童、懷孕中婦女、抵抗力差人士及長期病患者更屬高危。賴嘉雯提醒市民可參考環保署的建議(見表)，以免影響健康。



劉國勳(右)昨日就貓店長「波子」被預約拘捕一事與漁護署官員會面。劉國勳供圖

香港文匯報訊(記者 文森)觀塘安達邨一間藥房的貓店長「波子」因為涉抓傷內地男童而被「預約拘捕」的事件引起社會關注，民建聯立法會議員劉國勳昨日與漁護署署長梁榮輝會面討論事件，獲回覆稱拘捕「波子」的行動已經取消。

本身是流浪貓的「波子」現時在觀塘安達邨一間開業約一年的藥房任「店長」。牠被指上星期五(6日)早上在店內抓傷一名內地男童的耳骨，男童的母親事後報案召救護車到場，將男童送院治理，及向漁護署投訴。

漁護署人員於星期六(7日)到藥房要求東主交出「波子」作隔離檢驗，但由於「波子」當時不在店內，署方人員於是提出「預約拘捕」。

### 署方：獸醫診察 不用「拘捕」

藥房東主事後將「波子」帶回家，但牠懷疑因受傷而未有進食。藥房東主於是將牠帶到獸醫診所接受檢查，現時仍在診所留醫觀察，更須吊鹽水，其體重由事發至今下跌約一成。

事件引起網民關注，至昨日下午有超過6萬名網民聯署，促請政府撤銷對「波子」的拘捕。[Joe Kenji Cheung]表示：「貓貓係咁會無緣無故攻擊人類，一定有佢嘅原因，況且又有證據，要叫樣拉走「波子」實在令人不能接受。」

作家胡世君亦在facebook留言稱，事件起因可能是小朋友不小心令「波子」感到受威脅，認為家長在事件中亦有責任看管子女。

劉國勳昨日就事件與官員會面。署方解釋要求對人造成傷害的哺乳類進行為期7天的隔離是從保障市民健康和人身安全角度出發，稱沒有接種過狂犬病疫苗的動物抓傷人後都需要在獸醫診所或漁護署的隔離中心進行隔離。

不過，由於「波子」現時在獸醫診所觀察，署方派員視察後認為「波子」可以繼續直接在留醫診所進行隔離，不必再送至隔離中心，所以決定取消「預約拘捕」。

劉國勳指出，有人提出事件中沒有實質證據證明小貓傷人，建議漁護署檢討調查確認方面的工作，避免投訴制度被濫用，並獲署方回覆稱願意檢視現行制度，加強確認程序，保障各方權益。

# 分院落戶杭州 港鐵育「帶路」專才



梁國權(前排右)及邵劍明(前排左)簽署計劃成立港鐵學院杭州分院的意向協議書。

香港文匯報訊(記者 高俊威)港鐵公司昨日在杭州與杭州市地鐵集團簽署意向協議書，計劃成立「港鐵學院杭州分院」，立足杭州，配合「一帶一路」的發展策略，在內地及「一帶一路」沿線地區培育鐵路專才。

身兼港鐵非執行董事的特區政府兩位局長運輸及房屋局局長陳帆、財經事務及庫務局局長劉怡翔亦在場見證簽約儀式。

根據協議書，港鐵與杭州市地鐵集團將合作籌劃「港鐵學院杭州分院」，為鐵路專業及管理人員提供高品質培訓課程，並推動鐵路運輸方面的研究發展。簽署協議後，雙方會進一步商討合作籌劃分院的細節安排。

港鐵主席馬時亨在簽署儀式上表示，非常榮幸杭州市委、市政府大力支持成立港鐵學院杭州分院的建議，期望通過今次合作，將培育鐵路專才的優質培訓服務，由杭州逐步擴展至到華東以至「一帶一路」沿線國家和地區，為提升中國鐵路行業的國際競爭力作出貢獻。

在杭州出席簽署儀式的包括杭州市常務副市長戴建平、市政府副秘書長姚吉鋒、馮偉及多位市政府部門負責人，杭州市地鐵集團董事長邵劍明，港鐵行政總裁梁國權，港鐵學院校長張少華等。

港鐵學院於去年11月在香港成立，致力在鐵路管理及工程方面，成為世界級培訓基地。



鄭泳舜(右)視察區內交通黑點。

# 視察交通黑點 鄭泳舜促改善設施

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)深水埗欽州街上月發生巴士剷上行人路、造成3死30傷的嚴重意外。深水埗區議會繼續跟進長沙灣道欽州街交界的交通安全問題。昨日，民建聯深水埗區議員、區議會交通事務委員會主席鄭泳舜和經民聯區議員梁文廣等其他區議員，昨日和運輸署、地政署、路政署等部門官員實地視察，要求運輸署改善附近一帶道路安全的措施。

有關部門負責人回應指，會盡快加設交通黑點提示牌及研究擴闊部分行人路，長遠並會研究加設天橋等可行性設施以疏導人流。

# 僱員流失率升 地產重災

香港文匯報訊(記者 聶曉輝)香港勞動市場持續暢旺，香港人力資源管理學會昨日公佈的「2017年上半年人力數據調查」結果顯示，今年上半年香港整體平均僱員流失率為12.3%，按年升2.1個百分點；職位空缺率為6.5%，按年升1.3個百分點；職位淨增長率為2.3%，亦錄得按年升幅，反映上半年就業市場理想。

不過，雖然有68.8%受訪企業預期於今年下半年維持上半年的招聘策略，但打算增加招聘的比率微跌而有意減少招聘的比率微升，反映企業對下半年的市況審慎樂觀。

學會自2002年開始定期進行每半年一度的人力數據調查，是次調查於今年7月至8月訪問了80合共聘僱97,935名全職僱員的機構。今年上半年的僱員流失率為12.3%，分別較去年同期及去年上半年升2.1個百分點及1.8個百分點。

按行業計算，建築/物業發展/地產業(20.7%)流失率最高，其次為零售業(18.3%)及電訊業(14.6%)。

按僱員職級劃分，文職/前線人員錄得17.3%的最高流失率，高層/資深管理層的流失率則最低，只有3.4%。

在職位空缺率方面，今年上半年錄得6.5%，按年升1.3個百分點，反映勞工市場暢旺。

零售業職位空缺率最高，有11.7%，其次為建築/物業發展/地產業(9.7%)及社區/社會/個人服務業(7.3%)。按僱員職級劃分，文職/前線人員錄得7.4%的最高職位空缺率。

香港失業率持續低位，就業市場上的職位有增無減，調查便發現今年上半年的職位淨增長率為2.3%，較去年下半年升1.8個百分點，其中以金融服務/銀行/保險業錄得最高的11.4%增長率。

在招聘意欲方面，13.8%受訪企業預期會於下半年增加招聘，較上半年跌2個百分點；預計會凍結招聘或減少招聘者佔12.5%及5%，分別較上半年升4.6個百分點及1.1個百分點。金融服務/銀行/保險業為今年下半年招聘意欲最高的行業。

香港人力資源管理學會會長李志明表示，今年第三季的失業率維持於3.1%，可視為全民就業。根據政府統計數字顯示，本港各行業就業情況持續改善，尤其是製造、物業發展、地產及零售相關行業。整體而言，僱主對本港的勞動市場短期內持

# 市場「頭三」行業

## 2017年上半年僱員流失率最高

- 建築/物業發展/地產(20.7%)
- 零售(18.3%)
- 電訊(14.6%)

## 2017年上半年職位空缺率最高

- 零售(11.7%)
- 建築/物業發展/地產(9.7%)
- 社區/社會/個人服務(7.3%)

## 2017年上半年職位淨增長最高

- 金融服務/銀行/保險(11.4%)
- 建築/物業發展/地產(7.6%)
- 製造(5.1%)

資料來源：人力資源管理學會  
製表：香港文匯報記者 聶曉輝

樂觀態度，本港消費者情緒及環球貿易環境預料將繼續影響商業信心及就業展望。香港勞動市場持續改善，僱主將面臨人力短缺及挽留員工的挑戰。

**六合彩 MARKSIX**  
10月10日(第17/119期)攪珠結果

6 17 22 26 32 45 24

頭獎：—  
二獎：\$2,117,440 (1.5注中)  
三獎：\$91,070 (93注中)  
多寶：\$41,266,885

下次攪珠日期：10月12日