

民記獻策施政 惠經濟利民生

促特首與民同行創新局 落實新街市完善房策



■民建聯請願獻策施政。
香港文匯報記者彭子文 攝

民建聯對施政報告補充建議

- 運用政府每年從港鐵公司收取的現金股息成立「票價基金」，減輕市民車費負擔
- 釋放未補地價居屋，落實參選政綱上「社企二房東」的建議
- 重推「樓宇更新大行動」
- 興建新街市，同時盡快為全港現有公眾街市加裝冷氣
- 完善社區安老配套設施，並推出配合家居安老政策的服務
- 關顧中產，減輕稅務負擔
- 鼓勵持續進修，全面檢討持續進修基金計劃
- 推動家庭友善，檢討侍产假安排
- 強化中央教育，提升國民認同
- 成立專責委員會，建設智慧城市
- 配合人口增長，同步規劃社區配套
- 制定完善政策，強化罕見疾病和癌病支援
- 增加公務員人手並改善公務員薪酬待遇，優化服務質素

資料來源：民建聯

整理：香港文匯報記者 聶曉輝

施政報告 2017 前瞻

民建聯早於7月提出「與民同心、開創新局」的施政報告期望，其後於上月及本月初再舉辦了多場「與局長對話」系列，就多個民生領域與多名政策局長交流，並提出了對政府施政的新建議。為此，民建聯整理了近月聯盟內部及市民的意見，並就政府將發表的施政報告，提出補充建議，期望政府可積極考慮。

建議設「基金」津貼交通

民建聯建議特區政府運用每年從港鐵公司收取的現金股息以成立「票價基金」，用於津貼市民，特別是偏遠地區居民搭乘各類公共交通工具的車費開支，同時研究於現行票價調整機制方程式加入盈利指數，作為抵消或調低港鐵每年的票價加幅，以紓緩市民的交通費用負擔。

推未補價居屋予基層

民建聯亦促請林鄭月娥落實參選政綱上的建議，鼓勵未補地價的資助房屋業主將單位或房間，以低於市值的租金出租予指定的「社企二房東」，並由該些社企代為管理及將單位出租予基層市民；重推「樓宇更新大行動」，並將

行政長官林鄭月娥將於後天發表任內首份施政報告，多個政黨均趁昨天周日到政府總部門外請願並提交施政建議。民建聯立法會議員柯創盛、劉國勳，區議員鄧家彪、鄭泳舜、顏汶羽及黎榮浩等多名成員，昨日亦提交多項建議，促請林鄭月娥能實踐競選時「與廣大市民同行」的理念，把握民心所向，展現施政新風及施政效率，改善民生、推動經濟，為香港開創一個新局面。 ■香港文匯報記者 聶曉輝

適用範圍擴展至遵從《消防安全（建築物）條例》相關命令的消防工程。

同時，民建聯亦促請當局盡快落實在東涌及洪水橋等新發展區興建新街市的計劃，而規劃新街市時應完善相關配套，同時在現有社區尋找合適地點興建新街市，及增撥資源盡快為全港現有公眾街市加裝冷氣。

倡「醫社合作」援長者

香港人口持續老化，民建聯建議發展以長者為本的居家安老智能網絡，並推動「醫社合作」模式擴展社區層面的護理及復康服務，使長者可透過地區中心持續獲得適切服務。同時，應盡快就「罕見疾病」訂立官方定義及設立「罕見疾病資料庫」，以制定相關的支援政策。

為配合人口增長，民建聯指當局在增建單位後，往往未能因應新增人口而提供相應的社區配套，影響居住環境質素，並對居民生活造成種種不便，故應加強政策局及部門的協調，在增加住宅單位供應時，同步擴充區內的交通容量及提供足夠的社會配套與商業設施等。



■民建聯就施政報告提出多項建議。
香港文匯報記者彭子文 攝

可增設扣稅額扶中產

關顧中產方面，民建聯認為在現有「居所貸款利息扣稅」以外，加設「居所租金扣稅額」，每年扣除金額上限與「居所貸款利息扣稅」一樣為10萬元，享年期為15年；同時設立「醫療保險扣稅額」，為購買政府認可醫療保險的市民提供稅務優惠，以鼓勵市民購買醫保，並減輕納稅人的稅務負擔。

工聯倡研策釋本地勞力

■工聯會逾百人昨到政府總部門外請願，反對擴大輸入外勞。
香港文匯報記者 彭子文 攝



香港文匯報訊（記者 聶曉輝）香港一直存在人錯配問題，以致出現「有人無工做，有工無人做」的情況。工聯會理事長吳秋北、立法會議員郭偉偉、陸頌雄及何啟明等人，昨日聯同逾百名工聯會權益委員會及工聯會屬會代表到政府總部門外請願，表明反對擴大輸入外勞。他們指出，有無良僱主刻意製造「請不到人」的假局，意圖藉機擴大輸入外勞，促請行政長官林鄭月娥不要中商界的伏。

工聯會指出，商界近月多次高調表示，由於不能在本港招聘足夠人手，故需要輸入外勞以紓緩人手不足問題，惟工聯會權委翻查政府統計處及勞工處招聘中心，發現事實並非如商界所指般嚴重。根據政府統計處3月份至6月份期間資料顯示，零售、住宿及膳食服務有多達30,900人失業，建造業亦有13,700人失業，該上兩個行業的失業率為4.7%及4.8%，遠高於整體的3.1%。

揭有僱主自製難請人假象

工聯會權委近日亦到勞工處就業中心翻查資料，發現所有自資院舍僱主、園藝技工老嫗等，不論工作地點遠或近，竟以劃一新酬招聘僱員。工聯會權委主

任唐廣堯相信，有一班僱主試圖操控招聘薪金，刻意以市場不會接受的薪酬及待遇招聘員工，製造招聘難的假象，且不止涉及一個行業。

權委於9月到沙田勞工處就業科翻查資料，發現全港不同地方的老人院舍，不論新界西的屯門及葵涌；新界東的粉嶺及將軍澳；九龍的旺角及深水埗；港島區的堅尼地城及柴灣均以月薪1.2萬招聘護理員（長者服務），同樣每周工作54小時。反觀政府資助的院舍例如救世軍恆安院舍，卻以月薪13,735元再加津貼招聘院舍護理員，每周工作僅45小時，其他政府資助院舍也有最少1.3萬元至1.4萬元不等。

唐廣堯指出，上述例子可見，護理界、園藝技工及一些界別都出現一隻「無形之手」，操控所有薪酬，並刻意用市場不能接受的薪金與工時招聘員工，並持續製造招聘困難的假象，令政府誤以為招聘難的情況持續發生。

權委指出，過去20年間，香港工人為社會將本地生產總值由1.3萬億元增至2016年的逾2.4萬億元，公司利潤會來



■工聯會遞交請願信。
香港文匯報記者彭子文 攝

愈多，惟工人換來的卻是工作時間愈來愈長，「個別工種例如機場貨運站，工人每月需加班40至50，甚至逾100小時，才可賺取養活一家的生活費，以上的情況真的合理嗎？」

權委重申，理解未來人口會出現老化的問題，人手短缺或有機會出現，但建議政府必須先解決工人薪酬待遇與工作量不成正比的問題，及研究並實施各種釋放本地勞動力的方案，最後才可透過現行機制例如補充勞工計劃來處理輸入外勞的問題。否則，市民大眾對政府及商界的的不滿必然是愈來愈多。



■梁美芬昨率領多名西九新動力代表往政府總部門外請願。



香港文匯報記者彭子文 攝

西九新動力五範疇建言助民生

香港文匯報訊（記者 聶曉輝）行政長官林鄭月娥任內的第一份施政報告，土地及房屋供應將成大眾關注的重點之一。立法會議員梁美芬昨日率領多名西九新動力代表往政府總部門外請願，促請新一屆政府着力解決青年人向上流、土地及房屋供應、人口急劇老化、中產向下流及民生基建老化等深層次問題，並提出30項重點建議。西九新動力希望施政報告提出增強香港競爭力、改善民生及提升市民生活質素的政策，展示施政新風格。

西九新動力提出的五大範疇，包括「學習要輕鬆 教育要多元」、「增加房屋供應 完善城市規劃」、「增加長者福利 完善醫療體系」、「紓解民困 阻中產向下流」及「改善基建 打造海濱長廊 海水要潔淨 食水要安全」。

教育方面，西九新動力建議政府應根據環球趨勢、經濟轉型與人口結構，檢討專上教育的課程，在傳統四大支柱及六大優勢產業以外，配合僱主、市場、社會的需要，引入更多元化的科目，並應加大「青年發展基金」的投放額度，同時鼓勵各大院校開辦有關「一帶一路」的課程、設立「一國兩制」研究院及考慮將中國歷史科重新定為必修科。

房屋供應方面，西九新動力認為應透過靈活的方式，積極覓地增加不同形式的資助自置居所的供應；建議增撥土地興建類

似房協「乙類」屋邨單位，照顧年輕人的住屋需要；應積極增加工商業和商貿用地供應；改善九龍西交通，加快區內的多條幹道工程進度，重啟紅磡渡輪服務；及對需要進行緊急維修的樓宇的業主提供協助，利用樓宇維修綜合支援計劃進行修葺等。

西九新動力亦促請政府增加長者福利及完善醫療體系，包括調高長者醫療券的金額至2,500元；將兩元乘車優惠擴展至所有60歲以上的退休人士；優化剛推出的終身年金計劃；鼓勵政府和私人機構提供更具彈性的退休安排；加強假日醫療服務；及為「罕見疾病」訂立官方定義等。

促完善長者醫療福利

紓解民困方面的建議則包括訂立提升中產人口比例的明確目標至50%；撥款10億元設立「失業或轉型貸款基金」；及繼續研究成立以政府為中央受託人的強積金計劃核心基金，以降低現時強積金的管理費，減輕中產僱員和中小企僱主的負擔等。

改善基建方面，西九新動力要求政府撥款100億元作為改善水質的基礎性投入資金；加快成立海濱管理局；於土瓜灣新山道及新碼頭街的行人道建林蔭大道，改善海濱連接；及盡快對受鉛水影響住戶作出合理賠償，並對屋邨家庭的孩童，持續提供社區及其他支援。