

香港文匯報訊(記者文森)特首林鄭月娥下周發表上任後首份施政報告,預料會公佈「港人首置上車盤」詳情。有消息指,「首置盤」會以公私營合作方式推出,政府內部評估大埔洞梓一幅私人土地有潛力興建「首置盤」。房委會資助房屋小組主席黃遠輝表示,過去有公私營合作先例,認為可以透過補地價與公營房屋建築成本互相對沖,相信最後可以得出在商業上公平的計算。

「首置盤」擬公私合推落戶洞梓

黃遠輝:可補地價對沖建屋成本達雙贏



黃遠輝認為「首置盤」可以透過補地價與公營房屋建築成本互相對沖。香港文匯報記者岑志剛攝

昨日有消息指,政府內部評估大埔洞梓一幅私人土地有潛力興建「首置盤」,並指另一可行選址位於元朗公路以東錦上路一帶,預計可發展中密度的住宅。在洞梓持有土地的會德豐,早在今年5月已向城規會提交改劃申請,將洞梓一幅「綠化地帶」改為「綜合發展區」,地盤面積約86萬平方呎,擬建22幢大廈及13幢屋宇,提供1,700個私人住宅單位及1,005個資助房屋單位,會德豐早前已表明不排除有關土地可用作興建「首置盤」。

會德豐副主席、地產建設商會主席梁志堅昨日回應傳媒說,公私營發展可達至雙贏,認為政府可按土地上的公私營單位比例計算補地價,即撥給政府作資助房屋的部份則不用補價。

房委會資助房屋小組主席黃遠輝昨日表示,公私營合作發展「首置盤」,可讓發展商釋放土地儲備,政府亦毋須動用公營房屋土地,市民可安居樂業,達至政府、發展商和社會的「三贏」局面,可積極考慮。

他提到,過去亦有公私營合作先例,認為可以透過補地價與公營房屋建築成本互相對沖,相信最後可以得出在商業上公平的計算。

初起步規模小 或設入息下限

對於日前有消息指,「首置盤」會設有入息限額,由約5.2萬元至7萬元,訂價亦會以市民負擔能力計算,不會與市價掛鈎,黃遠輝回應說,現時土地供應並不充足,「首置盤」計劃開始時規模較小,若設置有入息下

限是無可厚非,否則可能會收到很多申請數字,最終需要抽籤。

至於定價方面,黃遠輝指「首置盤」定價目前仍未清楚,即使是按負擔能力定價,也有不同計算方法,最終出爐的定價也有所不同,假如定價與居屋不同,相信會有轉售限制,與居屋作區分。

定價未明 不影響改劃標準

黃遠輝又指出,城規會對農地改劃一直有既定標準,例如新增人口的交通、排污配套,以及對環境的影響等,不會因為政府推出「首置盤」,就更更改既有改劃標準。他補充,發展商比較多土地儲備位於新界,看不到市區有土地有潛力作公私營合作。

巴士工會倡多招加薪減辛

香港文匯報訊(記者文森)工聯會屬會汽車交通運輸業總工會聯同屬下五間巴士分會昨日約見運輸署代表,反映巴士營運安全問題。總工會促巴士公司改善車長薪酬和縮短工時,並建議政府改善現時交通燈號管理措施及監察行車時間等。

約見運署 促下調工時上限

汽車交通運輸業總工會與九龍巴士分會、新世界巴士分會、城巴分會、龍運巴士分會及新大嶼山巴士分會十多名代表,昨日約見運輸署,反映專營巴士員工的意見和提出改善建議。

總工會發言人張子琦表示,現時「巴士車長工作、休息及用膳時間指引」中列明,巴士車長在一個工作日最長的工作時間,包括所有休息時間,不應超過14小時。總工會要求署方下調工時上限,除了特別更之外,由14小時降至12小時,並將車長駕駛時數上限由11小時

上限減少至10小時,並建議增加休息時間,由現時每6小時有30分鐘,增加至每5小時40分鐘,讓車長喘足精神,駕駛時更安全。

他又希望巴士公司可以改善車長薪酬待遇,將平均底薪加至至少1.6萬元,連安全保障約1.8萬元,跟隨政府統計處的司機工資中位數。

張子琦又提到,近年巴士公司壓縮多條路線的行車時間,估計現時約有三成巴士路線的行車時間不足,包括E42、S1、A31等,每個班次可超時8分鐘至10分鐘,車長到站後要「趕頭趕命」再出車,被迫縮短休息時間,建議運輸署延長行車時間。

另外,總工會指本港交通燈由黃燈轉紅燈時間太短,不足以讓巴士煞停,車長有時被迫衝燈,建議政府改善現時交通燈號,例如加設倒計器或閃動裝置等,增加黃燈的閃動次數,讓車長有足夠時間煞停巴士,避免交通意外發生。



汽車交通運輸業總工會率同屬下五間巴士分會昨日約見運輸署代表,反映巴士營運安全問題。香港文匯報記者岑志剛攝

香港快運已交報告 民航處:續跟進人手情況

香港文匯報訊(記者高俊威)廉航香港快運上週臨時取消十一黃金周18班航班,令逾2,000名乘客受影響,民航處責成香港快運於一週內提交報告。昨日限期屆滿。

民航處及空運牌照局分別表示,已收到香港快運報告,會仔細研究。

民航處又表明,會繼續密切跟進香港快運有否足夠人手提供服務。

民航處就香港快運取消航班事件,發信要求香港快運於一星期內提交詳細報告,解釋事件。一星期限期於昨日屆滿。

民航處發言人昨晚表示,已於傍晚收到香港快運提交的詳細報告,會仔細研究和審視該報告。

與此同時,民航處會繼續密切跟進其是否有足夠人手提供服務。

空運牌照局亦表示,香港快運昨日已按該局要求,提交有關取消航班報告。該局將仔細研究報告的內容。

廈門一中香港校友會

慶祝成立三十一周年暨第十三屆理事就職典禮

(1986-2017)

謹定於二零一七年十月七日(星期六)晚上七時正,假座香港北角富臨皇宮二樓金銀禧宴會廳隆重舉行慶祝廈門一中香港校友會成立三十一周年暨第十三屆理事會就職典禮

恭 請

中央政府駐港聯絡辦教科部
中共廈門市委統戰部
香港福建社團聯會
香港廈門聯誼總會
香港廈門聯誼總會
香港廈門聯誼總會
福建省廈門第一中學
廈門一中校友總會

張總明副部長
蔡林娜副部長
林廣兆榮譽主席
陳金烈創會會長
林龍安理事長
王少華永遠榮譽會長
張南峰副校長
曾 通會長

蒞 臨 主 禮

中國人民政治協商會議廈門市委員會

賀 信

廈門一中香港校友會
暨慶祝成立三十一周年,謹祝節日快樂!並向所有校友致以誠摯的問候!

貴會自成立以來,秉承辦會宗旨,緊密聯繫海外校友,積極參與各項公益活動,為社會做出積極貢獻,獲各界人士廣泛讚揚。貴會積極參與社會公益,支持特區建設,為祖國的繁榮穩定,在廈門僑界交流中做出了積極貢獻。屆時屆時,衷心祝貴會各項工作取得更大成就,事業興旺,萬事如意!

致廈門一中校友會主席 張健
2017年9月8日

廈門市教育局賀信

廈門一中校友會:
欣聞貴會慶祝成立三十一周年暨第十三屆理事會就職典禮,特此表示祝賀!貴會成立以來,秉承辦會宗旨,積極參與各項公益活動,為社會做出積極貢獻,獲各界人士廣泛讚揚。貴會積極參與社會公益,支持特區建設,為祖國的繁榮穩定,在廈門僑界交流中做出了積極貢獻。屆時屆時,衷心祝貴會各項工作取得更大成就,事業興旺,萬事如意!

廈門市教育局局長 賴曉文
2017年9月15日

廈門一中校友總會賀信

貴會慶祝成立三十一周年暨第十三屆理事會就職典禮,特此表示祝賀!貴會成立以來,秉承辦會宗旨,積極參與各項公益活動,為社會做出積極貢獻,獲各界人士廣泛讚揚。貴會積極參與社會公益,支持特區建設,為祖國的繁榮穩定,在廈門僑界交流中做出了積極貢獻。屆時屆時,衷心祝貴會各項工作取得更大成就,事業興旺,萬事如意!

廈門一中校友總會會長 曾通
2017年9月15日

廈門一中香港校友會成立三十一周年暨第十三屆理事會就職典禮

共 圓 中 國 夢

兩 岸 和 平 發 展 聯 合 總 會 敬 賀

第十三屆榮譽顧問、永遠榮譽會長、永遠名譽會長、名譽會長、榮譽理事、名譽理事

榮譽顧問: 陳佐洱	汪毅夫	卓欽銳	歐陽建	陳仲昇	陳金烈	楊華基	郭耀華	張作義	林龍安	吳天賜
永遠榮譽會長: 黃守忠	任 勇	周君子	林安懷	楊 海	王輝陽	林振海	陳仲謙	曾 通		
永遠名譽會長: 林養德	呂世盤	張南峰	黃介夫	李川羽	林慶紅	黃平海	陳東陽	伍家茂	陳金輝	陳克英
名譽會長: 羅衛國	馮美玲	葉振強	黃瑞福	蔡運籌	李家順	吳慧敏	孫建華	黃午雨	黃由順	郭慶忠
榮譽理事: 許培坤	陳亞生	鄧紀生	曾雲嬌	吳仁娜	楊珍娜	王九三	林 輝	洪尚行	辜 健	洪崇楷
名譽理事: 連仲斌	洪銀英	曾亞玲	吳志義	徐明科	丁炯培					

第十三屆理事會組織架構

<p>創會會長: 陳仲昇 會長: 張 弦 理事長: 黃麗紅 秘書長: 蔡棟樑 總務部主任: 劉榮傑 公關部主任: 許禮娜(兼) 福利部主任: 戴文秀 康體部主任: 辜紅心 婦女部主任: 吳素麗</p>	<p>副會長: 黃介夫 副理事長: 吳慧敏 副秘書長: 歐光秋(兼) 副主任: 何金錠 副主任: 吳維平 副主任: 朱燦英 副主任: 林琛琦 副主任: 葉瑞端</p>	<p>伍家茂 張雄文 陳孝澤 林未尖 林達妮 林建華 林梓桐 楊寶珍</p>	<p>羅衛國 歐光秋 劉戈力 許禮娜 柳振國 郭慶忠 黃欣琪 吳端芳 陳煥正 黃麗珍 彭麗娜 黃攸強 楊玉燕 陳俊才 吳慧萍 範旭東 蔡棟樑(兼)</p>	<p>侯朝平 雷 熙 楊珍娜 曾子璐 林清平 黃國興 曾琳琳 吳伯翊 林迪雄</p>
--	---	--	---	--