

責任編輯：黎永毅

資金增持 A股港股值得期待



投資攻略

中國景氣基本穩固，製造業與非製造業持續擴張，今年上半年經濟成長率超乎預估，各投資機構上調全年目標，加上人民幣走升，資金回流可期。配合消費旺季助燃、十九大前政經維穩，未來A股及港股走勢值得期待，可留意在消費結構升級趨勢下的投資機會。

■富蘭克林華美投信

中國官方製造業PMI連續14個月位於50之上，呈上升發展趨勢，顯示景氣持續擴張，原GDP成長目標6.5%預估可達成。摩根大通、野村證券等機構已上調預估成長率至6.7%至6.8%。香港經濟成長率也隨企業盈利增長，上調至3%至4%，港股企業盈利持續上調，且市盈率在主要國家或地區中相對偏低，評價面具有空間，吸引資金回流可期。

中國接軌國際吸引外資

富蘭克林華美中華基金經理人陳蔭娟指出，透過滬股通以及深港通流入的金額明顯放大，中國接軌國際可望帶來增量資金。根據EPRF資料，自今年年初已見資金回流內地與香港，目前累計回流資金仍處於相對低水平，在A股納入MSCI相關指數將於2018年實施下，資金回流可持續期待。目前A股類股出現輪動，權值股維持強勢，上證指數站上3,300點，中小與創業板開出反彈或補漲行情，整體A股、港股評價修復，但市盈率、股價市賬率均較主要國家或地區為低，向上料仍有

城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)條,以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請,現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱-

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及
 - (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。
- 按照條例第16(2F)條,任何人可就有關申請向城市規劃委員會(下稱「委員會」)提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交城市規劃委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引:根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點,以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取,亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

按照條例第16(2)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱,直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外),會向公眾開放。如欲觀看會議,請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000),以及在會議當日存放於會議轉播室,以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後,可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定,或是在會議結束後,在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明	
委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:	
(a) 處理有關申請,包括公布意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及	
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。	

附表			
申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限
A/H10/92	香港薄扶林域多利道碧瑤灣北面的政府土地	擬議公用事業設施裝置(地面煤氣調壓室)及防撞欄	2017年10月13日
A/HSK/22	新界元朗洪水橋洪水橋田心路丈量約份第124約地段第2405號餘段(部分)及第2407號餘段(部分)和毗連政府土地	臨時辦公室(為期3年)	2017年10月13日
A/KTN/39	新界古洞河上鄉馬草壠路丈量約份第95約地段第334號D分段(部分)、第334號E分段(部分)及第334號F分段(部分)	臨時可循環再造物回收中心(五金、紙張及塑膠)(為期3年)	2017年10月13日
A/TP/634	大埔半山洲村丈量約份第21約地段第496號A分段第1小分段及第496號C分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2017年10月13日
A/TP/635	大埔半山洲村丈量約份第21約地段第496號A分段餘段及第496號B分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2017年10月13日
A/YL-TT/411	新界元朗紅寨田村丈量約份第116約的政府土地	擬議臨時食肆(餐廳戶外座位區)(為期3年)	2017年10月13日
A/YL-TYST/859	新界元朗唐人新村丈量約份第121約地段第1023號B分段餘段、第1033號C分段及第1034號A分段餘段(部分)和毗連政府土地	擬議臨時商店及服務行業(地產代理)(為期3年)	2017年10月13日
A/YL/236	新界元朗大樹下西路丈量約份第120約地段第1822號B分段及第1823號A分段	擬議臨時商店及服務行業(花店)(為期3年)	2017年10月13日
A/K3/577	九龍大角咀角祥街25至29號	擬議分層樓宇、商店及服務行業	2017年10月20日
A/K14/751	九龍觀塘開源道60號駱駝漆大廈第三座地下(部分)	擬議商店及服務行業	2017年10月20日
A/NE-LK/109	新界沙頭角麻雀嶺丈量約份第39約地段第1374號A分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2017年10月20日
A/NE-TK/624	新界大埔汀角村丈量約份第17約多個地段和毗連政府土地	臨時燒烤場(為期3年)	2017年10月20日
A/YL-NTM/347	新界元朗牛潭尾石湖園新村丈量約份第105約地段第882號(部分)	臨時露天存放園藝材料(為期3年)	2017年10月20日
A/YL-TT/412	新界元朗南坑村丈量約份第118約地段第736號A分段第5小分段	擬議動物寄養所(犬舍及犬隻康樂中心)	2017年10月20日
A/YL/237	新界元朗橫洲楊屋村丈量約份第123約的政府土地	擬議臨時商店及服務行業(地產代理)(為期6年)	2017年10月20日
A/K11/229	九龍新蒲崗六合街29號宏輝工業大廈地下B室	擬議商店及服務行業	2017年10月27日
A/NE-LK/110	新界沙頭角麻雀嶺村丈量約份第39約地段第1352號A分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2017年10月27日
A/ST/936	新界沙田火炭崗背灣街27-31號協興工業中心地下B2C舖	商店及服務行業(單車銷售、租借及維修)	2017年10月27日
A/YL-PH/758	元朗八鄉丈量約份第114約地段第56號(部分)、第61號(部分)及第62號(部分)	擬議臨時公眾停車場(私家車、貨車及旅遊車)(為期3年)	2017年10月27日

2017年10月6日 城市規劃委員會

城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)(b)條,城市規劃委員會(下稱「委員會」)曾就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請,刊登報章通知。委員會已依據條例第16(2K)條,接受申請人提出的進一步資料,以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱-

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及
 - (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。
- 按照條例第16(2K)(c)及16(2F)條,任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交城市規劃委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引:根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點,以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取,亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

按照條例第16(2K)(c)及16(2)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱,直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外),會向公眾開放。如欲觀看會議,請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000),以及在會議當日存放於會議轉播室,以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後,可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定,或是在會議結束後,在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明	
委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:	
(a) 處理有關申請,包括公布意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及	
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。	

附表			
申請編號	地點	申請用途/發展	就進一步資料提出意見的期限
A/H7/172	香港銅鑼灣禮頓道8號	擬議辦公室、商店及服務行業及食肆	申請人回應環保署、建築署及運輸署的意見,連同經修訂的樓宇平面圖、截視圖、環境評估、交通影響評估及汽車升降機等候處的分析。
A/K15/119	九龍油塘東源街油塘內地地段第4號B分段及第9號、油塘海旁地段第57號和毗連政府土地	擬議分層住宅(綜合住宅發展)	申請人呈交進一步資料,就部門意見作出回應,並提交經修訂的總綱發展藍圖,視覺影響評估的相關替代表,經修訂的交通影響評估及新呈交的土地污染評估。
A/H15/272	香港鴨脷洲怡雅路2號	擬議電力供應裝置及酒酒店	回應部門和公眾意見及提交經修訂平面圖、總綱圖和交通、排污、空氣質素、噪音影響評估報告及定量風險評估報告,以及詳細分類潛在生命損失數值。
A/TP/610	大埔洋涌丈量約份第22約地段第966號餘段	擬議2幢屋宇(新界豁免管制屋宇)	新的工程通道安排、砍伐樹木及補償種植建議。
A/TW/489	荃灣龍德街11號宏龍工業大廈10樓7室	擬議辦公室	申請人呈交進一步資料,包括煙囪排放評估報告。
A/H6/82	香港大坑道內地地段第7426號(部分)及毗連政府土地	連接大坑道4-4C號住宅發展的擬議行車通道	申請人就擬議發展提交進一步資料,包括對政府部門及公眾人士意見的回應、修訂的擬議行車通道設計圖、修訂的交通影響評估、視覺影響評估、斜坡工程設計方案、雨水排放的計算資料,以及修訂的園境設計圖和樹木砍伐/補償建議。
A/TY/135	新界青衣西草灣路青衣市地段第108號餘段(部分)	擬議臨時滙青廠(為期5年)	申請人呈交進一步資料,包括回應部門意見、提交一份經修訂的交通影響評估摘要及一份經修訂的環境評估報告。

2017年10月6日 城市規劃委員會

酒牌廣告 申請新牌及續牌

熱線：2873 9888 2831 1781 傳真：2873 0009

刊登廣告

熱線 2873 9888 2831 1781 傳真 2873 0009 電郵 advert@wenweipo.com

西班牙政局存轉壞風險

市場透視 康證投資研究部環球市場高級分析員 葉澤恒

西班牙政府希望藉大力打壓去制止獨立公投。但歐盟為何支持西班牙政府?首先,歐盟方面希望西班牙政局穩定,以打壓任何國家希望脫離歐盟或歐元區,以藉此增加對英國脫歐的談判叫價,並予以做效尤的作用。第二,一旦西班牙政局出現混亂,而其他自治省份亦希望獨立的話,可能對歐盟其他國家帶來示範作用,這非歐盟想見到。第三、明年意大利將會舉行大選。一直支持脫離歐元區的政黨五星運動在民調中一直處於較前的位置。一旦加泰羅尼亞獨立,並獲得歐盟承認,將會對支持五星運動有火上加油的作用。

■歐盟有分裂危機

雖然加泰羅尼亞情況仍需要時間觀察,但從德國總理默克爾所屬的執政聯盟在國會中選舉結果不及預期,以及極右翼政黨獲得國會議席的情況來看,似乎對歐盟未來發展發出警號。一旦未能改善區內經濟及難民問題,可能令歐盟內部存在分裂危機。

政治存不確定性 英鎊受壓

金匯出擊 英皇金融集團(香港)營業部總裁 黃美斯

領袖位置,進而獲得首相職務。除了上述小插曲以外,文翠珊還因劇烈咳嗽幾度停頓演講,甚至標語上的字母也從台上掉落。在經歷了「災難」般的演講後,數十名保守黨議員正在考慮是否應要求文翠珊辭職,消息進一步打壓近期處於疲勢的英鎊。市場當前將目光轉向周五公佈的非農就業報告。

技術走勢所見,RSI及隨機指數仍處於下行,MACD跌破訊號線,均示意英鎊兌美元仍傾向於維持走低;當前下探支撐料先為50天平均線1.3130。另外,若以過去三個月的累計漲幅計算,50%的回調水平為1.3120,擴展至61.8%則為1.30關口。較大支撐則會參考8月份低位1.2770。上方阻力則預估為1.33及1.3420。

周三美元走勢受到支撐,美國日內公佈的經濟數據整體上表現強勁,美聯儲12月加息驟增至逾80%。先是素有小非農之稱的ADP就業報告公佈,數據顯示,美國9月就業人數增加13.5萬人,高於預期的12.5萬,但顯著低於8月份的23.7萬,創2016年10月以來最小增幅。縱然颶風「哈威」和「艾爾瑪」損害9月就業市場,但總體尚算堅實。

另外,美國供應管理協會(ISM)公佈,9月非製造業指數為59.8,預估為55.5,8月為55.3。9月ISM非製造業指數創12年高位,顯示出美國整體經濟在兩輪颶風後的活力。災後重建促進了商業活動,說明分項訂單指數創去年內新高。此外,美國9月Markit服務業PMI終值為55.3,初值為55.1,上月終值為56.0。服務業資料進一步支撐美聯儲年內再加息一次的預期。據CME「美聯儲觀察」,美聯儲12月加息25個基點至1.25%-1.5%區間的概率為83%。

英鎊方面,英鎊兌美元周四跌至三周低位,因市場擔心英國首相文翠珊被「逼宮」的風險。文翠珊在曼徹斯特舉行的保守黨年會的最後一天發表演講,此次演講可能旨在重申黨內權威。然而,演講中卻發生了幾次意外狀況,首先是一名混入的喜劇演員突然打斷演講,從台下遞給文翠珊一張偽造的解聘書,遞完後還得意地向台下的外交大臣詹森豎起了大拇指。

美非農就業數據再成焦點

雖然解聘書只是惡作劇,但文翠珊與詹森的政治對立近來的確愈發明顯。有分析認為,詹森在脫歐問題上猛刷存在感,意在與文翠珊爭奪保守黨

今日重要經濟數據公佈

時間	國家	數據項目	預測值	前值
20:30	美國	9月非農就業崗位	預測增加13.0萬個	前值增加15.6萬個
		9月民間就業崗位	預測增加13.0萬個	前值增加16.5萬個
		9月製造業就業崗位	預測增加1.6萬個	前值增加3.6萬個
		9月政府就業崗位	前值減少0.9萬個	
		9月失業率	預測4.4%	前值4.4%
		9月平均時薪月率	預測+0.2%	前值+0.1%
		9月平均時薪年率	預測+2.6%	前值+2.5%
		9月平均每周工時	預測34.4	前值34.4
		9月勞動人口就業參與率	前值62.9%	
	加拿大	9月就業崗位變動	前值增加2.22萬個	
		9月失業率	前值6.2%	
		9月就業參與率	前值65.7%	
22:00		9月Ivey採購經理人指數(PMI)	前值56.8	
		9月Ivey經季節調整採購經理人指數(PMI)	前值56.3	
	美國	8月批發庫存月率修訂	預測+0.3%	前值+1.0%
		8月批發銷售月率修訂	預測+0.2%	前值-0.1%

比華利中港酒店
集團管理·自置物業
牌照號碼: H/0277 H/0278

尖沙咀·中港酒店 **灣仔·比華利酒店**
日租450元起 日租750元起
訂房專線：9509 5818

中港酒店：九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層
電話：2730 1113 傳真：2723 5398
比華利酒店：香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層
電話：2507 2026 傳真：2877 9277
網址：www.bchkhotel.hk