

香港文匯報訊（記者文森）西環域多利道以南及加惠民道以西的一幅土地，今年5月成功改劃作公營房屋發展，港島區可望再有海景居屋。根據房委會向中西區區議會提交的最新文件，該幅2.7公頃的住宅用地將分兩期發展，共提供2,340個公營房屋單位，當中2,000個為出租公屋，餘下340個為資助出售房屋，料可容納7,500人。民建聯中西區區議員陳學鋒表示，擔心新增的龐大人口會使該區的交通「超負荷」。

西環公營屋擬建2340伙

港島可望再有海景居屋 陳學鋒憂交通「超負荷」

房委會初步考慮分兩階段發展該幅地皮，第一期位於前已婚警察宿舍及前香港學堂臨時校舍用地，擬興建單幢出售340個資助房屋及一座約860個單位的公屋，共提供1,200個單位；第二期位於域多利道前摩星嶺平房區，興建一座公屋提供1,140個單位，及一座五層至六層高的附屬設施大樓、幼稚園與零售等用地。

第一期地盤正由政府部門清拆舊建築，最快於2018至2019年度動工，2024至2025年度落成。

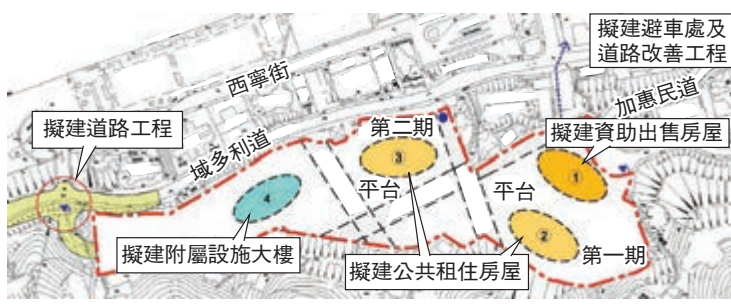
房委擬加建避車處天橋

第二期地盤將由土木工程拓展署平整地盤，預計房委會於2023年至2024年度動工，2027

年至2028年度落成。房委會亦初步計劃在加惠民道加建避車處，興建行人天橋連接第二期地盤及域多利道以北等地區。

加惠民道只有私樓，包括兩座「加惠臺」及單幢「怡峰」，人口不多。

陳學鋒接受香港文匯報訪問時表示，加惠民道的馬路較窄，接駁域多利道落山不時塞車，擔心新項目帶來額外7,500人口，或會癱瘓附近一帶交通。



房委會初步考慮在西環提供2,340個公營房屋單位。

倡重建西環邨改善交通

他希望政府考慮重建已有近60年歷史的西環邨，重新規劃及改善交通後，才遷入大量人

口。今次房委會的新項目位處高地，毗鄰私樓「加惠臺」及「怡峰」。

居屋呎價料高達1.3萬

根據地產代理成交記錄顯示，前者最近成交實用面積呎價約1.7萬元，後者呎價更高達1.9萬元，若以居屋市價七折定價，按今日市價，加惠民道居屋呎價或高達1.2萬元至1.3萬元。

根據資料顯示，港島區對上一次有新居屋落成，已是12年前筲箕灣的東濤苑。正在規劃興建的渣華道資助出售房屋，則按計劃可望於明年動工，2022年落成。

議員份工幾筍? 「雙邪」替身撼小麗

網議政事

立法會議員份工有幾筍? 睇吓「青荳雙邪」連嘢都未正式做過，就掠咗186萬元公帑就知啦! 雖然兩人可能會因破產而不能夠參加明年3月舉行的立法會補選，但佢哋似乎有意學「本土民主前線」發言人梁天琦咁「搵替身」參選。

屆時相信會與此前經其他反對派「內定」可優先參選的「瀆誓四丑」中的劉小麗對撼，屆時相信會非常好看。

負責協調各反對黨派的「民主動力」此前宣佈，各黨派已就「瀆誓四丑」梁國雄、羅冠聰、劉小麗及姚松炎4個議席的補選優先權達成共識，倘4人出戰，其他黨派全面讓路，不會派人爭逐，但沒有討論過「雙邪」梁頌恆、游蕙禎的出缺

議席如何協調，幾乎踢兩人出局。「雙邪」當然唔順氣，更加唔會就咁輕易放棄立法會議員呢個肥缺，特別是「四丑」中的劉小麗及梁國雄就被DQ提出上訴，他們所屬的九龍西及新界東議席並未出缺，明年3月補選的是被「終極DQ」的「雙邪」。

Cheap 禎稱想獲「應有」議席

唔知真心想選定係想攞着數，游蕙禎在接受網媒《香港01》訪問時就稱，是次補選應由喪失議員資格者所屬的「政治光譜」取回「應有」的議席，又稱「民主動力」曾接觸過「青年新政」，雙方正商討會面事宜云云。

是次可能為咗爭議席位，呢兩隻「鬼」各有支持者。

劉小麗的支持者「Edvard Tam」可能有嘢好搞，竟然留言話：「小麗好靚。」

「Shu Kan Ng」則稱：「個人會選擇小麗老師，地區工作小麗係好D (响)，會上係做到下 (吓) 野 (嘢)。」

不過，「Kai Man Chung」就揶揄：「如小麗再當選，同樣用上上次嘅方法宣誓，我就尊敬你喇……未宣誓前，佢都係自己嘅FB話要用自己的宣誓方式來表達對制度嘅不滿，到話要DQ時，就昨天的我打倒今天的我，連post都刪埋。發生咗咁一次，到下次再有自身利益嘅事，會唔會有第二次第三次呢?」

都係「陳嘉偉」夠晒中肯：「垃圾對渣滓，揀都廢事!」

無視反對派協調 姚松炎區選爭食

特稿

由於票源相近，平日扮團結的反對派內部每到選舉前都會鬼打鬼是常識吧!

中西區區議會東華及山頂兩區補選將於周二(3日)開始接受提名，「瀆誓四丑」中的姚松炎，就無視反對派協調機制推薦民主黨的伍凱欣的決定，有意爭埋一份，又稱會考慮參加立法會地區或建築、測量、都市規劃及園境界的補選，圖「着數攞盡」。有民主黨支持者就聲言呼籲民主黨狙擊姚松炎。

姚松炎近日頻頻仔住「中西區關注組」召集人羅雅寧落區，宣傳由他與對方組成「中西區規劃及保育街坊聯盟」。

他在接受網媒《眾新聞》訪問時稱，「聯盟」決定以類似聚焦小組形式，「一齊落街，問問大家點睇這兩個人(姚松炎及羅雅寧)」，其後再分析街坊意見，決定區議會東華選區補選參選人。

被問及反對派協調機制早前已推薦民主黨的伍凱欣參選，姚松炎稱，自己雖然在反對派協調機制內，但就一直由助理代表出席會議，但「我同事都被立法會DQ咗喇」，故他對此「並不知情」，又提到自己在地區或建築測量界都可以出選。

無視反對派協調 姚松炎區選爭食

伍凱欣在回應姚松炎挑機時就出口術稱，民主黨參與民主派區選協調機制，會根據機制處理，又稱在單議席單票制下，倘有多於一名非建制參選，無可避免會分薄票源，增加當選的難度云云。

鴿粉促民主黨以牙還牙

一個名為「眾人民票債票債」的fb專頁就發帖批評姚松炎，「呼籲民主黨吳永輝，出選立法會建築、測量、都市規劃及園境界功能界別補選，全面對撼姚松炎!……姚松炎派得人去綁民主黨票，民主黨就應該以牙還牙!」

「新思維」狄志遠或出戰

另外，「新思維」昨日舉行執委會擴大會議，主席狄志遠會後稱，東華及山頂兩區的補選都有黨員表達了參選意向，黨內意見也認為應透過選舉表達「新思維」的中間路線，故經表決後決定派人參選。有意參選者會於明日中午前報名，執委會同日晚上將舉行會議作最終決定，暫不排除由狄志遠、副主席鄭承隆或黃俊瑋出戰。



熱烈慶祝 中華人民共和國成立六十八周年