

京首個共有產權房今搖號

12萬戶申購427個單位 呎價低至2365元

香港文匯報訊(記者海巖北京報道)北京成為內地共有產權住房新政最快落地的城市,今天下午將舉行第一個共有產權住宅項目的搖號,屆時將有超過12萬戶家庭參與搖號,申購427套共有產權住房。這一政府最新推出的低價保障房項目,地處北京東五環外3公里朝陽北路上的寸土寸金之地,售價卻低至每平方米2.2萬元(人民幣,下同,約2,005元/平方呎,約合港幣2,365元),相對周邊樓價便宜六成。搖中號則意味着「中大獎」,個人首付60萬元左右、總價不超過200萬元,就可住進七八十平方米(約753-860平方呎)的新房,並持有一半產權。

北京於8月初首次提出「共有產權房」並公開徵求意見,共有產權住宅新政在一個多月內快速落地,9月20日對外發佈《北京市共有產權住房管理暫行辦法》,並從9月30日正式實施。首個項目是朝陽區錦都家園共有產權住房項目,在新政首日搖號。實際上,該項目是自住型商品房,此前已完成申購資格核驗,也就是說,此次參與搖號的12萬戶家庭,是按照過去自住型商品房政策申購的,但該項目之後將按共有產權住房政策銷售和管理。

234萬可購近千呎單位

從公告披露的信息來看,將有超過12萬戶家庭參與搖號,申購427套共有產權住房。而這批房源的購房人與政府的產權比例各半。以2.2萬元的銷售均價計算,最大90平方米(約968平方呎)的住宅僅需購房人承擔約198萬元(約合港幣233.5萬元)的房款,購得房屋50%產權。

另外,根據新政策,在搖號時12萬戶家庭將分成兩組,其中70%即299套住宅,面向9.6萬戶擁有北京朝陽戶籍的無房家庭以及在朝陽區工作的北京戶籍無房家庭;而所謂的「新北京人」競爭剩餘30%房

源,此次獲得搖號資格的新「北京人」(即在朝陽區工作且符合北京市住房限購政策的非京籍無房家庭)約2.5萬戶。

產權證滿5年後可轉售

中原地產市場總監張大偉認為,與過去的自住型商品房相比,共有產權房最重大的政策變化是不能轉售,也就是說,此次參與搖號的12萬戶家庭,是按照過去自住型商品房政策申購的,但該項目之後將按共有產權住房政策銷售和管理。轉讓後產權性質不變,轉讓對象為優先政府回購或具有購買共有產權房資格的價格,而且購房者新買房就必須退出,因此獲利空間有限。

據了解,未來北京市自住商品房都將轉為共有產權房。此前北京累計供應了93個項目8.5萬套自住房,目前已經銷售6.2萬套,剩餘2.3萬套在建設等環節,都將轉為共有產權住房。據不完全統計,目前除錦都家園外,北京還有五個項目共計約5,000套共有產權房已開始申購。

按照今年4月北京公佈的住宅用地供地計劃,今後五年北京將供應25萬套自住房用地,未來這25萬套自住房也會改為共有產權住房。



北京首個共有產權住宅項目今天下午將舉行搖號。圖為早前的北京秋季房展會止,參展商向消費者介紹房地產項目。資料圖片

京城加推50萬套租賃房建設

香港文匯報訊 據中新網報道,北京市政府昨日舉行新聞發佈會,北京市發展和改革委員會、市規劃和國土資源管理委員會等多個部門負責人共同向媒體介紹並解讀《北京城市總體規劃(2016年—2035年)》。北京市住房和城鄉建設委員會副主任鄧勁松表示,北京將大力發展住房租賃市場,建立購租並舉的住房制度,加快推進50萬套租賃房建設。

經過前期公開徵求並吸納社會公眾意見後,北京市住建委聯合市發改委、市教委及市公安局等多部門昨日正式發佈了《關於加快發展和規範管理本市住房租賃市場的通知》(以下簡稱《通知》),並將於10月底實施。

徵集公眾意見過程中,不少公眾認為《通知》中關於北京市戶籍無房承租家庭適齡子女接受義務教育的規定較嚴,建議進一步放開,並建議明確具體流程、要求。

依據《通知》,北京市戶籍無房家庭,符合在同一區連續單獨承租並實際居住3年以上且在住房租賃監管平台登記備案、夫妻一方在該區合法

穩定就業3年以上等條件的,其適齡子女可在該區接受義務教育。

集體建設用地租賃住房試點全面啟動

另據國土資源部網站消息,國土資源部近日在湖北省武漢市召開利用集體建設用地建設租賃住房試點工作啟動會,標誌着該項試點工作的全面啟動。

據悉,北京、上海兩市已經展開前期試點。另外,遼寧瀋陽、江蘇南京、浙江杭州、安徽合肥、福建廈門、河南鄭州、湖北武漢、廣東廣州、佛山、肇慶、四川成都11個試點城市也將緊隨其後,啟動試點。

對於社會各界關注的集體租賃住房和「小產權房」關係問題,國土資源部黨組成員、副部長王廣華明確表示,兩者有本質區別。集體租賃住房用地符合城鄉規劃、土地利用總體規劃及村土地利用規劃,經依法批准建設,依法實施不動產登記。「小產權房」既涉及違法用地,又涉及違法建設和銷售,產權不受法律保護。

5年後轉售限制多

按照北京市共有產權住房管理暫行辦法,共有產權住房原則上獲不動產證5年後才可轉售,上市時購房人只是出售自己所享有的50%份額。根據已公佈合同文本,滿5年後,購房人可按市場價格轉讓所購房屋產權份額,同等價格條件下,政府代持機構可優先購買,房屋價格會委託房地產估價機構參照周邊市場價格評估確定。

如果政府代持機構放棄優先購買權,轉讓對象只能是具有共有產權住房購買資格的,轉讓後房屋產權性質仍為「共有產權住房」,所占房屋產權份額比例不變。如果未來該套房子出租,購房人也需要按照5:5的比例將租金收益與代持機構共享。比如,一套三居室月租金為5,000元,粗略計算該套房子購房人與代持機構將各獲2,500元收益。

香港文匯報記者海巖北京報道

慵懶無為搞權色交易 孫政才「雙開」



孫政才 路透社

香港文匯報訊 據新華社報道,中共中央政治局會議昨日審議並通過中共中央紀律檢查委員會《關於孫政才嚴重違紀案的審查報告》,決定給予孫政才開除黨籍、開除公職處分,將其涉嫌犯罪問題及線索

移送司法機關依法處理。通報指,孫政才嚴重違反黨的政治紀律和政治規矩,慵懶無為,收受巨額財物,並搞權色交易。

根據中央巡視組巡視和中央紀委、政法機關查辦案件發現及群眾舉報反映的線索和證據,今年7月14日,中央決定將孫政才調離重慶市委書記崗位,由中央紀委對其進行紀律審查、開展組織談話。同月24日,中共中央政治局會議決定,由中央紀委對孫政才立案審查。

利用職權斂財 洩組織秘密

經查,孫政才動搖理想信念,背棄黨的

宗旨,喪失政治立場,嚴重違反黨的政治紀律和政治規矩;嚴重違反中央八項規定和群眾紀律,講排場、搞特權;嚴重違反組織紀律,選人用人唯親唯利,洩露組織秘密;嚴重違反廉潔紀律,利用職權和影響為他人謀取利益,其或夥同特定關係人收受巨額財物,為親屬經營活動謀取巨額利益,收受貴重禮品;嚴重違反工作紀律,官僚主義嚴重,慵懶無為;嚴重違反生活紀律,腐化墮落,搞權色交易。其中,孫政才利用職權為他人謀取利益並收受財物問題涉嫌犯罪。審查中還發現孫政才其他涉嫌犯罪線索。孫政才的行為完全

背離了黨性原則,嚴重違背了黨中央對高級幹部提出的政治要求,辜負了黨中央的信任和人民的期待,給黨和國家事業造成巨大損害,社會影響極其惡劣。

昨日,中央政治局會議審議並通過中央紀委《關於孫政才嚴重違紀案的審查報告》,根據《中國共產黨紀律處分條例》,參照《行政機關公務員處分條例》的有關規定,決定給予孫政才開除黨籍、開除公職處分,將孫政才涉嫌犯罪問題及線索移送司法機關依法處理。給予其開除黨籍的處分,待召開中央委員會全體會議時予以追認。

社科院: 京津冀空氣污染最嚴重



《城市藍皮書2017》指出,京津冀依然是空氣污染最嚴重的區域。圖為北京商務中心市民戴着口罩出門。資料圖片

香港文匯報訊(記者王珽北京報道)昨天發佈的《城市藍皮書2017》指出,儘管內地霧霾治理已經取得一定成效,但京津冀依然是空氣污染最嚴重的區域,其中北京2016年PM2.5年平均濃度仍超過國標一倍,霧霾治理依舊任重道遠。課題組專家還強調,在非首都功能疏解的過程中,河北一些城市未充分考慮當地環境條件而盲目爭搶北京外遷產業,或加重區域霧霾。

藍皮書由中國社科院城市發展與環境研究所、中國城市經濟學會與社科文獻出版社共同發佈。報告稱,從2013年-2016年對全國74個重點監測城市的空氣質量情況來看,河北省保定、邢台、石家莊、衡水、唐山、邯鄲等城市連續排名後十位,京津冀地區尤其是河北省依然是全國空氣污染最為嚴重的地區。此外,北京市霧霾治理措施實施以來,空氣質量得到了一定程度的改善,但2016年PM2.5年平均濃度仍超過國標一倍,平均濃度也呈現超標狀態,霧霾治理依舊任重道遠。

課題組還特別提到,在非首都功能疏解的過程中,河北一些城市在爭搶北京疏解產業的時候,並未充分考慮當地資源環境狀況和產業發展基礎。而PM2.5具有顆粒小、在空氣中停留時間長、輸送距離遠等特點,如果北京的外遷產業得不到科學決策和合理佈局,反而有可能會由於PM2.5的遠程傳輸能力造成對京津冀中心區域的污染疊加,加重區域霧霾,這既不利於北京市的功能疏解和環境改善,更會使河北省和天津市失去產業升級的跨越發展機會,加劇地區之間的不平衡,這並不是京津冀地區霧霾治理的長效機制。

中俄聯合遠程寬體客機命名為CR929

香港文匯報訊(記者章蘿蘭上海報道)中俄國際商用飛機責任公司(CRAIC)昨日在中國商飛公司舉行寬體客機項目命名發佈儀式,宣佈中俄聯合遠程寬體客機正式命名為CR929。據透露,CR929研製工作已進入實質階段,目前雙方團隊正在開展項目可行性研究(G2階段),預計年底完成G2階段聯合評審,並發放動力裝置RFP。

這是繼今年5月合資公司在上海掛牌成立後,寬體客機項目發展中又一節點性事件。工業與信息化部副部長

辛國斌,中國商飛公司董事長、黨委書記賀東風,俄羅斯工貿部副部長波恰洛夫,俄羅斯聯合航空製造集團公司(UAC)總裁斯柳薩里等出席了發佈儀式。

CR929中的「C」和「R」,分別是中俄兩國英文名稱首字母;「9」是最大的數字,寓意長長久久,代表雙方合作深遠而持久,也代表該款飛機壽命期會更長、運營期會更久,合資公司發展規模會更加壯大;「2」表示該款飛機由兩國企業攜手合作、聯合研製。-500/-600/-700是飛

機序列號,分別代表縮短型、基本型和加長型。

中俄遠程寬體客機採用雙通道客艙佈局,CR929-600的航程為12,000公里,280座級;通過採用先進氣動設計、大量應用複合材料、裝配新一代大涵道比渦扇發動機等,提高飛機綜合性能指標,寬體客機將比同類機型具有更低的直接運營成本。

寬體客機將按照國際主流適航標準開展研製,根據研製經驗,從項目啟動到實現首飛,預計需要約7年,到實現產品交付預計需要約10年。



CR929-600模型完成噴塗後在現場展示。香港文匯報記者夏微攝

南方日報:為實現中國夢提供強大精神力量

香港文匯報訊 昨日出版的《南方日報》發表評論員文章說,習近平總書記文藝思想的時代性、創造性、方向性,「讓我們對築就中華民族偉大復興時代的文藝高峰更有信心、更有底氣、更有動力」。

文章說,近年來,在習近平總書記文藝思想的指引和激勵下,中國文藝界出現了新氣象新面貌,文藝創作活力迸發,作品質量穩步提升,主旋律更加響亮 正能量

更加強勁,為人民提供了豐富精神食糧,向世界展示了中華文化魅力。此屆「五個一工程」評選出的67部獲獎作品,可謂近年各文藝門類中最新水平、最具代表性的精品佳作,充分展現了文藝工作座談會以來文藝創作的豐碩成果和嶄新成就,充分印證了習近平總書記文藝思想的豐厚時代價值和重大指導意義。

文章進一步指出,要滿腔熱忱為人民抒寫抒情抒懷,堅持以人民為中心的創作導向,持續發揚「走轉改」精神,讓我們的文藝接地氣有生氣。要着力提高文藝原創能力,推進文藝內容形式、體裁題材、手

段方法、業態樣式創新,發揮好文藝評論評獎作用,彰顯中國特色、中國風格、中國氣派。要牢記使命,用優秀作品書寫和記錄人民的偉大實踐、時代的進步要求,塑造中國形象、弘揚中國精神,為黨的十九大大勝利召開營造濃厚文化氛圍,為實現「兩個一百年」奮鬥目標、實現中華民族偉大復興的中國夢提供強大精神力量。