

「團結」將辦選舉 表彰兩地創科人



■大批小朋友參觀「創科博覽2017」。

香港文匯報記者莫雪芝 攝



■董建華等昨出席「創科博覽2017」的專家論壇。

香港文匯報記者莫雪芝 攝

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）團結香港基金昨晚於「創科博覽2017」專家論壇「摘星記」上宣佈，將舉辦「香港創新領軍人物大獎」選舉。這是本港首次以選拔的方式，來表彰那些在創新領域表現卓越、在香港及內地闖出一片天地的年輕人和企業家。

團結香港基金主辦，並得到港科院、香港科學會、香港工程科學院、香港X科技創業平台、創新及科技局、中聯辦教育科技部，以及香港數碼港、香港科技園、香港總商會、香港中華總商會、香港中華廠商聯合會和香港工業總會全力支持。

是次選拔的評審團陣容空前鼎盛，包括馮氏集團主席馮國經、港科院創院院長徐立之、香港科技園董事局主席羅范椒芬、紅杉資本全球執行合夥人沈南鵬、香港科技大學校長陳繁昌、香港工程科學院院長陳嘉正，以及匯豐銀行創新科技及策略投資環球總監湯復基等創科及商界巨頭，標誌這創科界選舉空前的重量級地位。

沈南鵬分享創投傳奇
是晚專家論壇「摘星記」由福布斯2012年至2017年度「全球最佳投資人」榜單排名最高的華人創科投資者，全球最大創投企業——紅杉資本全球執行合夥人暨香港X科技創業平台主席

沈南鵬主講，分享如摘星般遙不可及的創投傳奇。全國政協副主席董建華等也出席了論壇。

他指出，自己在美國讀書後到香港，為一間國際投行開拓內地市場，眼見當時互聯網興起，不少人借機創業，自己亦想成為創業分子，並看中外國有旅遊網站但內地未有，遂成立攜程旅行網，成功後更涉足投資領域。

沈南鵬強調，創業要「唔好怕輸」，因為有失敗經驗，才能令人更加成熟，並強調只要願意學習，在失敗中總結歸納，每個人都可找到成功的方向。

沈南鵬其後與6位本地初創孵化基地代表——香港科技園行政總裁黃克強、香港數碼港管理有限公司行政總裁林向陽、香港X科技創業平台業務發展總監陳業裕、浩觀共同創辦人馬衡、啟迪環球網絡執行董事張慧施，以及元創方總幹事曾昭學分享其中點滴。

是晚三大環節從先驅、勵行與後起三大領域，為香港創科生態注入持續不斷的動力，藉此激發更多年輕人投身創新大潮，把握內地雙創機遇，成就香港更美好明天。

工聯會倡推夾心置業計劃

遷粉嶺高球場起樓 公私比例變七比三

香港文匯報訊（記者 文森）行政長官林鄭月娥將於下月公佈任內首份施政報告，其房屋政策成關注重點。工聯會立法會議員郭偉強與麥美娟昨日公佈題為《地盡其用，多元住屋》的工聯會房屋政策倡議，提出短、中、長期建議，包括考慮改劃粉嶺高爾夫球場作房屋用途，及以建築成本推出公屋及居屋之間的夾心置業計劃，期望根治香港的房屋供應問題。



■郭偉強與麥美娟昨公佈題為《地盡其用·多元住屋》的工聯會房屋政策倡議。

香港文匯報記者文森 攝

本身是房委會委員的郭偉強表示，特區政府現時用於興建公營房屋的土地嚴重不足，估計「平均3年上樓」的承諾將變成5年，指政策倡議的其中一項為增加土地供應。

他建議特區政府檢視現有以優惠條款租借予私人康文設施的土地，當中包括考慮改劃粉嶺高爾夫球場作房屋用途，將哥爾夫球場搬遷至將軍澳，從而釋出土地加大未來的房屋供應，並建議調整公私營樓宇供應比例，由六比四提升至七比三。

「港人上車盤」宜限轉售

對於林鄭月娥在競選時以「港人上車盤」作其中一項競選承諾，麥美娟認為政策可考慮推行，但基本原則為不能影響現有公屋供應，計劃應與申請者收入掛鉤，而非市場，也應設嚴格轉售限制。

她續說，現有的資助房屋階梯並未完善，在樓價高企的情況下，中、低收入的夾心家庭沒有足夠資金置業自住，資產也因超出限額而未能輪候公屋，需負擔

高昂租屋開支。麥美娟希望市建局能更改運作模式，與房協及房委會合推資助房屋。

工聯倡成本價售中層家庭

工聯會亦提出設立「安居易夾心階層置業計劃」，申請者以家庭為單位，接受二人或以上家庭申請，為他們提供可負擔的自置居所。該計劃的家庭每月收入限制介乎2萬至4萬元不等，估計香港有70萬夾心階層，可為他們提供350呎至500呎實用面積單位，以建築成本每平方呎約3,000元為定價，售價約100萬元至160萬元不等。

工聯會曾於2015年提出計劃，麥美娟指特區政府當年反應較冷淡，估計是「綠置居」先導計劃剛推出，加上特區政府正尋找土地來源所致。她指工聯會在政策倡議上附帶土地來源建議，希望特區政府考慮。

郭偉強批評計劃不能實施是因為特區政府在資助房屋定價上沒有大刀闊斧，只以市場定價打折，「市價已經瘋狂，打折後仍然瘋狂。」

內地年底前可收數百萬噸廢紙



■黃錦星昨於「第十五屆香港綠色學校獎」頒獎典禮上，頒發獎項予獲獎學校的代表。

官員有Say

香港特區環境局官員昨日在北京與國家環保部舉行工作會議。環境局局長黃錦星昨日在本港一個場合上引述國家環保部表示，本年底前內地尚有數百萬公噸進口許可證配額可吸納境外廢紙，但當中可吸納多少本港進口廢紙，將視乎個別企業的商業考慮。有回收業界形容是好消息，相信可全數吸納本港輸出的廢紙。

黃錦星表示，已就本地業界反映近月進口內地廢紙的批文大減一事，向內地有關部門反映，並獲國家環保部回應，指由現時至本年底，內地仍有數百萬公噸的進口廢紙限額，相比本港每月只產生7萬公噸廢紙，仍有很大吸納空間。但內地進口廢紙的途徑並非只有香港，故當中能吸納多少本地廢紙，仍要視乎內地企業的商業考慮。

他表示，明年內地將提高進口廢料水平，特區政府會支持本地業界申請回收基金，將回收得來的乾淨廢料進口到內地以至其他城市。特區政府亦鼓勵本港回收業界作多元化發展，令回收物料可以有更多不同出路。

業界料回收價將回升

香港環保廢料再造業總會會長劉耀成形容這是好消息，即變相內地造紙廠獲發第四季度的進口批文，預料本港在今年餘下數月約輸出20萬公噸廢紙，相信內地可全數吸納。他續說，已有內地造紙廠接觸他收購廢紙，預期國慶假期後，廢紙回收價格會回升至正常水平。

■香港文匯報記者 文森

公屋聯會促緩推新富戶政策

香港文匯報訊（記者 岑志剛）房屋署將於明天實施新修訂的公屋富戶政策，公屋戶入息或資產任何一項超出上限，或擁有物業便要搬走。公屋聯會主席文裕明昨日與傳媒茶敘時表示，房署未經廣泛諮詢，亦無數據支持新政策可騰出多少公屋單位，便倉促推行新公屋富戶政策，導致今年上半年刪除戶籍的個案數目已達去年全年三分之二。他質疑「特區政府建屋不足，以富戶政策轉移視線」，促請房署暫緩推行。

聯會並指，的士牌屬生財工具，股票類資產的價值則浮動，故新富戶政策存在不公平性，建議房署提供誘因，例如考慮居屋

及綠置居定價脫鉤，或按負擔能力定價。

對於行政長官林鄭月娥提出的「首置上車盤」，聯會總幹事招國偉表示，如申請者收入設下限，售價卻較居屋低，是不合邏輯；如果不按市價定價，則居屋需同時跟進，否則會扭曲市場。

至於研究出租未補地價居屋方面，招國偉指房委會從未討論，加上需修改法例，擔心落實計劃需時，短期內難見成效。

他續說，若全港28萬個居屋單位中有10%出租，也有2.8萬伙，數目極大，認為計劃不能交由非牟利機構負責，房委會應承擔責任，直接參與管理。



■公屋聯會質疑新富戶政策是「轉移視線」。

香港文匯報記者岑志剛 攝

陳帆：「三跑」發債 公眾獲利

官員有Say

香港機場管理局早前公佈三跑道系統最新融資方案，包括發行50億元的3年期零售債券以籌集資金。運輸及房屋局局長陳帆昨日在立法會一個小組委員會會議上表示，歡迎機場局的做法，認為可讓更多市民參與「三跑」計劃，並獲得投資回報。他並引述財務顧問指，特區政府毋須就「三跑」項目為機場局提供任何形式的財政支持或擔保。

陳帆指，「三跑」工程於去年8月正式展開，機場局已向委員介紹「三跑」的財務安排，即機場局會透過三方面，包括保留營運盈餘、徵收機場建設費以及向市場借貸，應付「三跑」1,415億元工程開支。

對於當中需向市場借貸690億元，陳帆表示，機場局已委聘財務顧問進行研究，報告已完成，融資方案包含其中兩個主要元素，分別為綠色債券及零售債券。

他指出，特區政府早已表明鼓勵

業界參與綠色金融產品，財務顧問建議機場局在融資方案加入綠色債券元素，以履行企業公民的責任。他對機場局發行零售債券表示高興，因可讓公眾參與項目，從而獲得投資回報。

毋須政府財政支持

他強調，特區政府一直十分重視「三跑」項目財務安排及融資方案的風險管理，機場局將持續評估財務風險，並在有需要時採取緩解措

施。財務顧問亦重申，特區政府毋須就項目的融資為機場局提供任何形式的財政支持或擔保。

會議上有委員提問，一旦「三跑」工程超支，機場局將如何處理？出席會議的機場局行政總裁林天福回應指，根據財務顧問評估，即使在極端情況下，機場局仍有足夠財政能力應付，並會盡量減低超支風險。

另有委員反映，現時旅行社需代收機場建設費，衍生成本問題。林天福表示，應由旅行社及航空公司自行溝通，機場局很難介入。他表明，在還清所有「三跑」貸款後，便會停收機場建設費。 ■香港文匯報記者 文森

地盤爆欠薪 拖糧3200萬

香港文匯報訊（記者 蕭景源）

港鐵地盤發生工人追薪事件！沙中線馬頭圍道171號水務重設地盤，昨晨突有20多名工人拉起橫額衝出馬路，抗議大判拖欠大批工人薪金長達1年半，涉及金額逾3,200萬元，其間薪金須由該工程的二判墊支。有工人對此深感憂慮，恐長此下去，二判隨時無以為繼而「斷糧」，最終令工人利益受損。

昨晨9時許，大批工人聚集在地盤路邊示威表達不滿，其間有

濫收車資，以及的士司機禮貌等。

的士業議會主席熊永達指出，調查顯示，大部分市民仍滿意的士服務，但承認有害群之馬影響整體的士業形象，例如態度不善及拒載等。業界原則上不反對設立扣分制度，監管不良的士司機，但實際扣分多少、如何扣分等，仍需與業界再商討。

同時，調查顯示逾半數受訪者希望的士提供電子付費服務，並自行支付額外行政費。熊永達表示，推行普及電子支付首先要司機收入不會受損，的士業本身受條例所限，如需按錶收費，對於附加費的處理仍有待商榷。

約半小時後，衝出馬路的工人始接受警員勸喻，返回行人路繼續靜坐抗議。

港鐵事後表示，事件與沙中線九龍城段水管重設工程的承辦商跟分判工程公司之間發生的糾紛有關，雙方已在昨日中午達成協議，港鐵亦已責成承辦商繼續處理及跟進事件。