

倫敦豪宅來華路演吸客

香港文匯報訊(記者 孔雯瓊 上海報道)隨着內地房產投資管制趨緊,內地買家開始將目光轉向海外投資。有機構統計指,內地投資者在全球的房地產投資規模已成為世界第一。在此背景之下,越來越多外國樓盤來內地攬客,英國豪宅項目日前也來華吆喝,冀吸引內地客人在國慶小長假赴英購房。

英國倫敦著名豪宅的巴特西發電廠房地產項目,日前在上海、北京、深圳和香港等地進行大中華區路演。發展商表示,內地購房者投資行為越來越理性,他們買房不僅單一地看重生活方式,還注重房產附近的教育資源。巴特西項目毗鄰眾多倫敦高等學府,並額外提供在大學之前的專項教育贊助基金,希望這點可以在內地購房者心目中加分。此外,該項目的地區位於倫敦地鐵北線延長線上,綜合地產設計亦符合了內地買家的居住習慣。

內地客房產投資規模冠全球

當前內地投資客正成為海外各房產項目的金

主,據國際房地產顧問仲量聯行報告指,截至到2016年底,內地投資者在全球房地產市場累計投資約180億美元,已超越美國成為全球最大房地產跨境投資者。報告又預計內地投資者未來幾年將繼續保持領先地位。

另據倫敦政經聯合約克大學的一項最新調查顯示,華人投資客已經佔倫敦房產海外買家的接近60%,其中按國家或地區統計的話,排名居前的分別是香港(28%)、新加坡



英國房地產項目,日前來華進行路演吸客。圖為倫敦的巴特西發電廠。資料圖片

(20.1%)、馬來西亞(7.1%)、內地(5.4%),分列第一至第四位。

此外,有英國開發商透露,他們日前有新項目推售都更喜歡拿去海外展銷,特別是內地中產階級投資客的加入,使得英國本土房產推廣重心更偏向內地。

「中國神船」或將出世

香港文匯報訊(記者 章蘿蘭 上海報道)央企改革概念持續發酵,中國船舶工業集團旗下的兩家上市公司中國船舶和中國防務昨日起停牌,港股中船防務(0317)漲逾12%,而中船科技A股僅微幅上揚1%。至於A股大盤表現,依然受困於節前情緒,滬綜指全日波動不足10點,收市小漲0.05%,量能依然低迷。

節前觀望 A股成交低迷

中國船舶、中船防務26日晚間同時發佈公告,控股股東中國船舶工業集團公司正在籌劃重大事項,可能涉及公司資產重組,公司股票自昨日起停牌,停牌後10個交易日內將確定該事項是否構成重大資產重組。外界普遍預計,「中國神船」或將出世。

牌的中船科技,昨日早市大幅高開9.8%,但開市瞬間即快速插水,半小時後升幅已不足3%,之後維持窄幅震盪,尾市又有向下動作,最終僅上漲1.79%,全日換手率錄得11%,成交6.6億元(人民幣,下同)。

臨近假期,股民做多意願不足,滬深大市也表現平淡,滬指全日波動甚至不足10點。截至收市,滬綜指報3,345點,漲1點,或0.05%;深成指報11,036點,漲86點,或0.79%;創業板指報1,854點,漲15點,或0.84%。兩市共成交4,182億元,量能雖較前一交易日放大167億元,整體依然低迷。

人保回歸A股獲受理

中國人民保險集團在港交所披露,中證監受理建議A股發行申請材料,意味着人保回歸A股更



臨近假期,滬深兩市表現平淡,量能依然低迷。中新社

進一步,不過A股保險板塊昨日領跌兩市,整體下行超過1%,中國平安、中國人壽、新華保險、中國太保齊受挫,後兩者跌逾2%。此外,銀行、貴金屬、券商、水泥建材等均收跌,拖累大市表現。通訊、鋼鐵、煤炭、電子信息、旅遊酒店、房地產等行業板塊則升幅居前。

羅兵咸:內銀不良率趨穩

香港文匯報訊 會計師行羅兵咸永道的調查顯示,內地銀行上半年信貸增長持續,當中以個人信貸增速最快,主要受按揭貸款按年增加30%所帶動。不過,由於淨息差及淨利息收益率持續收窄,大部分內銀盈利增長都有所放緩。

羅兵咸永道金融服務部合夥人潘德昌認為,內地監管機構一直對內銀嚴格監管,而內地銀行在今年上半年整體的不良貸款比率下降,相信穩定情況將會持續。

上半年淨利潤增速回落

該行發佈的《2017年上半年中國銀行業回顧與展望》報告指出,上半年內地上市銀行淨利潤整體仍保持增長,同比增速小幅回落,不良貸款率

下降,上市銀行步入穩定期。

分析顯示,上市銀行2017年上半年實現淨利潤8,497.15億元(人民幣,下同),同比增長4.5%,與2016年同期相比增速略有回落。除大型商業銀行外,其他上市銀行整體資產收益率已跌破1%。

報告稱,儘管各類上市銀行不良貸款率和關注類貸款率較2016年底均有所下降,但城商行和農商行逾期90天及以上的貸款與不良貸款餘額的比率仍呈上升趨勢,這也反映信貸風險仍未充分暴露,有待進一步觀察。

上市銀行為了保持持續發展,都在探索轉型之路。今年五大國有商業銀行已悉數與大型科技公司展開全面合作,意味著傳統金融機構與科技公司進入深度合作時代。

中企俄建商貿物流保稅區

香港文匯報訊(記者 于珈琳 法庫報道)歷時3年多共同開發建設與深度洽談,內地企業在俄羅斯境內建設的首個綜合加工保稅園區、斥資10億元(人民幣,下同)的尼古拉國際商貿物流加工保稅區,日前與中方企業達成意向合作,雙方將共同就品牌戰略、海關報檢、金融服務等業務進行合作,共同開發。



外商考察法庫陶瓷工業園。

建東北亞陶瓷中轉站

記者從正在此間召開的第十四屆瀋陽法庫國際陶瓷博覽交易會上獲悉,位於「一帶一路」北上腹地、俄羅斯貝加爾湖畔伊爾庫茨克市的該園區,由俄羅斯樹仁集團與遼寧法庫企業共同建設。多次來華的俄方企業負責人史樹仁在接受香港文匯報記者訪問時表示,集團已於上月與遼寧大物中物流簽訂協議,合作建設保稅區內建築材料、陶瓷系列

各種百貨商品展銷、雙向物流等項目。此次意向合作,還將共同開發保稅區內的倉儲管理、商貿物流、電子商務、建材出口、旅遊休閒等業務。

據悉,尼古拉國際商貿物流加工合作保稅區項目建設有建材、工程機械、百貨類、農副產品、果蔬類、海關報檢及金融等服務區、汽車養護服務區、生活休閒區共八個功能區。「小到一根縫衣針,大到整套汽車工程機械設備。」史樹仁這樣描述未來保稅區內的產品結構,他認為,這一項目還將為俄羅斯國民帶來更多實惠。

匯金天下
第一金 First Gold
福而偉金融控股集團成員

楊卓琳
營業部高級副總裁

美聯儲鷹派語調重回市場

一直以來,美聯儲有關美元加息資訊對國際金價走勢有着較大影響,令黃金近來連續走弱。最近美聯儲主席耶倫成為打壓黃金的「狠角色」,無論是出場還是言論,無不散發着鷹派光芒,黃金多頭相當畏懼,儘管美國通脹水平較低,沒放棄要加息的決心。近日的講話中,耶倫開頭承認聯儲可能高估了通脹回升的前景,並警告加息既不能太快也不能太慢。耶倫表示,雖沒足夠證據顯示通脹出現大轉變,美聯儲要撤銷逐步加息的計劃,但聯儲仍需要對這一可能性持開放態度;也沒放棄漸進式加息的立場;她認為,不確定性增強了循序漸進加息的可能,在通脹疲軟、中性利率偏低之際,循序漸進地加息尤其合適。

周一朝鮮外務相李勇浩在紐約表示,美國總統特朗普已向朝鮮宣戰,朝鮮將保留採取反制措施的權利,包括擊落美國轟炸機,即便其不在朝鮮領空。白宮發言人桑德斯(Sarah Sanders)隨後否認美國已宣戰,稱這樣的認定「荒謬」。美朝口水戰對避險情緒有所提振。不過,耶倫發表的偏鷹派講話,澆退了金價三連陽的希望,現貨金價重新回吐至1,300關口的下方;美元指數得到充分利好消息提振,再次給黃金帶來壓力。

星期二晚耶倫講話影響,行情承壓下行,最低觸及1,291.9美元,最終收於1,293附近。技術圖形分析,日線圖上,前一交易日收大陽,周二空方幾乎奪回全部陣地,錄得實體大陰柱,K線組合形成一個吞沒狀態;布林帶走勢有拐頭向下運行的趨勢,MA5與MA10死叉,運行並對K線形成壓制,黃金趨勢仍有向下的可能;4小時圖上,連續下跌走弱,跌破並運行在布林帶中軌下,短期還有向下試探下軌的跡象;5日均線拐頭向下與10日均線的黏合,有形成死叉的跡象,整體走勢偏弱。

綜合分析,隨着市場避險情緒的消退,美聯儲鷹派重回市場,鷹派氣息越來越重,美元走勢在不斷增強,短期黃金走勢不太可能出現較大表現。操作上建議:儘量以反彈做空為主,反彈到1,301-1,303附近做空黃金,目標1,290美元,止損1,307美元。

(以上內容屬個人觀點,僅供參考)

資源價回升 拉美股票基金轉強

最近走勢強勁的MSCI拉美指數,上周再創2015年來反彈的新高,並且一度站上3,000點大關。分析師指出,距離2008金融風暴前的高點5,226點,仍有相當大的空間可期待,油價也已見支撐,拉丁美洲股票型基金的續攻機會值得投資人在「換季」時納入資產配置。

保德信投信

MSCI拉美指數上周一度站上3,000點大關,隨即高位震盪,目前格局仍維持強勢,近日可望直衝3,000點大關。保德信投信分析,短線觀察2,850點高檔支撐區,能守穩則上攻結構維持不變。

巴西仍有減息空間

保德信拉丁美洲基金經理人高君逸指出,與9月初相比,根據巴西央行調查,預期巴西今年GDP上調、通脹下降,換言之,巴西央行仍有更大的降息

否延長為時尚早。油價原物料齊上揚

值得注意的是,上周美國鑽井減少5座來到744座,高君逸觀察,就技術面來看,油價上周站上50.5美元後,本周觀察若能守穩49美元,則短線料將向52美元附近的反壓區挑戰,包括石油在內的國際原物料價格翻揚,將是拉美基金的一大利好。

巴西央行評估2017年底經濟表現

指標	9月中調查	9月初調查
GDP年增率	0.60%	0.50%
通脹	3.08%	3.38%
央行利率	7.00%	7.25%

資料來源:彭博,截至2017年9月22日

美加息預期升溫 歐元續回挫

金匯出擊 英皇金融集團(香港)營業部總裁 黃美斯

美聯儲主席耶倫周二表示,美聯儲需要繼續逐步加息,儘管通脹路徑存在普遍的不確定性。耶倫在講話中承認美聯儲在預測其主要政策目標之一上有難度。耶倫表示,美聯儲可能「錯誤設定了」通脹模型,「錯誤判斷了」就業市場潛在力度以及通脹預期是否真如看上去的那麼穩定等關鍵因素,央行官員在決定政策是需對這些可能性持開放態度。而且,近期通脹偏低可能反映的是那些會隨着時間逐步消退的因素,不過仍存在不確定性,維持貨幣政策不變直到通脹回升至2%是輕率的做法。耶倫稱聯邦基金利率不逐漸進一步溫和上升,那麼就業市場最終有可能過熱,或許未來還將帶來通脹問題,而且這個問題恐怕難以在不引發衰退的情況下解決。

歐元兌美元周三觸及一個月新高,美元空頭軋平以及對於德國大選的反應,激發投資者對歐元獲利了結。德國周日大選中,極右派政黨崛起及傳統政黨得票率下滑,德國總理默克爾組成執政聯盟面臨挑戰,令投資者對歐元的信心受挫。西班牙加泰羅尼亞的緊張情勢亦升溫,西班牙政府周二表示,警方將接管加泰羅尼亞的投票站,以阻止當地計劃進行的獨立公投。歐元兌美元今年以來漲逾14%,而自從本月稍早觸及2015年1月高位1.2092以來,已回吐近3%,因投資者迅速重估對於美國未來加息的預期。期貨市場顯示,市場預期美國12月加息的機率升高至70%,僅一個月前的預期機率還不到



20%,而上日美國聯邦理事會(FED)主席耶倫的立場強硬談話更提振了相關押注。

歐元料下試1.160水平

歐元兌美元走勢,圖表所見,匯價自年初以來一直反覆上揚,而近期更依隨着25天平均線往上攀升,目前25天平均線處於1.1870,本月初已呈初步失守,需留意倘若匯價短線仍未可扳回此區上方,則歐元料會面臨較大幅度調整,下延支持可參考1.1710及1.16水平,進一步則會看至1.15水平。反之,若歐元可重新回穩於1.20關口之上,則整段上升行情仍可望延續。以自2014年至2016年歐元的累計跌幅計算,50%的反彈水平為1.2170,擴展至61.8%則為1.26。

今日重要經濟數據公佈

04:00	新西蘭	央行利率決議
07:50	日本	上周投資外國債券。前值買超3,818億 上週外資投資日股。前值賣超9,186億
14:00	德國	10月GfK消費者信心指數。預測正11.0。前值正10.9
17:00	歐元區	9月商業景氣指數。預測1.11。前值1.09 9月經濟景氣指數。預測112.0。前值111.9 9月工業景氣指數。預測5.1。前值5.1 9月服務業景氣指數。預測14.9。前值14.9 9月消費者信心指數終值。預測負1.2。前值負1.2 9月消費者通脹預期指數。前值11.6
20:00	德國	9月CPI月率初值。預測+0.1%。前值+0.1% 9月CPI年率初值。預測+1.8%。前值+1.8% 9月HICP月率初值。預測+0.1%。前值+0.2% 9月HICP年率初值。預測+1.8%。前值+1.8%
20:30	美國	一周初請失業人數(9月23日當周)。預測27.0萬人。前值28.2萬人 四周均值(9月23日當周)。前值16,875萬人 續請失業人數(9月16日當周)。預測199.0萬人。前值198.0萬人 第2季商業獲利修訂。前值+0.8% 第2季GDP環比年率終值。預測+3.0%。前值+3.0% 第2季最終銷售終值。預測+3.0%。前值+3.0% 第2季消費者支出終值。前值+3.3% 第2季GDP平減指數終值。預測+1.0%。前值+1.0% 第2季核心個人消費支出物價指數終值。預測+0.9%。前值+0.9% 第2季個人消費支出物價指數終值。預測+0.3%。前值+0.3% 8月商品貿易平衡初值。前值638.6億赤字 8月批發庫存月率初值。前值+0.6% 9月堪薩斯聯儲製造業指數。前值正22 9月堪薩斯聯儲綜合指數。前值正16

CPI:消費者物價指數; HICP:消費者物價調和指數; GDP:國內生產總值