

# 比特幣中國關閉充值功能

## 全球對虛擬貨幣的監管



香港文匯報訊(記者 孔雯瓊 上海報道) 隨着比特幣交易所清退進入倒數計時, 內地大型虛擬貨幣交易平台——位於上海的比特幣中國昨發佈公告, 昨日中午12時起關閉數字資產和人民幣充值功能, 並將於本週六(30日)12時起如期停止所有交易業務, 包括人民幣和數字資產的交易, 以及幣幣交易。另外, 目前上海有17家虛擬貨幣交易平台停業, 消息稱原則上這些平台的高管不得離滬。

為響應國家監管, 比特幣中國宣佈於昨日12:00正式關閉平台上所有資產的充值功能, 並再一次提示在9月30日中午12:00關閉一切交易, 對於不想保留數字資產的用戶, 可以在規定時間內兌換成人民幣現現。通知並指出, 該平台的數字資產及人民幣的最終提現截止時間為10月30日中午12時; 提醒用戶盡快兌換成人民幣再進行提現。

### 平台高管不得離滬

該公司並稱, 比特幣中國堅持實施100%準備金制度, 用戶所有提現操作(包括人民幣、比特幣、萊特幣、以太坊等)都將在72小時內完成處理。

據內地多家媒體援引上海互金整治辦負責人消息稱, 上海有17家平台涉及ICO(首次代幣發行)發行、比特幣等

虛擬貨幣交易業務, 目前4家平台已經停止交易, 剩餘的也將在規定時間內停止一切虛擬貨幣業務。已發行ICO項目的, 原則上要求相關平台高管等人員留在上海, 協助配合清退工作。

此外, 目前對虛擬貨幣的監管風波波及到貨幣報價平台。昨日, 數字貨幣行業大數據平台之一「非小號」亦發佈公告, 稱為配合監管部門工作, 在慎重討論後決定於9月30日關閉自動行情報價功能。

### 虛擬貨幣漲多跌少

值得一提的是, 昨日兩家平台的公告, 並未引發虛擬貨幣價格的暴跌。據比特幣中國報價, 昨日比特幣人民幣價格最高為2.55萬元, 24小時內漲2.8%, 萊特幣漲3.8%, 以太坊漲2.6%, 比特幣現金漲2.1%。



■ 比特幣中國由昨天中午12時起關閉數字資產和人民幣充值功能, 並將於本週六(30日)12時起如期停止所有交易業務。

另從非小號的報價來看, 各類ICO代幣也是漲多跌少, 從24小時漲幅來看, 甚至有部分虛擬貨幣在24小時內漲逾200%。

中國央行和工信部等七部委9月4日下發《關於防範代幣發行融資風險的公告》, 明確代幣發行融資行為本質上是一種未經批准非法公開融資的行為, 涉嫌非法發售代幣票券、非法發行證券以及非法集資、金融詐騙、傳銷等違法犯罪活動; 要求自公告發佈之日起, 各類

代幣發行融資活動應當立即停止, 已完成代幣發行融資的組織和個人應當作出清退等安排, 妥善處置風險。9月14日, 監管層對內地比特幣、代幣交易平台下達「全部關停, 並於近期退出市場」的通知。

中國互聯網金融協會此前表示, 各類所謂「幣」的交易平台在內地並無合法設立的依據, 不法分子也往往利用交易平台獲取所謂「虛擬貨幣」以從事相關非法活動, 存在較大的法律風險。

## 澳門禁銀行參與虛擬商品服務

香港文匯報訊 繼內地打擊比特幣、代幣及ICO項目交易後, 澳門金管局昨亦就虛擬商品及代幣的風險發佈提示, 要求當地所有銀行不得參與有關金融服務。

澳門金管局昨表示, 該局早在2014年6月已向金融業界及市民發出警告, 指明比特幣乃虛擬商品, 不屬法定貨幣或

金融工具, 並不受當局監管, 而有關虛擬商品的交易涉及大量風險, 包括但不限於洗錢及恐怖主義融資風險, 參與者必須特別注意。該局續指, 鑒於最近內地代幣發行融資活動大量湧現, 投機炒作盛行, 內地部委已明令禁止金融機構和非銀行支付機構為代幣發行融資和提供服務, 該局於9月20日發函, 提請澳

門所有銀行及支付機構, 不應直接或間接參與或提供任何與其相關之金融服務。

### 香港: 個別ICO屬證券

而在香港, 香港金管局亦一直將比特幣等虛擬貨幣定義為「虛擬商品」, 並指虛擬商品本身在香港買賣交易並無問

題, 但需留意比特幣並無任何金融機構為其價值提供實質支持, 另外由於比特幣轉讓時不具名, 當有銀行等金融機構參與業務交易時, 就要特別留意是否觸及洗錢的風險。另在今年9月5日, 香港證監會發佈聲明, 指出個別ICO可能屬於《證券及期貨條例》所界定的「證券」, 若其招攬香港投資者的話, 將受到香港證券法例的規管, 從事相關活動須領牌。(其他地方對虛擬貨幣的監管情況見附表)

### 內地

9月4日, 中國央行等七部門聯合發佈《關於防範代幣發行融資風險的公告》, 全面叫停代幣融資。《公告》要求各類代幣發行融資活動應當立即停止, 已完成代幣發行融資的組織和個人應當作出清退等安排。9月14日, 監管層對內地比特幣交易平台下達「全部關停, 並於近期退出市場」的通知。

### 香港

9月5日, 香港證監會發佈聲明, 稱個別ICO可能屬於《證券及期貨條例》所界定的「證券」, 受到香港證券法例的規管, 從事相關活動須領牌。

### 澳門

9月27日, 澳門金管局表示, 9月20日已發通函, 提請澳門所有銀行及支付機構, 不應直接或間接參與或提供任何與比特幣有關之金融服務。當局早在2014年6月已經將比特幣定義為虛擬商品, 不屬法定貨幣或金融工具, 不受當局監管, 提醒參與者注意。

### 美國

7月25日, 美國證券交易委員會(SEC)發佈聲明, 明確ICO代幣是一種證券, 在SEC監管範圍內, 需要符合聯邦證券法相關規定。

8月29日, SEC再次發出警告ICO投資風險, 指出正在進行ICO發行的公司存在詐騙可能。

### 英國

英國對區塊鏈技術在內的金融科技有「監管沙盒」。在英國, 加密貨幣和代幣都被視為私有貨幣(Private Currency), 而ICO發行者都是基於自己對於法律的解讀來操作, 自行承擔政策和法律風險。

### 新加坡

同樣有監管沙盒的新加坡與英國態度類似, 將虛擬代幣認定為資產而不是證券, 不需要接受新加坡金融管理局(MAS)的監管, 但是考慮到ICO的匿名性和洗錢、反恐融資風險, 將其納入沙盒。

### 馬來西亞

9月7日, 馬來西亞證券監督委員會發佈聲明, 警惕ICO風險, 並稱ICO項目不受管制, 可能會使投資者陷入欺詐, 也可能涉及洗錢和資助恐怖主義的行為。

### 瑞士

瑞士對ICO最寬鬆, 發行代幣不用相關的特殊許可證, 但是需要在瑞士金融監管局(FINMA)的批准下開展業務。

### 韓國

韓國計劃針對ICO交易平台推出保證金制度。

### 日本

4月1日, 日本內閣會議通過《關於虛擬代幣交換業者的內閣府令》, 承認比特幣的合法性, 但規定從事虛擬代幣買賣和虛擬代幣間交換業務的公司, 須在政府登錄申請, 在申請時需要提供包括3年內的收支預想、公司結構等各種信息。

資料來源: 綜合網上資料

# 忠誠

**拍賣 - 超然佳績**

**測量 - 專業保證**

**代理 - 信心之選**

忠誠拍賣行: 中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室 | 忠誠測量行: 中環皇后大道中142-146號金利商業大廈1樓 | 上海悅華物業管理有限公司 (86-21) 6521 6600

**2581 9366 www.chungsen.com.hk**

**承業主、業主及清盤人命公開拍賣**  
 茲定於2017年10月4日(星期三)  
 下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

編號	物業地址	平方呎	開價(萬)	聯絡人
1	北角書局街12-18號美皇道460-470號樂善中心第2座3字樓D單位。(業主命) 樓宇日期: 30/9 (3-4) 3/10 (5-6)	實用716 建築890	830	9092 0099 吳洽 9833 1884 鄭洽
2	中環擺花街52-60號新豐樓2字樓D單位。(租金\$27000, 歡迎長租新盤 My Central, 酒店式裝修)	實用343	778	9092 0099 吳洽
3	鯉魚涌英皇道1046號益昌大廈5字樓A2單位。	實用487	528	5177 8750 李洽
4	灣仔軒尼詩道298號廣生行大廈(A座)298電腦特區2字樓381號舖位。(租期至21-9-2018 租金\$2800)	建築130	88	9833 1884 鄭洽
5	荃灣圍環路168號嶺南山第3座67及68字樓A複式單位連1字樓30及31號單位。 (30號單位: 租期至23-12-2017 租金\$4750)	實用1618 露台56	3600	9833 1884 鄭洽
6	元朗寶雲街18號鴻泰庭第1座22字樓C單位連露台。 樓宇日期: 30/9 (2-3)	實用858 建築1111	680	6922 4519 馬洽
7	觀塘偉業街12號美隆工業大廈1字樓F單位。	建築6829	3180	6256 0788 吳洽
8	葵涌葵興路15號葵芳商場外舖。(清盤人)	xxx	未定價	9833 1884 鄭洽

物業(2)、(4)及(5)以連約出售, 其餘物業以交吉出售。  
(除拍賣前收回及售出外)

---

**承業生命公開拍賣**  
 茲定於2017年10月11日(星期三)  
 下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

編號	物業地址	平方呎	開價(萬)	聯絡人
1	元朗竹園第2座1字樓A單位連天台(S.A. of Lot No.2103 in DD104)。	建築423 天台423	128	5177 8750 李洽
2	天水圍天湖路1號嘉湖山莊美湖居嘉湖新北江商場2字樓99號舖位。	實用45	50	6922 4519 馬洽
3	元朗丈量約份116號地段1378號(近石塘村)。	地盤面積約11498	298	9138 6079 劉洽
4	北角英皇道238號豐澤花園D座34字樓03號單位。	實用419 建築556	488	5177 8750 李洽
5	佐敦上海街146、148及150號(即上海街150號7字樓)7字樓A單位。	實用578	430	9138 6079 劉洽
6	大角咀振華街8號海明閣地下A單位連天井。	實用135 建築270 天井200	480	9092 0099 吳洽

物業(1)以不交吉出售, 物業(6)以連約出售, 其餘物業以交吉出售。  
(除拍賣前收回及售出外)  
 \*以上所有資料只供參考, 並不擔保其正確無誤, 牌照號碼: C-012527

**公開拍賣**

**北角 縉庭山**  
 第3座67及68字樓A複式單位連車位

實用1618呎  
露台56呎  
開3600萬

9833 1884 鄭洽

**銀主拍賣**

**北角 樂嘉中心**  
 第2座3字樓D單位

實用716呎  
建築890呎  
開830萬

睇樓: 30/9(六)下午3-4時  
3/10(二)下午5-6時

9092 0099 吳洽  
9833 1884 鄭洽

**公開拍賣**

**中環 新豐樓**  
 2字樓D單位

實用343呎  
開778萬

9092 0099 吳洽

**忠誠測量行**  
 為客戶提供優質服務

**物業估價**

- 按揭估價
- 移民估價
- 物業買賣估價
- 清盤及接管
- 會計及核數
- 購買火險
- 市區重建局項目物業作市場價值上訴
- 中國及澳門物業估價

**租金估價**

- 議定新租
- 續租

**法定估價**

- 政府收地賠償/索償
- 印花稅上訴
- 差餉反對及其他稅務事宜

**訴訟估價**

- 申請樓令
- 家事法庭
- 專家報告
- 強制拍賣估價(香港法例第545章《土地(為重新發展而強制售賣)條例》)
- 專家證人(法院及土地審裁署)

**土地事務**

- 申請短期租約
- 地契修訂
- 換地申請

**發展顧問**

- 可行性研究
- 城市規劃申請
- 更改分區規劃大綱圖

**建築顧問**

- 強制驗樓
- 漏水勘察
- 舊建物評估及修正建議
- 就《建築物條例》提供意見
- 專家證人

查詢電話: 2541 2282  
info@cssurveyors.com

**發展及土地顧問服務**

客戶於物業發展或使用過程中, 常會遇到城市規劃或地契條款的限制、以及改變物業用途等方面的困難, 本公司資深測量師熟悉土地事務, 能為客戶提供顧問服務, 並就以下各項向政府部門提出申請、商討及上訴:

**服務範圍包括:**

- 改變土地及物業用途
- 短期租約
- 地契修訂
- 換地
- 補地價金額磋商及上訴

查詢: 2542 3223 (關先生)

---

**租務管理服務**

- 擁有物業眾多, 收租、交管理費、續約、應付租客投訴, 樣樣煩瑣, 業主無暇兼顧?
- 身在海外, 難以安排收租及處理租客查詢?
- 市況瞬息萬變, 無法決定租金水平?
- 不懂如何甄選租客, 怕遇上租霸或欠租問題?
- 出租單位需要維修及翻新, 不知如何選擇承辦商、決定裝修項目及安排時間監工?

忠誠測量行租務管理服務可以為你解決以上一切難題

**租務管理**

- 繳交水、電費、管理費及其他開支及代申報物業稅
- 處理租客投訴
- 處理欠租問題
- 收取租金及預備帳目紀錄
- 專人處理有關租務之所有煩瑣工作
- 每月均會收到有關物業收入及支出的所有帳目

**代理及處理租約**

- 甄選租客
- 續租
- 租金檢討
- 專人跟進物業銷售事宜

**物業保養及維修**

- 就物業狀況提供維修建議
- 取得及比較維修報價及聘請工程承辦商跟進工程
- 專人跟進工程, 確保工程質素
- 跟進大廈公共地方修葺款項及政府部門發出之維修令
- 定期視察物業, 提交物業報告, 報告物業現狀
- 安排工程減少因天雨或颱風對物業造成損毀
- 安排消除白蟻、杜絕害蟲等滅蟲服務

查詢: 2853 7126 (陳小姐)

**注意事項** 所有競投者應委託其代表律師在拍賣前對其競投物業之業權及契據進行查察。競投者如未經查察而在拍賣會競投物業應自行承擔其風險, 任何買家於拍賣師落槌後必須接受其競投物業之業權及契據並不能對其物業之業權及契據進行質詢。而物業之有關契據, 在拍賣前可在賣方律師樓購買查閱, 再者, 競投者應在競投前對其競投之物業已進行視察並滿意物業之狀況才作出競投, 賣方並不保證該物業並無違例之建築, 加建或改建。亦不保證物業之興建符合建築條例, 買家不得對物業之違例建築, 加建或改建進行質詢或藉詞拒絕交易。