

# 謝鋒冀駐港總領館尊重中國主權

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)中秋佳節將至,外交部駐港公署昨日舉辦領團中秋聯誼活動,38家外國駐港領團的總領事或代表參加。謝鋒特派員致辭指,今年的中秋節具有特別的意義,中共十九大即將召開,中國站在新的歷史起點上,中國特色社會主義進入了新的發展階段。他希望各國駐港總領館尊重中國的主權、安全和發展利益,尊重香港法治,支持特區政府依法施政。

謝鋒指出,5年來,以習近平為核心的黨中央洞察國際風雲變幻,把握時代前進方向,創造性地提出建設以合作共贏為核心的新型國際關係,構建全球夥伴關係網絡,推進「一帶一路」建設等重大倡議,創新全球治理理念和實踐,打造人類命運共同體,指引我們走出一條具有中國特色的大國外交之路。

他指出,5年來,中國外交銳意進取、砥礪前行,堅定維護國家主權、安全和發展利益,助力實現「兩個一百年」奮鬥目標和中華民族偉大復興「中國夢」,在世界亂象中維護中國發展的良好外部環境,在國際變局中維護世界和平與發展,在全球治理中貢獻中國智



謝鋒與外國使節合照。

外交部駐港公署fb圖片



謝鋒邀請外國使節參觀清代文物展覽。

外交部駐港公署fb圖片

慧和方案。展望未來,中國將繼續做國際形勢的穩定錨、世界增長的發動機、和平發展的正能量、全球治理的新動力。

謝鋒又表示,前不久習近平主席視察香港並見證了特區的弱冠成年禮,闡明新時期中央治港方略,指明香港未來發展方向,標誌着「一國兩制」偉大實踐進入一個新階段。習主席明

確支持香港在推進「一帶一路」、粵港澳大灣區、人民幣國際化等重大發展戰略中發揮優勢和作用。這是香港發展的新機遇,也是與香港有千絲萬縷聯繫的各國的新機遇,應該倍加珍惜,牢牢抓住。

### 參與三方合作 實現合作共贏

他希望各國駐港總領館尊重中國的主權、安全和發展利益,尊重香港法治,支持特區政府依法施政;識破一些人打着「民主自由」幌子破壞法治、撕裂社會、將民生問題政治化的企圖和用心;積極參與「內地+香港+「一帶一路」沿線和相關國家」三方合作,爭取「1+1+1>3」的效果,實現合作共贏。

據悉,今次活動主要包括三項內容:一是邀請駐港領團參觀故宮博物院在香港歷史博物館舉辦的「萬壽載德—清宮帝后誕辰慶典」展覽,感受香港和祖國文化同根、歷史同源、血脈相連;二是深入香港遠郊,走進香港社區,品嚐香港特色美食,體驗香港人心思穩定、思發展、思和諧的社情民意;三是品嚐駐港公署廚師親手製作的月餅,共慶中秋佳節。

# 「三跑」融資擬發50億零售債券

## 機管局應民意讓公眾參與 仿iBond形式料明年秋發行

香港文匯報訊(記者 馮健文)香港機場管理局公佈造價1,415億元的機場三跑道系統最新融資方案,借貸額維持690億元,將以商業銀行貸款及發行機構債券等方式籌集。為順應民意,機管局將發行50億元的3年期零售債券供市民認購,做法會參考政府發行的iBond,預計最快明年第三季推出,惟息率等細節需視乎屆時市場情況才有定案。

造價1,415億元的機場三跑道已經動工,資金來源來自三方面,包括機管局營運盈餘約470億,佔造價33%;向機場使用者徵收機場建設費共約260億元,佔18%;其餘49%即690億元則需從市場借貸及籌集。

### 融資方案出爐 市場籌集690億

機管局於去年底委聘匯豐銀行為財務顧問,就詳細融資方案進行研究,辨識合適融資工具,並就融資時機、規模及年期等,向機管局提供建議。報告早前完成,並於昨日公佈。

報告指出,現時整個債券市場的融資能力遠超機管局的資金需求,銀行貸款市場及債務資本市場均有充裕資金供機管局籌集新增借貸,加上機管局財政能力穩健,由政府全資擁有,具備極佳信貸評級,且過去透過多種融資途徑取得資金的往績理想,故有信心機管局能以具競爭力條款,籌集所需資金。

報告並指,經分析後認為可利用多種融資方式,債券為其中重要部分,尤其美元國際債券市場規模大,流通

性高,故建議於施工初期向機構投資者發行年期較長的10年期美元債券。而綠色債券市場近年增長迅速,機管局可透過發行綠色債券,向市場展示其環保成就,吸引關注環境事宜的投資者。

為加強公眾參與,報告建議在融資初段發行規模合適的零售債券,如50億元的3年期定息債券。至於年期較短的美元、港元或其他外幣債券(5年期至7年期)及港元銀行貸款(最長為5年期),則在工程後段採用較合適,以配合預期的現金流。

此外,為應付突如其來的流動資金需求,機管局現有的50億元銀行循環貸款,將會增至100億元,在需要時才動用。

對於備受市民關注的零售債券部分,機管局行政總裁林天福昨日與傳媒會面時指出,雖然零售債券利率會比機構債券高1.5厘,全期3年需多付逾兩億元利息,但因公眾反映希望有機會參與,故機管局為順應民意,亦屬從眾要求,在不影響



機管局公佈造價1,415億元的機場三跑道系統最新融資方案,借貸額維持690億元。資料圖片

本身財務下決定發行。

發行零售債券的做法會參考政府的iBond,預計於明年第三季推出。至於為期10年價值40億元的美元債券,亦會於明年推出。

### 料2030年停收「機建費」

「三跑」其中一個資金來源是機場建設費,由去年8月至本年3月底,機管局共收取19億元機場建設費。

林天福預計,需要在「三跑」建成後6年,即2030年,機管局還清「三跑」的債務後,才停收機場建設費。

### 「三跑」融資方案

渠道	總值
機構債券(包括綠色債券模式)	美元: 折合230億港元至330億港元 港元: 70億港元至100億港元
零售債券	50億港元
商業銀行貸款	200億港元至300億港元
總值	550億港元至780億港元

\*另備銀行循環貸款最高100億港元,有需要才動用  
資料來源:機管局 製表:香港文匯報記者 馮健文

香港文匯報訊(記者 文森)有報道指出,行政長官林鄭月娥的首份施政報告料會提出讓全港約25萬個未補地價居屋,透過社企出租予有需要家庭。房委會資助房屋小組成員、民建聯立法會議員柯創盛昨日表示,出租未補地價居屋估計可以釋放到2,500個單位,有討論空間。

### 料可釋2500伙 倡七折收租

柯創盛昨日在一個電台節目上指出,若容許出租未補地價居屋,全港25萬個居屋,假設現時有40%是空置,若能推出1%,估計可釋放到2,500個單位,已多於社會房屋共享計劃,認為有討論空間。他建議可讓業主收取七折市值租金,並透過社企作「二房東」中介人,因政府是「大笨象」,很多建議公佈後不知何時才正式實施。

他認為,公私營合作可以探討,重點是應增加透明度,發展商建樓後,將一定單位予政府分配。

他又表示,支持政府推出組合屋,但擔心行政需時,亦憂慮組合屋可能對交通、社福設施有影響,令地區聲音不支持。他認為組合屋的選址不應是居屋及公屋用地,並且要做好交通、社福設施配套,顧及周邊社區的承受能力,否則會「好事變壞事」。

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)現時青年宿舍計劃預計宿位只有不夠3,000個,青年民建聯一批成員昨日到政府總部請願,要求政府興建更多青年宿舍,為低收入青年提供另一住屋途徑。

### 倡翻新空置校改建

已敲定發展的6個青年宿舍計劃項目,共可提供約2,800個宿位,青年民建聯認為數目不足以應付現時年輕人的需求,建議特區政府加快及擴大有關計劃,包括在各區物色更多合適地點,亦可考慮翻新空置校舍作青年宿舍。

他們建議,青年宿舍主要針對未畢業或剛出來工作的青年住屋的需要,以只租不賣、有固定租住限期的形式租借,讓青年可享獨立居住空間,同時為日後置業儲蓄。

青年民建聯主席、觀塘區議員顏汶羽指,曾滿心歡喜「貨櫃屋」的概念可與青年宿舍結合,但發展局局長黃偉倫日前透露,科學園「貨櫃屋」計劃的租金約一萬元,他直言對剛投身社會的年輕人而言,實在難以負擔。

對於青年宿舍的租金水平,青年民建聯認為除考慮市值租金的數據外,必須

# 青民促增建青年宿舍



青年民建聯「要求興建更多青年宿舍」。

香港文匯報記者梁祖彝 攝

顧及年輕人的經濟負擔。

青年民建聯副主席、沙田區議員招文亮表示,青年宿舍應解決年輕人面對高租金,無法儲蓄的問題,盡量讓他們可累積財富,以發展其「置業階梯」,支付日後買樓的首期。

青年民建聯早前曾進行調查,過半數受訪青年認為新一屆政府應優先處

理房屋問題,故他們最近發表一份「青年政策建議書」,當中提出三大房屋訴求,包括興建青年宿舍、加推「白居二」(白表免補地價購買二手居屋計劃)及加快興建公營房屋。

顏汶羽表示,對特首林鄭月娥未來的房屋政策充滿信心,相信對方清楚現今青年的需求。

## 特首冀社會獻策 助力土地供應

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)房屋問題是香港最重要的民生議題之一。特首林鄭月娥昨日強調,特區政府有決心解決房屋問題,會千方百計紓緩現時房屋短缺,但問題不可能在一朝一夕可以解決,房屋需要土地才能夠興建,希望社會就土地供應多提意見,並顯示願意建立共識的精神。

林鄭月娥昨日出席行政會議前,被問到會否考慮以組合屋處理過渡房屋問題。她回應時表示,自己在7月1日上任以來,已不斷努力在房屋問題上為香港尋找更好方法,「現時距離10月11日我發表首份施政報告,已經只剩下兩個多星期,我可以告訴大家,我仍然繼續努力在房屋政策這個範疇。」

她強調,房屋問題不可能在一朝一夕可以解決,但特區政府會千方百計紓緩現時房屋短缺問題,「我們是有決心來解決香港的房屋問題。」

她重申,房屋需要土地才能夠興建,希望社會就土地供應專責小組多提意見,並顯示願意建立共識的精神,讓政府在最快的時間先解決香港的土地供應,從而透過房屋政策處理現時港人最關注的民生議題。

## 鵝蛋中心「無影」 何啟明批漠視民意

香港文匯報訊(記者 尹妮)觀塘市中心重建偏離原有設計,市建局行政總監韋志成早前在網誌就事件公開致歉。市建局高層昨日到觀塘區議會解釋事件,多名區議員表達不滿,本身亦是立法會議員的工聯會何啟明指出,鵝蛋形多用途活動中心對觀塘區來說十分重要,不但是地標,也是對觀塘政府部門的補償。他認為,任何大規模的改變,市建局都不能繞過民意諮詢及漠視民意,期望所有重建方案應以社區為本,回應市民所需。

市建局執行董事馬昭智昨日在觀塘區議會一個會議上表示,第五期重建計劃有近100名佔用人土,當中有一個藥房正在進行逆權佔佔的上訴。

他指出,一個有關業權的訴訟可以糾纏1年至2年,如要處理100個類似的投訴,市中心的重建可能要等很久。他又表示,因為市中心重建計劃的第二、第三期的交通總匯將在5年後陸續落成,如當時不能及時進行第四、第五期的重建計劃,便難以接駁到觀塘港鐵站。

### 新方案待改善「市民有權話事」

觀塘區議員潘任惠珍表示,第五期重建計劃當中,鵝蛋形多用途活動中心對觀塘區來說十分重要,是對整個觀塘政府部門的補償,因當年是拆除了地區的郵局及診所,但最終卻只換來商業大廈的3層。

他認為市建局的新方案仍有改善空間,並要尊重經民間諮詢的觀塘重建原方案理念,直言「市民有權話事」。

觀塘區議員潘任惠珍表示,本以為日後區議會可在鵝蛋形多用途活動中心開會,但「一覺醒來,竟然做了很多改善設計,你當區議會是什麼?」馬昭智回應指出,11月會再出席觀塘區議會聽取意見,並承諾與區議會未有共識之前,不會將計劃提交規委會審批。

柯創盛·出租未補地價居屋有得傾